

R O Z H O D N U T I E

Mesto Senec , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len “správny poriadok“), na podklade vykonaného konania posúdil žiadosť navrhovateľa a stavebný úrad žiadosť vo veci umiestnenia novej stavby v konaní rozhodol takto:

podľa § 35a a podľa §39, §39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o u m i e s t n e n í s t a v b y .

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba : **Verejná elektronická komunikačná sieť**

s názvom : **FTTH Senec - stred /okolie'**
pre navrhovateľa : **Orange Slovensko a.s.,**
so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava

na pozemku : **líniová stavba** (parcely vid'. nižšie vo výroku rozhodnutia Dotknuté parcely)

v katastrálnom území : **Senec**

Popis stavby : Predmetom stavby je vybudovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete pre spoločnosť Orange Slovensko, a.s.. Záujmové územie je rozdelené na lokality , ktoré sú zaznačene v situačných výkresoch (Výkres č.1 až Výkres č.11) umiestnenia stavby spracované na podklade kópie z katastrálnej mapy.

Dotknuté parcely :

Výkr.č.1 (dotknuté ulice Žitavská, Považská, Inovecká, Jánošíkova, Zemplínska)
parc. č. 4080/7, 4080/6, 4083/15, 4083/47, 4083/52, 4084 (KNE 3822)

Výkr.č.2 (dotknuté ulice Gagarinova, Kalinčiakova)

parc. č. 4085/1, 4086/1, 4090/1, 4089/2, 4089/24 (KNE 93798/5, 3798/5)

Výkr.č.3 (dotknuté ulice Kysucká, Považská, Inovecká, Svätoplukova)

parc. č. 4084 (KNE 3822), 4080/4, 4080/3 (KNE 3801/9), 4080/6, 4080/7, 4085/1, 4080/101, 4080/8, 3972/6, 3977/2, 3979/5, 4079, 3938/1 (KNE 3816, 3801/2)

Výkr.č.4 (dotknuté ulice Svätoplukova, Košická, Sokolská, Pribinova, Bernolákova, Bratislavská)

parc. č. 3938/1 (KNE 3816, 3807/4, 3817/77), 3705, 3703, 3704/1, 3666/1, 3693, 3499/1, 3608/2, 3706/1, 3706/2, 3620/1, 3635/1, 3610/1 (KNE 3808/2), 3659 (KNE 3808/2), 3650 (3808/2)

Výkr.č.5 (dotknuté ulice Košická, Sokolská, Pribinova, J.G. Tajovského, Fándlyho)

parc. č. 3792 (KNE 3811/1, 3817/4), 3693, 3707 (KNE 3811/1), 3771, 3610/1 (KNE 3802/2), 3677/1, 3678/5, 3679/1, 3678/1, 3677/11

Výkr.č.6 (dotknuté ulice Fándlyho, Hviezdoslavova, Lichnerova, Hollého)

parc. č. 3792 (KNE 3817/4), 3330/1, 3445/1 (KNE 934/1), 3444/1, 3443/1 (KNE 932, 935/3), 1197 (KNE 935/3)

Výkr.č.7 (dotknuté ulice Hollého, Hurbanova, Turecká, Kollárova)

parc. č. 1167/1, 1197 (KNE 935/3) , 1109/3 (KNE 935/3) 1120/1, 1109/1 (KNE 935/3), 1050/2, 1023/2 (KNE 935/3), 1050/21, 986, 987 (KNE 935/3), 1167/2, 1011, 1006/1, 970

Výkr.č.8 (dotknuté ulice Kollárova, ul. SNP, Nám. 1.mája, J.Jesenského, Šafárikova)

parc. č. 970, 926/3, 972, 1023/2, 926/1, 1023/1, 1050/2, 1089 (KNE 709, 710, 711, 712, 713/1) , 809, 808, 810, 812/9, 812/1, 812/11, 812/5 (KNE 936/106), 812/4 (KNE 520), 658/1 (KNE 520, 521/1), 739/1, 803 (KNE 936/106, 519/3), 661/1, 661/5, 661/6

Výkr.č.9 (dotknuté ulice Nám. 1.mája, J. Jesenského, Šafárikova)

parc. č. 661/1, 661/4, 720/11, 739/1, 799/1, 796/2, 803 (KNE 936/106)

Výkr.č.10 (dotknuté ulice Záhradnícka, Žarnovova, Novomeského)

parc. č. 4413/1 (KNE 3774/108) , 4411(KNE 3787/120), 4321/1

Výkr.č.11 (dotknuté ulice Pezinská, Záhradnícka)

parc. č. 4416/1 (KNE 3776/1) , 4417/1 (KNE 3776/1), 4415/1, 4415/3, 4227/9, 4228/3, 5374/11, 4416/2

Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN: Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem: Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať :

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

vyjadrenie OU-SC-OSZP/2016/10907 Po

- dodržať ustanovenia zák.č.79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- určiť, akým spôsobom bude využitý všetok odpad , miesto a spôsob dočasného uloženia prípadne trvalého uloženia odpadov,
- pre ďalší stupeň stavebného konania predložiť PD k vyjadreniu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

vyjadrenie Ou-SC-OSZP-2016/15197

- V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov.
- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
- Na nevyhnutný výrub drevín, aj náletového charakteru, ak by boli dotknuté činnosťou, a spĺňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle § 47, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

vyjadrenie OU-SC-OSZP/2017/002044/V-16/Ke

- Stavba bude v súlade s územným plánom Mesta Senec, územným rozhodnutím a stavebným povolením,
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy,
- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (BVS a.s., Hydromeliorácie, š.p, SPP š.p., Mesta Senec a všetkých vlastníkov a prevádzkovateľov po celej predmetnej trase na stavebných pozemkoch).

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Senec

záväzné stanovisko OU-SC-OKR-2016/1533-102

- Súhlas s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „FTTH Senec - stred/okolie“.

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, Senec

stanovisko ORPZ-SC-ODI-1-265/2016

- Stavba bude realizovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel,
- pre vyššie uvedenú stavbu (cesta I/61, ul. Bratislavská) je potrebný súhlas KRPZ KDI BA, Špitálska č. 14, 812 28 Bratislava 1,
- pri prácach nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu k príľahlým nehnuteľnostiam a k objektom,
- zabezpečiť aby výkopový materiál netvoril prekážku v CP, resp. na chodníku,
- všetky riešenia stavby s chodníkom, resp. komunikáciu riešiť prekrytím ryhy,
- žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky, (reg. cesta č. III/1062, III/1040),
- v prípade záberu verejného priestranstva alebo zásahu do cestných komunikácií žiadame pred začatím prác predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby (projekt dočasného dopravného značenia), najneskôr 30 dní pred jeho začatím (KDI BA, ODI SC),
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave

stanovisko KRPZ-BA-KDI3-78-065/2016

- V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu a tento predložiť na schválenie KDI KRPZ v Bratislave najskôr 30 dní pred začatím prác.
- Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
- V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
- Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Senec

stanovisko OU-SC-OCDPK-2016/008999/MAN

- Trasovanie telekomunikačnej siete bude zrealizované podľa projektu overeného príslušným stavebným úradom. Prípadné zmeny v predmetnom trasovaní súvisiace s cestami II/503, III/1062 a III/1040 nesmú byť vykonané bez nového súhlasného stanoviska tunajšieho úradu a povolenia stavebného úradu.
- Pred realizáciou križovania na ceste II/503 (min. 4 týždne vopred) je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie cestného telesa cesty - pretlak a práce v súbehu s cestou po nadobudnutí právoplatného povolenia pre hore uvedenú stavbu, v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. a súhlasnými stanoviskami Bratislavského samosprávneho kraja, Regionálnych ciest Bratislava, a.s., mesta Senec a OR PZ ODI v Senci. Súbeh optického kábla s cestou II/503 musí byť realizovaný za cestným telesom t.j. za cestnou priekopou, súbeh s cestami III/1062 a III/1040 realizovať v cestnej zeleni.

- V prípade potreby, resp. v súvislosti s uvedeným zvláštnym užívaním predmetnej cesty je potrebné osadiť dočasné dopravné značenie, ktoré určuje po predložení žiadosti tunajší úrad. Určenie dopravného značenia musí byť odsúhlasené OR PZ ODI v Senci.
- Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na používaných komunikáciách a výstavbu inžinierskych sietí realizovať bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- Toto stanovisko má platnosť 6 mesiacov od dátumu vydania.

