	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 23. 3. 2021</b>	<b>číslo materiálu:  5</b>
---	--	------------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom športových ihrísk vrátane pozemku**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom dvoch nekrytých športových ihrísk (volejbalové a tenisové ihrisko), nachádzajúce sa na pozemku C-KN parc. č. 2554/1 ostatná plocha, vedená na LV č. 2800 **pre žiadateľa Pizza Bucki, s.r.o.**, Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec, IČO: 47 337 150 **na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 2 000 € bez DPH/rok, pričom žiadateľ na vlastné náklady prerobí tenisové ihrisko na volejbalové ihrisko.**
- II.** MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o prenájom dvoch nekrytých športových ihrísk a pozemku, ktorý bezprostredne susedí s už prenajatým pozemkom – príľahlé plochy a pozemok pod stavbou (bufetom) vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ prevádzkovaním športových ihrísk poskytne možnosť športového vyžitia sa návštevníkom Slniečnych jazier.
- III.** MsZ *súhlasí* s návrhom na prenájom dvoch nekrytých športových ihrísk (volejbalové a tenisové ihrisko), nachádzajúce sa na pozemku C-KN parc. č. 2554/1 ostatná plocha, vedená na LV č. 2800 **pre žiadateľa Pizza Bucki, s.r.o.**, Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec, IČO: 47 337 150 **na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 2 000 € bez DPH/rok, pričom žiadateľ na vlastné náklady prerobí tenisové ihrisko na volejbalové ihrisko.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## **Dôvodová správa**

### **k žiadosti o prenájom nekrytých športových ihrísk a pozemku**

**Lokalita:** Slnéčné jazerá juh

**Nájomca:** Pizza Bucki, s.r.o., Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec, IČO: 47 337 150

**Predmet nájmu:** Volejbalové a tenisové ihrisko vo vlastníctve Správy cestovného ruchu Senec s.r.o., časť pozemku C-KN parc. č. 2554/1.

**Účel nájmu:** Športové ihriská (volejbalové a tenisové ihrisko) prerobiť na dve volejbalové ihriská. Zmenu urobí nájomca na vlastné náklady. Za to požaduje ihrisko do dlhodobého nájmu (na 10 rokov).

**Za cenu:** 2 000 € bez DPH ročne.

**Skutkový stav:** Uvedené ihriská mal nájomca v minulých rokoch prenajaté počas LTS. Zo sledovania vyťaženia prenájmania ihrísk vyplýva, že záujem o volejbalové ihrisko prevyšuje zo strany obyvateľstva a rekreatantov, zatiaľ čo obsadenosť tenisového kurtu bola oveľa slabšia.

Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. **súhlasí** so zmenou športového ihriska na dve volejbalové ihriska s následným prenájmom na 10 rokov za cenu 2 000 € bez DPH ročne.

Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s už prenajatým pozemkom – príslušné plochy a pozemok pod stavbou (bufet) v vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ prevádzkovaním športových ihrísk poskytne možnosť športového vyžitia sa návštevníkom Slnéčných jazier.

#### **Stanoviská poradných orgánov MsZ:**

**Mestská rada:** *Návrh bol schválený s pripomienkou (veľkosť jedného ihriska musí mať rozmery 14 m x 21 m)*

**Komisia výstavby a ÚP:** *Komisia odporúča zmenu ihriska z tenisového na volejbalové.*

**Finančná komisia:** *Komisia súhlasí so stanoviskom Komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci, konanej dňa 3.3.2021 s prenájmom ihriska v sume 2 000,- € bez DPH ročne. Odporúča však spoplatnenie terasy podľa platného VZN.*

**Komisia športu:** *Komisia športu prerokovala žiadosť podnájomcu Pizza Bucki na zmenu športového ihriska – tenisového ihriska na beach volejbalové ihrisko. Súhlasí so zmenou ihriska s dodržaním minimálnych rozmerov beach volejbalového ihriska 22 m x 14 m (16 m x 8 m + 3 m priestor okolo) a odporúča Správe cestovného ruchu Senec s.r.o. zapracovať do nájomnej zmluvy podmienky využívania beach volejbalového ihriska pre športové kluby – tréningy, turnaje.*

Pizza Bucki, s.r.o.

Nám. 1. mája 1925/32

90301 Senec

IČO: 47 337 150

IČ DPH: SK2023839323

Správa cestovného ruchu Senec

Námestie 1. mája 53/4

903 01 Senec

V Senci, dňa: 18.02.2021

vybavuje: Martin Bučan

Vec: Žiadosť o zmenu športoviska s následným prenájmom.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zmenu športoviska na južnej strane Slniečnych jazier ( C-KN par.č. 2554/1). Ide o tenisové a volejbalové ihrisko, ktoré je majetkom Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.. Uvedené ihrisko som mal v minulých rokoch prenajaté. Zo sledovania vyťaženia prenajímania ihrísk vyplýva, že záujem o volejbalové ihrisko prevyšuje zo strany obyvateľstva a rekreantov, zatiaľ čo obsadenosť tenisového kurtu bola oveľa slabšia. Preto by som chcel prerobiť uvedené dve ihriská ( volejbalové a tenisové) na dve volejbalové ihriská na vlastné náklady.

