

R o z h o d n u t i e

Mesto Senec ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) vydáva stavebníkovi **DH DEVELOPING & CONSTRUCTION s.r.o. , Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci, 900 50** ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 09.08.2023

Stavebné povolenie

na stavbu '**TRUCK CENTRUM SENEC-1. etapa SO 14.1.2. Areálové komunikácie a spevnené plochy**' na parc. č. 5580/2, 5578/5 v katastrálne územie Senec sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhľ. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Na stavbu '**TRUCK CENTRUM SENEC-1. etapa SO 14.1.2. Areálové komunikácie a spevnené plochy**' bolo obcou Mesto Senec vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. j. **Výst. 868-22-Sc,Gu-II** zo dňa 25.04.2023.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad vydala Mesto Senec listom č.j. 897-23-Sc,Gu zo dňa 13.07.2023

Druh stavby: inžinierska stavba, dopravná

Popis stavby :

Popis objektu SO 14.1.2 Areálové komunikácie a spevnené plochy – 1. etapa

V nadväznosti na vjazd z MOK3 a na hlavnú areálovú komunikáciu SO 14.1.1 nadväzujú vjazdy k dopravnému zariadeniu – čerpacia stanica pohonných látok (ČSPL).

Nákladná doprava

Pred prestrešenými manipulačnými plochami, ktoré sú na šírku akumuláčnej plochy navzájom oddelené deliacimi ostrovčekmi – refížami, z ktorých na dvoch refížoch budú osadené výdajné stojany PL umožňujúce obojstranné tankovanie, jeden ostrovček bude deliaci a na od kiosku najzdialenejšej refíži bude stáčanie pohonných hmôt. Týmto usporiadaním manipulačnej plochy dôjde k zriadeniu 4 výdajných miest.

Pozdĺž účelových spevnených plôch ČSPL pre NA zo severozápadnej strany bude dopravným značením určený priestor priebežnej komunikácie šírky 3,5 m s vodiacim priestorom šírky 0,5 m v nadväznosti na manipulačnú plochu a vodiacou čiarou šírky 0,25 m (celková šírka priebežnej komunikácie 4,25 m), z ktorej bude obslužené vyhradené pozdĺžne stojisko pre dopravnú obsluhu na samostatnom pruhu šírky 3,5 m situované po jej pravej strane v smere jazdy.

Na manipulačnú plochu ČSPL pre vozidlá skupiny 2 a 3 (NA) nadväzujú parkovacie plochy pre nákladné automobily s kolmým radením vozidiel v počte 4 PM a vyhradené státie pre autobusy s nástupišťom. Parkovisko pre NA je od státia pre autobusy s nástupišťom a priebežnej areálovej komunikácie oddelené deliacim ostrovčekom. Odjazd z uvedených plôch

bude na vodorovným dopravným značením vyznačenú priebežnú komunikáciu areálu, ktorá bude pripojená na hlavnú areálovú komunikáciu pred výjazdom z areálu na obslužnú komunikáciu logistického centra Senec.

Parkovacie stojiská s kolmým radením vozidiel, ako aj pruh pre autobusy, sú navrhnuté šírky 3,5 m dĺžky 18 m. Komunikačný priestor pred parkovacími stojiskami je dĺžky 21,14 m, za parkovacími stojiskami 16,27 m.

Osobná doprava

Pred prestrešenými manipulačnými plochami, ktoré sú na šírku akumuláčnej plochy navzájom oddelené deliacimi ostrovčekmi – refížami, bude zriadených 7 výdajných miest. Šírka dvoch výdajných miest medzi refížami je min. 6 m, šírka výdajného miesta v blízkosti LPG je min. 3,75 m.

Pre účely parkovania vozidiel návštevníkov a zamestnancov areálu budú vybudované parkovacie stojiská na teréne. Severovýchodne od akumuláčnej plochy, v deliacom ostrovčeku od hlavnej areálovej komunikácie, bude zriadených 7 parkovacích stojísk s kolmým radením automobilov, z ktorých 4 budú vyhradené pre miesto na dobíjanie elektromobilov. V nadväznosti na výjazd z manipulačnej plochy bude pred obslužným objektom ČSPL zriadené parkovisko taktiež s kolmým radením automobilov o počte 8 parkovacích stojísk z ktorých 1 bude vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Z juhovýchodnej strany obslužného objektu (SO 01.1) sú umiestnené pozdĺž spevnenej plochy terasy 2 parkovacie stojiská s pozdĺžnym radením.

Parkovacie stojiská s kolmým radením vozidiel v parkovacích pásoch popri komunikácii šírky min. 6 m sú rozmerov parkovacích stojísk šírka 2,5 m, dĺžka 5,0 m. Parkovacie stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude rozmerov 3,5 x 5,0 m. Parkovacie stojiská s pozdĺžnym radením vozidiel sú šírky parkovacích stojísk 2,2 m, dĺžka 6,5 m. Rozmery parkovacích stojísk sú v súlade s STN 73 6056 pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2.

Podkladom pre výpočet statickej dopravy sú základné údaje o kapacitách jednotlivých objektov areálu s rôznymi funkciami využitia. Potreba parkovacích miest je počítaná pre najmenej priaznivý stav počas striedania pracovných zmien.

Potrebný počet parkovacích stojísk 17

Navrhnutý počet parkovacích stojísk pre ČSPL (17 pre OA vrátane PM pre elektromobily + 4 pre NA+1 pre autobusy) 22

Parkovacie stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu

(4% z potrebného počtu, min. 1 PS) 1

Pešia doprava

Pohyb chodcov v areáli bude zabezpečený po peších komunikáciách - chodníkoch, ktoré budú zriadené po obvode obslužného zariadenia a v polohe logických trás pre obsluhu areálu. Chodníky navrhnuté v priamej nadväznosti na komunikácie, ale aj nástupište pozdĺž pruhu pre autobusy budú šírky min. 2 m.