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

stanovisko OU-BA-OCDPK2-2016/063042/BPI

- ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), po preštudovaní predloženej dokumentácie súhlasí s navrhovanou trasou optickej siete, ktorá križuje aj cestu I/61 za predpokladu: Súhlasného stanoviska správcu cesty (Slovenskej správy ciest).
- Pre práce križovania cesty I/61 realizované podvrtaním je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia v zmysle § 8 cestného zákona.
- Dovoľujeme si upozorniť, že navrhovanými trasami budú dotknuté cesty II., III. triedy a miestne komunikácie, preto je potrebné požiadať o vyjadrenie príslušné cestné správne orgány týchto ciest (Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) a miestnych komunikácií (mesto Senec).
- Dokumentáciu pre územné rozhodnutie si ponechávame pre naše účely.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku

stanovisko ORHZ-PK1-1265-001/2016

- súhlas bez pripomienok.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava

stanovisko CS SVP OZ BA 159/2016-10888

- Po oboznámení sa s predloženou žiadosťou nemá SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín pripomienky, nakoľko uvedený zámer nezasahuje do základných prostriedkov v správe našej organizácie.

ELTODO SK, a.s., Mokrán záhon 4, Bratislava

stanovisko 341118/PJ

- Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia. Pred realizáciou hore uvedenej stavby žiadajte o vytýčenie trasy SANET-u na nasledujúcom kontaktnom čísle 0948 066 311.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

stanovisko TDbA/2403/2016/An

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- Upozorňujeme, že v danej lokalite sa realizujú rekonštrukčné práce na plynárenskej miestnej sieti.

Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava

stanovisko CZ 979/07213/2017

- Oznamujeme Vám, že v záujmovom území podľa priloženej situácie **prichádza** k styku s diaľkovým oznamovacím metalickým káblom v správe ZSE, a. s..
- Dotknutý kábel je zakreslený do situácie a je nutné požiadať o jeho vytýčenie v teréne u p. Šmogroviča na tel. čísle 0911 775 243, smogrovic@energotel.sk
- Počas realizácie výkopu žiadame v mieste styku s dotknutým káblom použiť ručný výkop, aby sa predišlo jeho poškodeniu.
- Z hľadiska existujúcich zariadení VN a NN požiadajte o vyjadrenie Západoslovenskú Distribučnú, a.s., Tím správy energetických zariadení Bratislava.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

stanovisko zo dňa 22.06.2016

- V mene spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. s predloženým návrhom stavby súhlasíme pri rešpektovaní našich zariadení podľa platných STN a dodržania ich ochranného pásma. Elektrické rozvody je nutné zohľadniť pri ďalšom spracovaní projektu. Pred zahájením výkopových prác požiadajte o vytýčenie elektrických vedení priamo v teréne /aj hĺbkovo/ Tím sieťových služieb VN a NN Bratislava, Čulenova 6 a vo vytyčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti týchto vedení a zariadení. **Upozorňujeme Vás na ochranné pásma elektrických vedení podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z.**

Orange Slovensko, a.s, Bratislava – správca Michlovský s.r.o., Piešťany

vyjadrenie BA - 01320 /2018

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že :
- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mobil 0907 721 378 je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,

stanovisko 24450/2016/Pa

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v danej lokalite, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Dvorák, tel.č. 0903 474 654) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Vall a, tel.č. 0903 484 453).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosi, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV,
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Slovnaft, a.s., Prevádzkovanie produktovodu Kľačany

vyjadrenie 57400/2016/310

- Nedochádza k stretu záujmov medzi hore uvedenou akciou a našimi produktovodnými vedeniami.

Transpetrol, a.s. Bratislava, Prevádzka, Šahy

Vyjadrenie 2016/16-Bu/Ku

- oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov.

eustream, a.s, Votrubova 11/A, Bratislava

vyjadrenie G-IS a ITIS 572/2016

- Senec - FTTH - stred, okolie - optická prenosová sieť podľa predloženej projektovej dokumentácie nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava

stanovisko SSC/6526/2018/6170/38329

- Stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa cesty I/61.
- Súbeh optických káblov s cestou I/61 nesmie zasahovať do cestného pozemku cesty I/61 (min. 0.5m za obrubníkom, prípadne vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov).
- Križovanie s cestou v ckm 27,126 bude uskutočnené bez zásahu do vozovky cesty pretláčaním chráničky pod cestou a uložením vedenia do tejto chráničky.
- Dĺžka chráničky bude taká aby presahovala steny štartovacej a montážnej jamy 0,25 m (na každú stranu cesty).
- Umiestnenie montážnych jám bude mimo telesa cesty, za zeleňou a chodníkom.
- Hĺbka uloženia chráničiek bude min. 1,20 m od nivelety cesty po vrch chráničiek.
- Zásyp jamy bude uskutočnený výkopovou zeminou s postupným zhutňovaním.

- Začiatok a ukončenie prác žiadame vopred, min. 3 prac. dni oznámiť písomne na SSC-IVSC Bratislava a telefonicky na t.č. 0903 269 703 - p. Cigánek. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
- Záruku na práce v telese cesty I/61 bude mať investor po celú dobu 60 mesiacov.
- Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.
- Súhlas s vedením trasy predmetnej líniovej stavby na pozemku podmieňujeme tým, že investor stavby oznámi správcovi pozemku, že podal návrh na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to najneskôr do 10 dní od podania návrhu na vykonanie záznamu, aby si správca pozemku v prípade, že bude obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, mohol v zákonom stanovenej lehote uplatniť u investora nárok na náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
- S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za podmienky, že naše pripomienky budú uvedené v tomto rozhodnutí, zapracované v ďalšom stupni PD a rešpektované pri realizácii.
- Tento súhlas slúži aj ako podklad pre cestný správny orgán pre určenie dopravného značenia a dopravného zariadenia.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,

stanovisko 5922/7158/^30102/2018

- Národná diaľničná spoločnosť a. s. (ďalej len „NDS“), ako vlastníč pozemku KN C p. č. 661/1 (ul. Šafárikova) súhlasí s umiestnením/vybudovaním verejnej elektronickej komunikačnej siete pre spoločnosť Orange Slovensko, a.s. s nasledovnou podmienkou.
- Po zrealizovaní komunikačnej siete zašle stavebník NDS geometrický plán na určenie skutočného rozsahu vecného bremena spolu so znaleckým posudkom na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve NDS.
- Z pohľadu pripravovaných stavieb NDS neprichádza v záujmovom území ku kolízii s predmetnou komunikačnou sieťou.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy

stanovisko Dop. 9734/2016

- Počas realizácie nesmie dôjsť k obmedzeniu premávky na cestách II/503, III/1062, III/1040.
- Uloženie kábla v súbehu s cestou II. a III. triedy bude mimo vozovky.
- Križovanie s cestou II/503 bude riešené pretláčaním.
- Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál a výkopom sa nenaruší cestné teleso.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.
- Technické podmienky pre realizáciu výkopu je potrebné žiadať od Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Čučoriedková 6 v Bratislave, ako správcu cesty.

Regionálne cesty Bratislava, a.s.

stanovisko 1609/18/1796/OSI

- v súbehu s dotknutými cestami (III/1040; III/1062) - trasu optickej siete umiestniť mimo cestné teleso dotknutých ciest (ohraničenie obrubníkmi), t.j. v zelenom páse alebo za/v telese chodníka bližšie k jestvujúcemu oploteniu zástavby. Časť optickej siete v súbehu s cestou III/1062 (vzdialenosť trasy menšia ako 1 m od

obrúbnička) požadujeme z dôvodu stiesnených podmienok vložiť do chráničky; resp. použiť bezvýkopovú technológiu.

- v mieste križovania s cestou II/503 (1x) - zásadne pretláčaním, podľa predloženého rezu s uložením zemného kábla do chráničky. Výkop manipulačných jám realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty II/503 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo päta násypu), spolu s pažením (výkop jám cca. 4m).
- Ďalší stupeň PD s našimi požiadavkami žiadame zaslať na naše vyjadrenie.

