

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 10.09.2020	číslo materiálu: 12
---	---	--------------------------------

Názov materiálu:

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (spoluvlastníci domu služieb, Šafárikovaul.)

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. **690/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **318 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 690 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec podľa geometrického plánu č.56/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť ORION SK s.r.o., úradne overený pod č. 936/2020 dňa 12.06.2020, pre nadobúdateľov – vlastníkov príľahlých nehnuteľností zapísaných na LV č. 3667:

	podiel k celku:
RSDr. Benkovský Milan a manželka Oľga r. Zlejšia	1/10
Lovciová Marta rod. Paľovová (1/30)	1/10
Lovciová Ivana rod. Lovciová (1/30)	
Lovci Juraj rod. Lovci (1/30)	
Hegyí Ján a manželka Jolana r. Fulopová	1/10
Bachratý Marián a manželka Darina Gašparíková	1/10
Dubáňová Terézia rod. Takáčová	1/10
Takáčsová Gabriela rod. Fülöpová	1/10
MUDr. Masaryk Michal a manželka Alica r. Brigantová (1/20)	1/10
Brigant Stanislav a manželka Katarína r. Osvaldová (1/20)	
Koczka Miroslav a manželka Katarína Kajánková	1/10
Kopriva Jaroslav a manželka Svetlana Vargová	1/10
SAMTIM, s.r.o., IČO: 47213761	1/10

za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 318 m² spolu **38160,- €**.

- II. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorý mestom Senec nie je využívaný. Pozemok je oplotený betónovým múrom a slúži ako prístup pre zásobovanie domu služieb a vstup do pivničných priestorov a skladov. Žiadatelia potrebujú mať vysporiadaný majetkový vzťah k predmetnému pozemku, nakoľko

majú záujem realizovať nutné opravy a úpravy inžinierskych sietí (kanalizácia, voda, elektr.), ktoré sa nachádzajú na predmetnom pozemku.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. **690/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **318 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 690 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec podľa geometrického plánu č.56/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť ORION SK s.r.o., úradne overený pod č. 936/2020 dňa 12.06.2020, pre nadobúdateľov – vlastníkov príslušných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3667:

	podiel k celku:
RSDr. Benkovský Milan a manželka Oľga r. Zlejšia	1/10
Lovciová Marta rod. Paľovová (1/30)	1/10
Lovciová Ivana rod. Lovciová (1/30)	
Lovci Juraj rod. Lovci (1/30)	
Hegyí Ján a manželka Jolana r. Fulopová	1/10
Bachratý Marián a manželka Darinar.Gašparíková	1/10
Dubáňová Terézia rod. Takáčová	1/10
Takáčsová Gabriela rod. Fülöpová	1/10
MUDr. Masaryk Michal a manželka Alica r. Brigantová (1/20)	1/10
Brigant Stanislav a manželka Katarína r. Osvaldová (1/20)	
Koczka Miroslav a manželka Katarína.Kajánková	1/10
Kopriva Jaroslav a manželka Svetlana r.Vargová	1/10
SAMTIM, s.r.o., IČO: 47213761	1/10

za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 318 m² spolu **38 160,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(vlastníci budovy bývalých komunálnych služieb; Šafárikova ul.)

Predmet odpredaja:

• pozemok C-KN parc.č. **690/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **318 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 690 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec podľa geometrického plánu č.56/2019, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič.

Kupujúci:

Všetci spoluvlastníci nehnuteľností pozemku C-KN p.č. 689/1 a stavby - dom služieb postavenej na pozemku C-KN parc.č. 689/1 a to:

	podiel k celku:
Benkovský Milan a manželka Oľga	1/10
Lovciová Marta rod. Paľovová (1/30)	1/10
Lovciová Ivana rod. Lovciová (1/30)	
Lovci Juraj rod. Lovci (1/30)	
Hegyí Ján a manželka Jolana	1/10
Bachratý Marián a manželka Darina	1/10
Dubáňová Terézia rod. Takáčová	1/10
Takáčsová Gabriela rod. Fülöpová	1/10
Masaryk Michal a manželka Alica (1/20)	1/10
Brigant Stanislav a manželka Katarína 1/20)	
Koczka Miroslav a manželka Katarína	1/10
Kopriva Jaroslav a manželka Svetlana	1/10
SAMTIM, s.r.o.	1/10
SPOLU:	1/1

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 06.11.2019 doručená žiadosť vlastníkov nebytových priestorov – domu služieb, postavený na pozemku C-KN parc.č. 689/1, o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 690 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 338 m².

Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, je oplotený betónovým múrom a slúži ako prístup pre zásobovanie domu služieb a vstup do pivničných priestorov a skladov. Žiadatelia potrebujú mať vysporiadaný majetkový vzťah k predmetnému pozemku, nakoľko majú záujem realizovať nutné opravy a úpravy inžinierskych sietí (kanalizácia, voda, elektr.), ktoré sa nachádzajú na predmetnom pozemku.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 3667 sú nehnuteľnosti –

- pozemok C-KN parc.č. 689/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m²,
- stavba – dom služieb, postavený na pozemku C-KN parc.č. 689/1 (na spoločných častiach a zariadeniach domu), evidované v podielovom spoluvlastníctve nasledovne:

Benkovský Milan a manž. Oľga	podiel 184/1092 k celku
Lovciová Marta, Lovciová Ivana, Lovci Juraj	podiel 146/1092 k celku
Hegyí Ján a manž. Jolana	podiel 23/1092 k celku
Bachratý Marián a manž. Darina	podiel 60/1092 k celku
Dubáňová Terézia	podiel 110/1092 k celku
Takácsová Gabriela	podiel 71/1092 k celku
Masaryk Michal a m. Alica, Brigant S. a m. Katarína	podiel 80/1092 k celku
Koczka Miroslav a manž. Katarína	podiel 233/1092 k celku
Kopriva Jaroslav, Koprivová Svetlana	podiel 100/1092 k celku
SAMTIM, s.r.o.	podiel 59/1092 k celku
Kopriva Jaroslav, Koprivová Svetlana	podiel 26/1092 k celku

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 20.11.2019: Návrh uznesenia č. 72/2019:
„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku, prípadne prenájom.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 03.12.2019:
„Finančná komisia odporúča predaj pozemku podľa žiadosti, za cenu 120 EUR/m².“

Mestská rada, zo dňa 19.08.2020: súhlasí s odpredajom pozemku za cenu 120,- €/m²



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 10.09.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu:

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (spoluvlastníci domu služieb, Šafárikova ul.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. **690/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **318 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 690 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec podľa geometrického plánu č.56/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť ORION SK s.r.o., úradne overený pod č. 936/2020 dňa 12.06.2020, pre nadobúdateľov – vlastníkov príslušných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3667:

	podiel k celku:
RSDr. Benkovský Milan a manželka Oľga r. Zlejšia	1/10
Lovciová Marta rod. Paľovová (1/30)	1/10
Lovciová Ivana rod. Lovciová (1/30)	
Lovci Juraj rod. Lovci (1/30)	
Hegy Ján a manželka Jolana r. Fulopová	1/10
Bachratý Marián a manželka Darina r. Gašparíková	1/10
Dubáňová Terézia rod. Takáčová	1/10
Takáčsová Gabriela rod. Fülöpová	1/10
MUDr. Masaryk Michal a manželka Alica r. Brigantová (1/20)	1/10
Brigant Stanislav a manželka Katarína r. Osvaldová (1/20)	
Koczka Miroslav a manželka Katarína r. Kajánková	1/10
Kopriva Jaroslav a manželka Svetlana r. Vargová	1/10
SAMTIM, s.r.o., IČO: 47213761	1/10

za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 318 m² spolu **38 160,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príslušný pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorý mestom Senec nie je využívaný. Pozemok je oplotený betónovým múrom a slúži ako prístup pre zásobovanie domu služieb a vstup do pivničných priestorov a skladov. Žiadatelia potrebujú mať vysporiadaný majetkový vzťah k predmetnému pozemku, nakoľko majú záujem realizovať nutné opravy a úpravy inžinierskych sietí (kanalizácia, voda, elektr.), ktoré sa nachádzajú na predmetnom pozemku.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:


