



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 10.9.2020**

číslo materiálu:

21 A

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie pozemku – SADKO, s.r.o.**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 750 € (35€/m²).

II. MsZ *schvaľuje* odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 750 € (35€/m²).

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 10.9.2020**

číslo materiálu:
21 B

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie pozemku – SADKO, s.r.o.**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 € / celý pozemok.

II. MsZ *schvaľuje* odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 € / celý pozemok.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 10.9.2020**

číslo materiálu:

A

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie pozemku – SADKO, s.r.o.**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 750 € (35€/m²).

II. MsZ schvaľuje odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 750 € (35€/m²).

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 10.9.2020**

číslo materiálu:

B

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie pozemku – SADKO, s.r.o.**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 € / celý pozemok.

II. MsZ schvaľuje odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok C-KN parc. č. 3972/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 10824 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka SADKO, s.r.o., za cenu 1 € / celý pozemok.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Baďinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k predkladanému materiálu Návrh na odkúpeniu nehnuteľnosti (SADKO, s.r.o.)

Predmet odkúpenia:

pozemok registra C-KN parc. č. 3972/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², evidovaný na LV č. 10824 v k.ú. Senec.

Vlastník: SADKO, s.r.o.

Lokalita: Kysucká ul.

Žiadateľ – vlastník pozemku C-KN parc.č. 3972/46 žiada, aby Mesto Senec odkúpilo pozemok, na ktorom sa nachádza verejný chodník a cesta za kúpnu cenu vo výške 35,- €/m². **Príhľadé nehnuteľnosti** - pozemky C-KN parc.č. 4080/8 a 3977/2 sú evidované na LV č. 2949 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Mestské zastupiteľstvo v Senci zo dňa 6.2.2019:

materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ, riešiť až po vypracovaní metodiky, ako v takýchto prípadoch postupov

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 3.6.2020:

neodporúča odkúpenie, navrhuje darovanie

Návrh Finančnej komisie zo dňa 24.6.2020:

navrhuje kúpnu cenu 1 €/celý pozemok, v prípade nesúhlasného stanoviska odporúča postupovať podľa zákona č. 66/2009 Z.z. o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obec

Návrh Mestskej rady zo dňa 19.8.2020:

súhlasí s návrhom na odkúpenie v zmysle predloženej alternatívy B

Poznámka: Návrh uznesenia je pripravený v dvoch alternatívach. Alternatíva A je podľa návrhu žiadateľa a alternatíva B je podľa návrhu finančnej komisie.

Mestský úrad Senec	
Dátum: 21-01-2019	
Evidenčné číslo: 1526/19	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>pevný úloz</i>

Mestský úrad Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Vec

Žiadosť o odkúpenie pozemku mestom Senec

Žiadam o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Senec, parcelné číslo 3972/46 s výmerou 50 m² zapísaný na Liste vlastníctva č. 10824 vo vlastníctve SADKO s.r.o., IČO 47 452 901 na základe skutočnosti, že tento pozemok užíva mesto Senec. Navrhovaná cena za m² je 35 €.

Ing. Marián Jankovič
konateľ SADKO, s.r.o.

Prílohy:

- 1/ Geometrický plán
- 2/ Výpis z LV č. 10824



JUDr. Lucia Podhorová
Vedúca útvaru právneho a správy majetku
Mestský úrad Senec
Mierové nám. 8
90301 Senec

Mestský úrad Senec	
24-06 ^{turn} -2019	
Evidenčné číslo: 31910/19	Číslo spisu:
Prilohy/listy: <i>f</i>	Vybavuje: <i>perode</i>

Žiadosť o poskytnutie informácie

V zmysle zápisnice Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 6.2.2019 sa poslanci zaviazali vypracovať metodiku ako postupovať pri vysporiadaní pozemkov, ktoré sa nachádzajú v chodníkoch a cestách a sú v užívaní mesta Senec. Týmto Vás žiadam, aby ste mi oznámili, v akom termíne bude táto metodika vypracovaná a následne riešené odkúpenie cesty vo vlastníctve SADKO, s.r.o., ktorú užíva mesto Senec.

