	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 23.06.2020	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľností (JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová, Slnčné jazera-juh)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ berie na vedomie**, že Mestské zastupiteľstvo uznesením č.83/2019 zo dňa 26.06.2019
- a) schválilo zámer predat' majetok Mesta Senec, a to časť pozemku C-KM p.č. 2371/411, 2371/412 a 2371/413 spolu o výmere cca 177,8 m² v k.ú.Senec pre nadobúdateľov: JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová rod. Jakubeková, Prokopa Veľkého 17, Bratislava za kúpnu cenu vo výške 330,- €/m²,
 - b) schválilo spôsob predaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - c) poverilo MsÚ zabezpečiť povinné zverejnenie zámeru predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec po vypracovaní geometrického plánu.

II. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemky -

- **C-KN parc.č. 2371/411** ostatné plochy o výmere 68 m²,
- **C-KN parc.č. 2371/412** ostatné plochy o výmere 109 m²,

oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 2371/1, 2371/411, 2371/412 a 2371/413 evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.28/2019 vyhotoveným spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Ing. Lubicou Simonidesovou, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.1599/2019 zo dňa 28.08.2019 pre nadobúdateľov: **JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová** rod. Jakubeková, Prokopa Veľkého 17, Bratislava, za sumu **300,-€/m²**, čo činí za výmeru 177 m² spolu **53 100,-€**.

III.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o bezprostredne prilahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov, ktoré nadobúdatelia užívajú, udržiavajú ich, používajú ich na rekreáciu aj ako prístup k rekreačnej chate a k jazero. Predmetné pozemky z hľadiska ich dispozície nie sú vhodné na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám.

IV. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemky -

• **C-KN parc.č. 2371/411** ostatné plochy o výmere 68 m²,

• **C-KN parc.č. 2371/412** ostatné plochy o výmere 109 m²,

oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 2371/1, 2371/411, 2371/412 a 2371/413 evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.28/2019 vyhotoveným spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Ing. Ľubicou Simonidesovou, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.1599/2019 zo dňa 28.08.2019 pre nadobúdateľov: **JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová** rod. Jakubeková, Prokopa Veľkého 17, Bratislava, za sumu **300,-€/m²**, čo činí za výmeru 177 m² spolu **53 100,-€**.

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľností (JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová, Slnčné jazerá-juh)

Predmet odpredaja:

Pozemky oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 2371/1, 2371/411, 2371/412 a 2371/413 evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.28/2019 vyhotoveným spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Ing. Lubicou Simonidesovou, a to:

- pozemok C-KN parc.č. **2371/411** ostatné plochy o výmere 68 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **2371/412** ostatné plochy o výmere 109 m².

SPOLU: 177 m²

Kupujúci: JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová rod. Jakubeková, Prokopa Veľkého 17, Bratislava

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola doručená žiadosť JUDr. Ivana Feješa a manželky Moniky Feješovej o odkúpenie pozemkov C-KN parc.č. 2371/411 ostatná plocha o výmere 66 m² a C-KN parc.č. 2371/412 ostatná plocha o výmere 113 m², ktoré sa nachádzajú na Slnčných jazerách – juh, v k.ú. Senec.

JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová sú vlastníkmi bezprostredne priľahlých nehnuteľností – rekreačnej chaty súp.č. 2784 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2400 a pozemku C-KN parc.č. 2400, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2600, v k.ú.Senec.

Žiadatelia uvádzajú ako dôvod odpredaja pozemkov, nakoľko sa jedná o príľahlé pozemky k ich nehnuteľnostiam, dlhé roky mestské pozemky užíval bezodplatne pôvodný majiteľ a pozemky ani nemôžu byť riadne užívané inou osobou.

JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová žiadali o odkúpenie predmetných pozemkov aj v rokoch 2016 a 2017. Žiadosti po prerokovaní v poradných orgánoch MsZ, boli predložené na zasadnutí MsR a MsZ. Podľa uzn. MsZ č. 50/2017 zo dňa 6.4.2017 a uznesenia MsZ zo dňa 7.2.2018 odpredaj predmetných nehnuteľností nebol schválený.

