



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 30.03.2022**

číslo materiálu:

20. A

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti
(PhMr. Gabriela Zlámalová, Ing. Edita Arnoldová, Martin Schlemmer; Boldocká cesta)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku C-KN parc.č. **908/37** orná pôda o výmere **cca 6500 m²** evidovaný na LV č.4537 v katastrálnom území Senec, v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020 od vlastníkov:

PhMr. Gabriela Zlámalová rod. Adamkovičová, Libušská 132, Praha	1/3 k celku
Ing. Edita Arnoldová rod. Adamkovičová, Monardova 32, Bratislava	1/3 k celku
Martin Schlemmer rod. Schlemmer, Schlossgarten Str.5, Viedeň	1/3 k celku

za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m²**, za účelom rozšírenia cintorína.

II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku C-KN parc.č. **908/37** orná pôda o výmere **cca 6500 m²** evidovaný na LV č.4537 v katastrálnom území Senec, v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020 od vlastníkov:

PhMr. Gabriela Zlámalová rod. Adamkovičová, Libušská 132, Praha	1/3 k celku
Ing. Edita Arnoldová rod. Adamkovičová, Monardova 32, Bratislava	1/3 k celku
Martin Schlemmer rod. Schlemmer, Schlossgarten Str.5, Viedeň	1/3 k celku

za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m²**, za účelom rozšírenia cintorína.

III.

MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020, ktorý má byť predmetom odkúpenia. Nakoľko pri nadobúdaní nehnuteľného majetku do vlastníctva obce musí byť v uznesení MsZ okrem vymedzenia kúpnej ceny aj nezameniteľným spôsobom identifikovaný predmet prevodu, upresnený návrh na odkúpenie nehnuteľnosti bude predložený na zasadnutí MsZ po vypracovaní geometrického plánu.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 30.03.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti
(PhMr. Gabriela Zlámalová, Ing. Edita Arnoldová, Martin Schlemmer; Boldocká cesta)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku C-KN parc.č. **908/37** orná pôda o výmere **cca 6500 m²** evidovaný na LV č.4537 v katastrálnom území Senec, v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020 od vlastníkov:

PhMr. Gabriela Zlámalová rod. Adamkovičová, Libušská 132, Praha	1/3 k celku
Ing. Edita Arnoldová rod. Adamkovičová, Monardova 32, Bratislava	1/3 k celku
Martin Schlemmer rod. Schlemmer, Schlossgarten Str.5, Viedeň	1/3 k celku

za kúpnu cenu vo výške **10,- €/m²**, za účelom rozšírenia cintorína.

II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku C-KN parc.č. **908/37** orná pôda o výmere **cca 6500 m²** evidovaný na LV č.4537 v katastrálnom území Senec, v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020 od vlastníkov:

PhMr. Gabriela Zlámalová rod. Adamkovičová, Libušská 132, Praha	1/3 k celku
Ing. Edita Arnoldová rod. Adamkovičová, Monardova 32, Bratislava	1/3 k celku
Martin Schlemmer rod. Schlemmer, Schlossgarten Str.5, Viedeň	1/3 k celku

za kúpnu cenu vo výške **10,- €/m²**, za účelom rozšírenia cintorína.

III.

MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020, ktorý má byť predmetom odkúpenia. Nakoľko pri nadobúdaní nehnuteľného majetku do vlastníctva obce musí byť v uznesení MsZ okrem vymedzenia kúpnej ceny aj nezameniteľným spôsobom identifikovaný predmet prevodu, upresnený návrh na odkúpenie nehnuteľnosti bude predložený na zasadnutí MsZ po vypracovaní geometrického plánu.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti

(PhMr. Gabriela Zlámalová, Ing. Edita Arnoldová, Martin Schlemmer; Boldocká cesta)

Predmet odkúpenia:

Časť pozemku C-KN parc.č. **908/37** orná pôda o výmere cca **6500 m²** evidovaný na LV č.4537 v katastrálnom území Senec – rozsah podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, Boldocká cesta, k.ú. Senec

