



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.12.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na schválenie Úveru na financovanie kúpy pozemkov za účelom realizácie investičného zámeru Mesta: „Výstavba novej základnej školy v Senci“ a na financovanie nákladov súvisiacich s likvidáciou stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch určených na výstavbu základnej školy

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **berie na vedomie** Uznesenie MsZ v Senci č. 110/2021 a č. 111/2021, ktorými bola schválená kúpa pozemkov pre realizáciu investičného zámeru Mesta „Výstavba novej základnej školy v Senci“.
- II. MsZ v Senci **prerokovalo** návrh na prijatie Úveru vo výške max. 1 750 000,- Eur; s 10 ročnou splatnosťou pri variabilnej úrokovej sadzbe 12M EURIBOR + marža 0,19% p.a. poskytnutého veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. na prefinancovanie kúpy pozemkov za účelom realizácie investičného zámeru Mesta „Výstavba novej základnej školy v Senci“ a na financovanie nákladov súvisiacich s likvidáciou stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch určených na výstavbu základnej školy.
- III. MsZ v Senci **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie Úveru (viď: príloha č.1).
- IV. MsZ v Senci **schvaľuje** prijatie Úveru vo výške max. 1 750 000,- Eur, so 10 ročnou splatnosťou pri variabilnej úrokovej sadzbe 12M EURIBOR + marža 0,19% p.a. poskytnutého veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. na prefinancovanie kúpy pozemkov za účelom realizácie investičného zámeru Mesta „Výstavby novej základnej školy v Senci“ a na financovanie nákladov súvisiacich s likvidáciou stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch určených na výstavbu základnej školy.
- V. MsZ v Senci **poveruje** primátora mesta – štatutárneho zástupcu Mesta Senec, ku všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Prednostka MsÚ	Ing. Jarmila Répássyová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k predkladanému materiálu

Návrh na schválenie Úveru na financovanie kúpy pozemkov za účelom realizácie investičného zámeru Mesta „ Výstavba novej základnej školy v Senci“ a na financovanie nákladov súvisiacich s likvidáciou stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch určených na výstavbu základnej školy

Mesto Senec sa vzhľadom na kritickú situáciu v kapacitných možnostiach vo svojich existujúcich základných školách **rozhodlo pre realizáciu investičného zámeru a to výstavbu novej základnej školy**. V súvislosti s týmto zámerom boli na zasadnutí MsZ v Senci dňa 14.09.2021 prijaté **uznesenia MsZ č. 110/2021 a č. 111/2021**, ktorými sa schválilo odkúpenie pozemkov C-KN parc. č. 4412/38, 4414/29, 4414/2, 4414/90, 4414/378 evidované na LV č. 3570 v katastrálnom území Senec od vlastníka **PhDr. Katarína Kičková** a pozemkov C-KN parc. č. 4412/40, 4413/74 evidovaná na LV č. 10319 v katastrálnom území Senec, C-KN parc. č. 4414/89, 4414/16 evidované na LV č.4258 v katastrálnom území Senec od vlastníka **Zdenek Černay**. Celková výmera pozemkov je **10 927 m²**.

MsZ v Senci sa v rámci prerokovania vyššie uvádzaného investičného zámeru vzhľadom na vlastné limitované finančné možnosti Mesta zhodlo zároveň aj na spôsobe financovania kúpy vyššie uvedených nehnuteľností prostredníctvom Úveru. Slovenská sporiteľňa, a.s., ktorá poskytne Mestu Senec finančné krytie na kúpu pozemkov vrátane ďalších nákladov spojených s likvidáciou stavieb nachádzajúcich sa dotknutých pozemkoch podmieňuje poskytnutie Úveru predložením uznesenia MsZ v Senci, ktorým MsZ aj formálne deklaruje svoj súhlas s prijatím navrhovaného úverového rámca.

Základné podmienky návrhu na prijatie úveru pre Dlžníka – Mesto Senec

Úverový rámec – výška	1.750.000,- EUR; z toho nezáväzná časť časť úverového rámca 1.750.000,- EUR
Deň konečnej splatnosti úverového rámca	31.05.2032
Úrok z omeškania	5% p.a. + výška úrokovej sadzby v čase omeškania
Spôsob čerpania úverového rámca – jeho výška, spôsob poskytnutia	Splátkový úver č.1 vo výške 1.750.000,- Eur; v tranžiach
Lehota na čerpanie	Do 30.3.2022
Účel	Financovanie kapitálových výdavkov Dlžníka
Ročenie	Počas lehoty na čerpanie: – ref.sadzba 12M EURIBOR + marža 0,19 % p.a.;

	Po uplynutí lehoty na čerpanie: - ref.sadzba 12 M EURIBOR + marža 0,19 % p.a.
Úrokové obdobie	Počas lehoty na čerpanie: 1 mesiac; a to kalendárne mesiace Po uplynutí Lehoty na čerpanie: 1 mesiac, a to kalendárne mesiace
Obdobie úrokovej sadzby	12 mesiacov, a to kalendárne mesiace
Úverová provízia	Neuplatňuje sa
Záväzková provízia zo Splátkového úveru	Neuplatňuje sa
Ostatné poplatky	V zmysle Sadzobníka poplatkov banky

Pre doplnenie informácie k tomuto investičnému zámeru Mesta „Výstavba novej základnej školy v Senci“ uvádzame, že nakoľko sa podľa predbežných odhadov bude jednať o finančne veľmi nákladnú stavebnú činnosť, Mesto Senec plánuje v tomto smere následne po kúpe potrebných pozemkov uchádzať sa o spolufinancovanie investičných nákladov z fondov EÚ. Finančné prostriedky zamerané na investície do budovania kapacít ZŠ budú k dispozícii pre žiadateľov o NFP (rozumej: nenávratné finančné prostriedky) v rámci plánovanej Výzvy finančného mechanizmu **Plánu obnovy a odolnosti v roku 2022**. V neskoršom období sa budú môcť žiadatelia uchádzať o NFP aj v rámci výziev niektorého z politických cieľov **Operačného programu Slovensko**.

Predložený materiál bol predmetom rokovania MsR v Senci dňa 25.11.2021 a prijatý bez pripomienok uznesením č.133/2021