



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 11.05.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Petra Lietavová; Slnčné jazerá – juh, Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere cca 50 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľa: **Petra Lietavová** rod. Kováčová, Veternícka 32, Kremnica, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m<sup>2</sup>**.

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k rekreačnej chate a k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa. Predchádzajúci vlastník príľahlej rekreačnej chaty mestský pozemok udržiaval kosením trávnej plochy. Nadobúdateľ má záujem sa o pozemok ďalej pravidelne starať a udržiavať čistotu, plánuje výsadbu okrasných kvetín a drevín na svoje náklady.

**III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere cca 50 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľa: **Petra Lietavová** rod. Kováčová, Veternícka 32, Kremnica, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m<sup>2</sup>**.

**IV.**

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

*Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.*

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					



## **Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Petra Lietavová; Slnčné jazerá – juh, Senec)**

### **Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):**

• časti pozemku C-KN parc.č. 2371/1 ostatná plocha o výmere cca 50 m<sup>2</sup> zapísané na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

**Kupujúci:** Petra Lietavová rod. Kováčová, Veternícka 32, Kremnica

### **Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 26.01.2022 doručená žiadosť Petry Lietavovej o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 2371/1 podľa priloženého nákresu (16m x 3m), ktorý mesto nevyužíva. Jedná sa o bezprostredne priľahlý pozemok k rekreačnej chate a k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Predchádzajúci vlastník priľahlej rekreačnej chaty mestský pozemok udržiaval kosením trávnej plochy. Žiadateľ má záujem sa o pozemok ďalej pravidelne starať a udržiavať čistotu, plánuje výsadbu okrasných kvetín a drevín na svoje náklady.

### **Poznámky:**

Podľa listu vlastníctva č. 11661 je Petra Lietavová (od 4/2021) výlučným vlastníkom bezprostredne priľahlých nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č. 2371/287 a 2371/359 a rekreačnej chaty č.1 (radová zástavba) postavenej na pozemku C-KN p.č. 2371/287.

### **Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 16.03.2022:** **Neodporúča** odpredaj pozemku.

„*Odôvodnenie: Cesta sa výhľadovo môže rozširovať, je to rezerva na prípadné rozšírenie cesty, vytvorenie chodníka alebo cyklotrasy.*“

**Návrh finančnej komisie zo dňa 06.04.2022:** FK v prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny **300,- €/m<sup>2</sup>**.

**Mestská rada, zo dňa 21.04.2022:** **nesúhlasí** s odpredajom pozemku



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 11.05.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Petra Lietavová; Slnčné jazera – juh, Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere cca 50 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľa: **Petra Lietavová** rod. Kováčová, Veternícka 32, Kremnica, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m<sup>2</sup>**.

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k rekreačnej chate a k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa. Predchádzajúci vlastník priľahlej rekreačnej chaty mestský pozemok udržiaval kosením trávnej plochy. Nadobúdateľ má záujem sa o pozemok ďalej pravidelne starať a udržiavať čistotu, plánuje výsadbu okrasných kvetín a drevín na svoje náklady.

**III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere cca 50 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľa: **Petra Lietavová** rod. Kováčová, Veternícka 32, Kremnica, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m<sup>2</sup>**.

**IV.**

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predať zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## **Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Petra Lietavová; Slnečné jazerá – juh, Senec)**

### **Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):**

- časti pozemku C-KN parc.č. 2371/1 ostatná plocha o výmere cca 50 m<sup>2</sup> zapísané na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

**Kupujúci:** Petra Lietavová rod. Kováčová, Veternícka 32, Kremnica

### **Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 26.01.2022 doručená žiadosť Petry Lietavovej o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 2371/1 podľa priloženého nákresu (16m x 3m), ktorý mesto nevyužíva. Jedná sa o bezprostredne priľahlý pozemok k rekreačnej chate a k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Predchádzajúci vlastník priľahlej rekreačnej chaty mestský pozemok udržiaval kosením trávinatej plochy. Žiadateľ má záujem sa o pozemok ďalej pravidelne starať a udržiavať čistotu, plánuje výsadbu okrasných kvetín a drevín na svoje náklady.

