



Obec Nová Dedinka
Obecný úrad Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka
oddelenie stavebného poriadku

Č. j.: Výst.104-22-ND

dňa 01.08.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
Rozhodnutie

Obec Nová Dedinka, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (*Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BA-OVBP2-2022/046091-002 zo dňa 20.01.2022 určil obec Nová Dedinka stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec“*) podľa ustanovenia § 39 a 39a ods. 1,a 2, § 42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

*pre stavbu: **Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec***

Stavebné objekty /SO/

- SO 101 Prístavba polikliniky
- SO 102 Rekonštrukcia polikliniky
- SO 201 Automobilové komunikácie a spevnené plochy
- SO 202 Pešie komunikácie a spevnené plochy
- SO 301 Splašková kanalizácia
- SO 302 Dažďová kanalizácia
- SO 303 Tuková kanalizácia
- SO 401 Vodovod
- SO 501 Prípojka NN a rozvody
- SO 502 VN Prípojka
- SO 601 Prípojka slaboprádov a rozvody
- SO 701 Prípojka plynu
- SO 801 Sadové úpravy
- SO 901 Príprava územia

Prevádzkové súbory /PS/

- PS 201.1 Náhradný zdroj
- PS 201.2 Odberateľská trafostanica

*miesto stavby: obec **Senec**, katastrálne územie **Senec pozemky par.č. :***

808 výmera 2561 m 2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 2800

809 výmera 1809 m 2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 4589

981/3 výmera 4518 m 2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 2800

981/4 výmera 944 m 2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 2800

*druh stavby: **stavba trvalá***

*účel: **zdravotnícke zariadenie***

*stavebníkovi: **Mesto Senec, IČO: 305 065, so sídlom Mierové nám.8, 903 01 Senec,***

tak, ako je zakreslené v koordinačnom situačnom výkrese 03 v mierke 1:500, vypracovanom spoločnosťou **MENO, s.r.o.**, so sídlom Kunov 171, Senica - autorizovaným architektom **Ing. arch. Štefanom Rafanidesom** č. *2131*.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods.2 stavebného zákona a § 4 ods.1 písm.d) vyhl.č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

1)Urbanistické a architektonické:

-plocha pozemku:	6 917 m ²
-zastavaná plocha objektom	2541 m ²
-zastavaná plocha vnútroareálovými komunikáciami a spevnené plochy, parkovacie plochy	2992 m ²
-zastavaná plocha chodníkmi	1672 m ²
-plocha zelene	1384 m ²
-výškové umiestnenie	±0,00= 127,50 m.n.m. BpV
-výška stavby:	+14,600 m
-počet podlaží:	IV.NP
-tvar strechy:	plochá

-umiestnenie stavby SO 101 Prístavba polikliniky -A voči susedným nehnuteľnostiam:

- 3,90 m od hranice parcelného čísla 995/2
- 9,50 m od hranice parcelného čísla 981/1
- 18,80 m od hranice parcelného čísla 988
- 18,40 m od hranice parcelného čísla 807/1
- 36,20 m od hranice parcelného čísla 964
- 2,75 m od hranice parcelného čísla 809

-umiestnenie stavby SO 101 Prístavba polikliniky -D voči susedným nehnuteľnostiam:

- 7,00 m od hranice parcelného čísla 995/2
- 2,00 m od hranice parcelného čísla 981/12
- 0,00 m od SO 102 -B

(A=prístavba polikliniky; D=rehabilitácia)

2)Inžinierske siete:

Zásobovanie vodou:

Zásobovanie objektu pitnou vodou sa navrhuje pomocou vodovodnej prípojky HDPE PE100, D90 SDR11 PN16 z verejného vodovodu DN 200 LT vedeného v ulici nám.1.mája.

Odkanalizovanie stavby:

Odvádzanie odpadových vôd splaškových novou prípojkou splaškovej kanalizácie z rúr PVC DN200 do verejnej kanalizácie DN 300 PVC na ulici Nám.1mája. Kanalizačná prípojka bude napojená do existujúcej revíznej šachty EŠ.