Výškové riešenie

Pozdĺžny sklon je navrhnutý v rozmedzí 0,4% - 3,5%, základný priečny sklon 2,5%.

Výškové riešenie je navrhnuté v nadväznosti na zriadené stavby „Malá okružná križovatka Senec – MOK3“ zjazd č.2, na ktorú bude areál dopravne pripojený výjazdom a „Obslužná komunikácia a IS Senec“, na ktorú bude areál dopravne pripojený výjazdom.

Chodníky v nadväznosti na priechody pre chodcov a v polohe vstupov do objektov budú riešené bezbariérové s obrubníkom osadený max. 20 mm nad vozovkou a v sklone max. 1:8 (max. 1:12 vstup do kiosku ČSPL), čím bude rešpektovaná vyhláška č. 532 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Konštrukcie spevnených plôch

Na komunikáciách a spevnených plochách sú navrhnuté typy konštrukcií vozoviek podľa predpokladaného dopravného zaťaženia. Na komunikáciách a manipulačných plochách sa predpokladá trieda dopravného zaťaženia TDZ IV, pre parkoviská TDZ VI.

Konštrukcia 1. vozovka komunikácií – asfalt

- asfaltový koberec mastixový SMA 11 PMB 65/105-65 50 mm	STN EN 13108-1
- spojovací asfaltový postrek PS, A 0,5-0,7 kg/m ²	STN EN 13808, STN EN 12271
- asfaltový betón ACP22 II 70/100	80 mm STN EN 13108-1
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM II C5/6	170 mm STN EN 14227-1
- štrkodrvina fr. 0/32 GP80	250 mm STN EN 13242+A1, STN EN 13285
- separačno-výstužná geotextília	
spolu:	550 mm
- zlepšenie podložia chemickou stabilizáciou 400 mm	

Konštrukcia 2. vozovka parkoviska pre NA – cementobetónový kryt

- cementový betón CB III	230 mm STN EN 206-1/Z1
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM II C5/6	170 mm STN EN 14227-1
- štrkodrvina fr. 0/32 GP80	180 mm STN EN 13242+A1, STN EN 13285
- separačno-výstužná geotextília	
spolu:	580 mm
- zlepšenie podložia chemickou stabilizáciou 400 mm	

Konštrukcia 3. vozovka manipulačnej plochy pri výtlačných stojanoch – cementobetónový kryt

- náter odolný ropným látkam PANBEX UFS	
- cementový betón CB III	230,0 mm STN EN 206-1/Z1
s rozptýlenými oceľovými vláknami FT-35	
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM II C5/6	200,0 mm STN EN 14227-1
- geotextília 300 g/m ²	
- izolácia odolná voči ropným látkam	1,5 mm
- geotextília 300 g/m ²	
- štrkodrvina fr. 0/32 GP80	170,0 mm STN EN 13242+A1, STN EN 13285
- separačno-výstužná geotextília	
spolu:	601,5 mm
- zlepšenie podložia chemickou stabilizáciou 400 mm	

Konštrukcia 4. vozovka refíží v polohe výtlačných stojanoch – cementobetónový kryt

- náter odolný ropným látkam PANBEX UFS	
- cementový betón CB III	100,0 mm STN EN 206-1/Z1
- podkladný betón C12/15	280,0 mm STN EN 206-1/Z1
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM II C5/6	200,0 mm STN EN 14227-1
- geotextília 300 g/m ²	
- izolácia odolná voči ropným látkam	1,5 mm
- geotextília 300 g/m ²	
- štrkodrvina fr. 0/32 GP80	170,0 mm STN EN 13242+A1, STN EN 13285
- separačno-výstužná geotextília	
spolu:	751,5 mm
- zlepšenie podložia chemickou stabilizáciou 400 mm	

Konštrukcia 5. vozovka parkovísk pre OA – betónová dlažba

- betónová dlažba DL	80 mm STN 73 6131-1
- lôžko z drveného kameniva fr. 0/4 GP85	30 mm STN EN 13242+A1
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM II C5/6	150 mm STN EN 14227-1
- štrkodrvina fr. 0/32 GP80	200 mm STN EN 13242+A1, STN EN 13285
- separačno-výstužná geotextília	
spolu:	460 mm
- zlepšenie podložia chemickou stabilizáciou 400 mm	

Konštrukcia 6. chodníky – betónová dlažba

- betónová dlažba DL	60 mm STN 73 6131-1
- lôžko z drveného kameniva fr. 0/4 GP85	30 mm STN EN 13242+A1
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM II C5/6	100 mm STN EN 14227-1
- štrkodrvina fr. 0/32 GP80	170 mm STN EN 13242+A1, STN EN 13285
- separačno-výstužná geotextília	
spolu:	360 mm

Asfaltové vrstvy budú opatrené príslušnými postrekmi. Na styku pôvodnej a novej živičnej úpravy sa vrchné vrstvy preplátujú o šírke min. 0,50 m.

V betónovom kryte budú prevedené pozdĺžne a priečne dilatačné škáry. Škáry budú ošetrené zálievkovou hmotou na báze modifikovaného asfaltu za horúca. Povrch betónovej vozovky bude zdrsnený metličkovou úpravou.

Komunikácie budú lemované betónovými cestnými obrubníkmi (so skosením) uloženými do lôžka z betónu C16/20 s prevýšením hrany oproti vozovke 12 cm alebo 15 cm a 2 cm (v prípade bezbariérovej úpravy). Chodníky budú na strane zelene lemované betónovými záhonovými obrubníkmi uloženými do lôžka z betónu C16/20.

