



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konanej dňa 09.02.2021**

číslo materiálu:
10

Názov materiálu: **Návrh na predĺženie Zmluvy o nájme zo dňa 24.03.1998 v znení dodatkov č. 1 až č. 30 - Veolia Energia Senec, a.s.**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na predĺženie Zmluvy o nájme zo dňa 24.03.1998 v znení dodatkov č. 1 až č. 30 uzatvorenou so spoločnosťou Veolia Energia Senec, a.s. ako nájomcom o 5 (päť) rokov, t.j. do 31.12.2030 a s účinnosťou od 01.01.2021 zvýšenie nájomného na sumu vo výške 35 000 €, - € ročne, pričom nájomca sa zaväzuje v rámci minimálneho investičného plánu realizovať:

- do roku 2023 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Sokolská,
- do roku 2027 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Boldocká a
- do roku 2028 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Gagarinova.

II. MsZ hodnotí návrh na prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu využitia predmetu nájmu na zabezpečenie verejnoprospešných účelov – zabezpečenie tepla a teplej úžitkovej vody pre obyvateľov mesta Senec a na zabezpečenie plnenia iných s tým súvisiacich úloh. Veolia Energia Senec, a.s. ako nájomca, počas doby trvania nájomného vzťahu realizuje investície do predmetu nájmu, ktorý je vo vlastníctve Mesta Senec v súlade s odsúhlaseným plánom technického rozvoja.

III. MsZ schvaľuje predĺženie Zmluvy o nájme zo dňa 24.03.1998 v znení dodatkov č. 1 až č. 30 uzatvorenou so spoločnosťou Veolia Energia Senec, a.s. ako nájomcom o 5 (päť) rokov, t.j. do 31.12.2030 a s účinnosťou od 01.01.2021 zvýšenie nájomného na sumu vo výške 35 000 €, - € ročne, pričom nájomca sa zaväzuje v rámci minimálneho investičného plánu realizovať:

- do roku 2023 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Sokolská,
- do roku 2027 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Boldocká a
- do roku 2028 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Gagarinova.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku mesta	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konanej dňa 09.02.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na predĺženie Zmluvy o nájme zo dňa 24.03.1998 v znení dodatkov č. 1 až č. 30 - Veolia Energia Senec, a.s.**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na predĺženie Zmluvy o nájme zo dňa 24.03.1998 v znení dodatkov č. 1 až č. 30 uzatvorenou so spoločnosťou Veolia Energia Senec, a.s. ako nájomcom o 5 (päť) rokov, t.j. do 31.12.2030 a s účinnosťou od 01.01.2021 zvýšenie nájomného na sumu vo výške 35 000 €, - € ročne, pričom nájomca sa zaväzuje v rámci minimálneho investičného plánu realizovať:

- do roku 2023 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Sokolská,
- do roku 2027 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Boldocká a
- do roku 2028 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Gagarinova.

II. MsZ hodnotí návrh na prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu využitia predmetu nájmu na zabezpečenie verejnoprospešných účelov – zabezpečenie tepla a teplej úžitkovej vody pre obyvateľov mesta Senec a na zabezpečenie plnenia iných s tým súvisiacich úloh. Veolia Energia Senec, a.s. ako nájomca, počas doby trvania nájmomného vzťahu realizuje investície do predmetu nájmu, ktorý je vo vlastníctve Mesta Senec v súlade s odsúhlaseným plánom technického rozvoja.

III. MsZ schvaľuje predĺženie Zmluvy o nájme zo dňa 24.03.1998 v znení dodatkov č. 1 až č. 30 uzatvorenou so spoločnosťou Veolia Energia Senec, a.s. ako nájomcom o 5 (päť) rokov, t.j. do 31.12.2030 a s účinnosťou od 01.01.2021 zvýšenie nájomného na sumu vo výške 35 000 €, - € ročne, pričom nájomca sa zaväzuje v rámci minimálneho investičného plánu realizovať:

- do roku 2023 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Sokolská,
- do roku 2027 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Boldocká a
- do roku 2028 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Gagarinova.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku mesta	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu na predĺženie Zmluvy o nájme zo dňa 24.03.1998
v znení dodatkov č. 1 až č. 30 uzatvorenou so spoločnosťou Veolia Energia
Senec, a.s.

Skutkový stav:

Medzi Mestom Senec a obchodnou spoločnosťou Veolia Energia Senec, a.s. od roku 1998 existuje na základe nájomnej zmluvy nájomný vzťah predmetom ktorého je prenájom nehnuteľnosti a technologických zariadení (najmä: kotolne, primárne rozvody, odovzdávacie stanice tepla) za účelom dlhodobej správy a prevádzky tepelného hospodárstva ako aj výroby a rozvodu tepla pre mesto Senec. **Mesto Senec je zároveň 20 % akcionárom spoločnosti Veolia Energia Senec, a.s.**

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2025 (prostredníctvom dodatku č.13 zo dňa 27.03.2006). Výška nájomného je definovaná dodatkom č. 12 len do konca roku 2020 vo výške 33 193, 92,- €. Nájomné na ďalšie obdobie, t.j. roky 2021 -2025 nie je zmluvne dojednané.

Spoločnosť Veolia Energia Senec, a.s. poslala Mestu Senec žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a návrh na úpravu výšky nájomného, pričom sa spoločnosť v prípade predĺženia nájomnej zmluvy zaväzuje v rámci minimálneho investičného plánu realizovať:

- do roku 2023 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Sokolská,
- do roku 2027 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Boldocká a
- do roku 2028 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Gagarinova.

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy a úpravu výšky nájomného spoločnosť Veolia Energia Senec, a.s. prerokovala **na zasadnutí dozornej rady spoločnosti**, pričom dozorná rada odporučila spoločnosti nájomnú zmluvu predĺžiť do 31.12.2030 a s účinnosťou od 01.01.2021 zvýšiť nájomné na sumu 35 000 € ročne. Následne **uvedený návrh prerokovalo valné zhromaždenie spoločnosti** na mimoriadnom zasadnutí, ktoré schválilo návrh na predĺženie platnosti nájomnej zmluvy a návrh na úpravu výšky nájomného v zmysle odporúčania dozornej rady.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Mestská rada zo dňa 21.01.2011

súhlasí s predĺžením Zmluvy o nájme zo dňa 24.03.1998



ZMLUVA O NÁJME

medzi

Prenajímateľom: Mestom Senec
Mestský úrad
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Zastúpeným: Ing. Jozefom Elšíkom, primátorom
Bankové spojenie: Prvá Komunálna Banka, pobočka Pezinok
číslo účtu: 6602827002/5600
IČO: 00305065
DRČ:

a

Nájomcom: CGC TERMOTECH Senec a.s.
Zastúpeným: Ing. Laurentom Berméjom, predsedom predstavenstva

Článok I. Predmet a doba nájmu

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ ako oprávnený správca majetku v súlade s preberacím protokolom o zverení majetku od majiteľa v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva Senec č. 2/98 zo dňa 19.02.1998 nájomcovi za odplatu súbor hnutel'ného a nehnuteľného majetku v ďalšom len ako „veci“ uvedené v prílohe č.1, (odovzdávací a preberací protokol, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy).
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá veci uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy od 1.5.1998 na dobu 15 rokov, t.j. do 30. 04. 2013.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca veci uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy preberá do nájmu v stave, ktorý je mu známy a zodpovedá obdobiu využívania jednotlivých vecí. Súčasne sa zaväzuje využívať prenajaté veci pre výkony, služby v oblasti výroby, rozvodu tepelnej energie, pitnej vody a inú činnosť, ktorá je v súlade s predmetom činnosti nájomcu registrovaným obchodným súdom a v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.



