

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 23. 06. 2020</b>	číslo materiálu: <b>33</b>
---	---	-------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 36)**

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- **rodinný dom súpisné číslo 1464** postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
  - **pozemok C-KN parc.č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok C-KN parc.č. 175/1** záhrada o výmere 596 m<sup>2</sup>,
- evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Mikuláš Pomšahár**, Robotnícka 36, Senec, za kúpnu cenu nasledovne:
- za pozemok C-KN parc.č. 174 vo výške **84,- €/m<sup>2</sup>**,
  - za pozemok C-KN parc.č. 175/1 vo výške **130,- €/m<sup>2</sup>**,
  - za rodinný dom súp.č.1464 vo výške stanovenej **znaleckým posudkom**.

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, v ktorej nadobúdateľ žije od roku 1980. Nehnuteľnosť dostal do užívania od MsNV v Senci v dezolátnom a neobývateľnom stave. Nadobúdateľ rekonštrukciu nehnuteľnosti vykonal svojpomocne na vlastné náklady. V súčasnosti stavba nie je vhodná na bývanie, nakoľko nehnuteľnosť je navlhnutá, zateká strecha a plesnivie. Rodinný dom potrebuje väčšiu rekonštrukciu, ktorá je finančne náročná.

**III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- **rodinný dom súpisné číslo 1464** postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
  - **pozemok C-KN parc.č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok C-KN parc.č. 175/1** záhrada o výmere 596 m<sup>2</sup>,
- evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Mikuláš Pomšahár**, Robotnícka 36, Senec, za kúpnu cenu nasledovne:
- za pozemok C-KN parc.č. 174 vo výške **84,- €/m<sup>2</sup>**,
  - za pozemok C-KN parc.č. 175/1 vo výške **130,- €/m<sup>2</sup>**,
  - za rodinný dom súp.č.1464 vo výške stanovenej **znaleckým posudkom**.

#### IV.

MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť **vypracovanie znaleckého posudku** na stanovenie hodnoty rodinného domu súpisné číslo 1464 postavený na pozemku C-KN parc.č. 174 a poveruje primátora Mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 31.12.2020.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

*Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.*

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti  
(Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 36)**

**Predmet odpredaja:**

- **rodinný dom súpisné číslo 1464** postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
  - **pozemok C-KN parc.č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok C-KN parc.č. 175/1** záhrada o výmere 596 m<sup>2</sup>,
- evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

**Kupujúci:** Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 36, Senec

**Odôvodnenie:** Mestskému úradu v Senci bola doručená žiadosť Mikuláša Pomšahára o odkúpenie rodinného domu na Robotníckej ulici č.36 v Senci a pozemkov C-KN parc.č. 174 a 175/1. Ďalej bolo Mestskému úradu v Senci dňa 09.01.2020 doručené vyjadrenie Mikuláša Pomšahára k návrhu finančnej komisie. Žiada o zohľadnenie skutočnosti, že v predmetnej nehnuteľnosti žije od roku 1980. Nehnuteľnosť dostal do užívania od MsNV v Senci v dezolátnom a neobývateľnom stave. Rekonštrukciu nehnuteľnosti vykonal svojpomocne na vlastné náklady. Žiadateľ celé roky nehnuteľnosť pomaly svojpomocne rekonštruuje. V súčasnosti stavba nie je vhodná na bývanie, nakoľko nehnuteľnosť je navlhnutá, zateká strecha a plesnivie. Dom potrebuje väčšiu rekonštrukciu, ktorá je finančne náročná.

V roku 2006 poradné orgány MsZ v Senci doporučili odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu 1300,- Sk/m<sup>2</sup>, za určitých podmienok (odpredaj nehnuteľnosti sa nepredložil do MsZ, nakoľko sa žiadateľ v stanovenej lehote nevyjadril a neboli predložené požadované doklady).