S pozdravom


Ing. Marián Jankovič
konateľ

Mestský úrad Senec	
Dátum 09 -12- 2019	
Evidenčné číslo: 48680/19	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>Právny úrad</i>

Mestský úrad v Senci
Mierové nám. 8
903 01 Senec

Vaša značka: 34851/233/2019

V Senci, 09. 12. 2019

Vec: Odpoveď na Váš list zo dňa 25. 07. 2019

Spoločnosť **SADKO, s. r. o.**, so sídlom Kysucká 5, 903 01 Senec, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92643/B, (ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako „Spoločnosť“), si Vám touto cestou, prostredníctvom jej konateľa **Ing. Mariána Jankoviča** (ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako „Konateľ Spoločnosti“), dovoľuje zaslať odpoveď na Váš list zo dňa 25. 07. 2019, predmetom ktorého bola odpoveď na predošlú žiadosť o poskytnutie informácií riešenou pod Vašou značkou **34851/233/2019**.

K veci vypracovania metodiky vysporiadania pozemkov

Konateľ Spoločnosti si uvedomuje nemožnosť vyhovenia jeho žiadosti na odkúpenie pozemku - parcely registra „C“, parcelné číslo 3972/46, zapísanom na liste vlastníctva č. 10824, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálnym odborom (ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako „Pozemok“) bez momentálne neexistujúcej vypracovanej metodiky Mestského úradu Senec týkajúcej sa vysporiadania pozemkov s problémovým stavom vlastníckych práv. V tejto súvislosti by rád Konateľ Spoločnosti však pripomenul, že na vypracovanie predmetnej metodiky mal Mestský úrad Senec čas od roku 1989, respektíve 1993.

Tvrdenie o náročnosti procesu, ktorý predstavuje jeho tvorbu, považuje konateľ Spoločnosti vo svetle vyššieho uvedeného za bezpredmetné a majúce za účel iba odvedenie pozornosti od nekompetentnosti príslušných zamestnancov Mestského úradu Senec a/alebo mestských poslancov, ktorí za obdobie 30, respektíve 26 rokov neboli schopní príslušnú metodiku vypracovať.

K veci právneho dôvodu užívania pozemkov

Konateľovi Spoločnosti je známe znenie súčasnej platnej a aplikovateľnej legislatívy ako aj dopad jej konkrétnych ustanovení na právne vzťahy týkajúce sa Pozemku, avšak zároveň by

rád pripomenul, že k nadobudnutiu vlastníckeho práva k Pozemku Spoločnosťou došlo kúpnu zmluvou zo dňa 09. 01. 2018. Poukazovanie Mestského úradu Senec na zriadené vecné bremeno a premlčanie lehoty na uplatnenie náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva jeho zriadením na Pozemku, je vzhľadom na momentálne obdobie, v ktorom sa o právnych vzťahoch týkajúcich sa Pozemku s Mestským úradom Senec rokuje, nič neriešiac.

V zmysle vyššie uvedeného Vás týmto ako konateľ Spoločnosti a majiteľa Pozemku žiadam o prehodnotenie Vášho doterajšieho postoja k predošle zaslanej žiadosti Spoločnosti o odkúpenie Pozemku, doručenej Mestskému úradu v Senci dňa 21. 01. 2019, a nad rámec doteraz neexistujúcej metodiky Mestského úradu Senec, týkajúcej sa vysporiadania pozemkov s problémovým stavom vlastníckych práv, a pristúpili k odkúpeniu Pozemku.

V záujme Mestského úradu Senec by mala byť existencia právneho stavu rešpektujúceho všetky aspekty vlastníckych práv fyzických osôb a obchodných spoločností k ich nehnuteľnému majetku. S prihliadnutím na vyššie uvedené by mala byť rovnako v záujme Mestského úradu Senec aj reálna náprava stavu kedy nie je možné nehnuteľnosť jej vlastníkom reálne využívať vzhľadom na stav, ktorý nebol vlastníkom spôsobený alebo zavinený. Odvolávanie sa na zákonnú výnimku, ktorá Mestskému úradu Senec takýto postup, a to konkrétne vyhýbanie sa náprave problémového stavu vlastníckych práv umožňuje, považuje Konateľ Spoločnosti zo strany Mestského úradu Senec za účelové.

Konateľ Spoločnosti si dovoľuje vyjadriť presvedčenie, že Mestský úrad Senec prehodnotí svoje doterajšie stanovisko a kladne vyhovie žiadosti Spoločnosti o odkúpenie Pozemku doručenej Mestskému úradu v Senci dňa 21. 01. 2019.

S úctou,



SADKO, s. r. o.
Ing. Marián Jankovič,
konateľ

Parcela registra C, 4080/8

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec



