



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Seneci
konaného dňa 14.12.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Martin Záhora a Ing. Marian Lalik – Slniečné jazerá)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok parc. č. 2509/32 o výmere 58 m², ktorý vznikol v zmysle geometrického plánu č. 1510/2021 zo dňa 18.10.2021 odčlenením z pozemku parc. č. C-KN 2509/1 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec na Slniečných jazerách.

Žiadatelia:

Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava a Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slniečné jazerá – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena – 94,54 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok tvorí s nehnuteľnosťou žiadateľov funkčnú plochu a nie je funkčne nijako využiteľný a žiadatelia na pozemku dlhodobo udržiavajú čistotu a priaznivý estetický vzhlád. Prenájom je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Senec s pozitívnym ekonomickým dopadom na rozpočet mesta.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok parc. č. 2509/32 o výmere 58 m², ktorý vznikol v zmysle geometrického plánu č. 1510/2021 zo dňa 18.10.2021 odčlenením z pozemku parc. č. C-KN 2509/1 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec na Slniečnych jazerách.

Žiadatelia:

Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava a Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slniečné jazerá – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena – 94,54 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu na prenájom pozemkov (Martin Záhora a Ing. Marian Lalik – Slnčné jazerá)

Predmet nájmu:

Pozemok parc. č. 2509/32 o výmere 58 m², ktorý vznikol v zmysle geometrického plánu č. 1510/2021 zo dňa 18.10.2021 odčlenením z pozemku parc. č. C-KN 2509/1 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá

Žiadatelia:

Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava a Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena – 94,54 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok tvorí s nehnuteľnosťou žiadateľov funkčnú plochu a nie je funkčne nijako využiteľný a žiadatelia na pozemku dlhodobo udržiavajú čistotu a priaznivý estetický vzhľad. Prenájom je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Senec s pozitívnym ekonomickým dopadom na rozpočet mesta.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 10.11.2021

Komisia odporúča prenájom alebo odpredaj

Návrh MsR zo dňa 25.11.2021

Mestská rada návrh odporúča

Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava, martin@zahora.sk, 0908 727 262
Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava, lalik@slovclean.sk, 0948 430 009

Mestský úrad Senec	
Dátum: 20 -10- 2021	
Evidenčné číslo: 43493/21	Číslo spisu:
Prilohy/lisy: 4	Vybavuje: jacob

mesto Senec
útvár právny a správy majetku
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V Bratislave 19.10.2021

VEC

Žiadosť o nájom/kúpu pozemku pri rekreačnej chate - aktualizácia žiadosti

V nadväznosti na našu predchádzajúcu žiadosť zo dňa 15.07.2021, doručenú dňa 21.07.2021, podpísaní Martin Záhora, nar.: 27.09.1976, trvale bytom Hrušovská 52A, Bratislava a Ing. Marian Lalik, nar. 09.05.1977, trvale bytom Šulekova 11, 811 06 Bratislava, ako podieloví spoluvlastníci rekreačnej chaty, stavba súp. č. 3008 a pozemku parc. č. 2508 o výmere 149 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je chata postavená, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 3136 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Senec - Slnečné jazera, si dovoľujeme touto cestou požiadať

o prenájom alebo odkúpenie pozemku parc. č. 2509/32 o výmere 58 m² priľahlého k rekreačnej chate, stavba súp. č. 3008, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 2509/1 (vo vlastníctve mesta Senec) v zmysle priloženého návrhu geometrického plánu č. 1510/2021 zo dňa 18.10.2021. Po overení návrhu geometrického plánu na katastri nehnuteľností doložíme overený originál.

V prílohe prikladáme ftk. pôvodnej žiadosti a návrh geometrického plánu č. 1510/2021.

