



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 04.05.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Eva Zelmanová; ul.J.Jesenského)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN p.č. 729/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7 m²** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Eva Zelmanová**, Šafárikova 32, Senec, za kúpnu cenu vo výške,- €/m².

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o malú výmeru a o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ má záujem pozemok využívať na uskladnenie bicyklov a záhradného náradia.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN p.č. 729/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7 m²** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Eva Zelmanová**, Šafárikova 32, Senec, za kúpnu cenu vo výške,- €/m².

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 04.05.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Eva Zelmanová; ul.J.Jesenského)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN p.č. 729/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7 m²** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec pre: **Eva Zelmanová**, Šafárikova 32, Senec, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **20,76 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 7 m² spolu **145,32 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom uskladnenia bicyklov a záhradného náradia.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o malú výmeru a o príahľú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem pozemok využívať na uskladnenie bicyklov a záhradného náradia.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN p.č. 729/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7 m²** evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec pre: **Eva Zelmanová**, Šafárikova 32, Senec, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **20,76 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 7 m² spolu **145,32 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom uskladnenia bicyklov a záhradného náradia.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju príp.prenájmu nehnuteľnosti
(Eva Zelmanová; ul.J.Jesenského, Senec)**

Predmet odpredaja/prenájmu:

Časť pozemku C-KN p.č. 729/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

Kupujúci/nájomca: Eva Zelmanová, Šafárikova 32, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 08.01.2021 doručená žiadosť Evy Zelmanovej o odkúpenie prípadne o uzatvorenie dlhodobého prenájmu časti príslušného pozemku C-KN p.č. 729/3, a to časť pozemku medzi pozemkami – garážami C-KN parc.č. 729/13 a 729/14, k.ú. Senec, ktorý sa nachádza na ulici J.Jesenského v Senci.

Predmetný pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľností, ktorých žiadateľ je spoluvlastníkom, a to bytu č.4 v bytovom dome Šafárikova 32 a zastavaného pozemku C-KN p.č. 726 a príslušných pozemkov k bytovému domu C-KN p.č. 729/1 a 729/5, podľa LV č. 1999, 4775. Žiadateľ má záujem pozemok využívať na uskladnenie bicyklov a náradia užívaného v záhrade.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 1999, 4775 sú ďalšími vlastníkmi a spoluvlastníkmi bytov v bytovom dome Šafárikova 32 a pozemkov C-KN p.č. 726, 729/1 a 729/5, k.ú.Senec: Lehocká Eva, Lóczi Eduard, Chudíková Slávka, Zelman David a Zelman Erik.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.03.2021: Návrh uznesenia 04/2021: „Komisia **návrh neodporúča prijať**.“ „*Odôvodnenie: Pozemok – prieluka medzi radovými garážami má slúžiť na protipožiarnu ochranu a na prístup k elektromerom na stene garáže.*“

Návrh finančnej komisie zo dňa 09.03.2021, návrh uznesenia č.18/2021:

„FK **neodporúča odpredaj pozemku**. V prípade odpredaja FK odporúča riadiť sa výstupom komisie Výstavby a ÚP pri MsZ v Senci, konanej dňa 3.3.2021. *Pozemok – prieluka medzi radovými garážami má slúžiť na protipožiarnu ochranu a na prístup k elektromerom na stene garáže.*“

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021: **Nesúhlasí** s odpredajom ani s prenájomom pozemku



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 04.05.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Eva Zelmanová; ul.J.Jesenského)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku C-KN p.č. 729/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Eva Zelmanová**, Šafárikova 32, Senec, za kúpnu cenu vo výške,- €/m².

II.

MsZ hodnotí spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o malú výmeru a o príahľú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ má záujem pozemok využívať na uskladnenie bicyklov a záhradného náradia.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku C-KN p.č. 729/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Eva Zelmanová**, Šafárikova 32, Senec, za kúpnu cenu vo výške,- €/m².

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 04.05.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Eva Zelmanová; ul.J.Jesenského)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku C-KN p.č. 729/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec pre: **Eva Zelmanová**, Šafárikova 32, Senec, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **20,76 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 7 m² spolu **145,32 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom uskladnenia bicyklov a záhradného náradia.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o malú výmeru a o príslušnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem pozemok využívať na uskladnenie bicyklov a záhradného náradia.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku C-KN p.č. 729/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec pre: **Eva Zelmanová**, Šafárikova 32, Senec, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **20,76 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 7 m² spolu **145,32 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom uskladnenia bicyklov a záhradného náradia.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju príp.prenájmu nehnuteľnosti
(Eva Zelmanová; ul.J.Jesenského, Senec)**

Predmet odpredaja/prenájmu:

Časť pozemku C-KN p.č. 729/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec.