Mesto Senec, referát územného plánovania regionálneho rozvoja a urbanizmu, Mierové námestie 8, Senec

vyjadrenie SEN32274/29878-2016/389

- K územnému rozhodnutiu (ÚR) doložiť stanoviská telekomunikačných spoločností (Orange Slovensko a.s., e-NET s.r.o., UPC Slovakia s.r.o., Swan a.s.), s vyjadrením, či v predmetnej lokalite majú investičný zámer (pripojenie svojich rozvodov - multirúr).
- V prípade prejavu investičného zámeru v predmetnej lokalite aj iných telekomunikačných spoločností (operátorov), skoordinať trasy, ktoré sa premietnu do projektovej dokumentácie pre ÚR. V prípade, že nebude prejavovaný záujem o pripojenie rozvodov iných operátorov, budú sa posudzovať kvalitatívne a kapacitné možnosti existujúcich rozvodov v danej lokalite.
- Pred realizáciou uvedenej stavby je nutné požiadať príslušný orgán o vydanie rozkopávkového povolenia, ktoré bude vydané až na základe písomného stanoviska telekomunikačných spoločností, ktoré prejavili záujem o investičnú činnosť, ku koordinácii trás a termínov rozkopávok za účelom realizácie optickej siete.
- Po položení rozvodov požadujeme osloviť príslušný odborný útvar MsÚ Senec, za účelom kontroly súladu realizácie predmetnej stavby s vydaným ÚR.
- Podľa § 11 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z.z. /zákona o energetike/, po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.
- Investor si usporiada vlastnícke alebo iné vzťahy k pozemkom, na ktorých bude realizovaná hore uvedená stavba /stavebné objekty/ technickej vybavenosti.
- Z uvedených podmienok vyplýva povinnosť spoločnosti, ktorej bolo vydané súhlasné stanovisko Mesta Senec k investičnej činnosti, aby oslovili jednotlivých telekomunikačných operátorov so žiadosťou o vyjadrenie, či majú záujem o pripojenie svojich rozvodov. V prípade prejavu záujmu bude táto skutočnosť premietnutá do územného rozhodnutia.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, Bratislava

vyjadrenie SITB-OT4-2016/000226-945

- V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby "FTTH Senec - stred/okolie, kat. územie: Senec " vybudovanie vlastnej optickej prenosovej siete za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných služieb prostredníctvom technológie FTTH v sieti Fiber Orange Slovensko, pripojenie stožiaru BTS optickým káblom do vybudovanej novej metropolitnej trasy Senec - stred/okolie, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v katastrálnej mape, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Bratislava

vyjadrenie ASM-77-1582/2016

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, Bratislava

stanovisko 3054/2016-7.3, 35161/2016

- podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Archeologický ústav SAV, Akademická 2, Nitra

vyjadrenie 494/16-11751

- stavebník/investor si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.
- Zároveň upozorňujeme na §37 ods. 3 zákona o ochrane pamiatkového fondu (zákon 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov zákona 208/2009 Z.z.). O povinnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava

vyjadrenie KPUBA-2016/26585-2/102167/PRA

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo nim poverenou odborne spôsobilou osobou. Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava

záväzné stanovisko 20028/2017/ÚVHR/47107

- Na základe vyššie zisteného možno konštatovať, že z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebné riešenie predmetnej stavby navrhované v zmysle príslušných ustanovení zákona č.355/2007 Z.z.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

vyjadrenie 6611811266

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Július Varga, julius.varga@nevitel.sk 0903 455 788.
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, www.telekom.sk

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava

vyjadrenie SW-428/2017

- Spoločnosť SWAN ma záujem v časti navrhovaných trás Orange Slovensko, a.s. budovať vlastnú zemnú optickú sieť formou pripokládky. Predbežný záujem o trasy pre pripokládku prikladáme v spracovaných náčrtoch.
- Pred samotnou realizáciou Vás žiadame o informovanie za účelom dohodnutia technických a finančných podmienok pripokládky.
- V lokalite Svätoplukova, Kysucká, Jánošíkova, Inovecká, Považská nás skôr oslovila pre spoločný postup aj spoločnosť Slovak Telekom, a.s. pri príprave ich územného rozhodnutia, na čo sme kladne reagovali. V tejto lokalite predpokladáme, že bude potrebná koordinácia trasovania, v zmysle požiadavky Mesta Senec pre všetky pripokladajúce subjekty.
- Optická sieť SWAN, a.s. je uvažovaná pokládkou rúr HDPE 40/32mm, vždy lx vo vyznačených trasách, ďalej zemnými odbočnými prvkami. Nadzemné prvky nie sú uvažované.
- Nakoľko spol. SWAN, a.s. v trasách, ktoré sú navrhované nemá aktuálne vlastné siete, voči uvedenému trasovaniu nemáme výhrady.
- Keďže na novo navrhovanú metropolitnú trasu spol. Orange bude okrem toho napojená aj jestvujúca BTS základňová stanica na Jesenského 2 v Senci, z hľadiska našich záujmov nemá táto zakl.stanica vplyv na našu mobilnú sieť, súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.
- Po splnení daných podmienok spoločnosť SWAN a.s. k vydaniu územného rozhodnutia **nemá námietky.**

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Senec

vyjadrenie OU-SC-PLO-2017/2768/Han.

- Pred realizáciou stavby treba požiadať o stanovisko podľa §17 odsek 2 a 3 alebo stanovisko podľa § 18 podľa zákona SR č.57/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Energotel, a.s., Miletičova 7, Bratislava

vyjadrenie 2017/ÚPÚ

- Oznamujeme Vám, že v záujmovom území **neprichádza** k styku s inžinierskymi sieťami spol. Energotel, a. s., vzhľadom na to nemáme k projektovej dokumentácii žiadne pripomienky.

BENESTRA, s.r.o.,

vyjadrenie – zakres č. 34/2017

- U predmetnej stavby dôjde ku styku so sieťou BENESTRA, podľa zakresu ev.č.: 34/2017.
- Pred zahájením stavby objednať u spol. TELEMEX vytýčenie siete v teréne.
- V ochrannom pásme káblov 1m na obe strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom pozvať zástupcu spoločnosti BENESTRA na obhliadku, či káble nie sú porušené.

- Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami.

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj a rešpektovať uvedené podmienky :

- V prípade realizácie stavby mimo hraníc staveniska je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán o súhlas na zvláštne užívanie komunikácie s určením presného termínu realizácie prác.
- Umiestnenie a uloženie optického kábla musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete – najmenšie dovoľené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
- Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie.
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
- Pri križovaní a v blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať, len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu.
- Pred zahájením stavby požiadať obec o povolenie k prekopávkam a o zabratie verejného priestranstva.
- V prípade poškodenia chodníka a komunikácie opraviť v celej šírke a dĺžke.
- Počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy a prístupnosť okolitých nehnuteľností.
- V prípade križovania optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami spoločnosti e-Net s.r.o., k ukladaniu a zásypu prizvať zástupcu spoločnosti e-Net s.r.o. . Oznámiť každé poškodenie telekomunikačných zariadení spoločnosti e-Net s.r.o. Zakazuje sa budovanie skládok a zariadení nad trasou e-Net s.r.o.
- Pri vykonávaní zemných prác v súbehu a križovaní s podzemnými el. vedeniami je nutné zabezpečiť technickými prostriedkami opatrenia proti vzniku ich previsu a nedovoľeného priehybu, odkryté el. vedenia musia byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

Podmienky vyplývajúce zo vznesených námietok účastníka konania Anny Kapounovej

- pred začatím akýchkoľvek výkopových prác sa trasa cez pozemok vo vlastníctve Kapounovej Anny vyznačí, jej zameranie preverí osobne, alebo ňou poverenou osobou
- po uložení kabeľáže budú parcely vrátené do pôvodného stavu , čo bude vzájomne odsúhlasené priamo na pozemku
- prístup na pozemok a doba výstavby bude iba v najmenej možnej dobe
- počas prác nebude na dotknutých pozemkoch skladovaný stavebný, ani iný materiál ani parkované stavebné, ani iné mechanizmy
- na dobu výstavby bude uzavretá nájomná zmluva a vyplatené nájomné za dobu užívania pozemkov

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania a to :

Spoločnosť e-Net, s.r.o. (Námietka dňa 8.8.2018 podaním do podateľne mestského úradu)

