



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14.02.2023**

číslo materiálu:

**Názov materiálu:** Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. xx/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. xx/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

**II.** MsZ **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. xx/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k predkladanému materiálu -  
návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. ...., ktorým sa  
mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 Mesta Senec  
o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného  
nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta  
Senec č. 7/2021**

Vzhľadom na ustanovenie Článku III Prílohy č.3 a Prílohy č.4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 3/2009 Mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 (ďalej len „VZN 3/2009“), podľa ktorého ceny za prenájom budú prehodnotené na základe miery inflácie uvádzanej štatistickým úradom SR vtedy, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3% (posledná zmena cien nájomného zohľadňovala mieru inflácie za rok 2021) a vzhľadom k tomu, že inflácia od poslednej zmeny cien uvedených v Prílohe č. 3 a Prílohe č.4 VZN 3/2009 je 12,8 % (miera inflácie za rok 2022 je 12,8 %) vznikla potreba prehodnotiť ceny v uvedených prílohách. Rovnakým spôsobom sa postupovalo aj pri prehodnotení odplaty stanovenej v prílohe č. 7 VZN 3/2009 za zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Senec.



**M E S T O S E N E C**  
**Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec**

**Názov normy:**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. ...., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021

**Druh normy:** Všeobecne záväzné nariadenie

**Účel normy:**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie má za cieľ upraviť ceny nájomov za užívanie majetku Mesta Senec a odplatu za zriadenie vecných bremien na majetku Mesta Senec z dôvodu zvýšenia miery inflácie

**Oblasť platnosti:**

Všeobecne záväzné nariadenie je platné pre všetky fyzické osoby a právnické osoby, ktorých sa predmet úpravy týka

Počet strán: 4

**Vzťah k už vydaným všeobecne záväzným nariadeniam a interným normám mesta Senec:**

Toto všeobecne záväzné nariadenie mení Prílohu č. 3, Prílohu č.4 a Prílohu č.7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021

<b>Gestorský útvar:</b> Útvar právny a správy majetku	<b>Schválil:</b> Ing. Pavol Kvál primátor mesta	<b>Dátum schválenia:</b>  <b>Dátum účinnosti:</b>
--	---	---

Mesto Senec podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanoveniami zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a t o

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. ...., ktorým sa mení  
a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 Mesta Senec o hospodárení  
s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 - č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia  
Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021  
(ďalej len „VZN“)**

**Čl.1  
Úvodné ustanovenia**

Týmto VZN sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 Mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 - č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 nasledovne:

**1. Čl. I Prílohy č. 3 znie takto:**

**„Článok I  
Výpočet ceny nájmu**

**1. Vzorec pre výpočet ceny je takýto:**

$$CN = \dot{U}N \times KZ \times KV$$

CN – je cena nájmu

ÚN – účel, na ktorý má byť priestor prenajatý

KZ – koeficient zóny – polohy priestorov vo vzťahu jeho umiestnenia v danej zóne

KV – koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov

**2. ÚN – účel, na ktorý má byť priestor prenajatý**

**I. trieda – exkluzívna 102,86 €/m<sup>2</sup>/ročne**

banky a bankomaty (finančné služby a poradenstvo) advokáti (právne služby a poradenstvo), stávkové kancelárie, výherné automaty, a pod. a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku so samostatným vchodom z vonku.

**II. trieda – vyššia 89,19 €/m<sup>2</sup>/ročne**

reštauračné zariadenia, kaviarne, pohostinstvá (všetky zariadenia slúžiace na predaj alebo konzumáciu alkoholu – okrem potravín a cukrárne) a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku bez samotného vchodu.

**III. trieda- štandard 41,15 €/m<sup>2</sup>/ročne**

kancelárske priestory, ambulancie súkromných lekárov

**IV. trieda – nižšia 24,75 €/m<sup>2</sup>/ročne**

predajne všetkého druhu (obslužné a samoobslužné) a sortimentu (potraviny, drogéria, papiernictvo, domáce potreby, železiarstvo, elektro, počítače, autosúčiastky, bicykle, textil, galantéria, optika, lekáreň, cukráreň, počítače, upomienkové darčkové predmety,...) všetky prevádzky na poskytovanie služieb (oprava obuvi a šatstva, čistiareň, oprava elektrických spotrebičov, kozmetika, holičstvo a kaderníctvo, pedikúra a manikúra, požičovňa šiat a videokaziet, bazár, odťahová služba, pneuservis, cestovná kancelária,...) ovocie-zelenina, záhradkárstvo, kníhkupectvo, výrobné priestory a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku-pivnica a sklady.