Za vybavenie žiadosti ďakujeme, s pozdravom



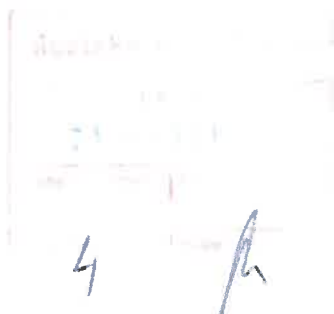
Ing. Marian Lalik



Martin Záhora

Prílohy : podľa textu

Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava, martin@zahora.sk, 0908 727 262
Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava, lalik@slovclean.sk, 0948 430 009



mesto Senec
útvár právny a správy majetku
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V Bratislave 15.07.2021

VEC

Žiadosť o nájom/kúpu pozemku pri rekreačnej chate

Podpísaní Martin Záhora, nar.: 27.09.1976, trvale bytom Hrušovská 52A, Bratislava a Ing. Marian Lalik, nar. 09.05.1977, trvale bytom Šulekova 11, 811 06 Bratislava, ako noví podieloví spoluvlastníci rekreačnej chaty, stavba súp. č. 3008 a pozemku parc. č. 2508 o výmere 149 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je chata postavená, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 3136 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Senec - Slnčné jazerá, si dovoľujeme touto cestou požiadať

o prenájom alebo odkúpenie časti pozemku parc. č. 2509/1 o výmere 140 m² príľahlého k rekreačnej chate, stavba súp. č. 3008 v zmysle priloženého geodetického zamerania „Meračského náčrtu“ – vyznačené zelenou farbou.

Časť predmetného pozemku, o ktorú máme, ako noví vlastníci príľahlej chaty záujem, je v súčasnosti zanedbaná, zarastená náletovými rastlinami, **nachádza sa nej množstvo odpadu najmä rozbitého skla zo sklených fliaš, plastových fliaš a obalov a žiaľ aj injekčných striekačiek a ihliel**, čo svedčí o tom, že toto miesto bolo často navštevované narkomanmi za účelom aplikácie tvrdých drog. Tento odpad sa následne dostáva do jazera čo spôsobuje bezpochyby jeho znečistenie. Predmetný pozemok máme záujem užívať výlučne na rekreačné účely, ako pozemok príľahlý k našej rekreačnej chate a zabezpečiť trvalú starostlivosť o jeho čistotu, vzhľad a bezpečnosť.

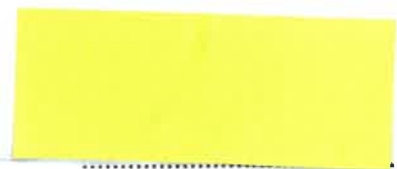
V prípade, ak by prichádzala do úvahy alternatíva odpredaja predmetnej časti pozemku parc. č. 2509/1 do nášho podielového spoluvlastníctva máme samozrejme vážny záujem o jeho odkúpenie. V tomto prípade sme pripravení vyhotoviť na naše náklady geometrický plán, ktorý by bol podkladom ku kúpnej zmluve a tiež podkladom pre zápis zmien do katastra nehnuteľností.

V prílohe prikladáme informatívny výpis z listu vlastníctva č. 3136 a originál meračský náčrt vyhotovený GEOMETRES s. r. o. a informatívnu snímku z katastra nehnuteľností.

Za vybavenie žiadosti ďakujeme, s pozdravom



Ing. Marian Lalik



Martin Záhora

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

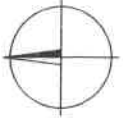
Vyhotovitel GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Pekná cesta 19 831 52 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO:47 849 746		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>SENEC</i>	
		Kat. územie <i>Senec</i>	Číslo plánu <i>1510/2021</i>	Mapový list č <i>Pezinok 0-7/42; Sereď 9-7/31</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2509/32					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: <i>18.10.2021</i>	Meno: <i>Ing. Andrej Gáta</i>	Dňa: <i>18.10.2021</i>	Meno: <i>Ing. Andrej Gáta</i>	Dňa:	Číslo: <i>G1-</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev. kôlkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9816</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	ha	m ²	kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
2800		2509/1		2365	ost.pl.						2509/1		2307	ost.pl. 37	Doterajší
											2509/32		58	ost.pl. 37	detto
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Spolu:				2365									2365		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...



2370/6



Parcela registra C, 2508

Slnecná jazera

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.