A. Námietky voči návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a voči oznámeniu

Spoločnosť e-Net, s.r.o. v predmetnej veci s vybudovaním predmetnej stavby preukázateľ vyjadrila svoj nesúhlas, a to z dôvodu jej nepotrebnosti a neúčelnosti. V tejto súvislosti si dovoľujeme poukázať predovšetkým na stanovisko spoločnosti e-Net, s.r.o., doručené Stavebnému úradu dňa 14.09.2016, v ktorom sa nepochybne uvádza (citujem): „Ako konateľ spoločnosti e-Net, s.r.o, navrhujem aby sa nevydalo územné rozhodnutie na realizáciu optickej siete spoločnosti Orange I Nevitel podľa predloženej dokumentácie v meste Senec a to z viacerých dôvodov: [...]“ Hlavným dôvodom, pre ktorý spoločnosť e-Net, s.r.o. nesúhlasí s vybudovaním Stavby je skutočnosť, že sama disponuje použiteľnou „prázdnu rúrkovou sieťou“ umiestnenou na rovnakej trase, na ktorej sa plánuje vybudovanie Stavby, a ktorá je preukázateľne technicky dostatočná na to, aby sa do nej vložili mikrotrubičkové zväzky, alebo káblové zväzky v rozsahu požadovanom nielen Navrhovateľom ale aj ďalšími poskytovateľmi, a na týchto sa následne vybuďovala optická sieť s dostatočnou kapacitou aj do ďalekého budúca, dokonca s vyššou rezervou ako je plánovaná pre vybudovanie Stavby. Túto súčasne viackrát ponúkla Navrhovateľovi na predaj, alebo zdieľané odplatné využitie. Dôkaz: Stanovisko k žiadosti o územné rozhodnutie spoločnosti Orange/Nevitel zo dňa 13.9.2016. Okrem uvedeného, nedostatky a vady Oznámenia a návrhu Navrhovateľa na začatie územného konania nepochybne vidíme aj v absencii podstatných náležitostí návrhu na začatie územného konania a Oznámenia v zmysle platných právnych predpisov. Podľa ust. § 35 ods. 1 Stavebného poriadku platí: „Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi.“ V nadväznosti na uvedené, podľa ust. § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 11. decembra 2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000“) platí: „Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje [...] e) ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť [...]“ Obdobne aj v ust. § 38 Stavebného poriadku sa uvádza: „Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“ Zdôrazňujeme, že vlastnícke právo ako jedno zo základných práv je chránené celým radom právnych predpisov počnúc samotnou Ústavou SR, konkrétne či. 20 Ústavy SR, rovnako však aj ust. § 123 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími, pričom zásah do vlastníckeho práva je možný len v medziach zákona a za podmienok v ňom uvedených. Aj napriek skutočnosti, že v zmysle ust. § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o elektronických komunikáciách“) platí: „Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, [...]“ umiestnenie Stavby nemôžeme s určitosťou považovať za zriaďovanie sietí vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu. Súhlasy vlastníkov dotknutých nehnuteľností, cez ktoré, alebo v ktorých má byť vedená Stavba neboli Navrhovateľom v rámci návrhu na začatie územného

konania predložené a nenachádzajú sa ani v samotnom spise. Dovoľujeme si zdôrazniť, že podstata a dôvod obmedzenia vlastníckeho práva, resp. verejný záujem musí byť zo strany Stavebného úradu náležité odôvodnený, a to nielen z hľadiska presného a jasného určenia dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva, resp. existencie verejného záujmu, ale aj z hľadiska určenia všetkých dôvodov, prečo účel nie je možné v danom prípade dosiahnuť inak ako obmedzením vlastníckeho práva vo verejnom záujme. Berúc do úvahy vyššie uvedené ustanovenia právnych predpisov, považujeme nedoloženie súhlasov vlastníkov dotknutých pozemkov, stavieb a bytov v bytových domoch v rámci návrhu na začatie územného konania za podstatnú vadu návrhu na začatie územného konania. Uskutočnenie Stavby by v danom prípade predstavovalo neoprávnený zásah do vlastníckeho práva, nakoľko sa nejedná o stavbu, ktorá by bola budovaná v nevyhnutnom rozsahu, a rovnako sa nejedná ani o stavbu, pre ktorú by bolo možné cudzie pozemky vlastníkov vyvlastniť. Okrem uvedeného uvádzame, že aj napriek skutočnosti, že v Oznámení Stavebný úrad uvádza: „Záujmové územie je rozdelené na lokality Výkr. Č. 1 až Výkr. Č. 11" a následne vymenúva dotknuté parcely, v Oznámení nie sú uvedené všetky parcely, ktoré sú dotknuté v rámci územného konania o umiestnení Stavby Navrhovateľa.

Nedostatky návrhu na začatie územného konania vidíme súčasne aj v nesúlade situačného výkresu so zakreslením priebehu vedenia Stavby a projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý bol predložený Navrhovateľom v návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a situačným výkresom so zakreslením priebehu vedenia Stavby a projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby predloženým spoločnosti e-NET, s.r.o. na podanie záväzného stanoviska v rámci vzájomných rokovaní o posúdení možnosti a dôvodnosti Stavby v danom území. Navrhovateľ dňa 01.07.2016 požiadal spoločnosť e-Net, s.r.o. o poskytnutie záväzného stanoviska k pripokládke do trasy INS_FTTH_SC_Senec_1, ku ktorému Navrhovateľ priložil aj koordinačnú situáciu a projektovú trasu ST.-Súčasne v obsahu žiadosti uvádza: „Orange, a.s. pripravuje v tomto roku realizáciu predmetnej stavby, na ktorú je v súčasnosti podaná žiadosť na zahájenie územného konania." Spoločnosť e-Net, s.r.o. poskytla Navrhovateľovi záväzné stanovisko dňa 08.07.2016. Nesúlad vidíme jednoznačne v trase vedenia Stavby, ktorý považujeme za účelový a tendenčný a za rozpor s podmienkami a náležitosťami návrhu na vydanie územného rozhodnutia podľa ust. § 3 ods. 3 Vyhlášky 453/2000 v spojení s ust. § 35 ods. 1 Stavebného zákona. Máme nepochybne za to, že Stavebný úrad by mal zobrať do úvahy aj uvedené skutočnosti, vrátane stanovísk a dokladov, ktoré sú výsledkom rokovaní Navrhovateľa s ostatnými účastníkmi územného konania a nesúlad predložených dokumentácií. Zdôrazňujeme, že k situačnému výkresu a dokumentácii, ktorá je aktuálne priložená k návrhu Navrhovateľa na začatie územného konania nemala spoločnosť e-Net, s.r.o. možnosť zaujať svoje stanovisko, a tieto sa nezhodujú s podkladmi, ktoré boli pôvodne predložené a oznámené spoločnosti e-Net, s.r.o. Na potvrdenie uvedeného rovnako poukazujeme na ust. § 66 ods. 6 a 7 Zákona o elektronických komunikáciách: „Dokladom potrebným na územné konanie a na stavebné konanie(SI) je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii podzemných alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu. (7) Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant." Dôkaz: Žiadosť o záväzné stanovisko zo dňa 01.07.2016 spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou, vrátane pôvodného situačného výkresu Záväzné stanovisko spoločnosti e-Net, s.r.o. zo dňa 08.07.2016 .V nadväznosti na všetky vyššie uvedené skutočnosti zdôrazňujeme, že Stavebný úrad by mal, z dôvodu viacerých väd a nedostatkov návrhu Navrhovateľa na začatie

územného konania a Oznámenia, a s prihliadnutím na oprávnenia, ktoré mu vyplývajú z ust. § 35 ods. 3 Stavebného zákona: „Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví," prerušíť a vyzvať Navrhovateľa, aby návrh na začatie územného konania doplnil, v opačnom prípade územné konanie zastaviť.

Záverom, v súlade s ust. § 126 ods. 1 Stavebného poriadku, v spojení s ust. § 140a ods. 1 Stavebného poriadku, uvádzame a sme toho názoru, že územné konanie vedené v zmysle Stavebného poriadku sa dotýka rovnako záujmov chránených predpismi o elektronických komunikáciách, pričom v zmysle ust. § 6 Zákona o elektronických komunikáciách sú orgánmi štátnej správy na úseku elektronických komunikácií Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb. V danom prípade máme za to, že Stavebný úrad mal rovnako upovedomiť vyššie uvedené orgány štátnej správy, ako dotknuté orgány, nakoľko ich záväzné stanovisko možno v prebiehajúcim konaní považovať za dôvodné.