### **Poznámky:**

Podľa listu vlastníctva č. 11661 je Petra Lietavová (od 4/2021) výlučným vlastníkom bezprostredne priľahlých nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č. 2371/287 a 2371/359 a rekreačnej chaty č.1 (radová zástavba) postavenej na pozemku C-KN p.č. 2371/287.

### **Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP**, zo dňa 16.03.2022: **Neodporúča** odpredaj pozemku.

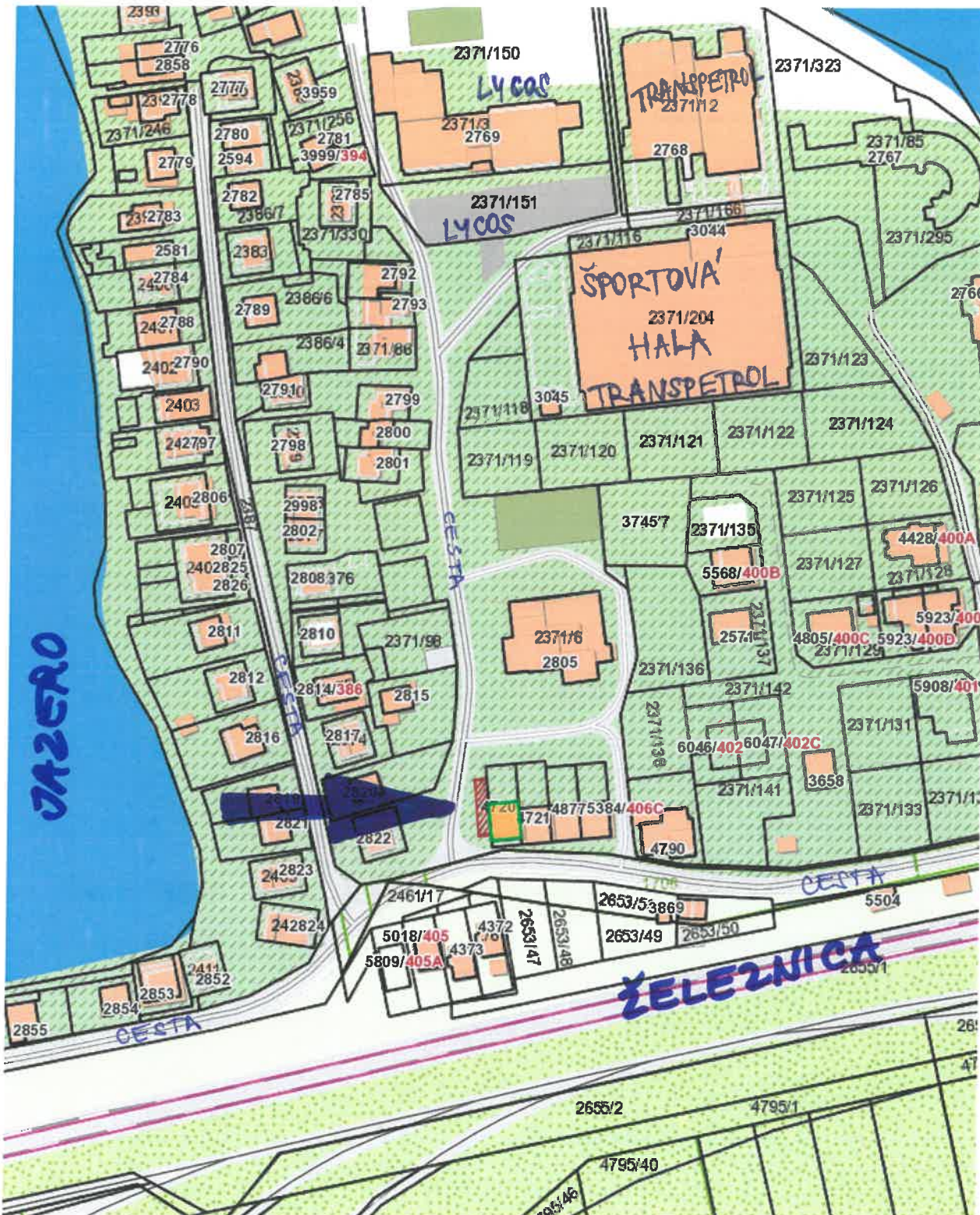
„***Odôvodnenie:*** Cesta sa výhľadovo môže rozširovať, je to rezerva na prípadné rozšírenie cesty, vytvorenie chodníka alebo cyklotrasy.“

**Návrh finančnej komisie** zo dňa 06.04.2022: FK v prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny **300,- €/m<sup>2</sup>**.