Dažďová kanalizácia

Dažďové zvody zo striech budú pod terénom napojené na nové zvodové potrubia z rúr PVC-U DN300 v min. spáde 2,0 %. Vody z objektu budú zvedené do retenčnej nádrže RN s celkovým objemom 50 m³. Z retenčnej nádrže RN bude vytvorený prepad DN 150, s vírovým ventilom, ktorý bude napojený do verejnej kanalizácie dažďovej DN 200/300. Vírový ventil bude prepúšťať max. 7 l/s dažďových vôd.

Zásobovanie elektrickou energiou:

VN Prípojka

Napojenie polikliniky na elektrickú sieť navrhovanou trafostanicou EH6 napojenej na distribučnú sieť novou zemnou prípojkou 22kV. Napojenie je navrhnuté z existujúcej linky č.130 z káblového úseku medzi navrhovanou spojkou a TS0057-012.

Prípojka NN a rozvody

Požadovaný odber elektrickej energie sa zabezpečí novou prípojkou NN z navrhovanej odberateľskej trafostanice TS-EH6, ktorá je napojená z trafostanice 22,0/0,4kV/2x630kVA TS 0057-012.

Dieselgenerátor

Celý objekt a všetky zariadenia budú mať zabezpečený 1. alebo 2. stupeň dôležitosti dodávky el.energie náhradným zdrojom elektrickej energie - dieselgenerátorom.

Dieselagregát bude umiestnený v exteriéry v blízkosti objektu a bude kapotovaný a odhlučnený.

Odberateľská trafostanica

Umiestnenie stanice sa navrhuje na okraji polikliniky v blízkosti existujúcej linky 22kV vo voľnom teréne. Trafostanicu použiť jednokomorovú kioskovú trafostanicu s vnútorným ovládaním s výzbrojou 1x630kVA, 22/0,42kV. Pre objekt polikliniky sa navrhuje trafostanica EH6 s radením VN rozvádzačov KKT.

Zásobovanie teplom:

Vykurovanie je navrhnutá na pokrytie tepelných strát, ohrev TUV a chladenie trojica reverzných tepelných čerpadiel vzduch-voda s elektrickým pohonom 3x Viessmann Energycal AW PRO MT 220.

Zásobovanie plynom:

Preložka, zaslepenie a demontáž jestvujúceho NTL DN80/ocel' - 2,0kPa pripojovacieho plynovodu z dôvodu priestorového usporiadania siete pre prístavbu (SO 101) a rekonštrukciu polikliniky (SO 102).

Novobudovaný nízkotlaký pripojovací plynovod z PE bude napojený na jestvujúci NTL distribučný plynovod, ktorý je umiestnený v miestnej komunikácie ulice Nám.1.mája 19,0m od umiestnenia novoosadenej plynomerovej skrinky.

Novobudovaný pripojovací plynovod bude prevedený z plastového potrubia MRS 100. Napojenie na plynovod sa prevedie prípojkovou odbočkovou.

Pre profesie gastro budú na 2NP v kuchyni osadené veľkokuchynské spotrebiče a to plynový sporák o výkone 28kW a plynová fritéza o výkone 40kW.

3) Statická doprava a komunikačné napojenie:

Dopravné napojenie areálu je z ulice Námestie 1. mája existujúcim vjazdom do obslužného dvora, kde je umiestnený vjazd do podzemnej garáže, parkovisko pre zamestnancov a zázemie pre sanitné vozidlá. Pozdĺž ulice pri hlavnom vstupe je umiestnený pohotovostný záliv pre drop-off, taxi a mestskú hromadnú dopravu. Na Tureckej ulici sú navrhnuté pohotovostné kolmé parkovacie miesta v počte 8ks.

Medzi budovami polikliniky je navrhnuté malé námestie ako vstupný a rozptylový priestor.

Nároky na statickú dopravu sú zabezpečené na pozemku investora s parkovacími státiami v podzemnej garáži a na teréne.

4) Podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov:

Mesto Senec (stanovisko SEN23982/17953-2022/437)

S Ú H L A S Í s predmetným investičným zámerom s nasledovnými podmienkami:

* pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov,

* realizáciu vykonávať v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 10/2019 o údržbe a ochrane verejnej zelene,

* organizáciu výstavby riešiť tak, aby zostala zachovaná prejazdnosť komunikácií, ktoré obsluhujú príľahlé územia s obytnou ako aj polyfunkčnou funkciou,

* pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Mesto Senec ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty (stanovisko DOP. 8934-555-2022, Va

súhlasné záväzné stanovisko k úprave pripojenia a zrušeniu vjazdu navrhovanej stavby

„Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec s týmito podmienkami:

Úprava pripojenia a zrušenie vjazdu môže byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.

V prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnej cesty ul. Nám. 1 mája, je potrebné požiadať tunajší úrad ako príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci.

- Úpravou pripojenia komunikácie nesmie byť ohrozená miestna cesta ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso z uvedenej komunikácie alebo zhoršenými rozhľadovými pomermi.

Odvodnenie je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličného vpustu umiestneného v blízkosti pripojenia obslužnej komunikácie kategórie MO 7,0/30 funkčnej triedy C3 s miestnou cestou na ul. Nám. 1. mája slúžiacou pre prístup do podzemnej garáže a zásobovanie objektu Polikliniky. Následne budú vody zvedené do vsaku resp. dažďovej kanalizácie.

- Zmena v pripojení spočíva zmene smerových oblúkov, ktoré sú navrhnuté s polomerom $R=7,00$ m a šírky existujúcej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá je navrhnutá v novej šírke 6,00 m.

Konštrukcia komunikácie je navrhnutá s asfaltbetónovým krytom s plynulým napojením na miestnu cestu Nám. 1 mája preplátavaním asfaltbetónových vrstiev.

V rámci plánovanej rekonštrukcie a prístavby polikliniky dôjde k zrušeniu existujúceho vjazdu a parkoviska nachádzajúceho sa pred hlavným vchodom súčasnej polikliniky.

- Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych orgánov a organizácií.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (stanovisko HZZ/6772/2022)

S ú h l a s í sa s územným konaním stavby: „Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec“, Námestie 1. mája, parc. č. 808, 809, 981/3 a 981/4 v k.ú. Senec podľa predloženého rovnomenného návrhu projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia (01/2022).

Súčasne sa požaduje:

1) V súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o príпустných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, riešiť:

a) ochranu vlastných chránených priestorov i chránených priestorov v okolí stavby pred hlukom zo stacionárnych technických zdrojov hluku inštalovaných v poliklinike (TZB - tepelné čerpadlá, VZT7 klimatizácia, výťahy, príp. iné);

b) ochranu vlastných chránených priestorov v poliklinike pred hlukom z príľahlej cestnej dopravy. Uvedené žiadam preukázať hlukovou štúdiou v ďalšom stupni dokumentácie.

2) Riešiť potrebnú nepriezvučnosť deliacich stavebných konštrukcií medzi jednotlivými zdravotníckymi priestormi/pracoviskami navzájom (zubné ambulancie !) a tiež medzi nimi a bytovými priestormi navrhovanými na 4.NP.priestormi - v súlade s ustanoveniami STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.

3) Riešiť účinné vetranie všetkých bezokenných miestností.

4) Lekáreň v podrobnostiach jej stavebno-technického vyhotovenia a vybavenia riešiť v súlade s vyhl. MZ SR č. 129/2012 Z.z. o požiadavkách na správnu lekárenskú prax v spojení s NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (o.i. nainštalovať umývadlo alebo drez v dennej miestnosti personálu, v umývárni laboratórneho skla nainštalovať dvoj drez, obe miestnosti laboratória vzájomne prepojiť podávacím oknom a vybaviť ich germicídnyimi žiaričmi vhodného typu).

- 2) Priestory prevádzok spoločného stravovania (kaviareň, kuchyňa, jedálne) v podrobnostiach ich stavebno-technického vyhotovenia a vybavenia (vrátane dispozičného riešenia a logistiky zamedzujúcej kríženiu čistej a nečistej prevádzky) riešiť v súlade s požiadavkami Nar. Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov. Pre kuchyňu riešiť chladený sklad odpadu.
- 3) Stavebno-technické vyhotovenie a vybavenie jednotlivých zdravotníckych priestorov (zariadeniami predmetmi zdravotníckej techniky, germicídnymi žiaričmi, mobiliárom atď.) v podrobnostiach riešiť v súlade s ustanoveniami výnosu MZ SR uverejneného pod č. 44 v čiastke č. 32-51 Vest. MZ SR zo dňa 28.10.2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálne-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení v znení jeho noviel - a to v závislosti od ich plánovaného charakteru a odborného zamerania - o.i.:
- a) všetky zariadenia predmetmi zdravotníckej techniky určené pre umývanie a čistenie (umývadlá, drezy, výlevky, sprchy) vybaviť prívodom (okrem studenej pitnej) aj tečúcej teplej vody;
- b) všetky WC pacientov (vrátane ich predsieni) opatriť dverami otváracími smerom von (príp. posuvnými).
- 7) Lahkomyvateľné, dezinfikovatelné a voči dlhodobému účinku vlhkosti a roztokov chemických dezinfekčných prípravkov odolné povrchy stien miestností v zdravotníckych segmentoch oboch objektov realizovať podľa nasledovných minimálnych hygienických zásad:
- a) v operačných sálach traktu jednodňovej zdravotnej starostlivosti a miestnosti balneoterapie -po celom ich obvode do výšky až po strop a vrátane stropu;
- b) vo všetkých miestnostiach susediacich s operačnými sálami traktu jednodňovej zdravotnej starostlivosti a v laboratórnych priestoroch lekárne - po celom ich obvode do výšky až po strop;
- c) v ordináciách/vyšetrovniach, pri prevádzke ktorých hrozí znečistenie stien, v miestnosti masáží, mokrých prevádzkach, ďalej v miestnostiach pre prípravu stravy, umývanie riadu, pranie, priestoroch zázemia pre osobnú hygienu, čistenie/upratovanie, skladovanie odpadov a použitej bielizne - po celom ich obvode do výšky min. 180 cm;
- d) v ostatných miestnostiach v miestach inštalácie vodovodných batérií do výšky min. 150 cm, resp. do výšky po spodnú hranu nad batériami nainštalovanej skrinkovej zostavy.
- 8) V trakte stomatólogov v miestnosti očisty a sterilizácie inštrumentária (I.NP SO 101, m.č. 1Z.06) nainštalovať dvojrez.
- 9) Izolačnú lôžkovú izbu (I.NP SO 102, m.č. 1Z.06) riešiť so vstupným filtrom, vstup do zariadenia pre osobnú hygienu pacienta ponechať z izby (nie z filtra) a vybaviť ju samostatným odvodom (odsávaním) znehodnoteného vzduchu - s priamym vyústením do voľného ovzdušia.
- 10) Miestnosť pre zosnulých (1. NP SO 102, m.č. 1C. 14) riešiť s predpísaným chladením, umývateľnými povrchmi podlahy (s vyspádaním do podlahovej vpuste) a stien po celom ich obvode do výšky min. 180 cm a s umývadlom na ruky.
- 11) Miestnosť balneoterapie (I.NP rehabilitačný trakt SO 102, m.č. 1R.10) vybaviť priľahlým pohotovostným WC s umývadlom a miestnosť tepidárium (m.č. 1R.11) vybaviť umývadlom na ruky.
- 12) Jedáleň na 2.NP (spojovací krčok, m.č. 2K.02) vybaviť umývadlom na ruky.
- 13) WC pri šatni (4. NP SO 101, m.č. 4Z.02) vybaviť umývadlom.
- 14) V oboch operačných sálach traktu jednodňovej zdravotnej starostlivosti (4.NP, SO 101) neinštalovať *žiadne* umývadlo ani drez (ide o čisté priestory v zdravotníctve !).
- 15) Jednotlivé autonómne fungujúce lôžkové ošetrovacie jednotky určené pre ústavnú zdravotnú starostlivosť vybaviť (okrem miestností upratovačky) vlastnou čistiacou miestnosťou, ďalej izolačnými izbami pacientov a vyšetrovňami.
- 16) V trakte jednodňovej zdravotnej starostlivosti vzduchotechnický zabezpečiť potrebné parametre čistých priestorov v zdravotníctve - podľa kritérií Prílohy č. 1 vyhl. MZSR č. 533/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia v znení neskorších predpisov (s potrebnou filtráciou vzduchu, pretlakom v operačných sálach a potrebnou tlakovou kaskádou v nadväzujúcich susedných priestoroch).