Vyjadrenia poradných orgánov MsZ:

Komisia výstavby a ÚP zo dňa 15.05.2019: Návrh uznesenia č. 23/2019:

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku podľa náčrtu za podmienky rešpektovať jestvujúce elektrické zariadenia ako aj iné siete, ak sa na pozemku nachádzajú (všetky ostatné IS), zóna č.1.“

(S upraveným návrhom súhlasíme, hranicu pri vode akceptujeme z predloženého návrhu, od komunikácie je hranica upravená z rohov susedných parciel a pridali sme aj pásik od chaty na parcele 2401)

Finančná komisia zo dňa 29.05.2019: Návrh uznesenia č. 15/2019:

„FK doporučuje prenájom pozemku na dobu určitú podľa platných cien VZN.“

Mestská rada, zo dňa 11.06.2019: Nesúhlasí s odpredajom nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo uznesením č.83/2019 zo dňa 26.06.2019:

- a) **schválilo zámer predat' majetok** Mesta Senec, a to časť pozemku C-KM p.č. 2371/411, 2371/412 a 2371/413 spolu o výmere cca 177,8 m² v k.ú.Senec pre nadobúdateľov: JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová rod. Jakubeková, Prokopa Veľkého 17, Bratislava **za kúpnu cenu vo výške 330,- €/m²**,
- b) **schválilo spôsob predaja** nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- c) poverilo MsÚ zabezpečiť **povinné zverejnenie** zámeru predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec **po vypracovaní geometrického plánu.**

Mestská rada, zo dňa 27.08.2019:

Súhlasí s odpredajom nehnuteľností za kúpnu cenu **330,- €/m²**

Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 11.09.2019:

„*P. Janka Turanská* podala návrh na stiahnutie daného materiálu z rokovania, nakoľko sa podľa jej slov na minulom zastupiteľstve doslova licitovalo. Zámer týchto predajov považujú za nešťastný postup a ak sa to dnes schváli v tejto podobe, bude to dosť vážny precedens, s ktorým *p. Turanská* nesúhlasí a dáva návrh na stiahnutie. Nie sú proti predajom, ale chce, aby sa na to išlo podľa nejakého systému a podľa pravidiel – za znalecký posudok, ktorý dá vypracovať mesto, to sa potom zaráta do ceny predaja pozemku, mesto medzitým zriadi účet, kde sa peniaze z predajov pozemkov na Jazerách budú alokovať a budú slúžiť na vykúpenie tých pozemkov, ktoré ako mesto potrebujeme, aby sa tu konečne spravil v tom poriadok a teda územný plán.“
Primátor dal hlasovať o stiahnutí daného materiálu z rokovania. **Návrh na odpredaj nehnuteľností bol stiahnutý z rokovania MsZ.**

Žiadateľ predložil k žiadosti **znalecký posudok č.196/2019**, ktorý vypracoval dňa 08.10.2019 znalec Ing. Karol Follrich. Podľa tohto znaleckého posudku je všeobecná hodnota predávaných pozemkov stanovená na sumu **245,03 €/m²**, čo pri výmere 177 m² predstavuje sumu po zaokrúhlení spolu **43 400,- €**.

Na základe horeuvedeného žiadame finančnú komisiu o prehodnotenie návrhu kúpnej ceny v zmysle uznesenia Finančnej komisie zo dňa 3.12.2019 – Zonácia Slniečnych jazier, k.ú.Senec.