B. Námietky právne

Návrh na začatie územného konania Navrhovateľa vo viacerých prípadoch nezohľadňuje povinnosti, ktoré Navrhovateľovi vyplývajú z príslušných právnych predpisov upravujúcich povinnosti prevádzkovateľa telekomunikačných zariadení a sietí. V tejto súvislosti si dovoľujeme poukázať predovšetkým na ust. § 67 Zákona o elektronických komunikáciách: „Ak podnik nemôže umiestniť vedenie alebo inštalovať telekomunikačné zariadenie alebo ak to môže vykonať len s obmedzením využívania cudzích nehnuteľností, môže požiadať iný podnik poskytujúci siete alebo služby alebo vlastníka stavieb a priestorov, aby mu za podmienok, ktoré nie sú diskriminujúce, a za odplatu umožnil používať existujúcu infraštruktúru vrátane stavieb, priestorov a častí vedení, ak to nevyžaduje náročné dodatočné práce a s tým spojené náklady." Okrem uvedeného, dávame do pozornosti ust. § 67a až §67g Zákona o elektronických komunikáciách, ktoré boli zakotvené do predmetného právneho predpisu novelou zákona č. 247/2015 Z.z. Z dôvodovej správy k Zákonom o elektronických komunikáciách a z dôvodovej správy k novele zákona č. 247/2015 Z.z. nepochybne vyplýva, že: „Lepšie spoločné používanie zariadení môže významne zlepšiť hospodársku súťaž a podnikom znížiť celkové finančné a environmentálne náklady na rozmiestnenie infraštruktúry elektronických komunikácií, najmä nových prístupových sietí. Pozitívny vplyv transpozície smernice o znižovaní nákladov na životné prostredie sa očakáva v súvislosti s elimináciou rušivých zásahov do prostredia spôsobených niekoľkonásobnými výkopovými prácami spojenými s budovaním rôznych druhov infraštruktúry na tom istom území. Transpozíciou smernice o znižovaní nákladov sa má docieľiť, aby pri budovaní vysokorychlostných sietí bolo možné využívať existujúcu infraštruktúru iných odvetví, resp. aby výstavba prebiehala koordinovane, teda, aby pri realizácii jedného výkopu bolo možné vybudovať viac druhov infraštruktúry. Návrh by mal pozitívne ovplyvniť kvalitu životného prostredia tým, že bude eliminovať rušivé zásahy spôsobené výkopovými prácami spojenými s výstavbou infraštruktúry, najmä elektronických komunikačných sietí." Predmetná novela Zákona o elektronických komunikáciách č. 247/2015 Z.z. vychádza, ako už bolo vyššie spomenuté, zo Smernice Európskeho parlamentu a rady 2014/61/EÚ z 15. mája 2014 o opatreniach na zníženie nákladov na zavedenie

vysokorýchlostných elektronických komunikačných sietí (ďalej len „Smernica 2014/61/EÚ“). Z obsahu Smernice 2014/61/EÚ nepochybne vyplýva snaha o minimalizáciu nákladov na zavedenie vysokorýchlostných sietí, pričom poukazuje predovšetkým na vysoké náklady pri zavádzaní vysokorýchlostných sietí z dôvodu neefektívnosti v postupe ich rozširovania, a to najmä z dôvodu nevyužívania existujúcej pasívnej infraštruktúry (ako sú napr. káblovody, rúry, vstupné šachty, rozvodné skrine, stĺpy, stožiare, inštalácie antén, veže a iné nosné zariadenia): „Opatrenia zamerané na zvýšenie efektívnosti pri využívaní existujúcich infraštruktúr a na zníženie nákladov a zmenšenie prekážok, pokiaľ ide o vykonávanie nových stavebno-inžinierskych prác, by mali zásadne prispieť k zabezpečeniu rýchleho a rozsiahleho zavedenia vysokorýchlostných elektronických komunikačných sietí so súčasným zachovaním účinnej hospodárskej súťaže bez toho, aby to malo negatívny vplyv na bezpečnosť, ochranu a bezproblémovú prevádzku existujúcej verejnej infraštruktúry. Okrem toho synergia medzi jednotlivými odvetviami môže značne znížiť potrebu stavebných prác kvôli zavádzaniu elektronických komunikačných sietí, a tým aj sociálny a environmentálny dosah s nimi spojený, ako je znečistenie, rušivé vplyvy a preťaženie dopravy. Táto smernica by sa preto mala vzťahovať nielen na poskytovateľov verejných komunikačných sietí, ale aj na všetkých vlastníkov rozsiahlych a všadeprítomných fyzických infraštruktúr vhodných na zavedenie prvkov elektronických komunikačných sietí bez toho, aby tým boli dotknuté vlastnícke práva akejkoľvek tretej strany.“ Prijatie predmetnej Smernice 2014/61/EÚ zodpovedá záujmu Európskej únie o elimináciu výkopových prác v snahe zavádzať vysokorýchlostné siete tým, že dôjde k využívaniu existujúcich infraštruktúr, aby sa v čo najväčšej možnej miere znížili náklady a negatívny vplyv uvedených prác na život občanov v mestách a dedinách. S vyššie uvedenou Smernicou 2014/61/EÚ súvisí aj Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2002/21/ES zo 7. marca 2002 o spoločnom regulačnom rámci pre elektronické komunikačné siete a služby (rámcová smernica) (ďalej len „Smernica 2002/21/ES“). Z obsahu Smernice 2002/21/ES vyplýva záujem Európskej únie zabezpečiť podporu zdieľania zariadení pri prevádzkovaní elektronických komunikačných sietí: „Zdieľanie zariadení môže byť prínosom pre plánovanie miest, verejné zdravie alebo environmentálne aspekty a malo by byť podporované národnými regulačnými orgánmi na základe dobrovoľných dohôd. Práve výkopové práce predražujú budovanie optiky najviac. Aj samotná EU si to uvedomuje a prišla so stratégiou s názvom Menej kopania = Lacnejší internet.“ V nadväznosti na vyššie uvedené ust. Zákona o elektronických komunikáciách (§ 67a až § 67g). spoločnosť e-Net, s.r.o. opakovane, s prihliadnutím na svoje predchádzajúce vyjadrenia a stanoviská, uvádza, že na viacerých úsekoch disponuje použiteľnou „prázdnu rúrkovou sieťou“, ktorá je technicky dostatočná na to, aby sa do nej vložili mikrotrubičkové zväzky, alebo káblové zväzky Navrhovateľa, a súčasne ďalších poskytovateľov, a na týchto sa následne vybuďovala optická sieť s dostatočnou kapacitou aj do ďalekého budúca, dokonca s vyššou rezervou ako sa uvádza v projekte predloženom Navrhovateľom v návrhu na začatie územného konania. Uvádzame, že „prázdna rúrková sieť“ spoločnosti e-Net, s.r.o. je dostatočná a použiteľná aj pre viacerých poskytovateľov elektronických telekomunikačných služieb. Uvádzame, že spoločnosť e-Net, s.r.o. si za týmto účelom dala vypracovať odborné stanovisko, ktoré potvrdilo viaceré skutočnosti uvádzané v týchto námietkach, a ktoré bolo Stavebnému úradu doložené a ktoré je znova prílohou tohto dokumentu. Okrem uvedeného zdôrazňujeme, že spoločnosť e-Net, s.r.o. „prázdnu rúrkovú sieť“ opakovane ponúkla Navrhovateľovi na odpredaj, alebo zdieľané odplatné využitie či už priamo, alebo aj na spoločných stretnutiach koordinovaných Stavebným úradom a Komisiou výstavby a územného plánovania, a tieto má stále

záujem spoločnosti Navrhovateľa odpredať, v snahe zabrániť bezdôvodným zemným a výkopovým prácam v meste Senec, ktoré by mali nepochybne negatívny dopad na jeho fungovanie. Žiadame, aby Stavebný úrad v rámci územného konania posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení Stavby aj s prihliadnutím na ust. § 67 a § 67a až § 67 f Zákona o elektronických komunikáciách a východiská obsiahnuté v Smernici 2014/61/EÚ a Smernici 2002/21/ES. Vydanie rozhodnutia o umiestnení Stavby Navrhovateľa by bolo nepochybne v rozpore s vyššie uvedenými ustanoveniami Zákona o elektronických komunikáciách a záujmami Európskej únie o elimináciu negatívnych dopadov vykopávkových prác v snahe o čo najväčšie možné využitie existujúcej infraštruktúry pri zavádzaní vysokorýchlostných elektronických komunikačných sietí. Vybudovanie Stavby napriek existujúcej technicky a kapacitne postačujúcej „prázdnej rúrkovej sieti“ je nepochybne neefektívne a neúčelové, v rozpore so zásadou hospodárnosti a predstavuje zbytočný negatívny zásah do fungovania mesta Senec a jeho občanov. Stavba Navrhovateľa by na viacerých miestach prebiehala na rovnakých trasách ako je vedená „prázdna rúrková sieť“ spoločnosti e-Net, s.r.o., čo nepochybne považujeme za rozpor s príslušnými ust. Zákona o elektronických komunikáciách, a súčasne za rozpor s verejnými záujmami a technickými požiadavkami na vedenie elektronických komunikačných sietí (viď ďalej). Rovnako uvádzame, že spoločnosť e-Net, s.r.o. investovala peňažné prostriedky v značnej výške niekoľkých stovák tisíc eur na vybudovanie rúrkových sietí v meste Senec v predchádzajúcich rokoch. Predmetná sieť je v súčasnosti voľná, kapacitne použiteľná a postačujúce na zabezpečenie pripojenia viacerých poskytovateľov a prevádzkovateľov elektronických telekomunikačných služieb, vrátane Navrhovateľa. V danom prípade by vybudovaním Stavby vznikli nielen zvýšené náklady na výkopové a zemné práce, ktoré by znamenali negatívny dopad na fungovanie mesta Senec a jeho občanov, ale aj škoda na právach Navrhovateľa, nakoľko „prázdna rúrková sieť“ bude po vybudovaní obdobnej Stavby Navrhovateľom bezdôvodne ponechaná ako „prázdna rúrková sieť“. Navyiac, poukazujeme na ust. § 68 ods. 1,4 až 6 Zákona o elektronických komunikáciách: „(1) Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. [...] (4) Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby.“ (5) Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie. (6) V ochrannom pásme je zakázané a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete, b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.“ Súčasne podľa ust. § 3 ods. 4 písm. h) Vyhlášky č. 453/2000 (citujem): „K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby príkladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä: [...] h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,“ (5) dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,“ (6).“ Otázka dodržiavania povinných odstupov stavieb je riešená aj v ust. § 6 ods. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z.z. z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a

