

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst.839-24-Sc,Gu

dňa 13.08.2024

Rozhodnutie
o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov v správnom konaní, po uskutočnenom stavebnom konaní rozhodol takto:

v súlade s ustanoveniami § 67 ods.2 a §69 v spojení § 66 stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len "správny poriadok") v znení neskorších predpisov

predlžuje platnosť stavebného povolenia
do 13.08.2026

stavebníkovi: **Katarína Kajabová,Mgr., Kostolné Kračany 80, Kostolné Kračany, 93003 na stavbu. „Novostavba rodinného domu“**
miesto stavby: parc. č. **5496/32**, katastrálne územie **Senec**.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku, pod č. j.: Výst. 740-22-Sc,Gu zo dňa 10.05.2022. Ostatné podmienky stavebného povolenia č. j. Výst., 740-22-Sc, Gu vydaného zo dňa 10.05.2022 zostávajú naďalej v platnosti.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky.**

Odôvodnenie

Stavebník, **Katarína Kajabová, Mgr., Kostolné Kračany 80, 930 03 Kostolné Kračany**, podal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. Výst. 740-22-Sc,Gu

zo dňa 10.05.2022, právoplatné dňa 23.05.2022. ktorým bola povolená stavba „**Novostavba rodinného domu**“, na pozemku parc. č. **5496/32**, v katastrálnom území **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Popis stavby: Rodinný dom bude prízemný s ustúpeným druhým nadzemným podlažím. Strecha: plochá. Navrhovaný rodinný dom je prístupný z jestvujúcej komunikácie.

Podľa §67 ods. 2 stavebného zákona : Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad uvádza, že stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Stavebník vo svojej žiadosti uviedol, že stavebné práce na stavbe neboli zahájené z finančných dôvodov. Projektová dokumentácia bola odsúhlasená v pôvodnom stavebnom konaní je súčasťou právoplatného stavebného povolenia.

Pre navrhovanú činnosť „Bývanie, drobné prevádzky a služby - Senec Mlynský klin“ bolo Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky vykonané zisťovacie konanie podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie č. 3284/04-1.6/fp zo dňa 09. 11. 2004 vydané v zisťovacom konaní, ktorým Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky rozhodlo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa tohto zákona. Rozhodnutie a podmienky z procesu zisťovacieho konania je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/byvanie-drobne-prevadzky-sluzby-senec-mlynsky-klin>

Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona: Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. Výst. 839-24-Sc,Gu zo dňa 21.06.2024 účastníkom konania dotknutým orgánom začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia pre uvedenú stavbu a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad, upustil podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia zistil, že sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené verejné záujmy ani primerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré stavba nebola začatá a po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi štátnej správy vyhovel žiadosti a rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok: 30,- € zaplatený podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

16. Ministerstvo ŽP SR, sekcia EIA, Nám.L.Štúra č. 1, Bratislava, 812 35

Na vedomie: po nadobudnutí právoplatnosti (podľa § 38 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z.)

17. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova
14366/64A, 831 04 Bratislava

18. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č.6, Bratislava, 810 05

19. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné
prostredie Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, Bratislava, 81235

Zverejnenie rozhodnutia

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli
Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>, na dobu
do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené od:.....

do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :Ing. Guldanová Hedviga PhD.

telefón :02/20205 139

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad rozhodnutia s obsahom rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR, č. 3284/04-1.6/fp zo dňa 09. 11. 2004 vydanom v zisťovacom konaní; lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Katarína Kajabová, Mgr., Kostolné Kračany 80, Kostolné Kračany, 93003
2. Dietrich Antoň, Ing. arch, Záhradná 56, Bernolákovo , 90027
3. DOAS, a.s., Košická 56, Bratislava, 821 08
4. Maik Skottke, Košická 56, Bratislava, 821 08
5. Eva Skottke, Košická 56, Bratislava, 821 08
6. Július Szkurák, Tureň 151, 90301
7. Katarína Szkuráková, Tureň 151, 90301
8. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 90301
9. Norbert Slovak, Ing., Tureň 155, Tureň , 90301

Na vedomie:

10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
11. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
12. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
13. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301
14. Agilita vodárenská spoločnosť, a.s., Panenská 7, Bratislava, 811 03
15. Okresný úrad Senec, OSŽP-všetky zl., Hurbanova 21, Senec, 90301