Návrh finančnej komisie, zo dňa 27.05.2020: Návrh uznesenia č. 15/2020:

„*FK odporučuje odpredaj pozemku, určuje návrh ceny: 300 eur/m² z dôvodu lokality a priameho prístupu k vode.*“



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 23.06.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľností (JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová, Slnčné jazera-juh)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *berie na vedomie*, že Mestské zastupiteľstvo uznesením č.83/2019 zo dňa 26.06.2019
- a) schválilo zámer predat' majetok Mesta Senec, a to časť pozemku C-KM p.č. 2371/411, 2371/412 a 2371/413 spolu o výmere cca 177,8 m² v k.ú.Senec pre nadobúdateľov: JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová rod. Jakubeková, Prokopa Veľkého 17, Bratislava za kúpnu cenu vo výške 330,- €/m²,
 - b) schválilo spôsob predaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - c) poverilo MsÚ zabezpečiť povinné zverejnenie zámeru predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec po vypracovaní geometrického plánu.

II. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemky -

- C-KN parc.č. 2371/411 ostatné plochy o výmere 68 m²,
- C-KN parc.č. 2371/412 ostatné plochy o výmere 109 m²,

oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 2371/1, 2371/411, 2371/412 a 2371/413 evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.28/2019 vyhotoveným spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Ing. Lubicou Simonidesovou, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.1599/2019 zo dňa 28.08.2019 pre nadobúdateľov: **JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová** rod. Jakubeková, Prokopa Veľkého 17, Bratislava, za sumu 300,-€/m², čo činí za výmeru 177 m² spolu **53 100,-€**.

III.

MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o bezprostredne priľahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov, ktoré nadobúdatelia užívajú, udržiavajú ich, používajú ich na rekreáciu aj ako prístup k rekreačnej chate a k jazeru. Predmetné pozemky z hľadiska ich dispozície nie sú vhodné na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám.

IV. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Senec:


Pozemky -

- **C-KN parc.č. 2371/411** ostatné plochy o výmere 68 m²,
- **C-KN parc.č. 2371/412** ostatné plochy o výmere 109 m²,

oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 2371/1, 2371/411, 2371/412 a 2371/413 evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.28/2019 vyhotoveným spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Ing. Ľubicou Simonidesovou, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.1599/2019 zo dňa 28.08.2019 pre nadobúdateľov: **JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová** rod. Jakubeková, Prokopa Veľkého 17, Bratislava, za sumu **300,-€/m²**, čo činí za výmeru 177 m² spolu **53 100,-€**.

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľností (JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová, Slnčné jazerá-juh)

Predmet odpredaja:

Pozemky oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 2371/1, 2371/411, 2371/412 a 2371/413 evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.28/2019 vyhotoveným spoločnosťou Zameranie, s.r.o., Ing. Ľubicou Simonidesovou, a to:

- pozemok C-KN parc.č. 2371/411 ostatné plochy o výmere 68 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 2371/412 ostatné plochy o výmere 109 m².

SPOLU: 177 m²

Kupujúci: JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová rod. Jakubeková, Prokopa Veľkého 17, Bratislava

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola doručená žiadosť JUDr. Ivana Feješa a manželky Moniky Feješovej o odkúpenie pozemkov C-KN parc.č. 2371/411 ostatná plocha o výmere 66 m² a C-KN parc.č. 2371/412 ostatná plocha o výmere 113 m², ktoré sa nachádzajú na Slnčných jazerách – juh, v k.ú. Senec.

JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová sú vlastníkami bezprostredne priľahlých nehnuteľností – rekreačnej chaty súp.č. 2784 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2400 a pozemku C-KN parc.č. 2400, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2600, v k.ú.Senec.

Žiadatelia uvádzajú ako dôvod odpredaja pozemkov, nakoľko sa jedná o príľahlé pozemky k ich nehnuteľnostiam, dlhé roky mestské pozemky užíval bezodplatne pôvodný majiteľ a pozemky ani nemôžu byť riadne užívané inou osobou.

JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová žiadali o odkúpenie predmetných pozemkov aj v rokoch 2016 a 2017. Žiadosti po prerokovaní v poradných orgánoch MsZ, boli predložené na zasadnutí MsR a MsZ. Podľa uzn. MsZ č. 50/2017 zo dňa 6.4.2017 a uznesenia MsZ zo dňa 7.2.2018 odpredaj predmetných nehnuteľností nebol schválený.