orientácie (ďalej len „Vyhláška č. 532/2002“). S prihliadnutím na zaznačenie trasy vedenia Stavby v súčasnom situačnom výkresu predloženom Navrhovateľom v rámci návrhu na začatie územného konania možno s určitou predpokladať, že vytýčená trasa vedenia Stavby vo viacerých prípadoch zasahuje do ochranného pásma vedení spoločnosti e-Net, s.r.o.. Dôvodne sa domnievame, že umiestnením Stavby by došlo na viacerých úsekoch k zásahu do ochranného pásma vedení spoločnosti e-Net, s.r.o. Odvolávame sa súčasne na ust. § 68 ods. 1 Zákona o elektronických komunikáciách, ktorý poskytuje ochranu práv a oprávnených záujmov vlastníkovi a prevádzkovateľovi vedení a sietí pred každým, ktoré má záujem do nich neoprávnene zasahovať a rušiť ich prevádzku. Pre úplnosť prikladáme situačný výkres so znázornením úsekov, v ktorých možno dôvodne predpokladať zásah do ochranného pásma vedení spoločnosti e-Net, s.r.o. v zmysle ust. § 68 Zákona o elektronických komunikáciách. Dôkaz: Situačný výkres so znázornením úsekov, v ktorých možno dôvodne predpokladať zásah a nedodržanie ochranného pásma spoločnosti e-Net, s.r.o.

C. Námietky environmentálne

Vydané rozhodnutia o umiestnení Stavby by nepriaznivým spôsobom zasiahlo do práva na ochranu životného prostredia a do práva na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Uvádžame, že povinnosťou každého subjektu je v zmysle ust. § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov: „pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.“

V zmysle ust. § 4 ods. 2 Vyhlášky č. 532/2002: „Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príslušných pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania.“ Zdôrazňujeme, že je povinnosťou Stavebného úradu posúdiť návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení Stavby z hľadiska jeho vplyvu na životné prostredie (napr. ust. § 37 ods. 2, ust. § 1 ods. 1 a 2 a nasl.). Máme nepochybné za to, že samotná realizácia Stavby nepriaznivým spôsobom zasiahne do fungovania mesta Senec a do jeho života občanov. Máme za to, že v danom prípade by sa jednalo o opakovanú a bezdôvodnú rozkopávku mesta Senec, nakoľko spoločnosť e-Net, s.r.o. v minulosti realizovala obdobnú stavbu a disponuje voľnou „prázdnu rúrkovou sieťou,“ ktorú ponúka Navrhovateľovi na použitie. Opätovné vykopávkové a zemné práce negatívne ovplyvnia životné prostredie, život obyvateľov mesta Senec, plynulosť prevádzky na pozemných komunikáciách, pohodu bývania občanov a nepochybné zasiahnu do novo zrekonštruovaných úsekov mesta Senec, vrátane ihrísk a parkov. Nemožno predpokladať, že po vybudovaní Stavby Navrhovateľom bude opätovne, úplne a v celom rozsahu obnovený stav pred začatím realizácie Stavby.

D. Záver

S prihliadnutím na všetky vyššie uvedené skutočnosti podávame týmto Stavebnému úradu námietky v znení ako je uvedené vyššie, nakoľko vidíme v návrhu Navrhovateľa na začatie územného konania o umiestnení Stavby a v Oznámení viaceré podstatné vady a nedostatky, a súčasne považuje Stavbu Navrhovateľa za neúčelovú, bezdôvodnú a nehospodárnu s prihliadnutím na existujúcu „prázdnu sieť“ spoločnosti e-Net, s.r.o. na viacerých úsekoch mesta Senec. Máme za to, že vybudovanie Stavby bude mať na život v meste Senec a občanov mesta Senec skôr

negatívny ako pozitívny dopad, s vybudovaním Stavby nesúhlasíme, a preto žiadame Mesto Senec ako Stavebný úrad, aby po posúdení všetkých skutočností, najmä po zvážaní vyššie uvedených námietok námietkam spoločnosti e-Net, s.r.o, vyhovel, zamietol návrh Navrhovateľa na začatie územného konania o umiestnení stavby v celom rozsahu v súlade s ust. § 37 ods. 4 Stavebného poriadku a územné konanie zastavil.

Anna Kapounová (námietka dňa 28.9.2018 podaním do podateľne mestského úradu)

- So spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. sme sa dohodli na náhrade za trasovanie cez moje pozemky a uzavreli sme „Dohodu o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností “. Dňa 19.09.2018 sme sa so zástupcami Orange Slovensko, a.s. a SUPTEL, a.s. stretli na mojich pozemkoch a odsúhlasili sme si trasovanie infraštruktúry pre Orange Slovensko, a.s. Trasa bude prechádzať napojením z pozemku p.č. 5374/11, popod cestu p.č. 4228/3 a 4227/9. Ďalej bude pokračovať okrajom pozemku 4415/3 na hranici so susediacim pozemkom p.č. 4414/103. Následne sa prejde popod múr sídliska a bude sa pokračovať okrajom pozemku p.č. 4415/1 smerom k pezinskej ulici.
- Za splnené považujem nasledujúce podmienky:
- medzi mnou a investorom bude uzavretá písomná dohoda o umiestnení stavby na mojom pozemku
- trasa vedenia pôjde po mnou vopred odsúhlasenou trasou v koridore s už existujúcimi sieťami Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. akceptuje moje podmienky:
- pred začatím akýchkoľvek výkopových prác sa trasa cez môj pozemok vyznačí, jej zameranie preverím osobne, alebo mnou poverená osoba
- po uložení kabeláže budú parcely vrátené do pôvodného stavu, čo si vzájomne odsúhlasíme priamo na pozemku
- prístup na pozemok a doba výstavby bude iba v najmenej možnej dobe
- počas prác nebude na mojich pozemkoch skladovaný stavebný, ani iný materiál
- nebudú na nich parkované stavebné, ani iné mechanizmy
- na dobu výstavby bude uzavretá nájomná zmluva a vyplatené nájomné za dobu užívania pozemkov
- Na základe uzavretia dohody o náhrade za obmedzenie užívania a odsúhlasení trasy infraštruktúry súhlasím s pokračovaním územného konania

Vyhodnotenie námietok účastníkov konania :

Námietky spoločnosti e-Net s.r.o. stavebný úrad preskúmal, rozčlenil do nasledujúcich bodov a rozhodol o nich nasledovne:

A. Námietky voči návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a voči oznámeniu : uvedenú námietku smerujúcu k návrhu na vydanie rozhodnutia stavebný úrad zamietla .

B. Námietky právne : uvedenú námietku smerujúcu k dodržiavaniu ochranných pásiem stavebný úrad zamietla s podmienkami na ochranu jestvujúcich sietí spoločnosti e-Net s.r.o. zapracovanými do podmienok tohto rozhodnutia.