Kupujúci/nájomca: Eva Zelmanová, Šafárikova 32, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 08.01.2021 doručená žiadosť Evy Zelmanovej o odkúpenie prípadne o uzatvorenie dlhodobého prenájmu časti príľahlého pozemku C-KN p.č. 729/3, a to časť pozemku medzi pozemkami – garážami C-KN parc.č. 729/13 a 729/14, k.ú. Senec, ktorý sa nachádza na ulici J.Jesenského v Senci.

Predmetný pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľností, ktorých žiadateľ je spoluvlastníkom, a to bytu č.4 v bytovom dome Šafárikova 32 a zastavaného pozemku C-KN p.č. 726 a príľahlých pozemkov k bytovému domu C-KN p.č. 729/1 a 729/5, podľa LV č. 1999, 4775. Žiadateľ má záujem pozemok využívať na uskladnenie bicyklov a náradia užívaného v záhrade.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 1999, 4775 sú ďalšími vlastníkmi a spoluvlastníkmi bytov v bytovom dome Šafárikova 32 a pozemkov C-KN p.č. 726, 729/1 a 729/5, k.ú.Senec: Lehocká Eva, Lóczi Eduard, Chudíková Slávka, Zelman David a Zelman Erik.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.03.2021: Návrh uznesenia 04/2021: „Komisia návrh neodporúča prijať.“ „Odôvodnenie: Pozemok – prieluka medzi radovými garážami má slúžiť na protipožiarnu ochranu a na prístup k elektromerom na stene garáže.“

Návrh finančnej komisie zo dňa 09.03.2021, návrh uznesenia č.18/2021:

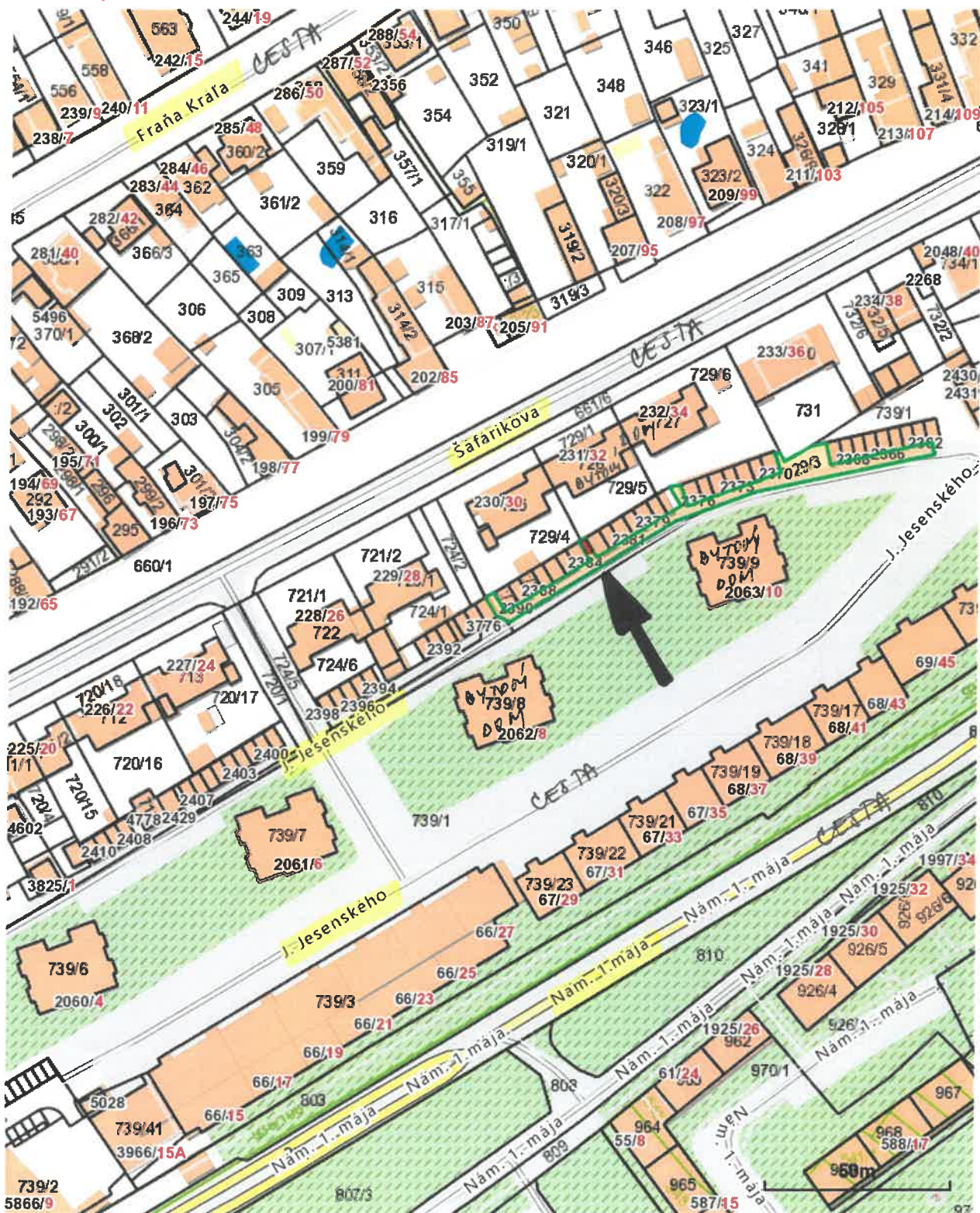
„FK neodporúča odpredaj pozemku. V prípade odpredaja FK odporúča riadiť sa výstupom komisie Výstavby a ÚP pri MsZ v Senci, konanej dňa 3.3.2021. Pozemok – prieluka medzi radovými garážami má slúžiť na protipožiarnu ochranu a na prístup k elektromerom na stene garáže.“