Vyjadrenia poradných orgánov MsZ:

Komisia výstavby a ÚP zo dňa 15.05.2019: Návrh uznesenia č. 23/2019:

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku podľa náčrtu za podmienky rešpektovať jestvujúce elektrické zariadenia ako aj iné siete, ak sa na pozemku nachádzajú (všetky ostatné IS), zóna č.1.“

(Supraveným návrhom súhlasíme, hranicu pri vode akceptujeme z predloženého návrhu, od komunikácie je hranica upravená z rohov susedných parciel a pridali sme aj pásik od chaty na parcele 2401)

Finančná komisia zo dňa 29.05.2019: Návrh uznesenia č. 15/2019:

„FK doporučuje prenájom pozemku na dobu určitú podľa platných cien VZN.“

Mestská rada, zo dňa 11.06.2019: Nesúhlasí s odpredajom nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo uznesením č.83/2019 zo dňa 26.06.2019:

- a) **schválilo zámer predat' majetok** Mesta Senec, a to časť pozemku C-KM p.č. 2371/411, 2371/412 a 2371/413 spolu o výmere cca 177,8 m² v k.ú.Senec pre nadobúdateľov: JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová rod. Jakubeková, Prokopa Veľkého 17, Bratislava **za kúpnu cenu vo výške 330,- €/m²,**
- b) **schválilo spôsob predaja** nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- c) poverilo MsÚ zabezpečiť **povinné zverejnenie** zámeru predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec **po vypracovaní geometrického plánu.**

Mestská rada, zo dňa 27.08.2019:

Súhlasí s odpredajom nehnuteľností za kúpnu cenu 330,- €/m²

Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 11.09.2019:

„*P. Janka Turanská* podala návrh na stiahnutie daného materiálu z rokovania, nakoľko sa podľa jej slov na minulom zastupiteľstve doslova licitovalo. Zámer týchto predajov považujú za nešťastný postup a ak sa to dnes schváli v tejto podobe, bude to dosť vážny precedens, s ktorým *p. Turanská* nesúhlasí a dáva návrh na stiahnutie. Nie sú proti predajom, ale chce, aby sa na to išlo podľa nejakého systému a podľa pravidiel – za znalecký posudok, ktorý dá vypracovať mesto, to sa potom zaráta do ceny predaja pozemku, mesto medzitým zriadi účet, kde sa peniaze z predajov pozemkov na Jazerách budú alokovať a budú slúžiť na vykúpenie tých pozemkov, ktoré ako mesto potrebujeme, aby sa tu konečne spravil v tom poriadok a teda územný plán.“
Primátor dal hlasovať o stiahnutí daného materiálu z rokovania. **Návrh na odpredaj nehnuteľností bol stiahnutý z rokovania MsZ.**

Žiadateľ predložil k žiadosti **znalecký posudok č.196/2019**, ktorý vypracoval dňa 08.10.2019 znalec Ing. Karol Follrich. Podľa tohto znaleckého posudku je všeobecná hodnota predávaných pozemkov stanovená na sumu **245,03 €/m²**, čo pri výmere 177 m² predstavuje sumu po zaokrúhlení spolu **43 400,- €**.

Na základe horeuvedeného žiadame finančnú komisiu o prehodnotenie návrhu kúpnej ceny v zmysle uznesenia Finančnej komisie zo dňa 3.12.2019 – Zonácia Slniečnych jazier, k.ú.Senec.