2. Prenajímateľ postupuje nájomcovi práva spojené s užívaním vecí uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy, vrátane práva vykonávania odpisov v zmysle § 28 odst. 2,3 zákona 286/1992 Zb. z. v platnom znení o daniach z príjmov s tým, že odpisy prenajatých vecí vrátane technického zhodnotenia vykonaného podľa ustanovení tejto zmluvy počas celej doby nájmu vykonáva v zmysle platných predpisov nájomca s výnikou ustanovenia článku VII tejto zmluvy.
vykonáva
3. Nájomca pre výrobu tepla zabezpečuje a vykonáva v prenajatom zariadení najmä tieto činnosti:
- výrobu tepelnej energie v súlade s všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi dodávku tepla a teplej úžitkovej vody (ďalej TÚV)
 - rozvod tepelnej energie pre ústredné vykurovanie (ďalej ÚK) a TÚV podľa objednávok a potrieb odberateľov v množstve a kvalite podľa platných právnych predpisov,
 - rozvod studenej vody,
 - zabezpečuje rozvoj sústavy výroby a rozvodu tepelnej energie a vody a s tým spojené činnosti,
 - výkon údržbárskych a opravárenských činností,
 - modernizáciu a rekonštrukcie,
 - kontrolnú a revíziu činnosť.
 - inú medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutú činnosť
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní vecí všetky finančné, ekonomické, technické a technologické normy a postupy vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa podnikateľských subjektov vo výrobe, rozvoje a dodávke tepelnej energie, teplej a studenej vody.
5. Spôsob riadenia vykurovacej sústavy bude zabezpečovaný v súlade so :
- „Zásadami riadenia vykurovacej sústavy“
 - „Prevádzkovými predpismi“
 - „Plánom letných odstávok“
 - „Regulačným a havarijným plánom tepelného hospodárstva“.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude pravidelne vždy do 30-ho októbra predchádzajúceho roku predkladať prenajímateľovi plán rekonštrukcie a modernizácie prenajatých vecí na budúci rok k posúdeniu a schváleniu. Prenajímateľ je povinný do 31.1. v bežnom roku predložiť nájomcovi odsúhlasený plán rekonštrukcie a modernizácie prenajatých vecí. Plán rekonštrukcie a modernizácie na rok 1998 bude predložený nájomcom v termíne do 30 dní od potvrdenia tejto zmluvy o nájme. 30.10.1998
ma z. 1999
7. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatým veciam za účelom kontroly, či tieto nájomca užíva riadnym spôsobom. Žiadosť o umožnenie takéhoto prístupu doručí prenajímateľ nájomcovi minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak prenajímateľ zistí pri tejto kontrole skutočnosti týkajúce sa podnikateľskej činnosti nájomcu, je povinný zachovať obchodné tajomstvo a zaväzuje sa nepoužiť informácie pre vlastnú činnosť, alebo poskytnúť ich tretím osobám.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi vady vecí, ktoré nespôsobil a na základe ktorých nebude môcť tieto užívať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, prípadne spôsobom primeraným ich povahe a určaniu. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatých vecí v dôsledku nedostatočnej starostlivosti alebo úmyselného konania zo strany nájomcu tento zodpovedá za spôsobené škody.



9. Spoločnosť CGC TERMOTECH SENEK a.s. vyvinie maximálne úsilie na odstránenie následkov vzniknutých porúch a havarijných stavov pre zabezpečenie normálnej prevádzky prenajatých zariadení.
10. Ak si k prenajatým veciam uplatní práva tretia osoba, pričom pôjde o práva, ktoré sú v rozpore s právami nájomcu, bude prenajímateľ povinný urobiť potrebné opatrenia na právnu ochranu nájomcu.
11. Nájomca nezodpovedá za opotrebenie vecí spôsobené ich riadnym užívaním.
12. Nájomca je povinný škody vzniknuté na prenajatých veciach ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.
13. Prenajímateľ napíše zriadenie nájomného práva na nehnuteľnosti prenajaté v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy do príslušnej evidencie v katastri nehnuteľností (kniha „N“).
14. Počas celej doby platnosti tejto zmluvy prenajímateľ vyvinie maximálne úsilie k tomu, aby nedošlo k zmenšeniu vykurovaného priestoru a zníženiu odberu teplej úžitkovej vody z dôvodu odpojenia sa spotrebiteľa.
15. V prípade, že sa zníži vykurovaná plocha, spoločníci prehodnotia na základe opodstatnených ekonomických prepočtov predĺženie pôvodne plánovanej doby splácania realizovaných investícií na kompenzovanie ročnej čiastky úspor a odpisov, ktoré by nájomca už nemohol faktúrovať. Toto predĺženie doby je potrebné na to, aby nájomca i po znížení vykurovaných plôch, mohol riadne ukončiť splácanie úveru na investície banke.
16. Závazky vyplývajúce z tejto zmluvy sú podmienené podpisom

Článok III

Cena nájmu a spôsob úhrady.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že
 - a) hodnota ročného nájomného sa určí ako nájomné stanovené vo výške rovnomerných odpisov v zmysle platných daňových predpisov z prenajatých vecí v hodnote k 31. 12. bežného roku.
 - b) hodnota ročného nájomného sa pre účely štvrtročných úhrad bežného roku stanoví vo výške rovnomerných odpisov z prenajatých vecí v hodnote k 31. 12. predchádzajúceho roku.
 - c) výšku nájomného oznámi nájomca prenajímateľovi v termíne do 28. 2. príslušného roka.
 - d) nájomné vo výške rovnomerných odpisov sa finančne vysporiada do 31. 3. nasledujúceho roka.
 - e) nájomca sa zaväzuje hradiť daň z nehnuteľností !
2. Splnomocnený zástupca prenajímateľa je oprávnený požadovať k nahliadnutiu podklady, ktoré boli podkladom k stanoveniu hodnoty ročného nájomného. Žiadosť o umožnení takéhoto prístupu doručí prenajímateľ nájomcovi minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak prenajímateľ zistí pri tom skutočnosti týkajúce sa podnikateľskej činnosti nájomcu, je povinný zachovať obchodné tajomstvo a zaväzuje sa nepoužiť informácie pre vlastnú činnosť alebo poskytnúť ich tretím osobám.