**Mestská rada, zo dňa 21.04.2022:** **nesúhlasí** s odpredajom pozemku

## Parcela registra C, 2371/287

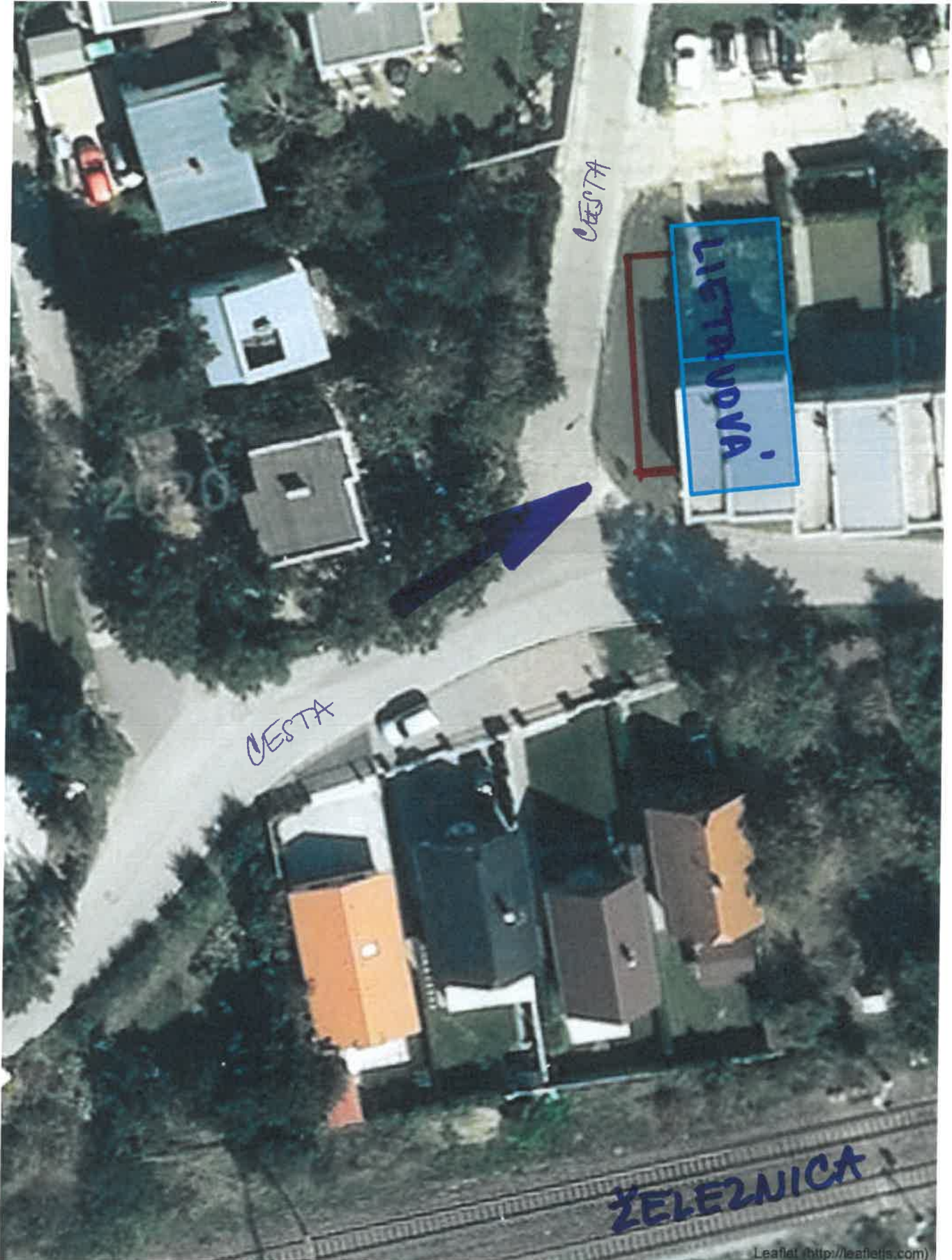
Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