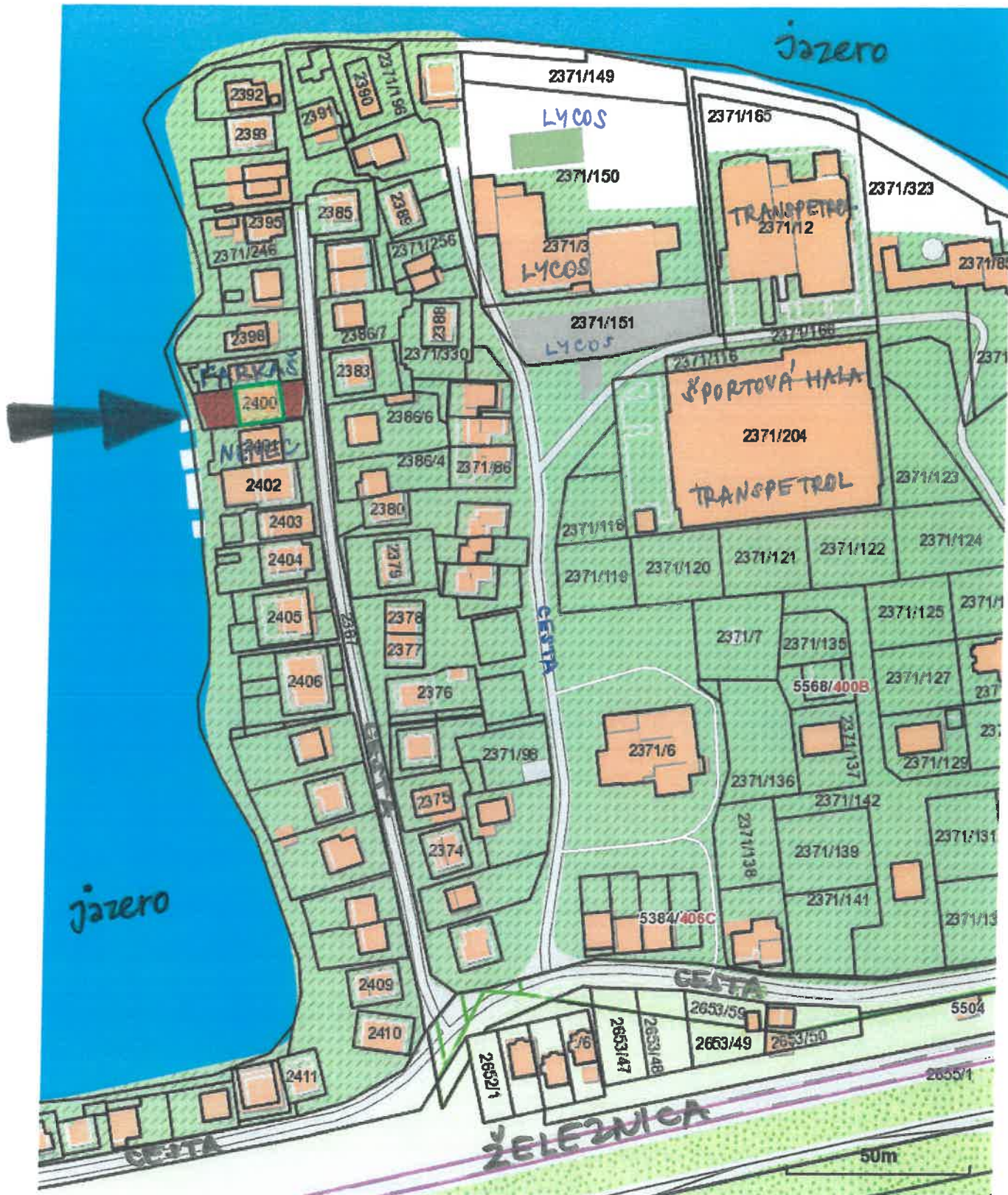
Návrh finančnej komisie, zo dňa 27.05.2020: Návrh uznesenia č. 15/2020:

„*FK odporučuje odpredaj pozemku, určuje návrh ceny: 300 eur/ m² z dôvodu lokality a priameho prístupu k vode.*“