Podieloví spoluvlastníci, podľa listu vlastníctva č. 4537:

- | | |
|---|-------------|
| 1. PhMr. Gabriela Zlámalová rod. Adamkovičová, Libušská 132, Praha | 1/3 k celku |
| 2. Ing. Edita Arnoldová rod. Adamkovičová, Monardova 32, Bratislava | 1/3 k celku |
| 3. Martin Schlemmer rod. Schlemmer, Schlossgarten Str.5, Viedeň | 1/3 k celku |

Návrh vlastníkov - výška kúpnej ceny: 50,- €/m²

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 26.02.2020 doručená žiadosť (ponuka) Ing. Edity Arnoldovej - podielového spoluvlastníka pozemku, o odpredaj pozemku C-KN parc.č. 908/37 orná pôda o výmere 10460 m², v celosti resp. alikvotnú časť pre potreby mesta Senec, pre účely rozšírenia cintorína. Ide o bezprostredne susediaci pozemok s cintorínom na Boldockej ceste v Senci. Spoluvlastníci pozemku navrhujú výšku kúpnej ceny 50,- €/m².

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.06.2020: Návrh uznesenia: 36/2020: „Komisia odporúča odpredaj alikvotnej časti pozemku na rozšírenie cintorína podľa nového územného plánu.“

Finančná komisia zo dňa 24.06.2020: Návrh uznesenia č. 21/2020:

„FK odporúča odkúpiť pozemok v rozsahu navrhnutom stavebnou komisiou. V prípade súhlasného stanoviska MsZ k odpredaju určuje návrh ceny: **35 eur/m²**.“

Mestská rada, zo dňa 19.08.2020: Návrh na odkúpenie pozemku bol stiahnutý z rokovania MsR. Poslanci sa dohodli, že sa dá vypracovať znalecký posudok a požiada sa o stanovisko hygienika, či sa na danom pozemku môže zriadiť cintorín.

Mestský úrad v Senci zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku a stanovisko hygienika:

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená **znaleckým posudkom č.30/2020** zo dňa 10.9.2020, ktorý vypracoval Ing. Dušan Vanek – znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a Rastlinná výroba a to vo výške **1,4124 €/m²**.

Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava zo dňa 30.09.2020:

S rozšírením jestvujúceho cintorína, (umiestneného na pozemkoch C-KN parc.č. 911/3 a 911/2 v k.ú.Senec) o susediaci pozemok na parc.č. 908/37 bude možné súhlasiť za podmienky vykonania geologického a hydrogeologického prieskumu dotknutého územia, ktorého výsledky preukážu vhodnosť využitia predmetného územia pre navrhovaný účel.

Spoluvlastníci pozemku boli dňa 12.10.2020 vyzvaní, aby predložili správu z realizácie geologického a hydrogeologického prieskumu dotknutého územia. Požadovanú správu spoluvlastníci nepredložili.

Ing. Edita Arnoldová, aj v mene ostatných spoluvlastníkov, na základe rozhovorov s p.primátorom sa listom zo dňa 20.01.2022 obracia na mestské zastupiteľstvo s ponukou na odpredaj časti pozemku za kúpnu cenu vo výške 50,-€/m².

Do MsR dňa 10.03.2022 boli predložené dve alternatívy:

- A. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m² - podľa návrhu vlastníkov
- B. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 35,- €/m² - podľa návrhu finančnej komisie

Mestská rada, zo dňa 10.03.2022:

- A. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m² - podľa návrhu vlastníkov - **Nesúhlas**
- B. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 35,- €/m² - podľa návrhu finančnej komisie – **pozmeňujúci návrh: výška kúpnej ceny 10,- €/m² - Súhlas**



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 30.03.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti
(PhMr. Gabriela Zlámalová, Ing. Edita Arnoldová, Martin Schlemmer; Boldocká cesta)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku C-KN parc.č. **908/37** orná pôda o výmere **cca 6500 m²** evidovaný na LV č.4537 v katastrálnom území Senec, v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020 od vlastníkov:

PhMr. Gabriela Zlámalová rod. Adamkovičová, Libušská 132, Praha	1/3 k celku
Ing. Edita Arnoldová rod. Adamkovičová, Monardova 32, Bratislava	1/3 k celku
Martin Schlemmer rod. Schlemmer, Schlossgarten Str.5, Viedeň	1/3 k celku

za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m²**, za účelom rozšírenia cintorína.