3. Štvrt'ročné nájomné za prenajaté veci je stanovené vo výške 25% z hodnoty ročného nájomného vo výške oznámenej prenajímateľovi k 28. 2. príslušného roku.
4. Nájomca hradí nájomné na základe prenajímateľom vystavenej faktúry na účelovo viazaný podúčet prenajímateľa. Za týmto účelom vytvorí prenajímateľ samostatný podúčet. Prenajímateľ sa zaväzuje akumulované finančné prostriedky tohto podúčtu investovať výlučne na plánované rekonštrukcie a modernizáciu prenajatých vecí.
5. Splácanie úveru prenajímateľa vo výške 1,16 mil. Sk bude ^{Prevedenie (ukľadované)} prevedené použitím časti nájomného nasledovným spôsobom: 400 000 Sk v prvom roku prenájmu, 300 000 Sk v druhom roku, 300 000 Sk v treťom roku a 160 000 Sk v štvrtom roku prenájmu. O tieto čiastky bude znížená hodnota reinvestícií v zmysle článku III odst. 6.
6. Finančné prostriedky na realizáciu schváleného plánu rekonštrukcie a modernizácie zabezpečujú a hradia zmluvné strany dohodnutým spôsobom:
 - 70% reinvestovanie
 - 30 % tvorba fondu budúcich nutných nákladov po dobu min. 3 rokov
7. Finančné prostriedky na vykonanie modernizácie a rekonštrukcie nezahrnutej v pláne podľa čl. II. odst. 6 tejto zmluvy (havarijný stav, povinné a nutné zmeny a zmena technického vybavenia) zabezpečuje a hradí nájomca až do výšky finančných zdrojov akumulovaných na fonde budúcich nutných nákladov. Ak nutné náklady prevýšia výšku zdrojov fondu budúcich nutných nákladov, rozdiel hradí prenajímateľ. Použitie prostriedkov fondu budúcich nákladov schvaľuje valné zhromaždenie.
8. Finančné prostriedky vynaložené na rekonštrukciu a modernizáciu vecí zabezpečenú nájomcom podľa čl. II. odst. 6 a čl. III. odst. 6 zvyšujú hodnotu vecí. Prenajímateľ je povinný upraviť vstupnú cenu predmetu nájmu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy o hodnotu investícií s právom odpisovania v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany dohodli, že po normálnom ukončení nájomnej zmluvy nájomca prevedie bezplatným prevodom na prenajímateľa zostatkovú účtovnú hodnotu technického zhodnotenia a novo obstaraných investícií súvisiacich s predmetom nájmu.
10. Počas platnosti tejto zmluvy, v záujme právnej istoty nájomcu a v súlade s garantovaním splácania investovaných súm, sa prenajímateľ zaväzuje, že počas doby trvania nájomného vzťahu, nedá do prenájmu inému záujemcovi predmet tejto zmluvy, čo by mohlo mať za následok zníženie finančných zdrojov pre nájomcu. V prípade ukončenia doby nájmu počas splácania úveru nájomcom sa prenajímateľ zaväzuje prevziať alebo zabezpečiť prevzatie záväzku vyplývajúceho z úveru vzťahujúceho sa k predmetu tejto zmluvy.
11. V prípade, že prenajímateľ neodsúhlasí zabezpečenie prác podľa čl. III odst. 6 prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škody, ktoré mu s tým vzniknú a je povinný uhradiť nájomcovi všetky mimoriadne náklady a sankcie vzniknuté z dôvodu nerealizovania žiadosti. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto náklady a sankcie uhradiť nájomcovi do 15 dní od predloženia vyúčtovania.
12. Nájomca má právo na zľavu z ceny nájmu, pokiaľ pre vady vecí, ktoré nespôsobil nebude môcť tieto užívať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, prípadne spôsobom primeraným ich povahe a určeniu a riadne to oznámi prenajímateľovi. Veľkosť zľavy zodpovedá pomeru zníženia inštalovaného výkonu, resp. prenosovej kapacity.



13. Právo na odpustenie alebo poskytnutie zľavy z nájomného musí byť uplatnené u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak nebude uplatnené do šiestich mesiacov odo dňa, kedy dôjde ku skutočnostiam zakladajúcim toto právo.
14. V prípade, že sa nájomca pri zabezpečovaní činností podľa tejto zmluvy dostane do finančných problémov z dôvodu druhotnej platobnej neschopnosti, resp. iných zmien a ťažkostí na strane odberateľov, prenajímateľ prehodnotí túto skutočnosť prípadne uzatvorí dohodu o odklade platobných povinností nájomcu na čas potrebný k nadobudnutiu reálne možnej platby. V prípade druhotnej platobnej neschopnosti sa neuplatnia sankcie v zmysle článku V tejto zmluvy. Nájomca je povinný predložiť hodnoverné doklady o svojej druhotnej platobnej neschopnosti.
15. Náklady na bežné opravy, údržbu a revízie hradí v plnom rozsahu nájomca.

Článok IV Poistenie

1. Prenajímateľ, ako vlastník vecí, ktoré sú uvedené v prílohe číslo 1, splnomocňuje nájomcu uzatvorením poistnej zmluvy pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou alebo vodou z vodovodných zariadení. Úhrada poistky je oprávneným nákladom do ceny tepla.
2. Nájomca sa zaväzuje každý rok doložiť potvrdenie poistnej spoločnosti dokazujúce, že tieto záväzky sú rešpektované. V prvom roku budú tieto potvrdenia doložené do jedného mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade nerešpektovania tohto záväzku bude nájomca niesť zodpovednosť za vzniknuté škody.
3. Nájomca je povinný bezodkladne poistiť prenajaté veci po ich protokolárnom prevzatí.
4. Nájomca zodpovedá za fyzický stav (počty) prenajatého majetku.

Článok V Sankcie

1. V prípade nesplnenia lehoty uvedenej v článku III. odst. 3, s výnimkou ustanovenia článku III. odst. 14 tejto zmluvy je nájomca s platbou nájomného v omeškaní a je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z týchto prostriedkov za každý deň omeškania.
2. Prenajímateľ môže v zmysle ustanovení tejto zmluvy dať výpoveď, ak nájomca napriek výzve bude užívať veci alebo trpieť ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi bude hroziť značná škoda na prenajatej veci, alebo ak nájomca bude s platením nájomného v oneskorení viac ako 3 mesiace s výnimkou uvedenou v článku III. odst. 14 a článku VII.
3. Ak dá prenajímateľ výpoveď nájomnej zmluvy v súlade s článkom V odst. 2, nájomca nemá nárok na refundáciu nákladov vložených do predmetu nájmu.