Odvedenie dažďových vôd

Povrchové vody z komunikácií, manipulačných plôch a parkovísk budú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov alebo priečnym sklonom do líniových žľabov s vpustmi. Vpusty budú zaústené do dažďovej kanalizácie (samostatný stavebný objekt PD). Pláň vozovky bude odvodnená priečnym a pozdĺžnym sklonom k trativodom s drenážnymi rúrkami napojenými na uličné vpusty alebo vpusty líniových žľabov.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej :IPE-CONSULT s.r.o., Roľnícka 116, Bratislava, 831 07 , overená Ing. Daniela Neumannová, autorizovaný stavebný inžinier, stavebné konštrukcie reg. č. 4080*A*4-21
2. Projektová dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
4. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
5. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude **v lehote 24 mesiacov od začatia stavby.**
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
9. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľkou s údajmi : názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
13. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

14. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
15. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
17. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby na riadnu skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie použitie.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a jazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
19. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby „TRUCK CENTRUM SENEC-I. etapa SO 14.1.2. Areálové komunikácie a spevnené plochy“, použitím DDZ počas výstavby, bez prerušenia dopravy s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.
21. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
23. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
24. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
25. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
27. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje trvalé dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy trvalé dopravného riešenia.
28. Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.
29. Stavba bude pripojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu a cestu s výškou nivelety podľa projektovej dokumentácie.

K stavbe sa vyjadрили:

Mesto Senec

(stanovisko č. Č.j.: DOP. 30828-555-2022, V_a zo dňa 07.07.2022)

- Pripojenie komunikácie môže byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.

- V prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnej cesty - Obslužná komunikácia je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu cesty PPA Power DS s.r.o.

- Pripojením komunikácie nesmie byť ohrozená miestna cesta ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso z uvedenej komunikácie.

V predloženom zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia“;

- Odvodnenie účelovej cesty, parkovacích miest a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území. Sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie.;

- Pripojenie bude pomocou stykovej križovatky kolmo na miestnu cestu Obslužná komunikácia v meste Senec a do vybudovanej vetvy (vetva č. 3) malej okružnej križovatky MOK3. Navrhovaná účelová cesta je v mieste styku s miestnou cestou navrhnutá v šírke 18,25 m, dopravné napojenie bolo vybudované ako predpríprava pri realizácii miestnej cesty. Napojenie účelovej cesty na predprípravené dopravné napojenie je v šírke 6,15m so smerovými oblúkmi $R=11,00m$ a $R=12,00m$. V mieste križovatky je ul. Druhé napojenie do MOK3 je v šírke 11,70m s polomermi $R=11,00m$.

- Napojenie bude hladké, preplátovaním asfaltových konštrukcií.

- Konštrukcie komunikácií a spevnených plôch sú navrhnuté s asfaltobetónovým a cementobetónovým krytom, parkovacie státi a chodníky s konštrukciou s povrchom zo zámkovej / betónovej dlažby.

- Požadujeme v rámci zelených plôch výsadbu vhodnej zelene v rámci projektu sadových úprav. Výsadbu stromov a krov realizovať formou vzrastlej zelene.

- Areál Truck Centrum Senec požadujeme osvetliť areálovým vonkajším /verejným osvetlením, s dôrazom najmä na miesta priechodov pre chodcov, dopravné napojenie areálu na nadradené komunikácie a miesta kríženia vnútroareálových účelových ciest (vnútorné križovatky).

- Investor sa bude finančne spolupodieľať na potrebe úpravy MOK1 v súlade s §19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z dôvodu, výsledku dopravno-kapacitného posúdenia „Dopravné napojenie TRUCK CENTRUM Senec 1. a 2. etapa“ vypracované spol. Alfa 04, a.s. zákazka č. 2201-00 arch. číslo 0551 z februára 2022, na základe ktorého možno konštatovať, že napojenie kapacitne na posudzované obdobie do roku 2043 vyhovuje za podmienky prestavby okružnej križovatky MOK1 na turbookružnú križovatku.

- Stavebník je povinný dodržať stanovisko OR PZ, ODI v Senci č. ORPZ-SC-ODI-386-001/2022 zo dňa 27.06.2022 a stanovisko správcu miestnej cesty PPA Power DS s.r.o. č. P-2022-0479 zo dňa 06.06.2022.

- Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom. V ďalšom stupni konania požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie.

- Pre stavbu Track Centrum Senec - 2. etapa - dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia požiada investor tunajší úrad o vyjadrenie k projektovej dokumentácii.

- Pre stupeň stavebného povolenia účelových ciest, parkovacích státí, chodníkov a spevnených plôch je príslušným stavebným úradom špeciálny stavebný úrad podľa §3a ods. (41) zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona.

SPP-distribúcia a.s.

(stanovisko č. TD/EX/04665/2022/W zo dňa 19.05.2022)

Záujmové územie: podľa zámery žiadateľa NEZASAHUJE do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe 5PP-D.

Slovak Telekom a.s.

(stanovisko č. 6612319207 zo dňa 12.07.2023)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovák Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2022 009812-002 zo dňa 16.05.2022)

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovne vyjadrenie: n c m á n á m i c t k y proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo Kat.

15 01 06 zmiešané obaly 4t O

15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami 0,015t N

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 ().85t O

17 0201 drevo 1,510

17 02 03 plasty 0.13t O

17 02 02 sklo 0.4t O

17 02 03 plasty 0.25t O

17 04 02 hliník 0.06t O

17 04 05 železo a oceľ 1.25t O

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 1.25t O

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 /výkopy pre komunikácie/ 10510ir»3 O

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 /výkopy pre základové konštrukcie/ 681,6m³ O

17 08 02 stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01 0,3t O

20 01 01 papier a lepenka (>.25t O

17 01 01 betón 1.5t O

17 06 04 izolačné materiály 1,5t O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 70/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g)

zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

(stanovisko č.939/22/512 zo dňa 06.06.2022)

S umiestnením areálu Truck Centra v katastrálnom území mesta Senec súhlasíme za podmienky rešpektovania hranice ochranného pásma cesty II/503 (25m od osi komunikácie), t.j. oploštenie areálu, okraj obslužnej komunikácie a hrana zástavby nepresiahne túto hranicu. Informačný totem, informačná tabuľa a vlajkosláva budú umiestnené za ochranným pásmom cesty II/503.