17) Priestory prípadných laserových pracovísk riešiť s matnými vnútornými povrchmi a tak, aby sa vylúčila možnosť nežiaduceho odrazu laserového lúča, ich vstupné dvere zvonka opatriť zámkovo-guľou, varovným označením pre prácu s laserom a svetelnou signalizáciou chodu laserového prístroja (v závislosti od typu a triedy lasera - v súlade s požiadavkami NV SR č.410/2007 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou umelému

8) optickému žiareniu).

9) Objekt odpadového hospodárstva riešiť ako uzamykatel'ný, účinne vetraný a pred poveternostnými vplyvmi a vstupom nepovolaných osôb a živočíšnych škodcov chránený priestor s členením pre nádoby na nebezpečný (biologicky kontaminovaný) a ostatný odpad pôvodom z prevádzky ambulancií - so zabezpečením možnosti umývania jeho celistvých vnútorných povrchov (podlaha, steny) s vyspádovaním do terénu alebo podlahovej vpuste.

10) Splnenie bodov č. 1 až 18 tohto záväzného stanoviska preukázať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, ktorú žiadam predložiť na posúdenie.

11) Upozorňujem, že ku kolaudácii stavby bude tunajší úrad žiadať predložiť:

a) Protokol z objektívnych meraní hluku, ktorým sa preukáže, že hlučnosť nainštalovaných vlastných technologických stacionárnych zdrojov hluku stavby i ochrana chránených priestorov polikliniky pred dopravným hlukom (viď body La/ a l.b/ výrokovej časti tohto záväzného stanoviska) spĺňa kritériá vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

b) Protokol z objektívnych meraní nepriezvučnosti deliacich stavebných konštrukcií v stavbe (viď bod č. 2), ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami STN 73 0532 Hodnotenie zvukovo-izolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.

c) Protokol z objektívneho merania umelej osvetlenosti pracovísk, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č.541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.

d) Protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorného vodovodného rozvodu stavby, ktorým sa preukáže súlad s kritériami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov;

21) Upozorňujem, že v rámci konania o súhlase k uvedeniu priestorov traktu jednodňovej zdravotnej starostlivosti do prevádzky tunajší úrad bude požadovať predložiť protokol z objektívnych meraní, ktorým sa preukáže súlad čistoty ovzdušia v čistých priestoroch v zdravotníctve s kritériami Prílohy č. 1 vyhl. MZ SR č. 553/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2022/006575-002)

z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1./ Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec .

2./ Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3./ Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

4./ Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd

nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok-ORL).

5./ Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.

6.1 V prípade vytvárania nových parkovacích státí (odstavných plôch) žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l. Odlučovač ropných látok je vodná stavba.

SO 303 Tuková kanalizácia je vodná stavba.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon pred vydaním stavebného povolenia na hlavný objekt.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2022/006065-002)

nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s

Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

- * skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1) písm. v) zákona o odpadoch,

- * priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

B.) k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

2'5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie štátnej správy ochrany prírody a krajiny (stanovisko OU-SC-OSZP-2022/006042-002)

- 1.1 Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušné rozhodnúť mesto Senec orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (stanovisko 84/SK/2022/MO)

žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
 2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
 3. Výtahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
- Signálne pásy umiestniť na všetky priechody pre chodcov. V mieste kríženia dvoch a viac signálnych pásov sa musí umiestniť prerušenie pásov alebo dlažba s hladkou | iochou v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky.
5. Upozorňujeme, že parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí mať bezbariérový prístup na chodník