SLNEČNÉ JAZERÁ – JUH

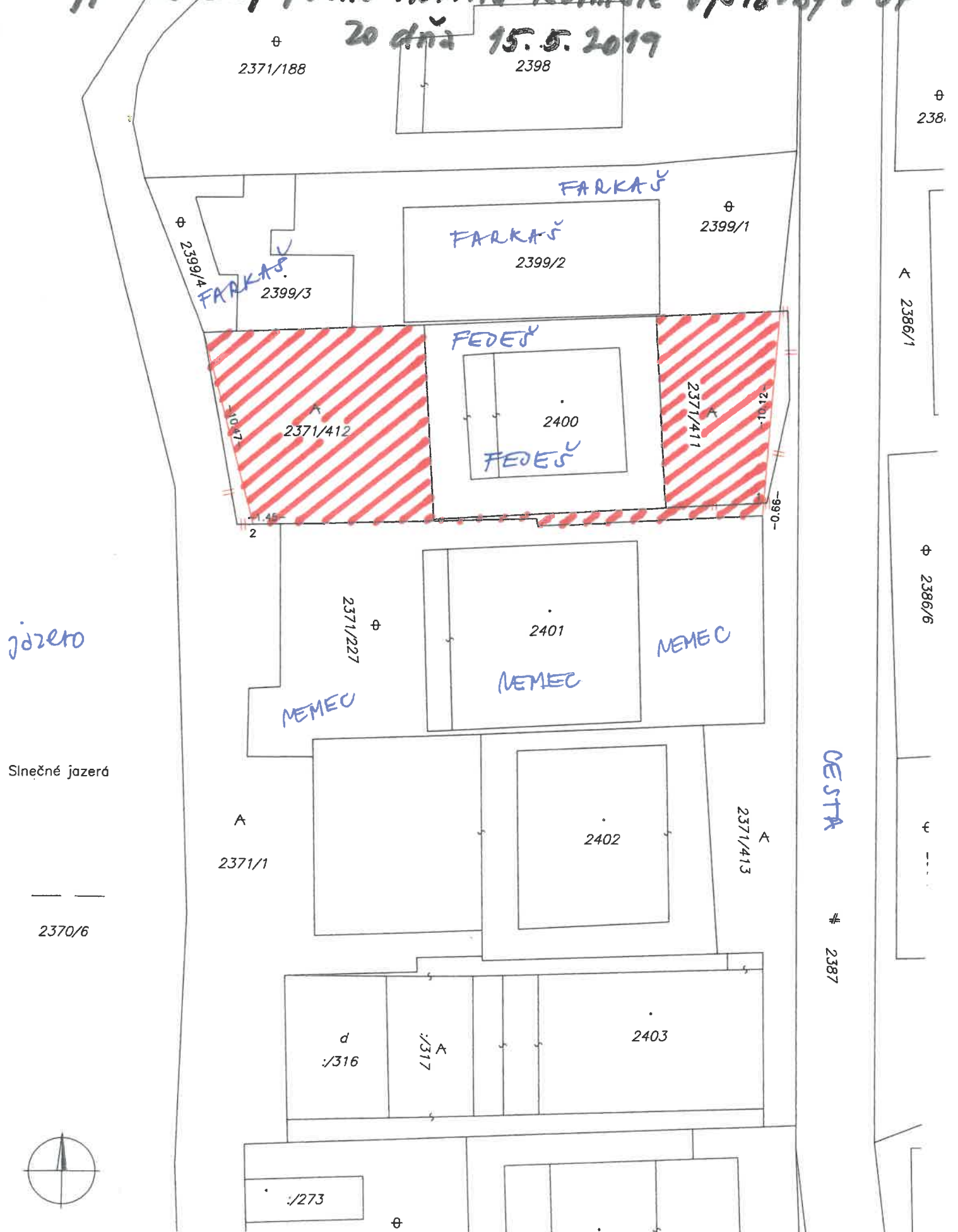
Parcela registra C, 2400

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec



GEOMETRICKÝ PLÁN č. 28/2019

vypracovaný podľa návrhu Komisie výstavby a úp
zo dňa 15.5.2019



NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY ZO DŇA 15.5.2019



Prejednané v stavebnej
komisii dňa 15.05.2019

[Handwritten signature]