**Poznámky:**

Podľa evidencie obyvateľstva MsÚ Senec je na Robotníckej 36 v Senci prihlásený na trvalý pobyt Mikuláš Pomšahár (v súčasnosti s piatimi dospelými deťmi) od 07.11.1980. Na predmetné nehnuteľnosti nie je uzatvorená nájomná zmluva. Jediná písomná zmienka, že Mikuláš Pomšahár dostal do užívania predmetnú nehnuteľnosť, sa zachovala zaznamenaná v inventárnej knihe nehnuteľného majetku mesta Senec založenej v roku 1993.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Sociálna a zdravotná komisia zo dňa 17.09.2019:** „Predsedníčka PhDr. Gabriela Németh ako aj členovia komisie nesúhlasia s odpredajom nehnuteľnosti, v ktorom žije pán Mikuláš Pomšahár s piatimi deťmi. Komisia navrhuje nájomnú zmluvu.“

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 20.11.2019:** Návrh uznesenia č. 62/2019:  
„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča odpredaj, ale prenájom pozemku .“

**Finančná komisia zo dňa 03.12.2019:**

„Finančná komisia odporúča predaj, za parcelu C-KN 175/1 cenu 130,- €/m<sup>2</sup>, za parcelu C-KN 174 cenu 84,- €/m<sup>2</sup> a za stavbu rodinného domu cenu podľa znaleckého posudku.“

**Mestská rada, zo dňa 23.01.2020:** Materiál bol stiahnutý z rokovania MsR

- poslancov zaujímalo – koľko ľudí žije v predmetnej nehnuteľnosti, koľko osôb tam má nahlásený trvalý pobyt, či tam žijú aj maloleté osoby.

**Mestská rada, zo dňa 12.03.2020:** materiál MsR zo dňa 12.3.2020 posunutý priamo na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaniami resp. vyjadreniami príslušných komisií.



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 23.06.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 36)

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- **rodinný dom** súpisné číslo 1464 postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
  - **pozemok C-KN parc.č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok C-KN parc.č. 175/1** záhrada o výmere 596 m<sup>2</sup>,
- evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Mikuláš Pomšahár**, Robotnícka 36, Senec, za kúpnu cenu nasledovne:
- za pozemok C-KN parc.č. 174 vo výške **84,- €/m<sup>2</sup>**,
  - za pozemok C-KN parc.č. 175/1 vo výške **130,- €/m<sup>2</sup>**,
  - za rodinný dom súp.č.1464 vo výške stanovenej **znaleckým posudkom**.

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, v ktorej nadobúdateľ žije od roku 1980. Nehnuteľnosť dostal do užívania od MsNV v Senci v dezolátnom a neobývateľnom stave. Nadobúdateľ rekonštrukciu nehnuteľnosti vykonal svojpomocne na vlastné náklady. V súčasnosti stavba nie je vhodná na bývanie, nakoľko nehnuteľnosť je navlhnutá, zateká strecha a plesnivie. Rodinný dom potrebuje väčšiu rekonštrukciu, ktorá je finančne náročná.

**III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:


- **rodinný dom** súpisné číslo 1464 postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
  - **pozemok C-KN parc.č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok C-KN parc.č. 175/1** záhrada o výmere 596 m<sup>2</sup>,
- evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Mikuláš Pomšahár**, Robotnícka 36, Senec, za kúpnu cenu nasledovne:
- za pozemok C-KN parc.č. 174 vo výške **84,- €/m<sup>2</sup>**,
  - za pozemok C-KN parc.č. 175/1 vo výške **130,- €/m<sup>2</sup>**,
  - za rodinný dom súp.č.1464 vo výške stanovenej **znaleckým posudkom**.

#### IV.

MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť **vypracovanie znaleckého posudku** na stanovenie hodnoty rodinného domu súpisné číslo 1464 postavený na pozemku C-KN parc.č. 174 a poveruje primátora Mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 31.12.2020.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

***Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.***

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## **Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 36)**

### **Predmet odpredaja:**

- **rodinný dom súpisné číslo 1464** postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
  - **pozemok C-KN parc.č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok C-KN parc.č. 175/1** záhrada o výmere 596 m<sup>2</sup>,
- evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

### **Kupujúci: Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 36, Senec**

**Odôvodnenie:** Mestskému úradu v Senci bola doručená žiadosť Mikuláša Pomšahára o odkúpenie rodinného domu na Robotníckej ulici č.36 v Senci a pozemkov C-KN parc.č. 174 a 175/1. Ďalej bolo Mestskému úradu v Senci dňa 09.01.2020 doručené vyjadrenie Mikuláša Pomšahára k návrhu finančnej komisie. Žiada o zohľadnenie skutočnosti, že v predmetnej nehnuteľnosti žije od roku 1980. Nehnuteľnosť dostal do užívania od MsNV v Senci v dezolátnom a neobývateľnom stave. Rekonštrukciu nehnuteľnosti vykonal svojpomocne na vlastné náklady. Žiadateľ celé roky nehnuteľnosť pomaly svojpomocne rekonštruuje. V súčasnosti stavba nie je vhodná na bývanie, nakoľko nehnuteľnosť je navlhnutá, zateká strecha a plesnivie. Dom potrebuje väčšiu rekonštrukciu, ktorá je finančne náročná.