Slovenský zväz telesne postihnutých (stanovisko 47/2022)

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci (stanovisko ORPZ-SC-ODI-206-001/2021)

uplatňujeme nasledovné pripomienky vyplývajúce z hľadiska nami sledovaných záujmov: V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. Parametre navrhovaných spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) pre rekonštrukciu polikliniky žiadame dodržať tak, aby bol zabezpečený bezpečný pohyb chodcov a obslužnej techniky správcu, v zmysle príslušných legislatívnych predpisov a STN.

2. Do rekonštrukcie odporúčame zakomponovať trasovanie pre peších k najbližším zastávkam. hromadnej dopravy trasovanej v dotyku s riešeným územím.
2. Vo veci riešenia statickej dopravy zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2.
3. Vzhľadom na rýchly rozvoj nemotorovej dopravy ODI odporúča v následnej územnoplánovacej činnosti zakomponovať aj cyklistickú infraštruktúru k poliklinike, ktorá bude mať bezpečný a trvalo udržateľný charakter.
4. Návrh trvalého dopravného značenia nieje spracovaný v súlade s Vyhláškou č. 30/2020 o dopravnom značení a v zmysle zásad pre používania dopravných značiek. Z uvedeného ODI navrhuje zrealizovať pracovne stretnutie k určeniu trvalého dopravného značenia.

Bratislavská vodárenská spoločnosť (vyjadrenie 025750/2022/Ss)

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec“ nebudeme mať námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Presnú polohu spolu s pásmami ochrany zakresliť do situácie umiestnenia stavby a s ňou súvisiacich zariadení. Doklad o vytýčení verejného vodovodu žiadame doložiť k žiadosti o vyjadrenie k predmetnej stavbe pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS.

V zmysle technických podmienok je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, 75 5403, 73 6005 prípadne ďalšie súvisiace normy, zákony, vrátane ich zmien a doplnkov.

TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

1. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
3. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

5. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

6. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

7. VŠ je potrebné osadiť podľa technických podmienok BVS.

8. VŠ má byť umiestnená na VP vo vzdialenosti max. 10 m od VV max. 1 m za hranicou pripájanej nehnuteľnosti.

B Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do verejnej kanalizácie nebudeme mať námietky.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

Kanalizačná prípojka

1. 1.Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./

2. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

5. Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu ^ aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte, ako aj projektovú dokumentáciu pre požiarne zabezpečenie stavby, žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke

6. Pri zaslaní neúplnej žiadosti pre predmetnú stavbu alebo len časti dokladov bude žiadosť pre stavebné konanie vrátená späť na doplnenie.

7. BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie TD/NS/0222/2022/An)

(Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

* rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

* pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

* zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

* zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

* zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

Zájmové územie stavby zasahuje do Ochranného a Bezpečnostného Pásma NTL plynovodu DN 150 a pripojovacieho plynovodu DN 80, PN 2,1 kPa, oceľ.

PD pre stavebné konanie (aj s úpravou existujúcich plynárenských zariadení) je potrebné predložiť na posúdenie na SPP - distribúcia a.s.

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely Stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 22. 3. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Západoslovenská distribučná (stanovisko 14.06.2022)

súhlasí za týchto podmienok:

- Výkonové bilancie stavby Pi-701 kW, Ps-440 kW .

-Vybudovanie novej kioskovej odberateľskej transformačnej stanice VN/NN typ EH6 1x630kVA,

-Radenie VN rozvádzača KKT, T-630kVA, meranie na NN strane.

-Napojenie novej TS zrealizovať z VN káblového distribučného vedenia VN č.130 zaslučkovaním v úseku TS 0057-008 -TS 0057 -012 káblom typ:3xNA2XS(F)2Y 1x240.

VN káblovú prípojku od TS 0057-008 do navrhovanej TS vybudovať novým káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240 od existujúcej VN spojky. Od smeru TS 0057-012 novým káblom priamo z VN rozvádzača do novej TS .

Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti

Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;

Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

Existujúca NN prípojka pre polikliniku napojená z káblovej skrine SR bude po spustení novej TS zrušená o odpojená.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie 6612210228)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel rsro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytýčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

* Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

* Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

* Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Menyhárt Zoltán, V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ

povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

* Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

* Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

* Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

* Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- * Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- * Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- * Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

e-Net, Senec (vyjadrenie 27.04. 2022)

v danej lokalite sa siete našej spoločnosti nachádzajú, je potrebné osobné vytýčenie na mieste stavby.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.

V stavebnom konaní aktualizovať časovo obmedzené potvrdenia všetkých prevádzkovateľov inžinierskych sietí, ktorých vedenia a zariadenia sa v dotknutom území nachádzali resp. nenachádzali v čase územného konania o umiestnení stavby, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
3. Rozhodujúcemu správne orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Rozhodnutie o námietkach:

účastníci konania si neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie, povolenie na terénne úpravy alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby '**Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec**' parc. č. **808, 809, 981/3, 981/4** v kat. území **Senec**.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BA-OVBP2-2022/046091-002 zo dňa 20.01.2022 určil, že stavebným úradom príslušným na

uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec**“ obec Nová Dedinka.

Podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona z dôvodu, že na konanie je príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, ktoré sú predmetom konania, krajský stavebný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo umiestnenie stavby „Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec“ za účelom vybudovanie plnohodnotnej polikliniky s prevádzkou Senior care centra v centrálnej časti mesta Senec.

V zmysle predloženej dokumentácie v stupni DÚR vypracovanej v 03/2022, autorizovaným architektom Ing. arch. Štefanom Rafanidesom č. *2131*, bude uskutočnená tak, aby po realizácii stavby rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec, boli zabezpečené adekvátne priestory pre potreby plnohodnotnej polikliniky vybudovaním 42 ambulancií, 41 lôžok zariadenia pre seniorov, 27 lôžok pre pacientov a doplnkové funkcie polikliniky. V suteréne je vytvorených 86 parkovacích miest, centrálne šatne pre zamestnancov rozdelené pre mužov a ženy, technicko-hospodárske zázemie a vertikálne komunikácie. Prízemie dostavanej časti so samostatným trakom pre stomatologické ambulancie, ambulancie všeobecných lekárov delené na deti a dospelých, kaviareň, samostatnú lekárňu a zásobovanie kuchyne. V existujúcej budove a jej prístavbe sú navrhnuté priestory pre rehabilitáciu, ktoré môžu byť využívané aj mimo ordináčnych hodín, kaplnka, paliatívna ambulancia s miestnosťou pre zosnulých a exteriérové priestory pre sanitné vozidlá a odpad. Druhé a tretie poschodie v novej časti sú ambulancie s potrebným zázemím a čakárňami. V spojovacom krku na druhom poschodí je priestor pre stravovanie zamestnancov a pacientov.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona: **e-Net, Senec** (vyjadrenie 27.04. 2022)

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie 6612210228)

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie TD/NS/0222/2022/An)

Bratislavská vodárenská spoločnosť (vyjadrenie 025750/2022/Ss)

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci (stanovisko ORPZ-SC-ODI-206-001/2021)

Slovenský zväz telesne postihnutých (stanovisko 47/2022)

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (stanovisko 84/SK/2022/MO)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie štátnej správy ochrany prírody a krajiny (stanovisko OU-SC-OSZP-2022/006042-002)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2022/006065-002)

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2022/006575-002)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (stanovisko HZZ/6772/2022)

Mesto Senec (stanovisko SEN23982/17953-2022/437)

Mesto Senec ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty (stanovisko DOP. 8934-555-2022,Va)

Navrhovateľ pred vydaním tohto rozhodnutia predložil povolenie na výrub drevín OPaK/1252-14958/2022-RV zo dňa 22.07.2022, právoplatné dňa 25.07.2022, ktorý vydala Obec Bernolákovo.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie neuplatňujúce si pripomienky:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2022/005670-0012508/2022)

že predložený projekt nespĺňa kritéria podľa §18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Slovenský zväz telesne postihnutých (stanovisko 47/2022)

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranné zboru v Pezinku (stanovisko ORHZ-PKI-2022/000910-2) s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.
Orange Slovensko a.s., (vyjadrenie BA-1284 2022 nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.,.