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021: Nesúhlasí s odpredajom ani s prenájomom pozemku

Ul. J. JESENSKÉHO

Parcela registra C, 729/3

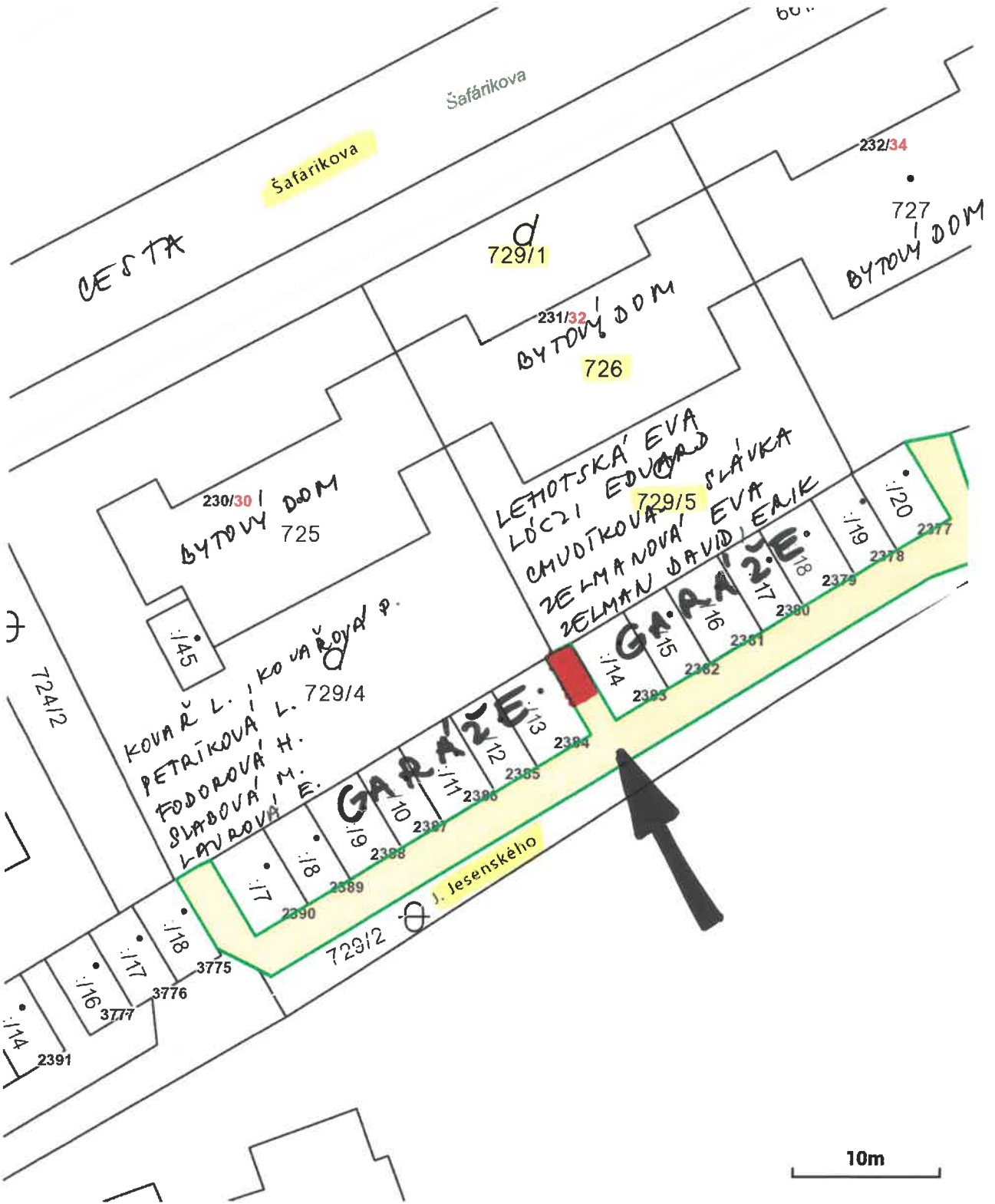
Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