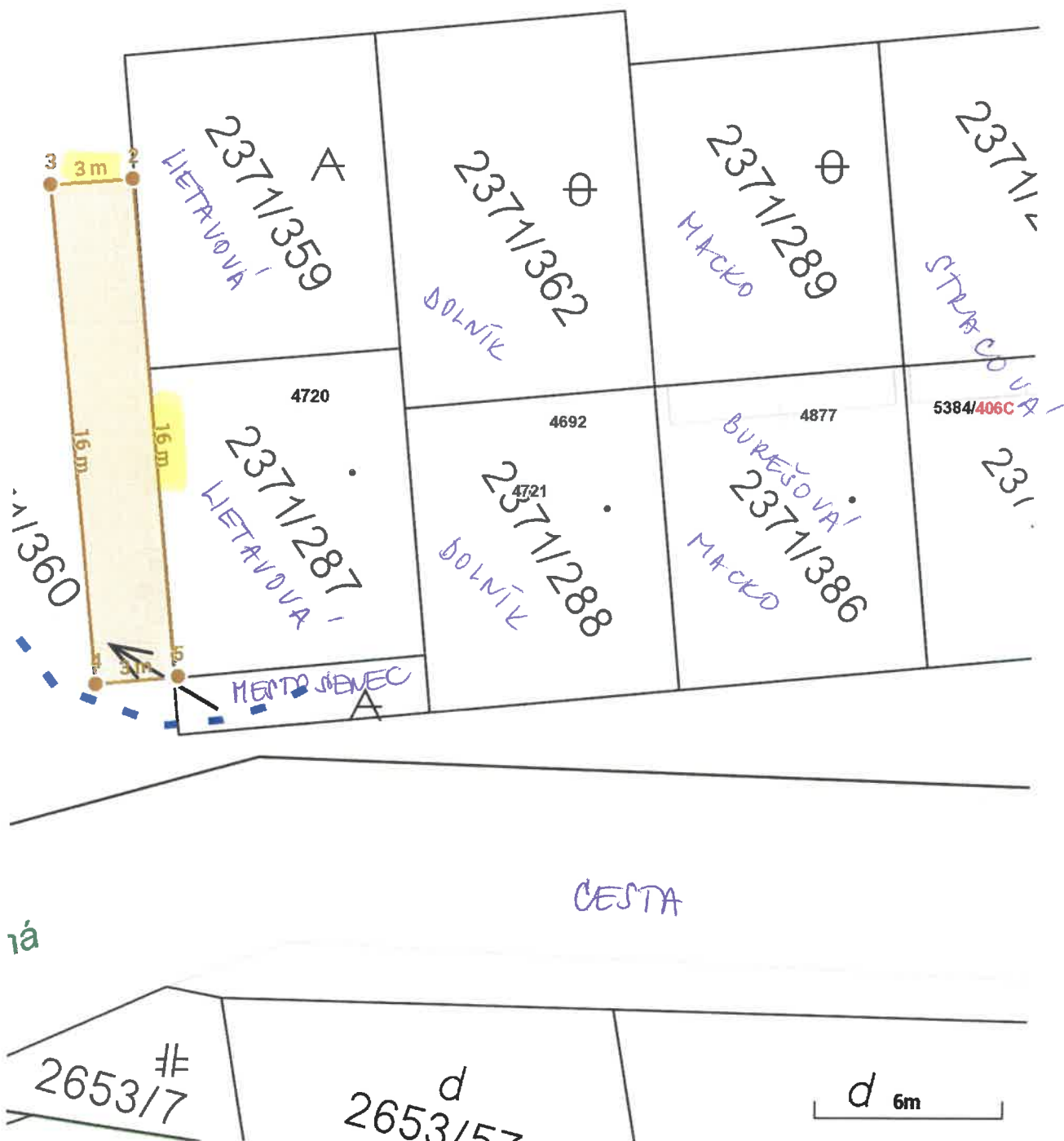
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