Časovo obmedzené vyjadrenie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť (vyjadrenie 025750/2022/Ss) -vyjadrenie je platné 2 roky (11.01.2024).

Mesto Senec ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty (stanovisko DOP. 8934-555-2022,Va- platnosť záväzného stanoviska je 6 mesiacov od vydania 20.10.2022.

Západoslovenská distribučná a.s. stanovisko zo dňa 14.06.2022 platné jeden rok od jeho vydania.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ preukázal podľa § 58 ods.2 s použitím § 139a ods.1 stavebného zákona vlastnícke právo k pozemkom parc.č. KN C 808, 809, 981/3, 981/4 v kat. území Senec a to na základe výpisu z listov vlastníctva č. 2800, 4589.

Dňa 28.06.2022 úrad listom č. Výst. 104-22-ND oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby (ďalej len „Oznámenie o začatí konania“) v zmysle ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona a na deň 19.07.2022 nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním a poučil ich o následkoch neuplatnenia si ich prípadných námietok a pripomiek.

Z dôvodu, že veľkého počtu účastníkov predmetného konania, v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, stavebný úrad oznámenie o začatí územného konania doručil aj formou verejnej vyhlásky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste (úradnej tabuli Mesta Senec, Mierové ná.8, Senec a na internetovej stránke Mestského úradu Senec www.senec.sk .

Podľa § 34 ods. 1 Účastníkom územného konania je navrhovateľ obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Podľa § 34 ods. 2 V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 34 ods. 3 Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods. 2 Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods. 3 Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný na začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 39 ods. 1 V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Stavebný úrad v územnom konaní vyhodnocuje návrh z hľadiska splnenia podmienok podľa ust. § 37 stavebného zákona. Pozemok, na ktorom sa umiestňuje stavba sa nachádza v území centrálnej časti mesta Senec, z hľadiska funkčného využitia územia navrhované územie je v súlade s ÚPD SU mesta Senec. Pozemky C-KN parc. č. 981/3 a 981/4 sú podľa územného plánu sídelného útvaru, schváleného orgánom národných výborov, t.j. Radou a Plenárnym zasadnutím MsNV v Senci a Plenárnym zasadnutím ONV v Bratislave č. 21 P/1989 zo dňa 22.06.1989, súčasťou funkčného súboru „F - Zdravotníctvo“ špecifikovaného ako *"zariadenie samostatnej polikliniky"*.

Novelizácia územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec, schválená Mestským zastupiteľstvom Uznesením č. 24/93 zo dňa 17.06.1993 zovšeobecňuje funkciu predmetného územia na *„vybavenosť, služby“*.

Na základe tohto stavebný úrad posúdil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pri stanovení odstupových vzdialeností stavby od hraníc pozemkov, stavebný úrad vychádzal z ust. § 6 vyh. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných – technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj prihliadal na jestvujúce pomery v území. V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby, pričom rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani

neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – obecný úrad Čataj, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Zuzana Árvová
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Oznamuje sa s doručením a so žiadosťou na zverejnenie a vyvesenie:

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01

v.z. Ing. Dušan Badinský -primátor mesta Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01

Na vedomie s doručením:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04

Okresný úrad v Senci, odbor sŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301

OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

1/ Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01

v.z. Ing. Dušan Badinský -primátor mesta Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01

2/ vlastníkom susedných nehnuteľností

Nám. 1.mája 24-40, 8, 13, 15

Kollárova 5

Turecká 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E

3/ vlastníkom susedných nehnuteľností parc.č. 987, 981/12, 981/1, 981/7, 973-977

4/ známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec. Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Mestkom úrade v Senci . Rozhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.senec.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Štofková

telefón :02/60301086

mail: anna.stofkova@novadedinka.sk