II. MsZ schvaľuje odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku C-KN parc.č. **908/37** orná pôda o výmere **cca 6500 m²** evidovaný na LV č.4537 v katastrálnom území Senec, v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020 od vlastníkov:

PhMr. Gabriela Zlámalová rod. Adamkovičová, Libušská 132, Praha	1/3 k celku
Ing. Edita Arnoldová rod. Adamkovičová, Monardova 32, Bratislava	1/3 k celku
Martin Schlemmer rod. Schlemmer, Schlossgarten Str.5, Viedeň	1/3 k celku

za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m²**, za účelom rozšírenia cintorína.


III.

MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020, ktorý má byť predmetom odkúpenia. Nakoľko pri nadobúdaní nehnuteľného majetku do vlastníctva obce musí byť v uznesení MsZ okrem vymedzenia kúpnej ceny aj nezameniteľným spôsobom identifikovaný predmet prevodu, upresnený návrh na odkúpenie nehnuteľnosti bude predložený na zasadnutí MsZ po vypracovaní geometrického plánu.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 30.03.2022	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

**Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti
(PhMr. Gabriela Zlámalová, Ing. Edita Arnoldová, Martin Schlemmer; Boldocká cesta)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku C-KN parc.č. **908/37** orná pôda o výmere **cca 6500 m²** evidovaný na LV č.4537 v katastrálnom území Senec, v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020 od vlastníkov:

PhMr. Gabriela Zlámalová rod. Adamkovičová, Libušská 132, Praha	1/3 k celku
Ing. Edita Arnoldová rod. Adamkovičová, Monardova 32, Bratislava	1/3 k celku
Martin Schlemmer rod. Schlemmer, Schlossgarten Str.5, Viedeň	1/3 k celku

za kúpnu cenu vo výške **10,- €/m²**, za účelom rozšírenia cintorína.

II. MsZ schvaľuje odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Senec v katastrálnom území Senec:


• časť pozemku C-KN parc.č. **908/37** orná pôda o výmere **cca 6500 m²** evidovaný na LV č.4537 v katastrálnom území Senec, v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020 od vlastníkov:

PhMr. Gabriela Zlámalová rod. Adamkovičová, Libušská 132, Praha	1/3 k celku
Ing. Edita Arnoldová rod. Adamkovičová, Monardova 32, Bratislava	1/3 k celku
Martin Schlemmer rod. Schlemmer, Schlossgarten Str.5, Viedeň	1/3 k celku

za kúpnu cenu vo výške **10,- €/m²**, za účelom rozšírenia cintorína.

III.

MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku v rozsahu podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020, ktorý má byť predmetom odkúpenia. Nakoľko pri nadobúdaní nehnuteľného majetku do vlastníctva obce musí byť v uznesení MsZ okrem vymedzenia kúpnej ceny aj nezameniteľným spôsobom identifikovaný predmet prevodu, upresnený návrh na odkúpenie nehnuteľnosti bude predložený na zasadnutí MsZ po vypracovaní geometrického plánu.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti

(PhMr. Gabriela Zlámalová, Ing. Edita Arnoldová, Martin Schlemmer; Boldocká cesta)

Predmet odkúpenia:

Časť pozemku C-KN parc.č. 908/37 orná pôda o výmere cca 6500 m² evidovaný na LV č.4537 v katastrálnom území Senec – rozsah podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.06.2020. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, Boldocká cesta, k.ú. Senec

Podieloví spoluvlastníci, podľa listu vlastníctva č. 4537:

- | | |
|---|-------------|
| 1. PhMr. Gabriela Zlámalová rod. Adamkovičová, Libušská 132, Praha | 1/3 k celku |
| 2. Ing. Edita Arnoldová rod. Adamkovičová, Monardova 32, Bratislava | 1/3 k celku |
| 3. Martin Schlemmer rod. Schlemmer, Schlossgarten Str.5, Viedeň | 1/3 k celku |

Návrh vlastníkov - výška kúpnej ceny: 50,- €/m²

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 26.02.2020 doručená žiadosť (ponuka) Ing. Edity Arnoldovej - podielového spoluvlastníka pozemku, o odpredaj pozemku C-KN parc.č. 908/37 orná pôda o výmere 10460 m², v celosti resp. alikvotnú časť pre potreby mesta Senec, pre účely rozšírenia cintorína. Ide o bezprostredne susediaci pozemok s cintorínom na Boldockej ceste v Senci. Spoluvlastníci pozemku navrhujú výšku kúpnej ceny 50,- €/m².

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.06.2020: Návrh uznesenia: 36/2020: „Komisia odporúča odpredaj alikvotnej časti pozemku na rozšírenie cintorína podľa nového územného plánu.“

Finančná komisia zo dňa 24.06.2020: Návrh uznesenia č. 21/2020:

„FK odporúča odkúpiť pozemok v rozsahu navrhnutom stavebnou komisiou. V prípade súhlasného stanoviska MsZ k odpredaju určuje návrh ceny: 35 eur/m².“

Mestská rada, zo dňa 19.08.2020: Návrh na odkúpenie pozemku bol stiahnutý z rokovania MsR. Poslanci sa dohodli, že sa dá vypracovať znalecký posudok a požiada sa o stanovisko hygienika, či sa na danom pozemku môže zriadiť cintorín.

Mestský úrad v Senci zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku a stanovisko hygienika:

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená **znaleckým posudkom č.30/2020** zo dňa 10.9.2020, ktorý vypracoval Ing. Dušan Vanek – znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a Rastlinná výroba a to vo výške **1,4124 €/m²**.

Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava zo dňa 30.09.2020:

S rozšírením jestvujúceho cintorína, (umiestneného na pozemkoch C-KN parc.č. 911/3 a 911/2 v k.ú.Senec) o susediaci pozemok na parc.č. 908/37 bude možné súhlasiť za podmienky vykonania geologického a hydrogeologického prieskumu dotknutého územia, ktorého výsledky preukážu vhodnosť využitia predmetného územia pre navrhovaný účel.

Spoluvlastníci pozemku boli dňa 12.10.2020 vyzvaní, aby predložili správu z realizácie geologického a hydrogeologického prieskumu dotknutého územia. Požadovanú správu spoluvlastníci nepredložili.

Ing. Edita Arnoldová, aj v mene ostatných spoluvlastníkov, na základe rozhovorov s p.primátorom sa listom zo dňa 20.01.2022 obracia na mestské zastupiteľstvo s ponukou na odpredaj časti pozemku za kúpnu cenu vo výške 50,-€/m².

Do MsR a MsZ predkladáme dve alternatívy:

- A. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m² - podľa návrhu vlastníkov
- B. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 35,- €/m² - podľa návrhu finančnej komisie

Mestská rada, zo dňa 10.03.2022:

- A. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m² - podľa návrhu vlastníkov - **Nesúhlas**
- B. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 35,- €/m² - podľa návrhu finančnej komisie – **pozmeňujúci návrh: výška kúpnej ceny 10,- €/m² - Súhlas**

Parcela registra C, 908/37

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec





Ing. Arnoldová Edita

V Bratislave, 20.1.2022

Monardova 32

821 06 Bratislava

Pre:

Mestský úrad Senec

Mestské zastupiteľstvo

Mierové nám. 14

903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
24-01-2022	
Evidenčné číslo: 1625/22	Číslo spisu:
Prihovor(ov): F	Vybavuje: právne

Vec: Odkúpenie pozemku na rozšírenie cintorína L.V. č. 4537, p.č. 908/37 v meste Senec.