C. Námietky environmentálne: uvedenú námietku smerujúcu k ochrane životného prostredia stavebný úrad zamietla .

D. Záver: uvedenú námietku stavebný úrad zamietla .

Námietky Anny Kapounovej stavebný úrad sa po predložení súhlasu s navrhovanou stavbou vyplývajúceho s Dohody o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností nevyšporiadal a priamo zapracoval podmienky súhlasu do výroku tohto

rozhodnutia (časť Podmienky vyplývajúce zo vznesených námietok účastníka konania Anny Kapounovej).

S námietkami sa stavebný úrad vysporiadal vo odôvodnení tohto rozhodnutia .

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Stavebník Orange Slovensko a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava v.z. Ericsson Slovakia, s.r.o., Rožňavská 24, 821 04 Bratislava, v.z. SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava – Rača, v.z. TELECOMPROJECT, s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, v.z. Jana Drobná – GEOSPOJ, Kalinčiakova 2, 831 04 Bratislava podal dňa 17.1.2017 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 'FTTH Senec – stred/okolie' na pozemku parc. č. líniová stavba katastrálne územie Senec.

Navrhovateľ doložil primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli priložené situačné výkresy umiestnenia stavby spracované na podklade kópie z katastrálnej mapy.

Predložený návrh rieši umiestnenie líniovej stavby – verejnej elektronickej komunikačnej siete pre spoločnosť Orange Slovensko, a.s.. na uliciach : Žitavská, Považská, Inovecká, Jánošíkova, Zemplínska , Gagarinova, Kalinčiakova , Kysucká, Svätoplukova, Bernoláková, Bratislavská, Košická, Sokolská, Pribinova, J.G. Tajovského, Fándlyho, Hviezdoslavova, Lichnerova, Hurbanova, Turecká, ul. SNP, Nám. 1.mája, J.Jesenského, Žarnovova, Novomeského, Pezinská, Záhradnícka

Podľa § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona diaľkové a miestne elektronicke komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice sú zaradené medzi inžinierske stavby. Podľa § 32 stavebného zákona umiestňovať stavby v území možno len na základe územného rozhodnutia, preto stavby elektronicke komunikačných sietí vyžadujú územné rozhodnutie.

V zmysle ust. § 38 stavebného zákona má navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronicke komunikácií, k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa ust. § 139 ods.1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 66 zákona č. 351/2011 o elektronicke komunikáciách, oprávňujúce ho k zriaďovaniu, prevádzkovaní a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach.

V zmysle ust. § 38 stavebného zákona má navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa ust. § 139 ods.1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 66 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, oprávňujúce k zriaďovaniu, prevádzkovaniu a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach. S ohľadom na uvedené, v územnom konaní o umiestnení stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť, sa nevyžadovali.

Vzhľadom na to, že stavba je líniovou stavbou v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona, sa údaje v zmysle § 4 ods. 1 písm. c) Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. parcelné čísla, druhy pozemkov neuvádzajú, ale postačí opis územia. V zmysle ust. § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, dokladom potrebným na územné konanie a stavebné konanie je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii podzemných alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu. Predmetné ustanovenie zákona o elektronických komunikáciách bolo navrhovateľom naplnené, keďže súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej líniovej stavby boli vyjadrenia jednotlivých známych dotknutých podnikov.

Navrhovateľ doložil primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bol priložený situačný výkres umiestnenia stavby spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy. Nakoľko v zmysle ust. § 56 písm. „b,, stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, stavebný úrad zahrnul do podmienok výrokovvej časti aj oprávnené podmienky a opatrenia dotknutých orgánov k samotnému uskutočneniu stavby.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu stavebný úrad zistil, že predložený návrh je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 ods. 1, 4 stavebného zákona oznámil listom č. j.: Výst.459-17-Sc,Om zo dňa 26.7.2018 začatie konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania .

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona, v zmysle ktorého je účastníkom konania navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov a právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Keďže sa jedná o umiestnenie líniovej stavby, oznámil tunajší úrad pokračovanie územného konania v súlade s ust. § 36 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Senec a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.senec.sk . Do podkladov územného rozhodnutia mohli nahliadnuť na Mestskom úrade č. dv.17 počas stránkových dní

v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod. a v piatok od 8,00 – 12,00 hod..

Účastníci územného konania si mohli svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia (za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky) oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade .

Námietky k predloženému návrhu vzniesli spoločnosť e-Net, s.r.o. a Anna Kapounová. Stavebný úrad sa námietkami Anny Kapounovej po predložení súhlasu s navrhovanou stavbou vyplývajúceho s Dohody o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností nevysporiadaval a priamo zapracoval podmienky súhlasu do výroku tohto rozhodnutia (časť Podmienky vyplývajúce zo vznesených námietok účastníka konania Anny Kapounovej)

Námietky spoločnosti e-Net s.r.o. stavebný úrad preskúmal, rozčlenil do nasledujúcich bodov a vysporiadal sa s nimi nasledovne:

A. Námietky voči návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a voči oznámeniu (celá námietka je uvedená vo výroku tohto rozhodnutia str. Časť Námietky)

Stavebný úrad námietku zamietol : *podľa ust. § 35 ods. 1 Stavebného poriadku platí , že územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. K návrhu bola predložená dokumentácia v súlade vykonávacími predpismi spracovaná oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V zmysle ust. § 38 stavebného zákona má navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa ust. § 139 ods.1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 66 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, oprávňujúce ho k zriaďovaniu, prevádzkovaní a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach. V zmysle ust. § 38 stavebného zákona má navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa ust. § 139 ods.1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 66 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, oprávňujúce ho k zriaďovaniu, prevádzkovaní a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach. S ohľadom na uvedené, v územnom konaní o umiestnení stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť, sa nevyžadovali. Vzhľadom na to, že stavba je líniovou stavbou v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona, sa údaje v zmysle § 4 ods. 1 písm. c) Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. parcelné čísla, druhy pozemkov neuvádzajú, ale postačí opis územia . V zmysle ust. § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, dokladom potrebným na územné konanie a stavebné konanie je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii podzemných alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu. Predmetné ustanovenie zákona o elektronických komunikáciách bolo navrhovateľom naplnené, keďže súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej líniovej stavby boli vyjadrenia jednotlivých známych dotknutých podnikov. Zároveň súčasťou návrhu pre vydanie územného rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorá okrem situačných výkresov umiestnenia stavby spracovaných na podklade kópie z katastrálnej mapy, obsahuje popis najmenších dovolených vodorovných vzdialeností*

pri súbahu podzemných vedení, popis najmenších dovolených zvislých vzdialeností pri križovaní podzemných vedení, so zakreslením vzorových rezov pri križovaní.

Stavebný úrad námietku tykajúcu sa záväzného stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb spol. e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec (ďalej len „spoločnosť e-Net“) zamietá a to z nasledovných dôvodov:

Katalóg záujmov vymedzených v § 126 ods. 1 stavebného zákona je obsiahly. Postihuje predovšetkým záujmy ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, zdravia ľudí, záujmov hospodárskeho charakteru a pod. Príslušné orgány zodpovedné za ochranu týchto verejných záujmov vrátane oprávnenia vydávať záväzné stanovisko v konaniach podľa stavebného zákona sú určené a upravené v osobitných právnych predpisoch.

Pokiaľ ide o záujmy chránené predpismi o elektronických komunikáciách, osobitným predpisom je zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“).

V zmysle § 140a ods. 1 stavebného zákona Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí*
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty,*
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.*

V § 6 ZEK sú síce stanovené orgány štátnej správy v oblasti elektronických komunikácií, ale zároveň sú v ods. 2 a 3 presne stanovené ich kompetencie na úseku tejto štátnej správy. Zo žiadneho ustanovenia ZEK nevyplýva, že Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo“) a Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb (ďalej len „Úrad“) by mali byť v tomto územnom konaní o umiestnení líniovej stavby elektronických komunikácií oprávnené podávať záväzné stanoviská ako dotknuté orgány.

Z § 67 ods. 3 ZEK jednoznačne vyplýva, že Úrad je dotknutým orgánom iba v územnom konaní, ktorého predmetom je rozhodovanie o spoločnom používaní infraštruktúry vrátane stavieb, priestorov a častí vedení.