Pozemok C-KN parc.č. **690/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **318 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 690 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec podľa geometrického plánu č.56/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť ORION SK s.r.o., úradne overený pod č. 936/2020 dňa 12.06.2020, pre nadobúdateľov – vlastníkov príľahlých nehnuteľností zapísaných na LV č. 3667:

	podiel k celku:
RSDr. Benkovský Milan a manželka Oľga r. Zlejšia	1/10
Lovciová Marta rod. Paľovová (1/30)	1/10
Lovciová Ivana rod. Lovciová (1/30)	
Lovci Juraj rod. Lovci (1/30)	
Hegy Ján a manželka Jolana r. Fulopová	1/10
Bachratý Marián a manželka Darina r. Gašparíková	1/10
Dubáňová Terézia rod. Takáčová	1/10
Takáčsová Gabriela rod. Fülöpová	1/10
MUDr. Masaryk Michal a manželka Alica r. Brigantová (1/20)	1/10
Brigant Stanislav a manželka Katarína r. Osvaldová (1/20)	
Koczka Miroslav a manželka Katarína r. Kajánková	1/10
Kopriva Jaroslav a manželka Svetlana r. Vargová	1/10
SAMTIM, s.r.o., IČO: 47213761	1/10

za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 318 m² spolu **38 160,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(vlastníci budovy bývalých komunálnych služieb; Šafárikova ul.)**

Predmet odpredaja:

• pozemok C-KN parc.č. 690/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 690 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec podľa geometrického plánu č.56/2019, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič.

Kupujúci:

Všetci spoluvlastníci nehnuteľností pozemku C-KN p.č. 689/1 a stavby - dom služieb postavenej na pozemku C-KN parc.č. 689/1 a to:

	podiel k celku:
Benkovský Milan a manželka Oľga	1/10
Lovciová Marta rod. Paľovová (1/30)	1/10
Lovciová Ivana rod. Lovciová (1/30)	
Lovci Juraj rod. Lovci (1/30)	
Hegy Ján a manželka Jolana	1/10
Bachratý Marián a manželka Darina	1/10
Dubáňová Terézia rod. Takáčová	1/10
Takáčsová Gabriela rod. Fülöpová	1/10
Masaryk Michal a manželka Alica (1/20)	1/10
Brigant Stanislav a manželka Katarína 1/20)	
Koczka Miroslav a manželka Katarína	1/10
Kopriva Jaroslav a manželka Svetlana	1/10
SAMTIM, s.r.o.	1/10
SPOLU:	1/1

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 06.11.2019 doručená žiadosť vlastníkov nebytových priestorov – domu služieb, postavený na pozemku C-KN parc.č. 689/1, o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 690 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 338 m².

Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, je oplotený betónovým múrom a slúži ako prístup pre zásobovanie domu služieb a vstup do pivničných priestorov a skladov. Žiadatelia potrebujú mať vysporiadaný majetkový vzťah k predmetnému pozemku, nakoľko majú záujem realizovať nutné opravy a úpravy inžinierskych sietí (kanalizácia, voda, elektr.), ktoré sa nachádzajú na predmetnom pozemku.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 3667 sú nehnuteľnosti –

- pozemok C-KN parc.č. 689/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m²,
- stavba – dom služieb, postavený na pozemku C-KN parc.č. 689/1 (na spoločných častiach a zariadeniach domu), evidované v podielovom spoluvlastníctve nasledovne:

Benkovský Milan a manž. Oľga	podiel 184/1092 k celku
Lovciová Marta, Lovciová Ivana, Lovci Juraj	podiel 146/1092 k celku
Hegyí Ján a manž. Jolana	podiel 23/1092 k celku
Bachratý Marián a manž. Darina	podiel 60/1092 k celku
Dubáňová Terézia	podiel 110/1092 k celku
Takácsová Gabriela	podiel 71/1092 k celku
Masaryk Michal a m. Alica, Brigant S. a m. Katarína	podiel 80/1092 k celku
Koczka Miroslav a manž. Katarína	podiel 233/1092 k celku
Kopriva Jaroslav, Koprivová Svetlana	podiel 100/1092 k celku
SAMTIM, s.r.o.	podiel 59/1092 k celku
Kopriva Jaroslav, Koprivová Svetlana	podiel 26/1092 k celku