V roku 2006 poradné orgány MsZ v Senci doporučili odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu 1300,- Sk/m<sup>2</sup>, za určitých podmienok (odpredaj nehnuteľnosti sa nepredložil do MsZ, nakoľko sa žiadateľ v stanovenej lehote nevyjadril a neboli predložené požadované doklady).

### **Poznámky:**

Podľa evidencie obyvateľstva MsÚ Senec je na Robotníckej 36 v Senci prihlásený na trvalý pobyt Mikuláš Pomšahár (v súčasnosti s piatimi dospelými deťmi) od 07.11.1980. Na predmetné nehnuteľnosti nie je uzatvorená nájomná zmluva. Jediná písomná zmienka, že Mikuláš Pomšahár dostal do užívania predmetnú nehnuteľnosť, sa zachovala zaznamenaná v inventárnej knihe nehnuteľného majetku mesta Senec založenej v roku 1993.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Sociálna a zdravotná komisia zo dňa 17.09.2019:** „Predsedníčka PhDr. Gabriela Németh ako aj členovia komisie nesúhlasia s odpredajom nehnuteľnosti, v ktorom žije pán Mikuláš Pomšahár s piatimi deťmi. Komisia navrhuje nájomnú zmluvu.“

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 20.11.2019:** Návrh uznesenia č. 62/2019:  
„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča odpredaj, ale prenájom pozemku.“

### **Finančná komisia zo dňa 03.12.2019:**

„Finančná komisia odporúča predaj, za parcelu C-KN 175/1 cenu 130,- €/m<sup>2</sup>, za parcelu C-KN 174 cenu 84,- €/m<sup>2</sup> a za stavbu rodinného domu cenu podľa znaleckého posudku.“

**Mestská rada, zo dňa 23.01.2020:** Materiál bol stiahnutý z rokovania MsR

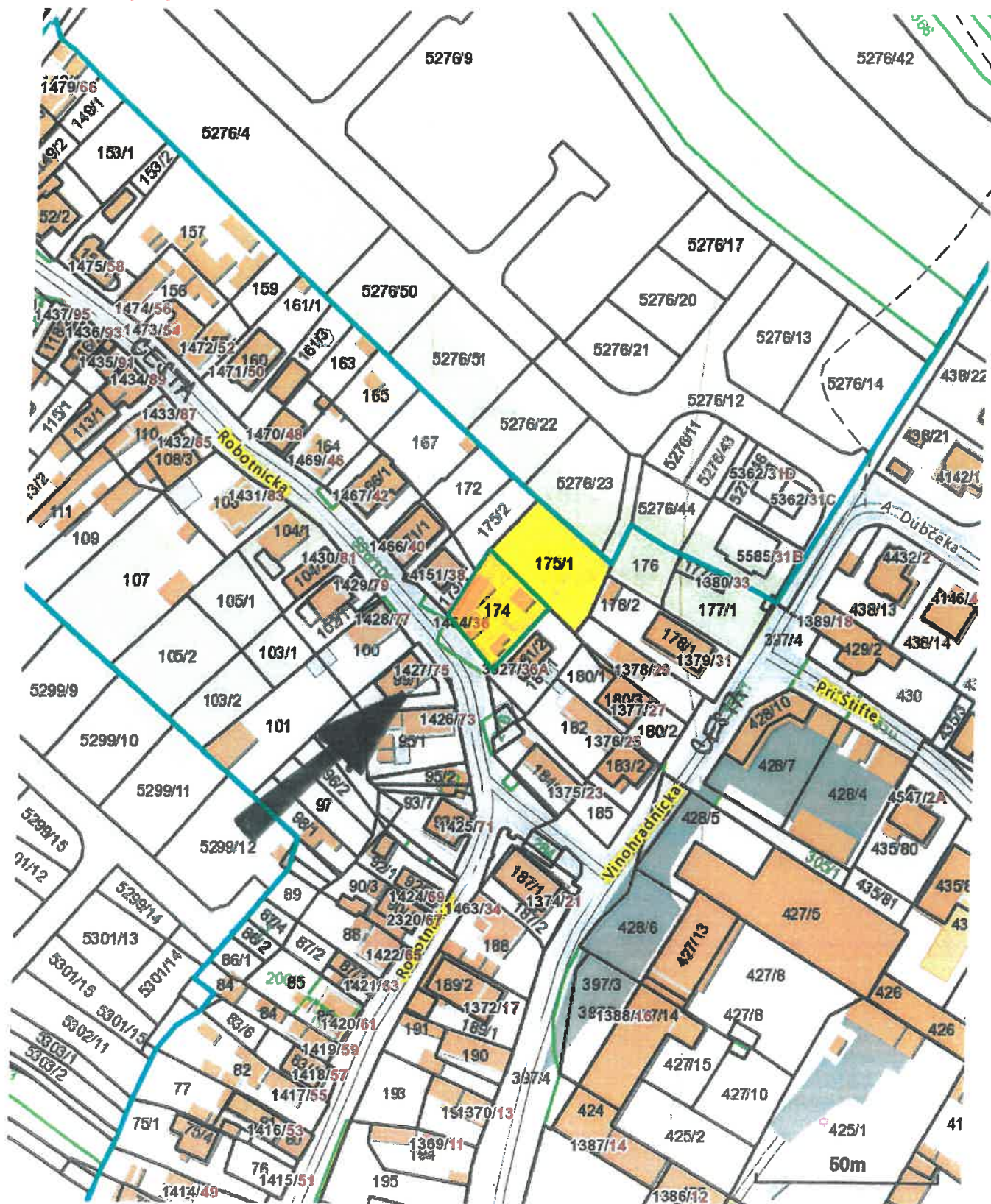
- poslancov zaujímalo – koľko ľudí žije v predmetnej nehnuteľnosti, koľko osôb tam má nahlásený trvalý pobyt, či tam žijú aj maloleté osoby.