**Článok VI.****Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Na základe dohody zmluvných strán sa zmluva uzatvára na dobu určitú od **01. 05. 1998 do 30. 04. 2013.**
2. V prípade, že prenajímateľ nebude na riadne doručené návrhy nájomcu týkajúce sa predmetu plnenia tejto zmluvy v lehote do 15 dní od ich doručenia reagovať, má sa za to, že s návrhom súhlasí.
3. Zmluvné strany sú povinné dodržať tento postup:
 - a) minimálne 15 mesiacov pred uplynutím doby nájmu navzájom spolu rokovať o ďalšom postupe na obdobie po uplynutí účinnosti tejto zmluvy, tak, aby bola zabezpečená neprerušiteľnosť činnosti technologických zariadení vo výrobe a dodávke tepla a vody,
 - b) minimálne 12 mesiacov pred ukončením nájmu, oznámiť prenajímateľovi zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia a novo obstaraných investícií,
 - c) minimálne 9 mesiacov pred ukončením nájmu, vysporiadať finančné nároky zmluvných strán a uplatniť výpoveď,
 - d) poskytovať si navzájom súčinnosť a nájsť spoločný postup do doby minimálne 6 mesiacov pred ukončením účinnosti tejto zmluvy,
4. Ak nedôjde k dohode zmluvných strán o predĺžení zmluvy, možno túto zmluvu alebo len jej časť zrušiť len výpoveďou, ktorá musí byť písomná a preukázateľne doručená. Výpoveď je 9 mesačná a je možné ju uplatniť len ku 31.12. bežného roku a je platná a účinná ak:
 - a) je uplatnená v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - b) sú vysporiadané finančné nároky zmluvných strán.
5. Nájomca najneskôr 9 mesiacov pred riadnym ukončením tejto zmluvy vyzve prenajímateľa na jednanie o predĺžení platnosti nájmovej zmluvy. V prípade že nepríde k dohode, zmluva končí platnosť dňom riadneho ukončenia platnosti tejto zmluvy. V prípade zrušenia tejto zmluvy z dôvodu neplnenia si povinností nájomcu v zmysle čl. V. odst. 2 je uložená a nesplatená sankcia vymáhateľnou položkou pri majetkovo-právnom vysporiadaní medzi zmluvnými stranami.
6. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
7. Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť alebo dopĺňať iba písomne, a to po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Neplatnosť časti zmluvy nespôsobuje jej neplatnosť ako celok.
8. Pre prípad prenajímateľom odsúhlaseného predaja, vyradenia a likvidácie časti majetku, ktorý je súčasťou nájmu podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že pri ročnej účtovnej uzávierke sa bude primerane písomným dodatkom aktualizovať príloha č.1 tejto zmluvy. Predaj bude vykonaný menom a na účet prenajímateľa.
9. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou.
10. Prenajímateľ v prílohe č. 2 tejto zmluvy splnomocňuje nájomcu plnou mocou k dohodnutých právnym úkonom.



11. Táto zmluva nadobúda platnosť ku dňu jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaregistrovania akciovej spoločnosti.
12. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka a primerane Obchodného zákonníka. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neplatnými, ostatné ustanovenia sú neplatné iba v prípade, že sa na ne vzťahuje dôvod neplatnosti.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že text tejto zmluvy je autorským dielom obidvoch zmluvných strán a bez vzájomnej dohody ho nie je možné zverejňovať, ani rozmnožovať.
14. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
15. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Článok VII. Prechodné obdobie

Ľahky
Ak príjmy (P1) nájomcu za teplo a TUV za bežný rok sú nižšie ako referenčné príjmy (P2) kalkulované (vrátane odpisov) podľa Výmeru MF SR R13/1997 a Zásad MF SR pre uplatňovanie dotácií (kalkulácia tvorí prílohu č. 4/1 Typu Kúpnej zmluvy), potom:

- a) nájomné platené podľa článku III odst. 1,2,3,4,5,8 tejto zmluvy sa zníži o rozdiel P2-P1
- b) postúpenie práva vykonávania odpisov na nájomcu podľa článku II odst. 2 sa neuplatňuje

V Senci 24./03..... 1998

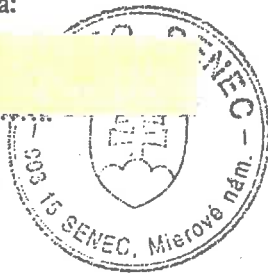
CGC TERMOTECH a.s.

831 01 BRATISLAVA, Stromová č. 13

č. tel. 372 358, tel/fax: 377 587

Za prenajímateľa:

Ing. Jozef Elšík
primátor mesta Senec



Za nájomcu:

Ing. Laurent Bernéjo
predseda predstavenstva
CGC TERMOTECH SENEČ a.s.

Príloha:

- č.1 Zoznam prenajatých vecí podľa kotolní
Odobrávací a preberací protokol, obstarávacia a zostatková cena prenajatých vecí
- č.2 Plná moc.
- č.3 Modernizácia a rekonštrukcia zariadení s prílohou č. 3/1 (odhad rozsahu prác)
- č.4 Kúpna zmluva o dodávke a odbere tepla a TUV
- č.5 Plán tepelných rozvodov
- č.6 Zoznam zákazníkov po jednotlivých kotolniach

Dodatok č. 30
k Zmluve o nájme uzatvorenej dňa 24.03.1998
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľom:

Zastúpeným:	Mesto Senec
Bankové spojenie	Mierové námestie 8, 903 01 Senec
číslo účtu:	Ing. Dušan Badinský, primátor mesta
IČO:	Prima banka Slovensko, a.s.
DIC:	6602827002/5600
	00 305 065
	2020662237

a

Nájomcom:

Zastúpeným:	Veolia Energia Senec, a.s.
Bankové spojenie:	(do 31.8. Dalkia Senec, a.s.)
číslo účtu:	Sokolská 6, 903 01 Senec
IČO:	Benedikt Lavrinčík, predseda predstavenstva
DIC:	Tatra banka, a.s.
Registrácia:	2926123003/1100
	35 747 404
	2020201139
	OR Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sa, vl.č. 1762/B

- 1) Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 30 k zmluve vzájomne dohodli na aktualizácii fyzického stavu vlastného a prenajatého majetku k 31.12.2019 podľa vykonanej inventarizácie. Skutočný stav majetku je uvedený v prílohách tohto Dodatku č. 30.
- 2) Vstupná cena prenajatého dlhodobého majetku, vedená u nájomcu v podsúvahovej evidencii je k 31.12.2019:
číslo: 1 584 320,71 EUR
slovom: Jedenmiliónpäťstoosemdesiatštyritisícristodvadsať EUR 71 centov
- 3) Vstupná cena dlhodobého majetku spoločnosti Veolia Energia Senec, a.s. - technické zhodnotenie, nakúpené z vlastných zdrojov a zabudované do majetku Mesta Senec k 31.12.2019 je:
číslo: 1 127 124,14 EUR
slovom: Jedenmiliónstodvadsaťsedemtisícstodvadsaťštyri EUR 14 centov

a zostatková cena dlhodobého hmotného majetku spoločnosti Veolia Energia Senec, a.s. k 31.12.2019 je:
číslo: 3 266,37 EUR