Na základe rozhovorov s p. primátorom Ing. Badinským sa obraciam na mestské zastupiteľstvo s návrhom ceny na odkúpenie časti vyššie uvedeného pozemku. Sme traja spoluvlastníci, sestra Mgr. Gabriela Zlámalová (Praha), synovec Martin Schlemmer (Viedeň) a Ing. Edita Arnoldová (Bratislava), ktorí súhlasia s predajom s Vami uvedenej časti pozemku s cenou 50€/m².

Pričlenením pozemku k cintorínu bude mať mesto Senec pri momentálnom nedostatku hrobových miest vyriešenú lokalitu na pochovávanie svojich obyvateľov.

S pozdravom

Ing. Edita Arnoldová

Od: Edita Arnold <[redacted]>
Odoslané: pondelok, 12. októbra 2020 15:30
Komu: durcovaj@senec.sk
Predmet: Re: Odkúpenie pozemku
Prílohy: image003.jpg

Vaz. p.Durcova , nakoľko sa mi nedarí s Vami skontaktovať telefonicky, tak mám na Vás otázku.
Prečo a z akého titulu Vám mám predložiť správu z realizácie geologického a hydrogeologickeho prieskumu dotknutého územia? Ak je to z toho dôvodu, že mesto Senec má záujem o odkúpenie predmetného pozemku za účelom rozšírenia cintorína, môžem Vám dať súhlas na geologický prieskum atď. a mesto Senec môže geologický prieskum uskutočniť.

S pozdravom

Ing.Arnoldova Edita

Dňa po 12. 10. 2020, 8:06 <durcovaj@senec.sk> napísal(a):

Dobrý deň.

V prílohe Vám zasielame znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku C-KN parc.č. 908/37 v katastrálnom území Senec a stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Na základe horeuvedeného Vám oznamujeme, že Vašou ponukou sa budeme ďalej zaoberať, až keď predložíte správu z realizácie geologického a hydrogeologického prieskumu dotknutého územia.

Poprosím Vás, keby ste s obsahom tohto e-mailu oboznámili pani Gabrielu Zlámalovú. Ďakujem za spoluprácu.

Prosím o potvrdenie prečítania tohto e-mailu.

S pozdravom

41397/2020

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
BRATISLAVA hlavné mesto
so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

Mesto Senec
Útvar výstavby a ochrany ŽP
Mierové nám. č. 8
903 01 Senec

Naša značka:
HŽP/15574/2020

Vaša značka:

Vybavil:
Mgr. Vlachová

Bratislava,
30.09.2020

Vec

Žiadosť o predbežné stanovisko k možnosti rozšírenia cintorína v k. ú. Senec - vyjadrenie.

Dňa 24.09.2020 bola na tunajší úrad doručená Vaša žiadosť v horeuvedenej veci.

Po preskúmaní podania Vám oznamujem, že s rozšírením jestvujúceho cintorína, (umiestneného na pozemkoch C-KN parc. č. 911/3 a 911/2 v k. ú. Senec) o susediaci pozemok na parc. č. 908/37 bude možné súhlasiť za podmienky vykonania geologického a hydrogeologického prieskumu dotknutého územia, ktorého výsledky preukážu vhodnosť využitia predmetného územia pre navrhovaný účel v zmysle § 15 ods. 6 zák. NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

Podľa § 15 ods. 7 cit. zákona môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska (v rozsahu najviac 50 m od hraníc pozemku pohrebiska, môže ustanoviť činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu).

MUDr. Stanislav Duba
poverený vykonávaním funkcie
regionálneho hygienika

Mestský úrad Senec	
Datum: 13 -08- 2020	
Evidenčné číslo: 36849/20	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje: právnice

Ing. Arnoldová Edita,
Monardová 32,
821 06 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo mesta Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Bratislava, 9.8.2020

Vec: Upresnenie sumy na odpredaj pozemku – pri cintoríne

Dolupodpísaní spouviastníci pozemku L.V. č. 4537, p.č. 908/37, z toho 6500m²: Mgr. Zlámalová Gabriela, Ing. Arnoldová Edita a Martin Schlemmer týmto žiadame o odpredaj pozemku podľa nášho pôvodného písomného návrhu zo dňa 25.2.2020 a osobného rozhovoru v roku 2019 a 2020 s p. primátorom Badinským vo výške 50€/m², t.j. s prihliadnutím na lokalitu a zohľadnenú reálnu trhovú cenu.