# Meranie 1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec





# NÁVRH ŽIADATEĽA

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 8.2.2022

## Parcela registra C, 2371/287

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS** Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Vytvorenie snímky: júl 2019 © 2021 Google

Google

Street View



**NÁVRH ŽIADATEĽA**

**Od:** Marián Lietava [REDACTED]  
**Odoslané:** piatok, 11. februára 2022 3:11  
**Komu:** durcovaj@senec.sk  
**Predmet:** Fwd: Message from KMBT\_C2801811528253  
**Prílohy:** Skrempek22021102570.pdf

----- Forwarded message -----

**Od:** <krempek@krempek.sk>

**Date:** pi 11. 2. 2022 o 2:58

**Subject:** Message from KMBT\_C2801811528253

**To:** <alietava@gmail.com>

Dobrý deň p. Ďurčová,

v prílohe tohto emailu Vám zasielam zaznačený pozemok vo veci žiadosti o odkúpenie. Jedná sa cca 16metrov x 3 metre C - KN par.č. 2371/1.

Daný pozemok priamo susediaci s našou nehnuteľnosťou je nevyužitý a priam si pýta zveľadenie a pravidelné udržiavanie. Zvázka okoloidúcich a pocestných na odhadzovanie odpadkov, čoho dôkazom sú rôzne plastové fľaše a plechovky povaľujúce sa na tomto mieste.

Máme vážny záujem o odkúpenie tejto plochy o veľkosti približne 50m2.

Vopred ďakujem za posúdenie mojej žiadosti

s pozdravom Lietavová

Petra Zelavová, Kelmická 152/32, 96701 Kremnica

Mestský úrad Senec	
Dátum: 26-01-2022	
Evidenčné číslo: 2011/22	Číslo spisu: 545/22
Prilohy/listy:	Vyberuje: petra

Mestský úrad SENEČ  
P. ŽUCOVÁ

VEC: Žiadosť o odkúpení pozemku

Dolu podpísaná Petra Zelavová ako vlastníčka rekreačnej chaty s radovej zástavke na šmečmych jaserách - JUH - súpisné číslo 4720 na parcele 2371, sa na Vás obraciam so žiadosťou o odkúpení prítahliho nevyužívaného pozemku na parcele č. 2371/1. Tento nevyužitý pozemok bezprostredne ležiaci pri našej nehnuteľnosti, by sme radi spolu s mojimi rodinami zreládili - nypadbou obrasmych kvelim a dremim. Takáto oaxa je parboou pre oči aj dušu. Bývalý majiteľ tejto rekreačnej chaty P. JOZAN GAŠPAR, s ktorým bysom v Seneci sa o pozemok staral (kosil ho), menoval mu náleživú pozornosť aby to sam bolo pekné. Pri preberaní chaty sme sa dohodli že v tomto


budeme pokračovať a starať sa ~~o to~~,  
budeme ho udržiavať vo vlastnej rúči, tak  
ako to robílov.

Pracovníkom mestskej zelene, by odpadlo kus  
práce a návisťovníkom to nebude zrádzať  
k odhadzovaniu odpadkov a podobne.

Naším zámerom je zrealizovať toto okolie a  
púniť rekreantom a samozrejme celovečerným  
obyvateľom krajší pohľad aj na takéto krásy  
pozemkov pri domčekoch a rekreačných chatách

Za posúdení mojej žiadosti Vám vopred  
pekne ďakujem a prajem neľá spoločných  
celovečerných obyvatelov slnečných jasení a  
akékoľvek sezónnych návisťovníkov tejto krásnej  
a jedinečnej oblasti na Slovensku.

S pozdravom 

tel.  .com

príloha: foto - chaty rekreačné - 1 + pozemok