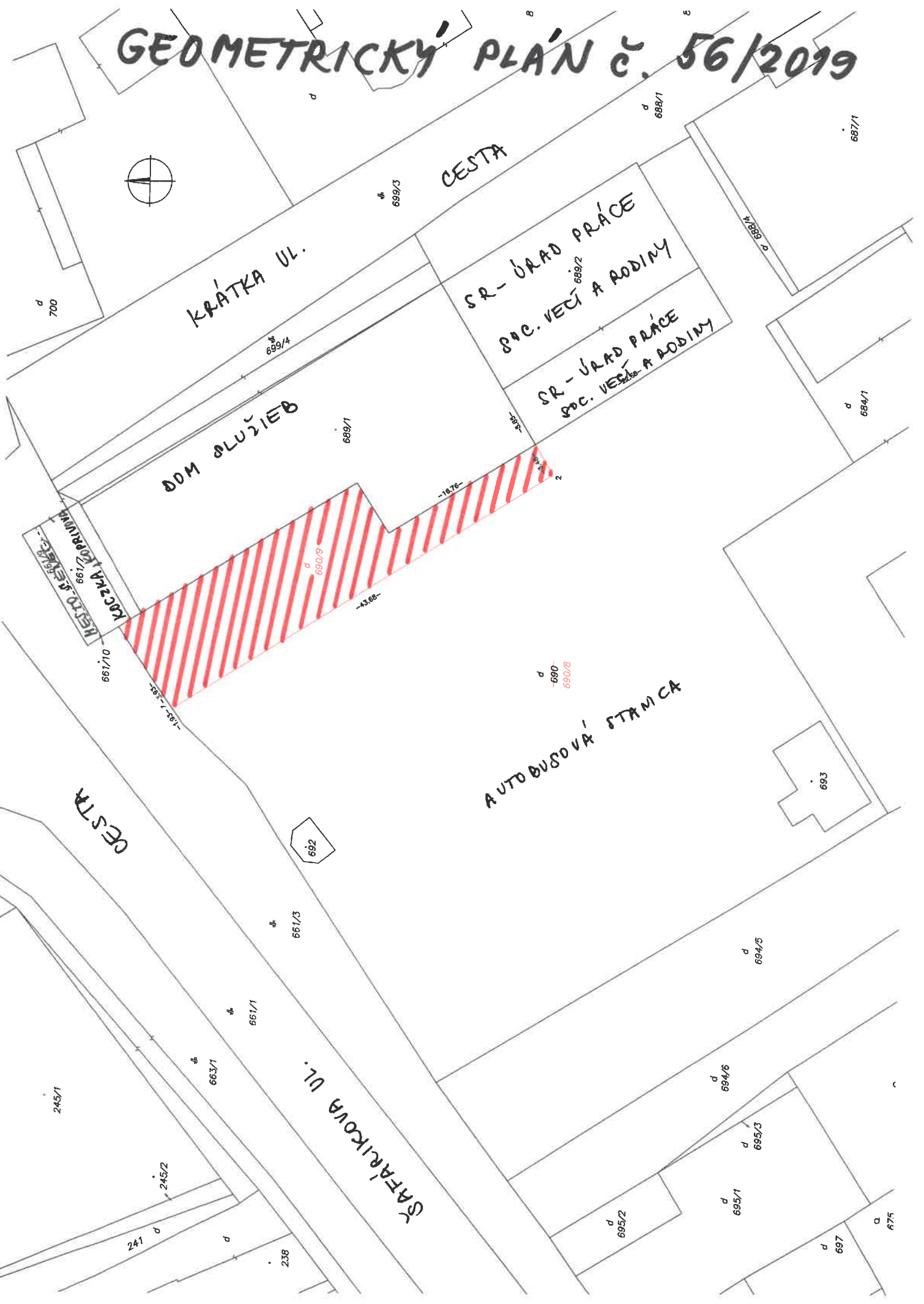
Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 20.11.2019: Návrh uznesenia č. 72/2019:
„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku, prípadne prenájom.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 03.12.2019:
„Finančná komisia odporúča predaj pozemku podľa žiadosti, za cenu 120 EUR/m².“

Mestská rada, zo dňa 19.08.2020: **súhlasí** s odpredajom pozemku za cenu 120,- €/m²

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 56/2019



Parcela registra C, 689/1

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec





NÁVRH ŽIADATEĽOU

661/10
VESTA

661/7

bez plot
-10.19-

BENKOVSKÝ
LOVCI OVA / LOVCA
HEBY
HORUÁTOVÁ
BACHARATY
SUBAŇOVA
TAKAČSOVÁ
MÁŠARUK

BRIGANT
KOČKA
KOPELVA
ŠANTIM s.r.o.