**KZ – koeficient zóny – polohy priestorov vo vzťahu jeho umiestnenia v danej zóne**

Zóna A a A+	1,15
Zóna B	1,00

**KV – koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov****I. Kategória – najvyššia 1,60**

nové zariadenia s úplným stavebno-technickým vybavením

**II. Kategória vyššia 1,30**

zrekonštruované zariadenia s úplným stavebno-technickým vybavením

**III. Kategória štandard 1,00**

staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s úplným stavebno-technickým vybavením

**IV. Kategória – nižšia 0,70**

Staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s čiastočnou absenciou stavebno-technického vybavenia, prípadne priestory nižšej kvality alebo výmery.

Pri obslužných priestoroch, ako sú chodby a sklady, prevádzkovo neoddeliteľných od prenajímaných priestorov, najmä u väčších výmer takýchto priestorov, tieto nemusia byť ďalej upravované koeficientmi.“

**2. Článok I Príloha č. 4 znie takto:**

„Ceny ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku mesta

**Článok I****Ceny za užívanie pozemkov****Hodnoty za užívanie pozemku za 1m<sup>2</sup>/ rok okrem reklamných plôch**

	Zóna B	Zóna A	Zóna A+	Slnčné jazerá
<b>1) Podnikateľská činnosť</b>				
Stavba trvalého charakteru (pohostinské, reštauračné služby, predaj tovaru)				61,24
Stavba dočasného charakteru Např. letné terasy otvorené – Uzatvárateľné, záhradné sedenia (pohostinské, reštauračné služby)	7,35	12,23	14,69	7,35
Stavby pre telekomunikačné účely	12,23			15,95
Informačný systém mesta (peší a navigácia áut) 200 mm x 900 mm a 850 mm x 150 mm	61,24	61,24	61,24	61,24
Reklamná tabuľa 1100 mm x 350 mm	85,75	85,75		85,75

Reklamná tabuľa 1500 mm x 400 mm a 1500 mm x 350 mm	159,22	159,22		159,22
Reklamná tabuľa 1200 mm x 800 mm	226,57	226,57		226,57
Reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (kolmo na komunikáciu)	428,64	428,64		428,64
Reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (rovnobežne s komunikáciou)	306,21	306,21		306,21
Totemy (cca. 3600 mm x 800 mm do 3 m <sup>2</sup> )	232,68	232,68	232,68	232,68
Spevnená plocha (parkoviská vjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže)	48,99	48,99		24,82
Volejbalové, futbalové, tenisové a iné ihriská	2,46	2,46		4,30
Tobogány				4,88
Zriadenia vodného móla				6,77

## 2) Nepodnikateľská činnosť

**Zóna  
B**

**Zóna  
A**

**Zóna  
A+**

**Slnčné  
jazerá**

Zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príľahlé plochy k stavbám do 100 m <sup>2</sup> vrátane	0,34	0,41		1,94
Zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príľahlé plochy k stavbám nad 100 m <sup>2</sup>	0,21	0,27		1,94
Športová činnosť – volejbalové, futbalové, tenisové a iné ihriská vrátane tobogánov	2,47	2,47		2,47
Spevnené plocha (parkoviská, vjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže)	24,51	24,51		24,82
Zriadenie vodného móla				6,77

3. **Čl. III Príloha č.7 znie takto :**

**„Článok III  
Odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta Senec**

Zriadenie vecného bremena	Zóna B	Zóna A	Zóna A+	Slnečné jazerá
Právo prechodu a prejazdu	0,61 €/m <sup>2</sup> /rok	0,69 €/m <sup>2</sup> /rok	1,83 €/m <sup>2</sup> /rok	1,04 €/m <sup>2</sup> /rok
Právo uloženia IS (jednorazová odplata)	12,11 €/m <sup>2</sup>	13,69 €/m <sup>2</sup>	36,36 €/m <sup>2</sup>	20,64 €/m <sup>2</sup>

**Čl. 2  
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2009 Mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 - č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senci dňa .....
3. Toto VZN bolo za účelom jeho vyhlásenia zverejnené na úradnej tabuli Mesta Senec a na webovom sídle Mesta Senec od .....
4. Toto VZN nadobúda účinnosť .....
5. Toto VZN bude prístupné na Mestskom úrade v Senci a na webovom sídle Mesta Senec [www.senec.sk](http://www.senec.sk).

.....  
Ing. Pavol Kvál, v.r.  
primátor