Dopravné pripojenie Truck Centra bude realizované cez vybudovanú križovatku MOK3.

Všetky prípojky IS budú realizované zo strany obslužnej komunikácie, t.j. budú umiestnené za ochranným pásmom cesty II/503.

O výnimku z ochranného pásma cesty II/503 je potrebné požiadať Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dočasné dopravné značenie počas výstavby ale aj trvalé dopravné značenie na ceste II/503 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Bratislavský samosprávny kraj

(stanovisko č. 06977/2022/PK-58 22685/2022 zo dňa 21.06.2022)

Napojenie bude do existujúcej križovatky OK3, piatym vstupno-výstupným ramenom okružnej križovatky. V rámci 1. etapy bude využívaný iba vstup. Výstup z areálu bude jednosmerným pohybom vozidiel cez juhozápadný výjazd na obslužnú komunikáciu.

Podľa nám dostupného dopravno-kapacitného posúdenia spracovaného spoločnosťou Alfa 04, a.s. - spracovateľ PhDr.Mária Kociánová, križovatky na ceste II/503 v roku 2044 - OK2 a OK3 vyhovujúce. Križovatka K1 - najbližšie k diaľnici D1

nebude križovatka vyhovovať a je nutná prestavba križovatky na turbo-okružnú križovatku.

Za koordinácie mesta Senec je potrebné združovať finančné prostriedky investorov v území na jej prestavbu, v súlade s § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

- Požadujeme dodržať ochranné pásmo 25 metrov od osi komunikácie na všetky stavby pevne spojené so zemou.

- Ako vlastník ciest upozorňujeme, že cesta II/503 vyžaduje rekonštrukciu na štvorpruh, čím v prípade realizácie dôjde k obmedzeniam vlastníckych práv.

Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.

V prípade potreby výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme a určení dočasného a trvalého dopravného značenia vydáva cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2022/010242-002 zo dňa 06.06.2022)

Uskutočňovaním stavby nesmie byť dotknuté ochranné pásmo cesty II/503 t.j. vo vzdialenosti 25m od osi komunikácie nesmie byť vykonávaná žiadna stavebná činnosť.

OR PZ ODI Senec

(stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-386-001/2022 zo dňa 27.06.2022)

1. Stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie a musí mať zabezpečený prístup vozidiel na zásobovanie a priestor na státie vozidiel pri nakladaní a vykladaní.
 2. Dopravné, napojenie na nadradený komunikačný systém požadujeme dodržať v zmysle príslušných STN a zároveň tak, aby bol umožnený bezpečný, plynulý vjazd a výjazd a zabezpečený dostatočný rozhľad a zároveň nesmie byť narušená bezpečnosť a celistvosť cesty,
 3. Pripojenie Stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na prilahlých, pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky .
 4. Stavba musí mať pred svojím vstupom rozptylovú, plochu, ktorá zodpovedá druhu a účelu Stavby. Riešenie rozptylovej plochy musí umožňovať plynulý a bezpečný prístup i odchod a rozptyl osôb vrátane osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
 5. Stavba musí byť vybavená odstavnými a parkovacími stojiskami riešenými ako súčasť Stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.
- Dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2022/009903-002 zo dňa 18.05.2022)

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba musí byť v súlade s ÚPD obce Senec.
2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MZP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
3. Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.
4. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
5. V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
6. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
7. Žiadame dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom

verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. "Všetky dažďové vody zo spevnených plôch musia byť prečistené v odlučovači ropných látok (ORL) a nesmú byť odvedené bez čistenia, (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.

8. Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.

9. V prípade, SO 18 Úprava existujúceho melioračného kanála treba predložiť stanovisko Hydromeliorácii, š.p. BA k územnému konaniu a k stavebnému povoleniu.

10. V prípade novej koncepcie, prepracovanú PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

11. Vody z povrchového odtoku objektu SO 01.3 Úložisko nádrží žiadame akumulovať samostatne v zbernej nádrži a likvidovať prostredníctvom oprávnenej organizácie.

12. Vyčistené odpadové vody z SO 02 Umyváreň osobných automobilov a odpadové vody z SO 03 Ručné umývanie os. automobilov a SO 04 Umyváreň a rýchloservis nákladných automobilov požadujeme akumulovať samostatne v zbernej nádrži a likvidovať prostredníctvom oprávnenej organizácie.

SO 01 Čerpacia stanica pohonných látok, SO 09 Areálový rozvod vody, SO 10 Areálový rozvod kanalizácie, ORL, Vsak, SO 18 Úprava existujúceho melioračného kanála sú vodné stavby.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2022/009809-002 zo dňa 20.05.2022)

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody —ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2023/022099-002 zo dňa 28.08.2023)

Návrh na začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania „ Truck centrum Senec -1. etapa -SO 14.1.2 - Areálové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc.č. 5580/2, 5578/5 katastrálne územie Senec, pre navrhovateľa DH DEVELOPING & CONSTRUCTION s.r.o., Kráľová pri Senci 399, 900 50 Kráľová pri Senci IČO: 36 815 985 je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Odôvodnenie:

Listom zo dňa 24.08.2023 , zaevidovaným na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 25.08.2023, ste nám doručili žiadosť o stanovisko vo veci

vyhodnotenia súladu návrhu na začatie stavebného konania stavby „Truck centrum Senec -1. etapa -SO 14.1.2- Areálové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc.č. 5580/2, 5578/5 katastrálne územie Senec.