**1/ Prehľad prenajatého dlhodobého hmotného majetku Mesta Senec v správe
Veolia Energia Senec, a.s. k 31.12.2019**

Inventárne číslo	Popis	Obstarávacia hodnota dlhodobého majetku k 1.1.2019	Zaradenie 2019	Vyradenie 2019	Obstarávacia hodnota dlhodobého majetku k 31.12.2019
PDM000009	Oplotenie CPK	1 306,18	0,00	0,00	1 306,18
PDM000012	Sekundárny teplovzdušný rozvod	106 642,10	0,00	0,00	106 642,10
PDM000013	Rozvody teple Bratislavská 3-5	17 665,84	0,00	0,00	17 665,84
PDM000014	Centrálne plynová kotolňa	211 284,47	0,00	0,00	211 284,47
PDM000018	Kanal UK A z VS 1 pre bl.6-	30 425,58	0,00	0,00	30 425,58
PDM000019	Kanal UK B z VS 1	4 996,98	0,00	0,00	4 996,98
PDM000020	Kanal UK k VS 1	53 555,70	0,00	0,00	53 555,70
PDM000022	Kanal UK k VS 2	24 689,07	0,00	0,00	24 689,07
PDM000023	Kanal UK k VS 3	14 206,93	0,00	0,00	14 206,93
PDM000025	Rozvod UK bl.17,18 z VS 2	6 073,03	0,00	0,00	6 073,03
PDM000026	Kanal k bl.16 z VS 2	10 003,15	0,00	0,00	10 003,15
PDM000027	Rozvod UK k bl.19-22 z VS 3	6 073,03	0,00	0,00	6 073,03
PDM000028	Kanal UK k bl.15 z VS 2	817,17	0,00	0,00	817,17
PDM000029	Kanal UK k bl.11 z VS 2	884,45	0,00	0,00	884,45
PDM000030	Kanal UK k bl.12 z VS 2	15 981,61	0,00	0,00	15 981,61
PDM000031	Kanal UK k bl.13,14 z VS 2	7 505,44	0,00	0,00	7 505,44
PDM000032	ČUK sídl.stred kot.Boldocká	290 266,15	0,00	0,00	290 266,15
PDM000074	Rozvod Sokolska vetva A+B	8 493,56	0,00	0,00	8 493,56
PDM000089	Prípojka ÚK	29 167,13	0,00	0,00	29 167,13
PDM000147	Prípojka OST3-HELIOS	26 368,35	0,00	0,00	26 368,35
PDM000158	Rozvod ÚK Bratislavská	46 139,55	0,00	0,00	46 139,55
PDM000159	Prípojka so šachtou	20 650,80	0,00	0,00	20 650,80
PDM000163	Prípojka so šachtou	8 160,00	0,00	0,00	8 160,00
PDM000167	Budova kotolne Gagarinova 6	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00
PDM000003	Čerpadlo UPS G5-60/4F GRUNDFOS	383,79	0,00	0,00	383,79
PDM000004	Čerpadlo GRUNDFOS (ÚK)zimné	6 314,86	0,00	0,00	6 314,86
PDM000006	AT-CBI merací prístroj	4 033,86	0,00	0,00	4 033,86
PDM000010	Termokondenzátor k4	27 787,89	0,00	0,00	27 787,89
PDM000011	Kotle k2,k3,k4	8 548,33	0,00	0,00	8 548,33
PDM000065	PK Gagarinova	22 765,04	0,00	0,00	22 765,04
PDM000066	Rozvadzач MaR Boldocka	1 837,28	0,00	0,00	1 837,28
PDM000067	Rozvadzач MaR Gagarinova	7 123,75	0,00	0,00	7 123,75
PDM000068	Merace tepla UK, TUV	3 181,65	0,00	0,00	3 181,65
PDM000071	Bezexpanzný systém	1 737,83	0,00	0,00	1 737,83
PDM000072	Ekonomizér K1	27 589,09	0,00	0,00	27 589,09
PDM000073	Frekvenčný menič	9 377,81	0,00	0,00	9 377,81
PDM000077	Ekonomizér K3	42 036,25	0,00	0,00	42 036,25
PDM000080	Kotol Viessman plynový+kond.	30 585,44	0,00	0,00	30 585,44
PDM000081	DOS Gagarinova (2,6,10,16)	40 509,16	0,00	0,00	40 509,16
PDM000082	MaR pre DOS Gagarinova 4ks	21 843,92	0,00	0,00	21 843,92
PDM000087	MaR ZŠ Tajovského	9 801,57	0,00	0,00	9 801,57
PDM000088	Výmenník doskový	4 110,87	0,00	0,00	4 110,87
PDM000090	Technológia kotolne Sokolská	11 749,09	0,00	0,00	11 749,09
PDM000091	MaR v DOS	8 822,05	0,00	0,00	8 822,05
PDM000092	DOS Svätoplukova 9	8 798,45	0,00	0,00	8 798,45
PDM000093	MaR v DOS	8 822,05	0,00	0,00	8 822,05
PDM000094	DOS Košická 24	8 798,45	0,00	0,00	8 798,45
PDM000148	Ekonomizér K3	41 166,37	0,00	0,00	41 166,37
PDM000149	MaR v DOS	7 027,22	0,00	0,00	7 027,22
PDM000150	MaR v DOS	7 027,22	0,00	0,00	7 027,22

Inventárne číslo	Popis	Obstarávacía hodnota dlhodobého majetku k 1.1.2019	Zaradenie 2019	Vyradenie 2019	Obstarávacía hodnota dlhodobého majetku k 31.12.2019
PDM000151	MaR v DOS	7 027,22	0,00	0,00	7 027,22
PDM000152	MaR v DOS	7 027,22	0,00	0,00	7 027,22
PDM000153	Technológia v DOS	10 468,42	0,00	0,00	10 468,42
PDM000154	Technológia v DOS	10 468,42	0,00	0,00	10 468,42
PDM000155	Technológia v DOS	10 468,42	0,00	0,00	10 468,42
PDM000156	Technológia v DOS	10 468,42	0,00	0,00	10 468,42
PDM000157	DOS sociálne byty	7 146,00	0,00	0,00	7 146,00
PDM000160	DOST technológia	19 077,60	0,00	0,00	19 077,60
PDM000161	Merač tepla ÚK, ultrazvukový	405,60	0,00	0,00	405,60
PDM000162	Merač tepla TUV, ultrazvukový	405,60	0,00	0,00	405,60
PDM000164	DOST technológia+MaR	15 840,00	0,00	0,00	15 840,00
PDM000165	Teplo tech.zariad.-plyn.kotol	92 758,01	0,00	0,00	92 758,01
PDM000166	Rekuperátor	29 281,03	0,00	0,00	29 281,03
PDM000008	Vrtačka stĺpová	343,19	0,00	0,00	343,19
Celkom		1 584 320,71	0,00	0,00	1 584 320,71

2/ Prehľad dlhodobého hmotného majetku spoločnosti Veolia Energia Senec, a.s. - technické zhodnotenie, nakúpené z vlastných zdrojov
a zabudované do majetku Mesta Senec k 31.12.2019

