



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 26.06.2024**

číslo materiálu:

17

Názov materiálu: **Revitalizácia park Hurbanova ulica, Senec – implementácia zelenej a modrej infraštruktúry**

Spoluúčasť Mesta Senec na realizácii projektu.

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na realizáciu projektu „**Revitalizácia park Hurbanova ulica, Senec – implementácia zelenej a modrej infraštruktúry**“,
- II. MsZ *schvaľuje* predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „**Revitalizácia park Hurbanova ulica, Senec – implementácia zelenej a modrej infraštruktúry**“ v rámci výzvy **PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách.**
- III. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov z Programu Slovensko
- IV. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia park Hurbanova ulica, Senec – implementácia zelenej a modrej infraštruktúry**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Senec a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Senec na roky 2019 – 2028, v maximálnej výške 49 868,86- EUR.
- V. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Senec

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	projektová manažérka	Ing. Lenka Nižnanská	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Projekt „Revitalizácia park Hurbanova ulica, Senec – implementácia zelenej a modrej infraštruktúry“

Mesto Senec, podobne ako aj ostatné samosprávy, v súčasnosti čelí viacerým environmentálnym problémom v rámci jednotlivých zložiek životného prostredia ako sú:

- a) strata biodiverzity
- b) klimatické zmeny,
- c) nízka stabilita ekosystémov,
- d) poškodenie verejnej zelene,
- e) znečistenie ovzdušia,
- f) neestetické verejné priestranstvá,
- g) poškodenie verejného majetku a s ním spojené finančné náklady na jeho odstránenie.

Vzhľadom na vyššie uvedené problémy je predkladaný projekt zameraný na **revitalizáciu mestského parku medzi ulicami Slovenského Národného povstania a Hurbanova**. Riešená plocha je momentálne vedená ako park so spevnenými plochami, dlhodobo nefunkčnou fontánou a trávnatými plochami s výsadbou stromov a krov. **Súčasťou riešeného územia sú mimo parku aj plochy zelene po oboch stranách bytového domu Hurbanova č. 2-8 a bytových domov na verejnom priestranstve ohraničenom Hurbanovou a Kollárovou ulicou**, ktoré sú vymedzené spevnenými plochami momentálne vedené ako trávnaté plochy s výsadbou stromov a krov. Tieto plochy budú slúžiť ako zelené vsakovacie plochy s možnou výsadbou doplnkovej zelene v súlade s konceptom ostatnej časti riešenej zóny.

Súčasné finančné kapacity mesta Senec nedokážu pokryť revitalizáciu tohto verejného priestranstva v takej miere, aby bola realizovaná komplexne - s obnovou funkcie fontány ako modrého opatrenia a revitalizáciou existujúcej zelene s prihliadnutím na potrebu riešenia nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

Predkladaný projekt navrhuje revitalizáciu daného územia za účelom dosiahnutia mestského parkového vizuálu. Dôraz je kladený **na posilnenie lokálnej biodiverzity územia, adaptačné opatrenia na zmenu klímy a na zvýšenie atraktivity verejného priestranstva**. Doplnením prvkov **mestského mobiliáru**, ktoré v súčasnosti v tomto priestore absentujú sa park stane dostupnejším pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov.

Riešené územie sa nachádza oproti Okresnému úradu Senec a vzhľadom na jeho výhodnú polohu sa stane vyhľadávaným miestom pre oddych a načerpanie nových síl.

Projektom budú riešené kľúčové klimatické problémy v území spojené s **výskytom vysokých dlhodobých horúčav prostredníctvom opatrení - výsadbou stromov, stromoradií a krov, verejnej zelene a premenou tmavých povrchov za reflexné (odrážajúce svetlo)** s cieľom eliminácie tepelného ostrova. K **ochladzovaniu prostredia** verejného priestranstva významne prispeje aj vybudovanie **prvkov umelého tienenia** a najmä vybudovanie **pochôdznej fontány** s tryskami. Ďalším klimatickým extrémnym problémom je výskyt návalov enormného množstva zrážok počas krátkej doby, s čím je spojený výskyt **problémov s odtokom vody a jej zadržiavaním v území**. Opatreniami, ktoré prispejú k riešeniu tohto problému v rámci projektu sú **premena betónových a asfaltových plôch na nové plochy zelene, na vodopriepustnú dlažbu a budovanie poldrov**.

Celkové oprávnené výdavky (COV) projektu sú 623 360,70,- EUR s DPH.

Povinné spolufinancovanie Mesta Senec činí 8 % z COV, t. j. 49 868,86- EUR s DPH.

Reálna výška nákladov za projekt a prípadné neoprávnené náklady budú zrejmé až po vykonaní a úspešnom ukončení procesu verejného obstarávania na dodávateľ a stavebných prác.

Dňa 4.6.2024 bol projektový zámer zaradený v zásobníku projektov IÚS BSK odprezentovaný projektovou manažérkou útvaru projektového riadenia na zasadnutí **Rady partnerstva pre integrovaný územný rozvoj BSK**, kde bol členmi Rady jednohlasne schválený. Dostali sme tak zelenú (vrátane zabezpečenej alokácie fin. prostriedkov) na skrášlenie a premenu ďalšieho územia v centre mesta na mestský park s prvkami, ktoré prispievajú k ochladzovaniu ovzdušia na verejnom priestranstve v centre a zlepšeniu kvality života v meste.