**Mestská rada, zo dňa 12.03.2020:** materiál MsR zo dňa 12.3.2020 posunutý priamo na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaniami resp. vyjadreniami príslušných komisií.



# Parcela registra C, 174

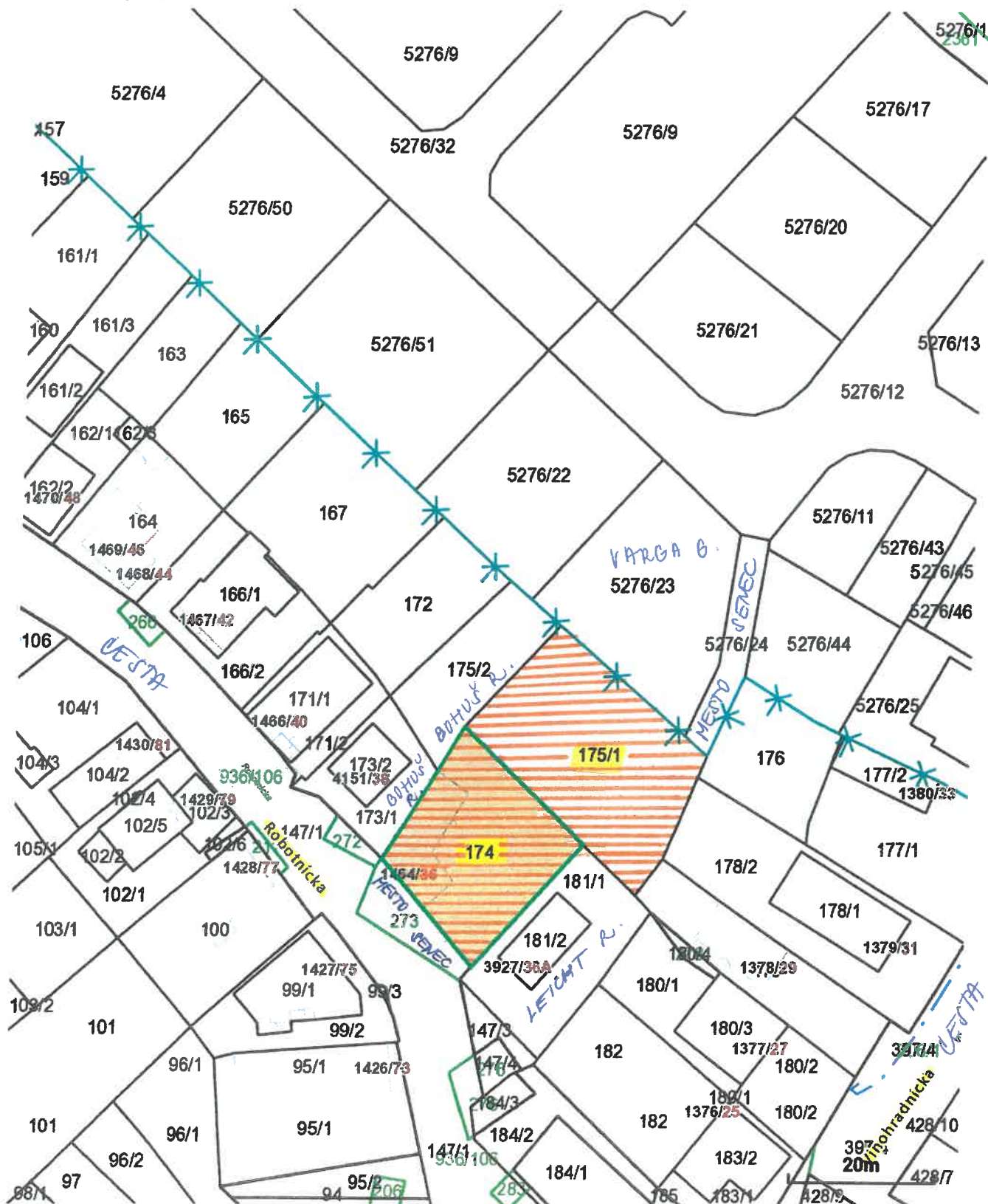
Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec





# Parcela registra C, 174

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec





**Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 1464/36, 903 01 SENEC**

**e-mail: r**

**MESTO SENEC**

Mestský úrad v Senci

Mierové námestie 8

903 01 Senec

ZNAČKA: 49228/13/2019/DR

**VEC: Vyjadrenie k odkúpeniu nehnuteľnosti**

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 09-01-2020	
Evidenčné číslo: 515/20	Číslo splau:
Prílohy/lysty: 1	Vybavuje:

S odkúpením predmetnej nehnuteľnosti parc. číslo 174 a par. číslo 175/1 súhlasím podľa návrhu finančnej komisie.

Žiadam o zohľadnenie skutočnosti, že v predmetnej nehnuteľnosti žijem už od roku 1980. Nehnuteľnosť sme dostali do užívania od predsedu p. Kopeckého a tajomníka p. Mráza v dezolátnom a neobývateľnom stave. Mesto malo v pláne predmetnú nehnuteľnosť zbúrať, no s pánmi som podpísal papier o vykonaní rekonštrukcie svojpomocne na vlastné náklady a zároveň som prebral zodpovednosť za prípadné riziká s užívaním.

V roku 2006 som požiadal o odkúpenie rodinného domu par.č. 174 a pozemok par.č. 174 o výmere 445 m<sup>2</sup>, mestské zastupiteľstvo súhlasilo a odporučilo odpredaj parcely za 1300Sk/m<sup>2</sup>

Celé roky nehnuteľnosť pomaly svojpomocne rekonštruujem no momentálne nie je vhodná na bývanie keďže nehnuteľnosť je navlhnutá, tečie strecha a plesnivie. Dom potrebuje väčšiu rekonštrukciu, ktorá je finančne náročná, aby som v ňom mohol slušne dožiť. I preto som požiadal o odkúpenie, aby som neinvestoval peniaze do mestského majetku.

Za zohľadnenie a skoré vybavenie vopred ďakujem

Senci dňa 7.01.2020

Mikuláš Pomšahár



# MESTSKÝ ÚRAD SENEC

Mierové námestie 8, 903 01 Senec

V.p.  
Mikuláš Pomšahár

Robotnícka 36  
903 01 Senec

Váš list číslo / zo dňa  
12.7.2006

Naše číslo  
Maj.95/06DR

Vybavuje / ☎  
Ďurčová 02/40 259 120

Senec  
28.09.2006

**VEC: Odkúpenie nehnuteľnosti.**

Vo veci odkúpenia nehnuteľnosti – rodinný dom na parc.č. 174 a pozemok parc.č. 174 o výmere 445 m<sup>2</sup> na Robotníckej 36 Senci Vám oznamujeme, že Vaša žiadosť bola predložená vo finančnej komisii a komisii výstavby.