Inventárne číslo	Popis	Obstarávacia hodnota dlhodobého majetku k 1.1.2019	Zaradenie 2019	Vyraďenie 2019	Obstarávacia hodnota dlhodobého majetku k 31.12.2019	Zostatková cena k 1.1.2019	Zostatková cena k 31.12.2019
DM000147	TEPLOVODNÁ PRÍPOJKA HELIOS I	2 416,85	0,00	0,00	2 416,85	1 096,85	964,85
DM000192	TEPLOVODNÁ PRÍPOJKA HELIOS II	4 372,52	0,00	0,00	4 372,52	2 529,52	2 301,52
	Stavby	6 789,37	0,00	0,00	6 789,37	3 626,37	3 266,37
DM000036	OBEHOVÉ ČERPADLO, GRUNDFOS UP	766,61	0,00	0,00	766,61	0,00	0,00
DM000037	OBEHOVÉ ČERPADLO, GRUNDFOS UP	859,56	0,00	0,00	859,56	0,00	0,00
DM000038	OBEHOVÉ ČERPADLO, GRUNDFOS UP	1 527,42	0,00	0,00	1 527,42	0,00	0,00
DM000039	OBEHOVÉ ČERPADLO, GRUNDFOS UP	4 675,23	0,00	0,00	4 675,23	0,00	0,00
DM000040	OBEHOVÉ ČERPADLO, GRUNDFOS LP	14 194,08	0,00	0,00	14 194,08	0,00	0,00
DM000041	OBEHOVÉ ČERPADLO, GRUNDFOS CL	7 085,44	0,00	0,00	7 085,44	0,00	0,00
DM000042	AUTOMAT.TEPOV.KOTOL PLYNOVY,	24 392,48	0,00	0,00	24 392,48	0,00	0,00
DM000043	AUTOMAT.TEPOV.KOTOL PLYNOVY,	33 975,24	0,00	0,00	33 975,24	0,00	0,00
DM000044	AUTOMAT.TEPOV.KOTOL PLYNOVY,	97 569,91	0,00	0,00	97 569,91	0,00	0,00
DM000045	PLYN.HORAK WEISHAUPT TYP G7/2	57 496,55	0,00	0,00	57 496,55	0,00	0,00
DM000046	PLYN.HORAK WEISHAUPT TYP G7/1	15 274,35	0,00	0,00	15 274,35	0,00	0,00
DM000047	PLYN.HORAK WEISHAUPT TYP G7/1	17 713,57	0,00	0,00	17 713,57	0,00	0,00
DM000048	REGULACNA STANICA PLYNU STL/N	41 815,67	0,00	0,00	41 815,67	0,00	0,00
DM000049	ZBERAC UK PR. 350 X 3,5 M	2 235,98	0,00	0,00	2 235,98	0,00	0,00
DM000050	ROZDELOVAC UK PR. 350 X 3,5 M	2 892,25	0,00	0,00	2 892,25	0,00	0,00
DM000052	REGULACNY VENTIL TROJCESTNY	8 014,67	0,00	0,00	8 014,67	0,00	0,00
DM000053	REGULACNY VENTIL TROJCESTNY	2 613,49	0,00	0,00	2 613,49	0,00	0,00
DM000054	REGULACNY VENTIL TROJCESTNY	3 368,49	0,00	0,00	3 368,49	0,00	0,00
DM000055	ROZVADZAC MAR, DT 400230.24	33 336,39	0,00	0,00	33 336,39	0,00	0,00
DM000056	PRIVOD STUD.VODY DN 80, DN 150	2 119,83	0,00	0,00	2 119,83	0,00	0,00
DM000057	PREPAJACIE POTRUBIE VODY	10 744,26	0,00	0,00	10 744,26	0,00	0,00
DM000095	MAR V DOS-BRATISLAVSKA 23	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000096	DOS-BRATISLAVSKA 23	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000097	MAR V DOS-BRATISLAVSKA 25	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000098	DOS-BRATISLAVSKA 25	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000099	MAR V DOS-BRATISLAVSKA 3	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000100	DOS-BRATISLAVSKA 3	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000101	MAR V DOS-BRATISLAVSKA 5	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000102	DOS-BRATISLAVSKA 5	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000103	MAR V DOS-BERNOLAKOVA 2	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000104	DOS-BERNOLAKOVA 2	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000105	MAR V DOS-BERNOLAKOVA 4	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000106	MAR V DOS-KOSICKA 12	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000107	DOS-KOSICKA 12	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000108	MAR V DOS-KOSICKA 16	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000109	DOS-KOSICKA 16	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000110	MAR V DOS-KOSICKA 20	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000111	DOS-KOSICKA 20	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000112	DOS-BERNOLAKOVA 4	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000113	MAR V DOS-KOSICKA 22	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000114	DOS-KOSICKA 22	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000115	MAR V DOS-PRIBINOVA 17	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000116	DOS-PRIBINOVA 17	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000117	MAR V DOS-PRIBINOVA 19	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000118	DOS-PRIBINOVA 19	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000119	MAR V DOS-TAJOVSKÉHO 2	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000120	DOS-TAJOVSKÉHO 2	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000121	MAR V DOS-TAJOVSKÉHO 4	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000122	DOS-TAJOVSKÉHO 4	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000123	MAR V DOS-SOKOLSKA 25	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000124	DOS-SOKOLSKA 25	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000125	MAR V DOS-KOSICKA 4	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000126	DOS-KOSICKA 4	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000127	MAR V DOS-SVATOPLUKOVA 55	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000128	DOS-SVATOPLUKOVA 55	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000129	MAR V DOS-SVATOPLUKOVA 21	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000130	DOS-SVATOPLUKOVA 21	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000131	MAR V DOS-SVATOPLUKOVA 33	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000132	DOS-SVATOPLUKOVA 33	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00