Z dôvodu použitia vlastných zdrojov na prerobenie ihriska mám záujem o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy na uvedené ihrisko v trvaní 10 rokov, za cenu 2000,- Eur bez DPH ročne.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám ďakujeme

**PIZZA BUCKI, s.r.o.**

Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec

IČO: 47 337 150, IČ DPH: SK2023839323

Martin Bučan

konateľ spoločnosti Pizza Bucki s.r.o.





terasa

kurt

kurt

Eufet pri kurtach

Apartment Jana

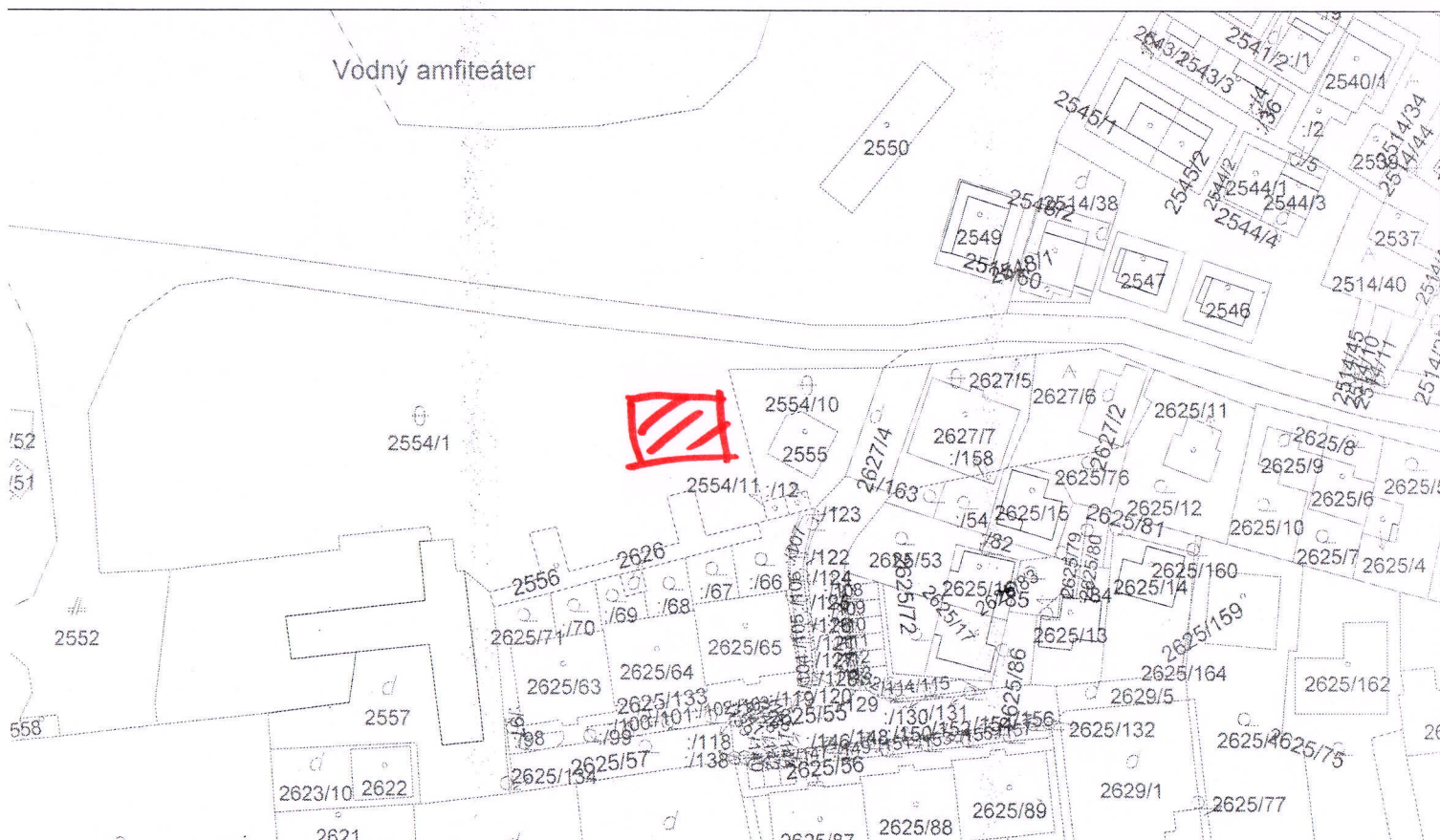


# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec  
Obec: SENEC  
Katastrálne územie: Senec

streda, 17. februára 2021 8:04



SCALE 1 : 1 041