K vydaniu záväzného stanoviska k stavebnému povoleniu boli zaslané nasledujúce dokumenty:

- Žiadosť o stavebné povolenie, zo dňa 09.08.2023 (pre stavebníka DH DEVELOPING & CONSTRUCTION s.r.o.,)
- Oznámenie o začatí stavebného konania, č.j.“ Výst. 956 -2023-Sc, Va zo dňa 24.08.2023.
- Písomné vyhodnotenie súladu návrhu na začatie stavebného konania s podmienkami ustanovenými rozhodnutím vydaným v zisťovacom č. OU-SC-OSZP-2017/014145-Gu zo dňa 11.12.2017
- Projektová dokumentácia -časť dokumentácie E 14- Ing. Daniela Neumannová, 02.2023

K navrhovanej činnosti „Truck centrum Senec“ bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu - Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní pod č. OU-SC-OSZP/2017/014145-Gu právoplatné dňa 29. 01. 2018

K zmene navrhovanej činnosti „ Truck centrum Senec, 2. etapa“ bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu- Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní dňa 24.01.2023 pod č. OU-SC-OSZP-2023/000559-017, kde boli uvádzané základné informácie o 1. etape výstavby vrátane zhodnotenia kumulatívnych vplyvov výstavby a prevádzky celého areálu Truck centra (1+2 etapa).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predloženom návrhu na vydanie stavebného povolenia vo veci „ Truck centrum Senec - 1. etapa -SO 14.1.2 - Areálové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc.č. 5580/2, 5578/5 katastrálne územie Senec, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaným v zisťovacom konaní.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p.

(stanovisko č. SVP OZ BA 12/2023/148 zo dňa 17.05.2023)

Po oboznámení sa s PD stavby „Truck Centrum Senec - 1. etapa“, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Pri realizácii a prevádzkovaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
5. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.

Strana 3 (celkom 4)

6. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani počas prívalových zrážok.
7. Prečisťovanie dažďových vôd z komunikácie a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.
8. Dažďové vody musia byť prečistené cez ORL na hodnoty s obsahom menej, ako 0,1 mg/1 NEL.
9. Parkoviská a spevnené plochy navrhovaného areálu, s možnou kontamináciou ropnými látkami, musia byť zhotovené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.

10. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.

11. V zmysle §39 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. ten, kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami je povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevníkli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu. Takýmito opatreniami sú najmä opatrenia uvedené v písmene a) - f).

12. Po uvedení do prevádzky dôjde aj k vzniku nebezpečného odpadu 150110 Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo nimi kontaminované, 200121 Žiarivky, výbojky a iný odpad s obsahom ortuť, 150202 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov, 130506 Olej z odlučovača olejov a vody, 190810 Zmes tukov a olejov z odlučovačov oleja zvody, 190207 Olej a koncentráty zo separácie, 190813 Kaly obsahujúce nebezpečné látky z inej úpravy odpadových vôd, handry na čistenie a ochranné odevy kontaminované NL.

13. Kvalita odvádzaných vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. a súčasne žiadame rešpektovať ustanovenia § 37 - 42 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami.

14. Upozorňujeme, že stavba musí byť navrhnutá, zrealizovaná a prevádzkovaná v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, §39 a Vyhláškou SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

15. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. v znení vyhlášky č. 76/2023 Z. z., ktorá nadväzuje na § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné pre uvedenú stavbu spracovať Plán preventívnych opatrení na zabránenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup pri ich úniku (ďalej len „havarijný plán“). Uvedený havarijný plán žiadame predložiť, v zmysle § 4 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., na vyjadrenie našej organizácii - SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod Karloveská 2, 842 17 Bratislava (Ing. Juraj Čumý, 0914376834).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

(stanovisko č. PPL/9672/2022 zo dňa 18.07.2022)

1. V súlade s predloženým svetlotechnickým posudkom situovať trvalé pracovné miesta v jednotlivých objektoch do zón s dostatočným denným osvetlením v zmysle Vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.

2. Riešiť dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacej časti a predajne potravín v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín, ako aj Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR č. 28167/2007-OL zo dňa 12.04.2006, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu SR a vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.

3. Ku kolaudácii stavby predložiť:

Výsledky laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, ktoré preukážu ich súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 26.05.2022 doručil žiadateľ na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave žiadosť o posúdenie návrhu na územné konanie stavby - zmena: „Truck Centrum Senec“, na pozemkoch pare. č. 5579, 5580/2, 5578/5, k.ú. Senec. Správny poplatok

za vydanie predmetného záväzného stanoviska bol zaplatený dňa 14.06.2022 bankovým prevodom na základe výzvy na zaplatenie správneho poplatku č. PPL/9672/2022 zo dňa 09.06.2022.

K územnému konaniu pôvodnej stavby bolo žiadateľovi: Prologis Slovák Republic XXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, IČO: 50 031 457 v zastúpení: GEOSSET - Inžiniering, s.r.o., Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 36 652 369 vydané tunajším úradom súhlasné záväzné stanovisko č. PPL/16995/2017 zo dňa 13.10.2017 s

povinnosťami pre žiadateľa. Oproti pôvodnému návrhu dochádza k zmene stavebných objektov v 1. etape.

Predložená dokumentácia rieši v rámci 1. etapy objektové skladby v rozsahu: SO 01 Čerpacia stanica pohonných látok, SO 02 Umyváreň osobných automobilov, SO 03 Ručné umývanie osobných automobilov, SO 08 Drobná architektúra, SO 09 Areálový rozvod vody, SO 10 Areálový rozvod kanalizácie, SO 11 Prípojka plynu a STL rozvod plynu, SO 12 Vonkajšie osvetlenie a rozvody NN, SO 13 Rozvody slaboprúdu, SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO 15 Sadové a terénne úpravy, SO 17 Hrubé terénne úpravy, SO 18 Úprava existujúceho meliorizačného kanála. V rámci

1. etapy je riešené územie o rozlohe 11 569 m² na dotknutých parc. č. 5578/5,5580/2.