Inventárne číslo	Popis	Obstarávacia hodnota dlhodobého majetku k 1.1.2019	Zaradenie 2019	Vyradenie 2019	Obstarávacia hodnota dlhodobého majetku k 31.12.2019	Zostatková cena k 1.1.2019	Zostatková cena k 31.12.2019
DM000133	MAR V DOS-SVATOFLUKOVA 47	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000134	DOS-SVATOFLUKOVA 47	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000135	MAR V DOS-FRIBINOVA 9	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000136	DOS-FRIBINOVA 9	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000137	MAR V DOS- BRATISLAVSKA 11	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000138	DOS-BRATISLAVSKA 11	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000139	MAR V DOS-BRATISLAVSKA 15	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000140	DOS-BRATISLAVSKA 15	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000141	MAR V DOS-KOSICKA 34	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000142	DOS-KOSICKA 34	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000143	MAR V DOS-SOKOLSKA 13	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000144	DOS-SOKOLSKA 13	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000145	MAR V DOS-SOKOLSKA 19	7 413,50	0,00	0,00	7 413,50	0,00	0,00
DM000146	DOS-SOKOLSKA 19	7 393,65	0,00	0,00	7 393,65	0,00	0,00
DM000148	EKONOMIZÉR-SOKOLSKÁ K2	13 443,54	0,00	0,00	13 443,54	0,00	0,00
DM000149	MAR V DOS-HOLLÉHO 3	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000150	MAR V DOS-HOLLÉHO 5	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000151	MAR V DOS-HOLLÉHO 9	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000152	MAR V DOS-HURBANOVA 12	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000153	MAR V DOS-HURBANOVA 4	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000154	MAR V DOS-JESENSKÉHO 10	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000155	MAR V DOS-JESENSKÉHO 2	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000156	MAR V DOS-JESENSKÉHO 4	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000157	MAR V DOS-JESENSKÉHO 6	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000158	MAR V DOS-JESENSKÉHO 8	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000159	MAR V DOS-KOLLÁROVA 1	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000160	MAR V DOS-KOLLÁROVA 3	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000161	MAR V DOS-KOLLÁROVA 5	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000162	MAR V DOS-KOLLÁROVA 8	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000163	MAR V DOS-LICHNEROVA 27	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000164	MAR V DOS-LICHNEROVA41 HELIOS1	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000165	MAR V DOS-NÁM.1.MÁJA 17	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000166	MAR V DOS-NÁM.1.MÁJA 25	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000167	MAR V DOS-NÁM.1.MÁJA 33	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000168	MAR V DOS-NÁM.1.MÁJA 39	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000169	MAR V DOS-NÁM.1.MÁJA 47	5 624,03	0,00	0,00	5 624,03	0,00	0,00
DM000170	TECHNOLÓGIA V DOS-HOLLÉHO 3	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000171	TECHNOLÓGIA V DOS-HOLLÉHO 5	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000172	TECHNOLÓGIA V DOS-HOLLÉHO 9	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000173	TECHNOLÓGIA V DOS-HURBANOVA 12	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000174	TECHNOLÓGIA V DOS-HURBANOVA 4	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000175	TECHNOLÓGIA V DOS-JESENSKÉHO10	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000176	TECHNOLÓGIA V DOS-JESENSKÉHO 2	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000177	TECHNOLÓGIA V DOS-JESENSKÉHO 4	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000178	TECHNOLÓGIA V DOS-JESENSKÉHO 6	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000179	TECHNOLÓGIA V DOS-JESENSKÉHO 8	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000180	TECHNOLÓGIA V DOS-KOLLÁROVA 1	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000181	TECHNOLÓGIA V DOS-KOLLÁROVA 3	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000182	TECHNOLÓGIA V DOS-KOLLÁROVA 5	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000183	TECHNOLÓGIA V DOS-KOLLÁROVA 8	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000184	TECHNOLÓGIA V DOS-LICHNEROVA27	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000185	TECHNOLÓGIA V DOS-LICHNEROVA41	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000186	TECHNOLÓGIA V DOS-NÁM.1.MÁJA17	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000187	TECHNOLÓGIA V DOS-NÁM.1.MÁJA25	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000188	TECHNOLÓGIA V DOS-NÁM.1.MÁJA33	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000189	TECHNOLÓGIA V DOS-NÁM.1.MÁJA39	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000190	TECHNOLÓGIA V DOS-NÁM.1.MÁJA47	8 796,99	0,00	0,00	8 796,99	0,00	0,00
DM000191	PREPÁTOVÉ OCHRANY 28 KS	7 999,01	0,00	0,00	7 999,01	0,00	0,00
DM000193	DOST HELIOS II-LICHNEROVA 39	16 663,00	0,00	0,00	16 663,00	0,00	0,00
Technológia		1 108 604,34	0,00	0,00	1 108 604,34	0,00	0,00
DM000016	CENTRALNY DISPECING UNYGYR	11 730,43	0,00	0,00	11 730,43	0,00	0,00
DM000086	PC NA DISPECING	1 208,92	0,00	-1 208,92	0,00	0,00	0,00
Dispecing		12 939,35	0,00	-1 208,92	11 730,43	0,00	0,00
Čelkom		1 128 543,69	0,00	-1 208,92	1 127 334,77	3 626,37	3 626,37

**1/ Prehľad prenajatého dlhodobého hmotného majetku Mesta Senec
k 31.12.2019 - v správe Veolia Energia Senec, a.s.**

Pohyby majetku:	Suma v EUR	Príloha č./počet strán
Vstupná cena k 01.01.2019	1 584 320,71	1/2
Zaradenie v r. 2019	0,00	1/2
Vyradenie v r. 2019	0,00	-
Vstupná cena k 31.12.2019	1 584 320,71	1/2

**2/ Prehľad dlhodobého hmotného majetku spoločnosti Veolia Energia Senec, a.s.
- technické zhodnotenie, nakúpené z vlastných zdrojov
a zabudované do majetku Mesta Senec k 31.12.2019**

Pohyby majetku:	Suma v EUR	Príloha č./počet strán
Obstarávacia cena 01.01.2019	1 128 333,06	2/2
Zaradenie v r. 2019	0,00	-
Vyradenie v r. 2019	1 208,92	-
Obstarávacia cena k 31.12.2019	1 127 124,14	2/2
Zostatková cena k 31.12.2019	3 266,37	2/2



**ZÁPIS Z ROKOVANIA MIMORIADNEHO
VALNÉHO ZHROMAŽDENIA**

spoločnosti

Veolia Energia Senec, a.s.

zo dňa 18. novembra 2020

Valné zhromaždenie sa začalo dňa 18.11.2020 o 14:00 hod. v zasadacej miestnosti MsÚ Senec, Mierové námestie č. 8, Senec.

Akcionári spoločnosti Veolia Energia Senec, a.s. (ďalej len ako „spoločnosť“) sa zišli na mimoriadnom valnom zhromaždení v nasledovnom zložení:

Prítomní na valnom zhromaždení:

akcionári:

Veolia Energia Slovensko, a.s. – Benedikt Lavrinčík
splnomocnený zástupca akcionára
Mesto Senec – Ing. Dušan Badinský, primátor Mesta Senec

členovia orgánov spoločnosti a ostatní hostia:

Podľa prezenčnej listiny.

Na začiatku valného zhromaždenia predseda predstavenstva Benedikt Lavričík privítal prítomných a skonštatoval, že valné zhromaždenie spoločnosti bolo zvolané písomnou pozvánkou predsedu predstavenstva spoločnosti v súlade s Obchodným zákonníkom a stanovami spoločnosti. Ďalej skonštatoval, že pred začiatkom valného zhromaždenia bola vyhotovená Listina akcionárov, ktorá bola podpísaná pri príchode každým z prítomných, a z ktorej vyplýva, že sú prítomní všetci akcionári spoločnosti vlastiaci akcie s menovitou hodnotou predstavujúcou 100% základného imania spoločnosti a teda valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.

Následne Benedikt Lavrinčík predstavil program valného zhromaždenia podľa pozvánky zaslanej akcionárom, ako aj členom predstavenstva a dozornej rady:

1. Prezenca, otvorenie, voľba orgánov valného zhromaždenia
2. Návrh na predĺženie Zmluvy o nájme zo dňa 24.03.1998 v znení dodatkov č. 1 až č. 30 uzatvorenej medzi Mestom Senec ako prenajímateľom a spoločnosťou Veolia Energia Senec, a.s. ako nájomcom a na úpravu výšky nájomného
3. Rôzne
4. Záver

Nakoľko nikto z prítomných nemal námietky k navrhovanému programu, tak predseda predstavenstva Benedikt Lavrinčík pristúpil k voľbe orgánov valného zhromaždenia.