**Uznesenie z rokovanie Mestského zastupiteľstva v Senci,
zo dňa 26. júna 2019**

Uznesenie MsZ č. 83/2019

1. MsZ *prerokovalo* zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:
 - a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku C-KN parc.č. 2371/411, 2371/412 a 2371/413 spolu o výmere cca 177,8 m² evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec pre nadobúdateľov: **JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová** rod. Jakubeková, Prokopa Veľkého 17, Bratislava za kúpnu cenu vo výške 330,- €/m²
 - b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve JUDr. Ivana Feješa a manželky Moniky Feješovej. Žiadatelia predmetné pozemky užívajú, udržiavajú ich, sú používané na rekreáciu aj ako prístup k rekreačnej chate a k jazeru. Predmetné pozemky z hľadiska ich dispozície nie sú vhodné na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám.

2. MsZ *schvaľuje* zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:
 - a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemkov C-KN parc.č. 2371/411, 2371/412 a 2371/413 spolu o výmere cca 177,8 m² evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec pre nadobúdateľov: **JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová** rod. Jakubeková, Prokopa Veľkého 17, Bratislava za kúpnu cenu vo výške 330,- €/m²
 - b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve JUDr. Ivana Feješa a manželky Moniky Feješovej. Žiadatelia predmetné pozemky užívajú, udržiavajú ich, sú používané na rekreáciu aj ako prístup k rekreačnej chate a k jazeru. Predmetné pozemky z hľadiska ich dispozície nie sú vhodné na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám.

3. MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť povinné zverejnenie zámeru predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného

osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí
v znení neskorších právnych predpisov.

*Pozn.: Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je situačný náčrt komisie výstavby a ÚP zo
dňa 15.05.2019*

Hlasovanie:

Za: 11 , proti: 3, zdržal sa: 3, neprítomní: 2;



Ing. Dušan Badinský

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta



Za správnosť:
Bronislava Gašparová

JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová
Prokopa Veľkého 17, 811 04 Bratislava

Mestský úrad Senec	
Dátum 19-03-2019	
Evidenčné číslo: 9124/19	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vypravuje: peragular

MESTO SENEC
Mestský úrad v Senci
Mierové nám. 8
903 01 Senec

V Bratislave, 19.3.2019

Vec: žiadosť o odkúpenie pozemkov priľahlých ku chate so súp. č. 2784

Ako vlastníci rekreačnej chaty so súpisným č. 2784 a pozemku reg. „C“ KN s parcelným č. 2400 (druh: zastavané plochy a nádvorie, výmera: 129m²) nachádzajúcich sa v k. ú. Senec, zapísaných na LV č. 2600 si týmto dovoľujeme **požiadať o odkúpenie príľahlých pozemkov a to:**

- **pozemku reg. „C“ KN s parcelným č. 2374/411, druh: ostatné plochy, výmera: 66 m²**
- **pozemku reg. „C“ KN s parcelným č. 2374/412, druh: ostatné plochy, výmera: 113 m².**

V roku 2016 Komisia výstavby a ÚP podľa uznesenia č. 81/2016 odporučila predaj predmetných pozemkov, následne predaj bol odsúhlasený aj Finančnou komisiou, avšak Mestské zastupiteľstvo neschválilo predaj svojim uznesením č. 7/2017 a ani opakovane v roku 2018.

Veríme, že do tretice bude našej žiadosti vyhovené najmä z dôvodu, že predmetné pozemky sú príľahlé ku chate v našom vlastníctve, dlhé roky ich užíval bezodplatne pôvodný majiteľ a pozemky ani nemôžu byť riadne užívané inou osobou.

V prípade súhlasného stanoviska Komisie výstavby a ÚP a Finančnej komisie, Vám žiadame o predloženie žiadosti na schválenie Mestským zastupiteľstvom v najbližšom termíne.