41. J. JEJENSKÉHO

Parcela registra C, 729/3

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

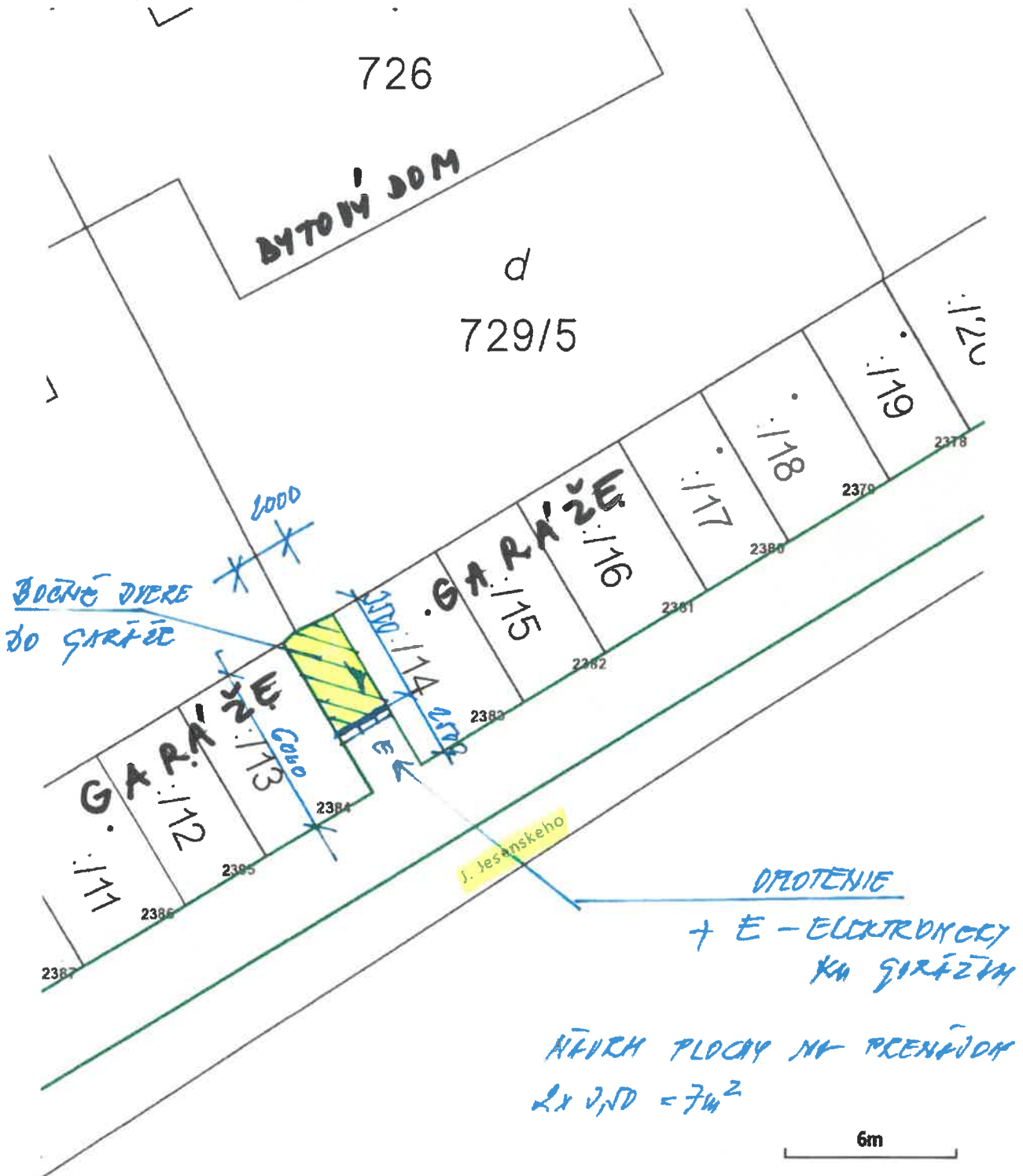


NÁVRH ŽIADATEĽA

Urad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 729/3

Bratislavský > Senec > Senec > k u Senec



Od: Ing.Schmidlova Alžbeta <[redacted]>
Odoslané: streda, 31. marca 2021 10:13
Komu: durcovaj@senec.sk
Kópia: evazelmanova@gmail.com
Predmet: RE: Odkúpenie/prenájom pozemku
Prílohy: DOC088.pdf

Dobrý deň,

Predkladám Vám doplnenie žiadost' p.Zelmanovej Evy , šafariková 32,Senec.

Skutočne využiteľnú plochu na predaj alebo prenájom je 2x3,50m= 7m2.

V hĺbke 2,5 m od priečelia garáží je oplotenie s elektro zariadeniami pre hromadné garáže.

Plocha je od priečelí garáží – neprístupná.

Plocha je vybetónovaná.

Prosím o zapracovanie .

S pozdravom

Schmidlová [redacted]

From: durcovaj@senec.sk [mailto:durcovaj@senec.sk]
Sent: Tuesday, March 23, 2021 8:44 AM
To: schmidlova2@gmail.com
Subject: FW: Odkúpenie/prenájom pozemku

S pozdravom

Bc. Jarmila Ďurčová

útvár právny a správy majetku

referent správy majetku



MESTSKÝ ÚRAD SENEC
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Telefón: +421 2 2020 5120
Mail: durcovaj@senec.sk
Web: www.senec.sk
Facebook: www.facebook.com/mesto.senec
Instagram: www.instagram.com/mesto.senec

From: durcovaj@senec.sk <durcovaj@senec.sk>