K 1. bodu programu

Prezenca, otvorenie, voľba orgánov valného zhromaždenia

Veolia Energia Senec, a.s.
Sokolská 6
903 01 Senec - Slovenská republika
tel.: + 421 2 4592 70 96
e-mail: senec@veoliaenergia.sk

www.veoliaenergia.sk

IČO: 35 747 404
DIČ: 2020201139
IČ DPH: SK7020000097
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2926123003/1100
Okresný súd Bratislava I
ObchR oddiel Sa, vl. č. 1762/B





Nakoľko prezencia už prebehla a uznávaniaschopnosť valného zhromaždenia bola potvrdená, pán Lavrinčík predniesol návrh na voľbu orgánov riadneho valného zhromaždenia:

Uznesenie č. 1

<i>za predsedu:</i>	<i>Benedikt Lavrinčík</i>
<i>za zapisovateľa:</i>	<i>Ing. Mgr. Miloš Valovič</i>
<i>za overovateľov zápisnice:</i>	<i>Ing. Dušan Badinský, Mgr. Ivan Fendek</i>
<i>za skrutátora:</i>	<i>Ing. Mgr. Miloš Valovič</i>

Nakoľko nikto z prítomných nemal žiaden iný návrh, pán Benedikt Lavrinčík dal o predložennom návrhu na voľbu orgánov valného zhromaždenia hlasovať.

Prebehlo hlasovanie:

	počet hlasov	vyjadrené v percentách %
Prítomní	100	100%
Hlasovali za	100	100%
Hlasovali proti	0	0%
Zdržali sa hlasovania	0	0%

Pán Benedikt Lavrinčík skonštatoval, že orgány mimoriadneho valného zhromaždenia boli zvolené podľa predloženého návrhu a ujal sa slova ako riadne zvolený predseda valného zhromaždenia.

K 2. bodu programu:

Návrh na predĺženie Zmluvy o nájme zo dňa 24.03.1998 v znení dodatkov č. 1 až č. 30 uzatvorenej medzi Mestom Senec ako prenajímateľom a spoločnosťou Veolia Energia Senec, a.s. ako nájomcom a na úpravu výšky nájomného.

Predseda valného zhromaždenia Benedikt Lavrinčík spoločne s manažérom CZT Senec a tiež členom predstavenstva Ing. Mgr. Milošom Valovičom na úvod skonštatovali, že spoločnosť Veolia Energia Senec, a.s. ako spoločný podnik je partnerom mesta Senec pre oblasť centrálného zásobovania teplom a odbornej správy a obsluhy tepelnotechnických zariadení.

Spoločnosť v súlade so Zmluvou o nájme zo dňa 24.03.1998 prevádzkuje zverené zariadenia (najmä: kotolne, primárne rozvody, odovzdávacie stanice tepla), prostredníctvom ktorých zabezpečuje dodávky primárneho média pre ústredné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Spoločnosť má podpísanú Zmluvu o nájme na dobu určitú do 31.12.2025 (prostredníctvom dodatku č. 13 zo dňa 27.03.2006). Výška nájomného je definovaná dodatkom č. 12 len do roku 2020 vo výške 33.193,92 € (t.j. 1 mil. Sk). Nájomné na nadchádzajúce obdobie, t.j. roky 2021-2025 teda nie je zmluvne dojednané. Všeobecným cieľom každej spoločnosti je predávať svoje služby či tovary čo najlacnejšie tak, aby v maximálnej miere dosiahli spokojnosť zákazníkov.

Nájomné tvorí cca 7% celkových fixných nákladov ceny tepla a zvyšuje fixnú zložku jednotkovej ceny tepla. Finančné prostriedky z nájomného sú v zmysle zmluvy štvrtročne zasielané na špeciálny účet, z ktorého sú hradené investície do modernizácie a rozvoja CZT v majetku Mesta Senec.

Jednak z dôvodu nastavenia výšky nájomného na ďalšie plánované obdobie a zároveň na znak prejavu spokojnosti s doterajším fungovaním spoločného podniku Veolia Energia Senec, a.s., predstavenstvo Spoločnosti navrhlo predĺženie Zmluvy o nájme 24.03.1998 o 5 (päť) rokov, t.j. do 31.12.2030, a s účinnosťou od 01.01.2021 zvýšenie nájomného na sumu vo výške 35.000,- € ročne.

Uvedený návrh predstavenstva Spoločnosti bol prerokovaný aj na zasadnutí dozornej rady Spoločnosti, pričom dozorná rada Spoločnosti odporučila valnému zhromaždeniu Spoločnosti Zmluvu



o nájme zo dňa 24.03.1998 predĺžiť do 31.12.2030 a nájomné s účinnosťou od 01.01.2021 zvýšiť na sumu 35.000,- € ročne.

Ing. Mgr. Miloš Valovič uviedol, že by bolo vhodné definovať plán technického rozvoja tepelnotechnických zariadení na nadchádzajúce obdobie, t.j. od r. 2021 do r. 2030, pričom do roku 2023 navrhuje zrealizovať investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Sokolská, do roku 2027 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Boldocká a do roku 2028 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Gagarinova.

Po krátkej diskusii predseda valného zhromaždenia predložil prítomným akcionárom návrh uznesenia o predĺžení Zmluvy o nájme a zvýšení nájomného, o ktorom dal hlasovať:

Uznesenie č.2

Mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti Veolia Energia Senec, a.s.:

- i) schvaľuje predĺženie Zmluvy o nájme zo dňa 24.03.1998 v znení dodatkov č. 1 až č. 30 uzatvorenej medzi Mestom Senec ako prenajímateľom a spoločnosťou Veolia Energia Senec, a.s. ako nájomcom, o 5 (päť) rokov, t.j. do 31.12.2030, a s účinnosťou od 01.01.2021 zvýšenie nájomného na sumu vo výške 35.000,- € ročne,*
- ii) v prípade schválenia predĺženia Zmluvy o nájme zo dňa 24.03.1998 Mestom Senec ako prenajímateľom v intenciách bodu i) ukladá predstavenstvu Spoločnosti záväznú realizáciu minimálneho investičného plánu hradeného zo špeciálneho účtu, a to nasledovne:*
 - *do roku 2023 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Sokolská*
 - *do roku 2027 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Boldocká*
 - *do roku 2028 investíciu do nového riadiaceho systému na kotolni Gagarinova.*
- iii) poveruje predstavenstvo Spoločnosti, aby rokovalo s Mestom Senec o a uzavrelo s ním dodatok k Zmluve o nájme zo dňa 24.03.1998 v zmysle vyššie uvedených bodov i a ii).*

Prebehlo hlasovanie o schválení návrhu na predĺženie Zmluvy o nájme a zvýšení nájomného v intenciách vyššie uvedeného:

	počet hlasov	vyjadrené v percentách %
Prítomní	100	100%
Hlasovali za	100	100%
Hlasovali proti	0	0%
Zdržali sa hlasovania	0	0%

Pán Benedikt Lavrinčík konštatoval, že riadne valné zhromaždenie prijalo Uznesenie č. 2 100% hlasov akcionárov.

K 3. a 4. bodu programu:

Rôzne a Záver

Nakoľko sa program valného zhromaždenia vyčerpal a prítomní nevzniesli žiadne doplňujúce návrhy, tak pán Benedikt Lavrinčík poďakoval prítomným za účasť a rokovanie mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti ukončil.

Senec, 18.11.2020



Predseda valného zhromaždenia:

Benedikt Lavrinčík

.....

Zapisovateľ:

Ing. Mgr. Miloš Valovič ...

.....

Overovatelia zápisu:

Ing. Dušan Badinský

.....

Mgr. Ivan Fendek

.....