67 ods. 3 ZEK Úrad rozhodne z vlastného podnetu alebo na návrh podniku po konzultácii s dotknutými stranami o spoločnom používaní infraštruktúry vrátane stavieb, priestorov a častí vedení. Podrobnosti o konaní verejnej konzultácie s dotknutými stranami úrad zverejní v primeranej lehote pred jeho uskutočnením na svojom webovom sídle. Úrad pri rozhodovaní zohľadní najmä potrebu vytvorenia a zabezpečenia podmienok efektívnej hospodárskej súťaže v prospech užívateľov, pričom určí aj pravidlá pre stanovenie ceny a rozdelenie nákladov. Úrad je dotknutým orgánom v územnom alebo stavebnom konaní, ak sa spoločné používanie zariadení uplatňuje v procese tohto konania.

Vzhľadom na vyššie uvedené je zrejmé, že Úrad nie je dotknutým orgánom v tomto územnom konaní, pretože predmetom tohto územného konanie nie je rozhodovanie o spoločnom používaní infraštruktúry vrátane stavieb, priestorov a časti vedení.

Postavenie Ministerstva ako dotknutého orgánu v takomto územnom konaní takisto nie je dané žiadnym ustanovením ZEK, ktorý je osobitným právnym predpisom upravujúcim jeho pôsobnosť na úseku elektronických komunikáciách.

B: Námietky právne (celá námietka je uvedená vo výroku tohto rozhodnutia str. Časť Námietky ..)

Stanovisko stavebného úradu : *námietky týkajúce sa využitia resp. odpredaja jestvujúcej rúrkovej siete spoločnosti e-Net, s.r.o. stavebný úrad vyhodnotil ako bezpredmetné, nakoľko nespadajú do kompetencií stavebného úradu, ale ide o možnú internú dohodu medzi dvoma vlastníkmi resp. správcami podzemných vedení. Podmienky územného rozhodnutia vychádzajú z vlastných požiadaviek stavebného úradu reprezentované príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacou vyhláškou a z požiadaviek dotknutých orgánov ktoré v konaní spolupôsobili. Ustanovenia § 67 zákona o elektronických komunikáciách zriaďujú ochranné pásmo a zakazujú určité činnosti v ňom, avšak za predpokladu, že by tieto činnosti mohli ohrozovať bezpečnosť alebo prevádzku sietí, na ktoré sa vzťahuje. K dodržiavaniu ochranných pásiem stavebný úrad uvádza, že ust. § 68 ods. 6 písm. a) a písm. b) zákona 351/2011 Z.z., nemožno považovať za donucujúce, pretože je podmienené ďalšími podmienkami a nevyklučuje iné možnosti riešenia (najmenšie dovolené vzdialenosti pri súbehu a križovaní jednotlivých druhov vedení udáva priestorová norma STN 73 6005 Súbehy inžinierskych sietí podzemných vedení . V praxi pri budovaní káblových trás sietí rôznych prevádzkovateľov sa bežne využíva ich súbežné kladenie v tesnej blízkosti (ale vždy pri dodržaní priestorovej normy, ktorá jednotlivé prípady podrobne rieši). Z vyššie uvedeného vyplýva, že ochranné pásmo samo o sebe neznamená zákaz budovania súbežných sietí, ale zakazuje takéto budovanie sietí len v tom prípade, ak tieto súbežné siete budú ohrozovať už existujúce siete. Predmetné káble – vedenia pri dodržaní medzných hodnôt stanovených technickými normami nemožno považovať za zariadenia v zmysle ust. § 68 ods. 6 písm. a/ zákona č. 351/2011 Z.z., ktoré by mohli svojou činnosťou ohroziť vedenie, alebo bezpečnú prevádzku siete. Súčasťou návrhu pre vydanie územného rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorá okrem situačných výkresov umiestnenia stavby spracovaných na podklade kópie z katastrálnej mapy , obsahuje popis najmenších dovolených vodorovných vzdialeností pri súbehu podzemných vedení, popis najmenších dovolených zvislých vzdialeností pri križovaní podzemných vedení, so zakreslením vzorových rezov pri križovaní. Z priebehu a umiestnenia už jestvujúcich telekomunikačných sietí je zrejmé, že v praxi sa vedenia ukladajú aj v súbehu v jestvujúcich ochranných pásmach stavieb, čím vytvárajú verejné technické vybavenie územia. Nakoľko v zmysle ust. § 56 písm. b stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, stavebný úrad zahrnul do podmienok výrokovej časti aj oprávnené podmienky a opatrenia na ochranu jestvujúcich sietí spoločnosti e-Net, s.r.o. (uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia časť v Navrhovateľ je povinný pred začatím) .*

C. Námietky environmentálne

Stanovisko stavebného úradu : *tunajší úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje,*

ani neohrozuje životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavebný úrad zabezpečil kladné stanoviska dotknutých orgánov : Okresný úrad Senec , odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva (vyjadrenie OU-SC-OSZP/2016/10907 Po), Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny (vyjadrenie Ou-SC-OSZP-2016/15197) , Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy(vyjadrenie OU-SC-OSZP/2017/002044/V-16/Ke) a ich podmienky premietol vo výroku tohto rozhodnutia (v časti Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií ...)

D. Záver

S prihliadnutím na všetky vyššie uvedené skutočnosti podávame týmto Stavebnému úradu námietky v znení ako je uvedené vyššie, nakoľko vidíme v návrhu Navrhovateľa na začatie územného konania o umiestnení Stavby a v Oznámení viaceré podstatné vady a nedostatky, a súčasne považuje Stavbu Navrhovateľa za neúčelovú, bezdôvodnú a nehospodárnu s prihliadnutím na existujúcu „prázdnu sieť“ spoločnosti e-Net, s.r.o. na viacerých úsekoch mesta Senec. Máme za to, že vybudovanie Stavby bude mať na život v meste Senec a občanov mesta Senec skôr negatívny ako pozitívny dopad, s vybudovaním Stavby nesúhlasíme, a preto žiadame Mesto Senec ako Stavebný úrad, aby po posúdení všetkých skutočností, najmä po zvážení vyššie uvedených námietok námietkam spoločnosti e-Net, s.r.o, vyhovel, zamietol návrh Navrhovateľa na začatie územného konania o umiestnení stavby v celom rozsahu v súlade s ust. § 37 ods. 4 Stavebného poriadku a územné konanie zastavil.

***Stanovisko stavebného úradu :** navrhovateľ doložil primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a stavebný úrad aj po vyhodnotení vznesených námietok nenašiel dôvod na zastavenie konania o umiestnení stavby .*

Nakoľko predmetná telekomunikačná stavba nevyžaduje stavebné povolenie, stavebný úrad zahrnul do podmienok výrokovej časti aj oprávnené podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov k uskutočneniu stavby. Tunajší úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe výsledku prerokovania návrhu, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a rozhodnutí o námietkach účastníka konania, vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec ,Mierové námestie 8 , pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Doručuje sa:

Navrhovateľ :

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
v.z. Ericsson Slovakia, s.r.o., Rožňavská 24, 82104 Bratislava
v.z. SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava - Rača
v.z. TELECOMPROJECT, s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
v.z. Jana Drobná – GEOSPOJ, Kalinčiakova 2, 831 04 Bratislava

Vlastníci nehnuteľnosti , na ktorých sa bude uskutočňovať stavba (časť stavby)

Kapounová Anna, ul. SNP 85, Senec, 903 01
KVÁLMONT, s.r.o., Lichnerova 38, 903 01 Senec
KVALSTAV, s.r.o., Pribinova 13, 903 01 Senec
Montostroj, š.p., Prievozská 16, Bratislava
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, 841 04
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

- neznámym vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 4084 , 4080/3 , 3938/1, 3659 ,3650, 3792, 987, 1109/3, 812/4, 812/5, 803, 658/1, 4416/1, 4417/1, 4413/1, 4411, 4089/24 v katastrálnom území Senec
- vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 4083/52 v katastrálnom území Senec
- vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 4083/47 v katastrálnom území Senec
- vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 1167/2 v katastrálnom území Senec

Na vedomie:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a PK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr.zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ.Štúra 1, BA
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Západoslovenská energetika, Tím VN a NN, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Západoslovenská distribučná a.s., Regionálna správa energ.zariadení BA, Čulenova 6, SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Transpetrol, a.s, Bratislava, Prevádzka Šahy , 936 01 Šahy
Slovnaft, a.s., Prevádzkovanie produktovodu, 920 64 Kľačany
Eustream, a.s., Votrubova 1/a, 821 09 Bratislava
Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI Senec, Hollého 8, 903 01 Senec
Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, BA
e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec
Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a PK, Tomašíkova 46, 831 04 Bratislava
Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 BRATISLAVA
SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 BRATISLAVA
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
BENESTRA, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Tibor Omasta telefón :02/20205 138 mail: omastat@senec.sk