

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.09.2021	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

**Názov materiálu: Návrh na rozšírenie predmetu Nájomnej zmluvy č. 10/2010/poz. v znení
Dodatkov č. 1 – č. 5 (Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na rozšírenie predmetu Nájomnej zmluvy č. 10/2010/poz. v znení Dodatkov č.1 - č.5 (ďalej len „Nájomná zmluva“) uzatvorenou so spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., Nám. 1. mája 4, 903 01 Senec, IČO: 44 53 74 76, a to: rozšírenie predmetu nájmu o **časť pozemku C-KN parc. č. 805**, zastavaná plocha a nádvorie a **časť pozemku C-KN parc. 3444/1** zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, evidované na LV č. 2800 o **výmere spolu 13 m²** (parkovisko na Nám. 1. mája pre elektromobily) za nájomné stanovené v Nájomnej zmluve na sumu 0,62 €/m²/rok, na dobu neurčitú.
- II. MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré budú využité ako parkovacia plocha pre elektromobily, prevádzkované spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., ktorá prevádzkuje spoplatnené parkovacie plochy v rámci mesta Senec.
- III. MsZ *schvaľuje* návrh na rozšírenie predmetu Nájomnej zmluvy uzatvorenou so spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., Nám. 1. mája 4, 903 01 Senec, IČO: 44 53 74 76, a to: rozšírenie predmetu nájmu o **časť pozemku C-KN parc. č. 805**, zastavaná plocha a nádvorie a **časť pozemku C-KN parc. 3444/1** zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, evidované na LV č. 2800 o **výmere spolu 13 m²** (parkovisko na Nám. 1. mája pre elektromobily) za nájomné stanovené v Nájomnej zmluve na sumu 0,62 €/m²/rok, na dobu neurčitú.
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto Uznesenia MsZ je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

**Názov materiálu: Návrh na rozšírenie predmetu Nájomnej zmluvy č. 10/2010/poz. v znení
Dodatkov č. 1 – č. 5 (Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na rozšírenie predmetu Nájomnej zmluvy č. 10/2010/poz. v znení Dodatkov č.1 - č.5 (ďalej len „Nájomná zmluva“) uzatvorenou so spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., Nám. 1. mája 4, 903 01 Senec, IČO: 44 53 74 76, a to: rozšírenie predmetu nájmu o **časť pozemku C-KN parc. č. 805**, zastavaná plocha a nádvorie a **časť pozemku C-KN parc. 3444/1** zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, evidované na LV č. 2800 o **výmere spolu 13 m²** (parkovisko na Nám. 1. mája pre elektromobily) za nájomné stanovené v Nájomnej zmluve na sumu 0,62 €/m²/rok, na dobu neurčitú.
- II. MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré budú využité ako parkovacia plocha pre elektromobily, prevádzkované spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., ktorá prevádzkuje spoplatnené parkovacie plochy v rámci mesta Senec.
- III. MsZ **schvaľuje** návrh na rozšírenie predmetu Nájomnej zmluvy uzatvorenou so spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., Nám. 1. mája 4, 903 01 Senec, IČO: 44 53 74 76, a to: rozšírenie predmetu nájmu o **časť pozemku C-KN parc. č. 805**, zastavaná plocha a nádvorie a **časť pozemku C-KN parc. 3444/1** zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, evidované na LV č. 2800 o **výmere spolu 13 m²** (parkovisko na Nám. 1. mája pre elektromobily) za nájomné stanovené v Nájomnej zmluve na sumu 0,62 €/m²/rok, na dobu neurčitú.
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto Uznesenia MsZ je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa

k návrhu na prenájom pozemku (Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.)

Predmet nájmu:

časť pozemku C-KN parc. č. 805, zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku C-KN parc. 3444/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere spolu 13 m², k.ú. Senec, evidované na LV č. 2800,

Lokalita:

Nám. 1. mája - Senec

Žiadateľ:

Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., IČO: 44537476, Nám. 1. mája 4,903 01 Senec

Výška nájomného:

stanovená Nájomnou zmluvou č. 10/2010/poz. v znení jej dodatkov č.1 až 5 na sumu 0,62 €/m²/rok

Doba nájmu:

na dobu neurčitú

Skutkový stav :

Nájom pozemkov uvedených v žiadosti je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobitný zreteľ schvaľuje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Jedná o časť pozemkov, ktoré budú využité ako parkovacia plocha pre dva elektromobily spolu s elektrickou nabíjacou stanicou, ktorú má mesto v rámci medzinárodného projektu eGUTS (INTERREG) vypožičanú na základe Zmluvy o výpožičke č. 24/19/11 na dobu určitú do 01. 10.2024, po tomto termíne prevedie OZ No Gravity ako hlavný projektový partner všetku vypožičanú infraštruktúru v zmysle čl. III Zmluvy o výpožičke bezodplatne do majetku Mesta Senec.

Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. bude vyššie uvedenú parkovaciu plochu prevádzkovať spolu s ostatnými poplatnými parkovacími plochami v meste Senec.

Mesto Senec má so spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec, a.s. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 10/2010/poz. v znení jej Dodatkov č.1 – č.5, na základe ktorej jej Mesto Senec prenechalo do nájmu pozemky o výmere 2 483 m² (parkovisko pri pošte, parkovisko pred MsÚ, parkovisko pred MsKs....) za účelom prevádzkovania parkovacej služby v meste Senec za nájomné vo výške 1 539, 46 €/rok (2483 m² x 0,62€/m²/rok).

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.08.2021: odporúča prenájom

Návrh Mestskej rady zo dňa 25.08.2021: súhlasí s prenájmom