JUDr. Ivan Feješ

Monika Feješová

Prílohy:

- výpis z LV č. 2600
- situačná snímka

JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová
Prokopa Veľkého 17, 811 04 Bratislava

Mestský úrad Senec	
Datum 04 -09- 2019	
Číslo žiadosti: 38060/19	Číslo spisu
Prílohy: 3	Výdavok

MESTO SENEC
Mestský úrad v Senci
Mierové nám. 8
903 01 Senec

V Bratislave, 3.9.2019

Vec: žiadosť o odkúpenie pozemkov príľahlých ku chate so súp. č. 2784

Ako vlastníci rekreačnej chaty so súpisným č. 2784 a pozemku reg. „C“ KN s parcelným č. 2400 (druh: zastavané plochy a nádvorie, výmera: 129m²) nachádzajúcich sa v k. ú. Senec, zapísaných na LV č. 2600 si týmto dovoľujeme opätovne požiadať o odkúpenie príľahlých pozemkov a to:

- pozemku reg. „C“ KN s parcelným č. 2374/411, druh: ostatné plochy, výmera: 68 m²
- pozemku reg. „C“ KN s parcelným č. 2374/412, druh: ostatné plochy, výmera: 109 m².

Vyššie uvedené pozemky boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 28/2019 vyhotoveného spoločnosťou Zameranie, s.r.o. zo dňa 19.8.2019 v súlade s návrhom komisie výstavby, pričom zámer a aj spôsob odpredaja bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci dňa 26.06.2019.

V roku 2017 a rovnako aj v roku 2018 Mestské zastupiteľstvo neschválilo predaj príľahlých pozemkov, preto veríme, že do tretice bude našej žiadosti vyhovieť najmä z dôvodov:

- že predmetné pozemky sú príľahlé ku chate v našom vlastníctve, pričom náš pozemok s parcelným číslom 2400 bezprostredne susedí so pozemkami našich susedov (z jednej strany manželia Nemcovci a z druhej strany manželia Farkašovci), čím už v súčasnej dobe tretie osoby nemajú prístup k jazere a príľahlým nehnuteľnostiam,
- dlhé desaťročia užíval pôvodný majiteľ pozemok p. č. 2400 už príľahlé pozemky bezodplatne, čím Mesto Senec nemá žiaden príjem ani iný osov, naopak za pozemky platí dane z nehnuteľností a zároveň by malo znášať náklady na údržbu pozemkov keďže de jure zodpovedá za stav nehnuteľností ako aj prípadnú škodu/ujmu na majetku, živote a zdraví (ak by taká škoda/ujma vznikla tretej osobe, keďže strmý svah a reálny stav pozemku p. č. 2371/412 nie je vyhovujúci)
- na predmetných pozemkoch pôvodný majiteľ vybudoval stavbu/stavby a to konkrétne betónové schodisko, vybetónované terasy a spevnené plochy s dlažbou, čím v zmysle platnej legislatívy sa jedná o stavbu na cudzom pozemku a preto odkúpenie pozemkov je jediné vhodné riešenie ako finálne vysporiadať tento negatívny stav.
- plánujeme uskutočniť kompletnú rekonštrukciu chaty a stavebnými prácami budú dotknuté aj predmetné pozemky, keďže bez stavebných úprav na predmetných pozemkoch (napr. spevnenie svahu) nebude možné realizovať rekonštrukciu, čím budeme obmedzení v riadnom užívaní nášho majetku.

Navrhovanú cenu 330,- eur akceptujeme, aj keď máme za to že je primeraná len za časť pri jazere (p.č. 2374/412), pri pozemku p.č. 2374/411 nie je adekvátna a je privysoká. Preto podmienky resp. cena je pre Mesto Senec veľmi výhodná. Veríme, že všetky tieto racionálne argumenty v prospech predaja pozemkov zohľadní potrebná väčšina poslancov zastupiteľstva a našej žiadosti bude vyhovieť.

S pozdravom

JUDr. Ivan Feješ

Monika Feješová

Prílohy:

- geometrický plán
- fotodokumentácia snímka