-27.23-

338m²

existujúci
betónový plot

-43.89-

-5.86-

689/1

DOM SLUŽIEB

-16.76-

AUTOBUSOVÁ STANICA

-3.84-

d
690

MsÚ Senec

Bc. Jaroslava Ďurčová

Mestský úrad Senec	
Dátum: 10 -08- 2020	
Prílohy/číslo: 36450/20	Číslo spisu:
Prílohy/číslo: f	Vybavuje:

Vec: odpredaj pozemku Krátka, Senec

Reagujeme na Vami zaslané návrhy z .31.7.2020 k odpredaju pozemku C-KN par.č. 690/9 o výmere 318 m².

S navrhovaným znením dokumentov súhlasíme okrem vo všetkých materiáloch -odpredaj pozemku, návrh na odpredaj, dôvodová správa i návrh na uznesenie **sa uvádza súčasný podiel vlastníkov na nehnuteľnosti -Dom služieb, Krátka 3, Senec a neuvádza sa v akom podiele spoluvlastníci odkupujú pozemok C-KN par.č. 690/9 o výmere 318 m².**

Návrh spoluvlastníkov je na rovný podiel jednotlivých 10 prevádzok (bez ohľadu na počet spoluvlastníkov) 1 : 10 z 318m², (čo činí 31,8 m²).

Samozrejme ak to stačí takto vyjadriť až v Kúpnej zmluve budeme to rešpektovať.

Zdôvodnenie:

v našej žiadosti zo 6.11.2019 sme neuvádzali podiel jednotlivých vlastníkov na pozemku, ktorý máme záujem odkúpiť vzhľadom k tomu, že sme mali za samozrejmé, že to bude rovnaký podiel t.j. jedna desatina 1/10 z 318 m².

Cez pozemok idú inžinierske siete pre všetkých dotknutých, zásobovanie a údržba objektu a preto ho budú, respektívne môžu využívať spoluvlastníci rovným dielom.

Len pre informáciu uvádzame, že obdobne sa postupovalo aj pri Kúpnej zmluve medzi predávajúcim Slovenská republika - Okresný úrad Bratislava a rovnakými spoluvlastníkmi pri predaji pozemku par.č. 699/4 o výmere 193 m², pre účely parkoviska.

Veríme, že zvážite našu pripomienku a zapracujete ju do predkladaného návrhu. V prípade potreby komunikujte s Milanom Benkovským alebo Miroslavom Koczkom.

S pozdravom

Miroslav Koczka
zástupca vlastníkov


RSDr. Milan Benkovský,



Vlastníci budovy bývalých komunálnych služieb na Krátkej 3, Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 06 - 11 - 2019	
Existenčné číslo: 44578/19	Číslo spisu:
Prílohy číslo: 1	Vyhovuje: personel

Mestský úrad
903 01 Senec

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Vlastníci nebytových priestorov L.v. 3667, sup.č. 1259, parc. 689/1 týmto žiadajú o odkúpenie časti parcely 690 L.v. 2800 o výmere 338 m², ktorá je ohraničená betónovým plotom od autobusovej stanice a slúži ako prístup pre zásobovanie domu služieb a vstup do pivničných priestorov a skladov. Nakoľko chceme mať vysporiadaný právny vzťah s týmto pozemkom a mohli na ňom urobiť opravy, aby spĺňali bezpečnostné a technické normy. Chceme upozorniť, že cez tento pozemok prechádzajú siete kanalizácie, voda, elektr. z celej budovy, ktoré je nutné opraviť, k čomu potrebujeme mať vysporiadaný majetkový vzťah k tomuto pozemku. Pevne veríme, že Mesto Senec nám vyjde v ústrety, aby sme mohli realizovať dané opravy a úpravy. Ak je potrebné, doplníme k tejto žiadosti geometrický plán a znalecký posudok.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

Príloha: geometrický náčrt.

Senec, 6.11.2019

.....
v zastúpení: Jaroslav Kopriva, Miroslav Koczka