Komisia výstavby, na svojom zasadnutí dňa 09.08.2006 **doporučuje odpredaj nehnuteľnosti.**

Finančná komisia, na svojom zasadnutí dňa 13.09.2006, **doporučuje odpredaj nehnuteľnosti za nasledovných podmienok:**

- predat' sa môže len časť parc.č. 174, kde by sa Mestu Senec ponechala prístupová cesta široká 3,5 m odčlenená z p.č. 174, aby zostal zachovaný prístup k mestskému pozemku k parc.č. 175/1,
- rodinný dom postavený na parc.č. 174 **doporučuje odpredať za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom,**
- časť pozemku parc.č. 174 cca o výmere 365 m<sup>2</sup> **doporučuje odpredať za kúpnu cenu vo výške 1300,- Sk/m<sup>2</sup>,**
- zriadiť predkupné právo pre Mesto Senec /ak kupujúci prejaví vôľu predat' nehnuteľnosť tretej osobe, pred predajom ponúkne predávajúcemu – Mestu Senec/.

V prípade Vášho záujmu o odkúpenie nehnuteľnosti je potrebné :

- vypracovať **geometrický plán** na oddelenie pozemku,
- vypracovať **znalecký posudok** na rodinný dom,
- doložiť **vyplnené čestné prehlásenie** /podpis musí byť úradne overený/,
- doložiť **kópiu z katastrálnej mapy** /za 100,- Sk kolok/.

Žiadame Vás, aby ste sa vyjadrili či máte záujem o odkúpenie nehnuteľnosti a to do 30 dní od prevzatia tohto listu. V prípade Vášho záujmu o odkúpenie nehnuteľnosti Mestský úrad v Senci zabezpečí vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku.

telefón: 02 /4592 3209

02 /4592 3206

fax: 02 /4592 3561

e-mail: musenec@senec.sk

Finančná komisia a komisia výstavby sú poradné orgány mestského zastupiteľstva. Podľa VZN mesta Senec č. 6/2004 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta o odpredaji a kúpnej cene mestského nehnuteľného majetku, rozhoduje vždy Mestské Zastupiteľstvo.

Po vypracovaní geometrického plánu, znaleckého posudku, predložení kópie z mapy a vyplneného čestného prehlásenia bude Vaša žiadosť prednesená na zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva.

V prípade akýchkoľvek nejasností kontaktujte oddelenie správy majetku mesta.

S pozdravom



.....  
**Ing. Janette Matúšová**  
vedúca odboru ekonomiky

**Prílohy : čestné prehlásenie**

Mikulaš Pamišahar  
Robotnícka 36

Senec 90301

Tel: 09 [redacted] yn  
Hlavio [redacted]

Mestský úrad Senec	
26. 11. 2018	
Evidenčné číslo: 46022/18	Číslo spisu
Prílohy/lísty 8	Vybavuje: Jana Majerku a paničková

Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
Senec 90301

Vec: Žiadosť o odkúpenie rodinného domu

Týmto vás žiadam o odkúpenie rodu domu  
na Robotníckej ulici číslom 36.

Ten dom som dostal v roku 1980 na vlastné  
náklady nakoľko bol v havarijnom stave.

Všetko sme si svojpomocne spravili.

Ďakujem za pochopenie. Prosím kontaktovať  
Syna lebo ja nemám tel. 09 [redacted]

V Senci dňa 26. 11. 2018

[redacted]



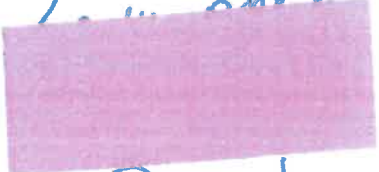
# Žiadosť

Žiadosť o odkúpenie rodinného domu  
so záhradou na Robotníckej 1464/36  
Senec 90501 č. parcely 174 a 175/1

Nakoľko sme žiadosť už podali len  
sme zabudli dopísať záhradu.

Ďakujem za kladné vybavenie.

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum <b>06-02-2019</b>	
Evidenčné číslo: <b>2007/19</b>	Číslo spisu
Prílohy/listy: <b>9</b>	Vybavuje: <b>pešný úlozár</b>

Z. ...-... M.  


Pomšahav Mikuláš  
Robotnícka 36  
Senec 90501

Tel: 0 