Ing. Arnoldová Edita

Mgr. Zlámalová Gabriela

Schlemmer Martin

Na vedomie Bc. Ďurcová

Ing. Arnoldová Edita
Monardová 32
821 06 Bratislava



Mestský úrad Senec	
Datum: 26-02-2020	
Evidenčné číslo: 7257/20	Číslo spisu:
Prílohy/liesty: 4	Vybavuje: 1x posadne a spúša 1x na vedomú: aje Ing. Tureš 1x na vedomú p. primátor

Pre: Primátor mesta Senec Ing. Dušan Badinský

Vec: Žiadosť o predaj pozemkov mestu Senec

Na základe rokovania s p. primátorom Ing. Badinským týmto žiadam o predaj pozemku pre rozšírenie cintorína. Ide o pozemok bezprostredne susediaci s cintorínom, L.V.č. 4537, parc. č. 908/37, rozloha 10 460 m², spoluvlastníci v 1/3 sestra a v 1/3 synovec, vid' L.V. Uvedený pozemok odpredám v celosti, resp. alikvótnu časť pre potreby mesta Senec. Cena 50€/m² bola navrhnutá pri osobnom rokovaní.

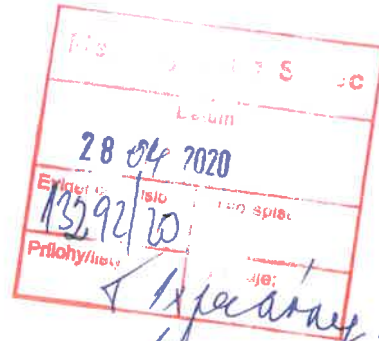
V Bratislave, 25.2.2020

Ing. Edita Arnoldová

PhMr. Gabriela Zlámalová
Libuška 470/132
142 00 Praha 4 – Libuš

24. apríla 2020, Praha

MÚ Senec
Útvar právny a správy majetku
k rukám
Bc. Jarmila Ďurčová
Mierové námestie č. 8
903 01 Senec



Vec: Ponuka na predaj pozemku

Ponúkám Vám na predaj pozemok pri cintoríne kat. č. 908/37 k.ú. Senec na rozšírenie cintorína. Pozemok je v mojom vlastníctve.

G. Zlámalová
[Redacted signature]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14400-0154-0023
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 413
Vlastnoručně podepsal: Gabriela Zlámalová

Datum
Adresa
Druh a
210

Praha 413 dne 24.04.2020
Skopcová Jindřiška

32
[Redacted stamp]

[Redacted circular stamp]

Martin Schlemmer
Schloßgartenstraße 30/5
1230 Viedeň, Rakusko

21. júl 2020, Viedeň

Pre: Primátor mesta Senec Ing. Dušan Badinský

Vec: **Žiadosť o predaj pozemkov mestu Senec**

Na základe rokovania s p. primátorom Ing. Badinským týmto žiadam o predaj pozemku pre rozšírenie cintorína. Ide o pozemok bezprostredne susediaci s cintorínom, L.V.č. 4537, parc. č. 908/37, rozloha 10 460 m², spoluvlastníci v 1/3 Mgr. Gabriela Zlámalová a v 1/3 Ing. Edita Arnoldová, vid' L.V. Uvedený pozemok odpredám v celosti, resp. alikvótnu časť pre potreby mesta Senec.

S Pozdravom,

Martin Schlemmer

Mail: [redacted] n

Tel: 0 [redacted]

Mestský úrad Senec	
Dátum: 24 -07- 2020	
Evidenčné číslo: 35212/ko	Číslo spisu: 1
Prílohy/listy:	Vybavuje - sek.: person

1x da vedopie:
p. primátor