Stavebný objekt SO 01 Čerpacia stanica pohonných látok sa ďalej člení na: SO 01.1 Obslužný objekt, SO 01.2 Prestrešenie, SO 01.3 Úložisko nádrží a SO 01.4 Drobné objekty. V objekte SO 01.1 Obslužný objekt dôjde k zmenám pôdorysných rozmerov, k zmenšeniu zastavanej plochy, posunu objektu v severovýchodnom smere a k zmenám dispozičného riešenia - v predajni zostáva pôvodná funkcia aj so vstupmi. V zadnom trakte bude samostatným vstupom z predajne prístupný súbor miestností pre zamestnancov, techniku, prípravovňu a sklady. Samostatnou chodbou budú z predajne prístupné zariadenia na osobnú hygienu pre návštevníkov (dôjde k otočeniu priestoru prípravovne, k zmene v zázemí a pod.). Pri objekte SO 01.2 Prestrešenie dôjde k jeho posunu, k zrušeniu spoločného prestrešenia a rozdeleniu spoločných plôch pre tankovanie na dva samostatné objekty. Objekt SO 01.3 Úložisko nádrží bude posunutý o 1,5 m smerom k hranici pozemku. Nádrž LPG bude premiestnená k palivovým nádržiam (zmena polohy), kapacity ostávajú zachované.

Stavebný objekt SO 02 Umyváreň osobných automobilov bude otočený a posunutý, pozmení sa jeho dispozičné riešenie, dôjde k zrušeniu dennej miestnosti, zavedie sa prípojka plynu z dôvodu prepojenia so stavebným objektom SO 03 (pôvodne bol objekt SO 02 bez prípojky plynu) a dôjde k zmene hornej hrany atiky z pôvodnej výšky 4,4 m na +4,8 m.

Stavebný objekt SO 03 Ručné umývanie osobných automobilov bude posunutý z pôvodnej JV strany a bude napojený na objekt SO 02, dôjde k zmene pôdorysných rozmerov ako aj počtu umývacích boxov (z pôvodných 4 na 3 boxy), súčasťou objektu bol technologický kontajner, ktorý bude zrušený, technológia bude presunutá do objektu SO 02 a dôjde k zmene hornej hrany atiky z pôvodnej výšky 3,8 m na +3,9 m. V okolí stavebného objektu SO 03 dôjde k posunu prístrešku pre vysávanie a redukcii počtu státí zo 4 na 3 miesta.

V stavebnom objekte SO 08 Drobná architektúra dôjde k zmene polohy skladu D2 - vonkajšieho separovaného odpadu (pôvodne situovaný pri objekte SO 01.1, teraz sa presunie k objektu existujúcej trafostanice pri vjazde do areálu). Pre 1 .etapu bude pri objekte SO 09 Areálový rozvod vody navrhovaná samostatná požiarňa nádrž.

Zmeny stavebného objektu SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy budú nasledovné: presun parkovacích miest do blízkosti objektu SO 01.1, parkovanie pre NA - skrátenie z 22 m na 18 m, v okolí objektu SO 14 bude znížený počet parkovacích miest pre autobusy z dvoch miest najedno.

V rámci zmien inžinierskych objektov dôjde k zmene v PS 06 a to: zmena polohy ukladacieho zásobníka LPG k palivovým nádržiam, zmena polohy dopravného zariadenia (čerpadlo) a výdajného stojana v rámci situácie. Stáčanie LPG z autocisterny do zásobníka bude vo vyhradenom mieste na komunikácii v blízkosti palivových nádrží tesne za vjazdom do areálu. Areál bude napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Stanovené povinnosti vyplývajú z platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Pôvodné záväzné stanovisko vydané tunajším úradom č. PPL/16995/2017 zo dňa 13.10.2017 týmto stráca platnosť.

TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

(stanovisko č. 7165047510/30/23/BT/OS/DOK zo dňa 17.02.2023)

Pri inšpekcii vykonanej v dňoch 13.03 a 21.04.2023 boli zistené nasledovné nedostatky:

1 V projektovej dokumentácii (PS 07, PS 02, PS 03, SO 12, SO 02, SO 03, SO 01) nie je správne zaradené elektrické zariadenie podľa miery ohrozenia v zmysle vyhl. MPSVR SR 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov (v protokole o určení vonkajších vplyvov je

uvedený vonkajší vplyv BC3, pri ktorom patrí elektrické zariadenie do skupiny A písm. g)), čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. Projektová dokumentácia (SO 13) neobsahuje údaj o zaradení elektrických zariadení do skupiny z hľadiska miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

3. V projektovej dokumentácii nie je údaj o jestvujúcich ochranných pásmach elektroenergetických zariadení, čo nie je v súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) bod 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

4. V projektovej dokumentácii nie je navrhnutá selektivita istiacich prvkov medzi rozvádzačom PRIS5 a RE1.RE2, čo nie je v súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na čl. 4.4 STN EN 60947-2 a čl. 4 STN 33 3051.

5. V projektovej dokumentácii nie je navrhnuté vypínanie elektrickej energie počas požiaru, čo nie je v súlade s § 4 príl. 1 ods. 3 NV SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na v nadväznosti na čl. 4.3 STN 92 0203.

6. Projekt stavebnej časti nerieši komíny, dymovody a solárne panely a ich spôsob ukotvenia vrátane statického výpočtu, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

7. Nie sú určené požiadavky na bezpečné užívanie rebríka, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na STN 74 3282.

8. Nie je možné posúdiť, či sú dodržané požiadavky bezpečnosti pre vstup do šácht, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na STN 74 3282 (STN EN 14396).