Sent: Tuesday, March 23, 2021 8:37 AM
To: Alžbeta Schmidlová (schmidlova1@stonline.sk) <schmidlova1@stonline.sk>
Subject: Odkúpenie/prenájom pozemku

Dobrý deň pani Eva Zelmanová v zastúpení Ing. Alžbeta Schmidlová.

Vo veci Vašej žiadosti o odkúpenie prípadne o uzatvorenie dlhodobého prenájomu časti pozemku C-KN p.č. 729/3, t.j. časť pozemku medzi pozemkami – garážami C-KN parc.č. 729/13 a 729/14, k.ú. Senec Vám

ZELMANOVÁ EVA, Šafáriková 32, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 08-01-2021	
Evidenčné číslo: 300/21	Číslo spisu:
Prílohy/ist: 4	Vybavuje: Pejavne

MESTSKÝ ÚRAD

Mierové nám.8
901 03 S E N E C

VEC : Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Predkladám Vám týmto , žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č.729/3 , k.ú.Senec , alebo o uzatvorenie dlhodobého prenájmu .

Ide o časť pozemku a to medzi p.č.729/13 a 729/14, k.ú.Senec

Som spoluvlastníčkou bytu č.4 v bytovom dome Šafáriková 32, Senec a aj zastavaného pozemku aj príľahlých pozemkov k bytovému domu. Byt sa nachádza na 2.NP.

Odôvodnenie:

Pozemok mám záujem využívať na uskladnenie byciklov a náradia užívaného v záhrade.

Zároveň splnomocňujem

Ing.Schmidlovú Alžbetu, bytom:Sokolská 21, Senec
jednaním v mojom mene v plnom rozsahu.

S pozdravom

V Senci, 07.01.2021



.....

Príloha : Kópia z KM
LV 4775, 1999