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 8.

Odborné stanovisko je vydané len pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TŮV SŮD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení (rozvod plynu z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TŮV SUD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzné nádoby Reflex S35/10, Refix DD33/10, Pneumatex Statico SD25/10, vzdušník) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TŮV SŮD Slovakia s.r.o.

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. e), f), g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TŮV SŮD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. písm. e), f), g) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TŮV SUD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

-Ak bude chladiace zariadenie z hľadiska miery ohrozenia ako plynové zariadenie skupiny Ai (s množstvom chladivá nad 25 kg), alebo skupiny Bi (s množstvom chladivá od 3 kg do 25

kg), pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3

vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o. Konštrukčná dokumentácia pre chladiace zariadenie musí byť spracovaná minimálne v rozsahu pril. č. 2 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a musí obsahovať časť o neodstrániteľných nebezpečenstvách a neodstrániteľných ohrozeniach podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Žumpa musí spĺňať minimálne požiadavky § 11 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a STN 75 6081.

- Pre prístup do šacht musí byť dodržaná STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht) alebo STN 74 3282 (pri stúpadlových rebríkoch). Pri použití vyrovnávacieho prstenca nie je dodržaná vzdialenosť nástupného stúpadla do šachty podľa č. 37 STN 74 3282. Ak sú šachty (žumpy) umiestnené na všeobecne prístupných miestach musia byť zabezpečené uzamykateľným poklopom.

- Súčasťou projektovej dokumentácie SO 02 a SO 03 je výpočet rizika podľa STN EN 62305-2 pre inú stavbu.

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa NV SR č. 391/2006 Z. z.

Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s pril. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Projekt statiky, ktorý sa predkladá k stavebnému povoleniu musí byť vypracovaný v takej forme, aby statický výpočet bol kontrolovateľný v zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

V projekte sú použité neplatné právne a technické predpisy (napr. zákon č. 264/1999 Z. z., vyhl. 374/1990 Z. z., STN 33 0120, STN 33 3020, STN 342890, STN 33 2000-3, STN EN 60439-3+A1).

Poznámka: TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

PPA Power DS s.r.o.

(stanovisko č. P-2022-0479 zo dňa 6.6.2022)

F- KOMUNIKÁCIE

F1. Povrchové vody z komunikácií, manipulačných plôch a parkovísk musia byť odvedené do areálového rozvodu zaolejšovanej kanalizácie, ktorej súčasťou pred zaústením do RN bude ORL a nesmú natekať na komunikácie vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. r. o.

F2. V prípade ak vznikne požiadavka na úpravu existujúceho dopravného značenia na komunikácii vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. r. o., túto zmenu vrátane Projektovej dokumentácie zabezpečí stavebník na svoje náklady.

F3. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

G, všeobecné podmienky pre všetky stavebné objekty;

ak pri realizácii stavby a Jej všetkých súčastí takisto budú dodržané aj nasledovné podmienky:

1. Stavebník bude mať uzavreté pred odberom médií a energií uzavreté príslušné zmluvy na odber médií a energií a uhradené všetky súvisiace poplatky.
2. Stavebník sa bude primeraným spôsobom podieľať na údržbe inžinierskych sietí a komunikácií v DI PARK Senec, ktorých vlastníkom je DI PARK Infra s.r.o., PPA Power DS s.r.o. resp. ktorých prevádzkovateľom je PPA Power DS s.r.o.
3. Žiadame dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii pri zohľadnení našich technických a kapacitných podmienok.
4. Pre vodorovné a zvislé vzdialenosti jednotlivých prípojok inžinierskych sietí od iných podzemných vedení platí STN 736005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia).
5. Pri výstavbe žiadame dodržať STN 755402 pre výstavbu vodovodných potrubí, STN 756910 pre stavbu a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk a STN 736611 pre tlakové skúšky kanalizačného výtlaku.
6. Všetky stavebné práce pri križovaní budovaných sietí s obslužnou komunikáciou v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. musia byť realizované bez rozkopávky komunikácie.
7. Všetky stavebné práce realizovať tak, aby neprišlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
8. V prípade, že stavebné práce vyžadujú zásah do existujúcich zariadení v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný vyžiadať si vždy minimálne 5 pracovných dní vopred písomný súhlas správcu. Bez tohto súhlasu nesmie vykonať práce.
9. Prípadné práce na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. môžu realizovať len osoby a organizácie s príslušným platným osvedčením resp. oprávnením.
10. Pred zahájením zemných prác je zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.
11. V mieste súbehu alebo dotyku inžinierskych sietí musia byť výkopy realizované ručne.
12. Zhotoviteľ je povinný vždy minimálne 2 pracovné dni vopred pred zahájením zemných prác v mieste dotknutých sietí preukázateľne vyzvať zástupcu prevádzkovateľa PPA Power DS s.r.o. na kontrolu splnenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodov 9 a 10, inak nesmie začať resp. pokračovať v zemných prácach.
13. Pri ukončovaní prác na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný minimálne 2 dni vopred vyzvať zástupcu PPA Power DS s.r.o. na kontrolu napojenia, realizovaných prác a stavu zariadení. Až po odsúhlasení napojenia je možné vykonať spätný zásyp, úpravu terénu a uvedenie zariadení do pôvodného stavu a to v najkratšom nevyhnutnom čase, pričom všetky náklady s tým spojené znáša výlučne zhotoviteľ.
14. Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo zamedzeniu vstupu do okolitých areálov z obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
15. Pri výstavbe je zhotoviteľ povinný zabezpečiť priebežné odstraňovanie znečistenia existujúcej obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
16. Zhotoviteľ povinný opraviť prípadné poškodenie existujúcej obslužnej komunikácie a existujúceho dopravného značenia a inžinierskych sietí v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. spôsobené výstavbou na svoje náklady alebo na náklady investora.
17. Po ukončení stavby žiadame, aby stavebník odovzdal PPA Power DS s.r.o. projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie 1x v editovateľnej digitálnej forme vo formáte dwg.

DI Park Infra s.r.o.

(stanovisko č. POOD-66-2022-000003 zo dňa 07.06.2022)

S technickým návrhom projektu „Truck centrum Senec -1. etapa“ v stupni pre stavebné povolenie SÚHLASÍME za podmienky, že stavebník dodrží všetky podmienky vyjadrenia správcu a prevádzkovateľa infraštruktúry logistického parku DI PARK SENEK a správcu nášho majetku resp. našej infraštruktúry v rámci logistického parku DI PARK SENEK spoločnosti PPA Power DS s.r.o. č.: P-2022-0479 zo dňa 6.6.2022, ktorý je neoddeliteľnou prílohou nášho vyjadrenia.

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

(stanovisko zo dňa 13.07.2023)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnanou osobou
- pred záhnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy ° ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Hydromeliorácie š.p.

(stanovisko č. 3179-2/120/2022 zo dňa 25.05.2022)

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „TRUCK Centrum Senec - 1. etapa“ v zmysle ustanovenia § 14 Zákona

č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Predmetom projektovej dokumentácie stavby „TRUCK Centrum Senec - 1. etapa“ sú následné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 Čerpacia stanica pohonných látok

SO 02 Umyváreň osobných automobilov

SO 03 Ručné umývanie osobných automobilov

SO 08 Drobná architektúra - 1. etapa

SO 09 Areálový rozvod vody - 1. etapa

SO 10 Areálový rozvod kanalizácie - 1. etapa

SO 12 Vonkajšie osvetlenie a rozvody NN - 1. etapa

SO 13 Rozvody slaboprúdu- 1. etapa

SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy - 1. etapa

SO 15 Sadové a terénne úpravy - 1. etapa

SO 17 Hrubé terénne úpravy - 1. etapa

G - Prevádzkové súbory pre ČSPL

PS 01 Čerpacia stanica PL

PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu Č S PL

PS 03 Systém riadenia ČS PL

PS 06 Čerpacia stanica LPG

PS 07 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČS LPG

G - Prevádzkové súbory pre SO 02 PS 04 Umyváreň osobných automobilov

G - Prevádzkové súbory pre SO 03

PS 13 Ručné umývanie osobných automobilov

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „TRUCK Centrum Senec - 1. etapa“ na parcelách č. 5580/2, 5578/5 v k.ú. Senec, **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

KR HaZZ v Bratislave

(stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2022/000630-002 zo dňa 05.10.2022)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby „Truck Centrum Senec, pozemky reg. „C“ kú Senec, pare. č. 5579, 5580/2, 5578/5“ pre žiadateľa DH Developing & Construction s.r.o., Kráľová pri Senci 399, 900 50 Kráľová pri Senci, ktorú obdržalo dňa 26. 09. 2022 a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti **súhlasí**.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave

(stanovisko č. K PUBA-2023/11497-2/43558/PRA zo dňa 30.05.2023)

Súhlasí s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkami:

1. Stavebník oznámi KPÚ BA písomne 10 dní vopred začiatok stavebno-zemných, resp. výkopových prác na mieste stavby.
2. Na základe vyššie uvedeného oznámenia vykoná pracovník KPÚ terénnu obhliadku odkrytých zemných profilov za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.
3. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník, :DH DEVELOPING & CONSTRUCTION s.r.o. , Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci, 900 50 podal dňa 09.08.2023 na Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „TRUCK CENTRUM SENEC-1. etapa SO 14.1.2. Areálové komunikácie a spevnené plochy“. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci. Podanie bolo priebežne dopĺňané.

Po posúdení podkladov pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad dňa 24.08.2023 č.j. Výst. 956-2023-Sc,Va oznámil účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a stanovísk.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Na uvedenú stavbu bolo k navrhovanej činnosti „Truck centrum Senec“ vydané rozhodnutie príslušného orgánu - Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní pod č. OU-SC-OSZP/2017/014145-Gu právoplatné dňa 29. 01. 2018

K zmene navrhovanej činnosti „ Truck centrum Senec, 2. etapa“ bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu- Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní dňa 24.01.2023 pod č. OU-SC-OSZP-2023/000559-017, kde boli uvádzané základné informácie o 1. etape výstavby vrátane zhodnotenia kumulatívnych vplyvov výstavby a prevádzky celého areálu Truck centra (1+2 etapa). Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predloženej návrhu na vydanie stavebného povolenia vo veci „ Truck centrum Senec - 1. etapa -SO 14.1.2 - Areálové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc.č. 5580/2, 5578/5 katastrálne územie Senec, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaným v zisťovacom konaní.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Mesto Senec, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol vyrubený vo výške 200 ,-Eur (slovom: dvesto Eur).

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

DH DEVELOPING & CONSTRUCTION s.r.o. , Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci, 900 50
Lea Jerigová, Gaštanova 12, Senec, 903 01
IPE-CONSULT s.r.o., Roľnícka 116, Bratislava, 831 07
Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218 , Bratislava, 850 00
DAIMLER TRUCK & BUS SLOVAKIA s.r.o., Tuhovská 10441/5, Bratislava, 831 07
Prologis Slovak republic XXXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Sprava ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12
Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava, 817 15
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
Okresný úrad Senec, OSŽP (všetky zložky), Hurbanova 21, Senec, 903 01
KR HaZZ Bratislava, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
PPA Power DS s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
D1 Park Infra s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
Okresný úrad Senec OSŽP EIA, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Vybavuje :Mgr. Matej Varga telefón :0910599924

e-mail: vargam@senec.sk