Prínosy, pozitívne zmeny a očakávané výsledky projektu:

Prínosy v environmentálnej oblasti:

- Podpora lokálnej biodiverzity – druhovej pestrosti, ekosystémovej stability a ekosystémových služieb,
- Zlepšenie lokálnej mikroklímy,
- Zmiernenie negatívnych dopadov zmeny klímy na prostredie – striedanie období sucha a extrémnych dažďov,
- Zlepšenie infiltrácie vody do pôdy a hospodárenia s dažďovou vodou v danom území,
- Čistejšie ovzdušie – zeleň plní izolačnú funkciu – zachytáva prachové častice

Prínosy v sociálnej oblasti:

- zlepšenie mikroklímy bude mať priaznivý vplyv na zdravie obyvateľov, najmä seniorov a malých detí, ktorí sú najzraniteľnejší,
- zvýšenie atraktivity prostredia – nová výsadba, funkčná pochôdzna fontána, nový mobiliár
- vytvorenie oddychovej zóny

Prínosy v ekonomickej oblasti:

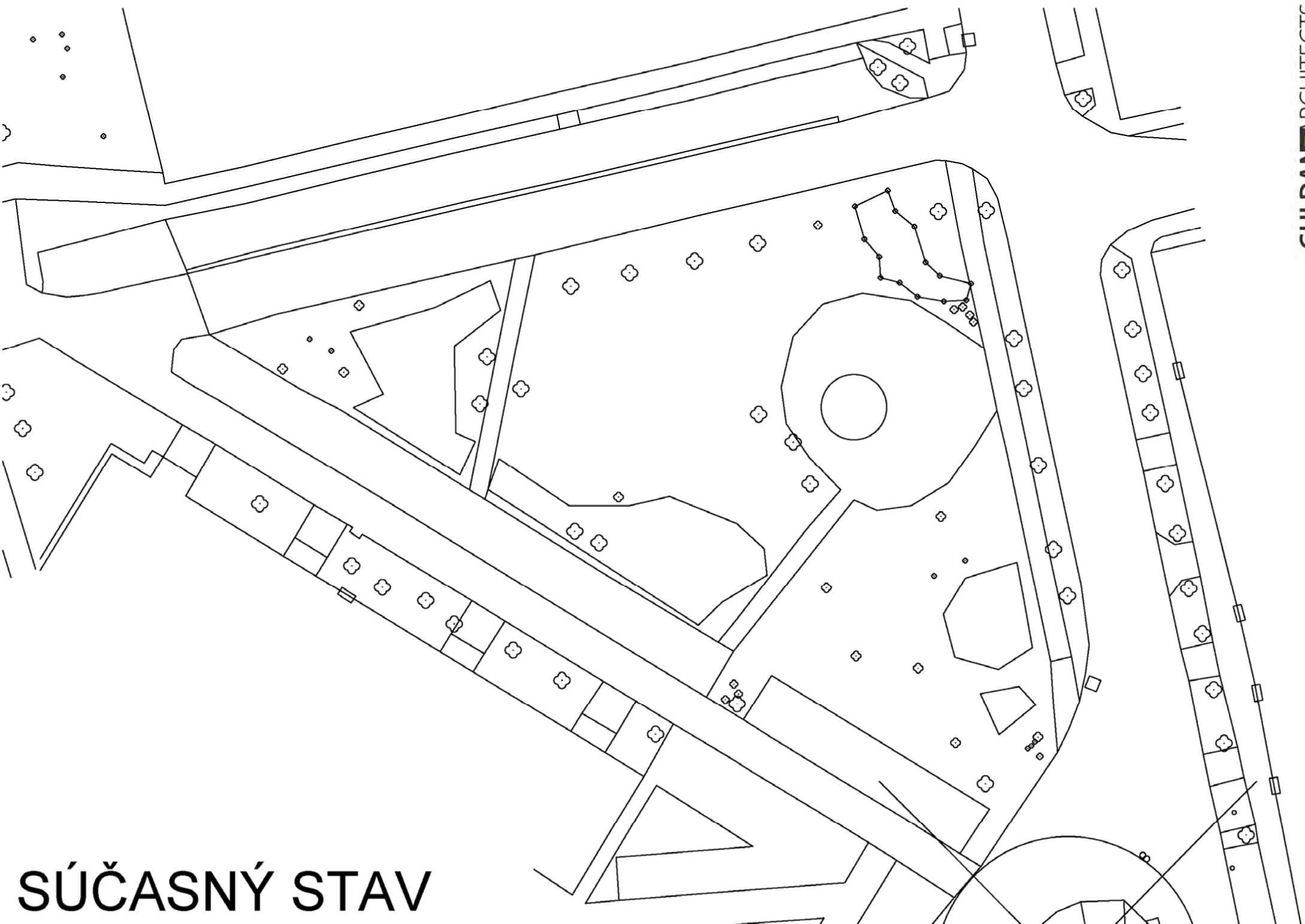
- úspora finančných prostriedkov,
- optimalizácia rozpočtu mesta,
- zvýšenie estetickej hodnoty verejnej časti mesta

Prílohy:

Štúdia

Zakreslenie riešeného územia v katastrálnej mape

PARK HURBANOVA SENEK



SÚČASNÝ STAV



LEGENDA

- pešie trasy mimo riešené územie
- hlavné pešie trasy v riešenom území
- vedájšie pešie trasy v riešenom území
- komunikácie pre automobily
- centrálna zóna
- fontána

KONCEPT



LEGENDA

-  asfaltobetón
-  zatravnovacia dlažba
-  ekodlažba
-  žulová kocka
-  žulová kocka zatravnovacia
-  mlat
-  štrkový trávnik
-  trávnik
-  trvalkovo-krovité záhony
-  voda

SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

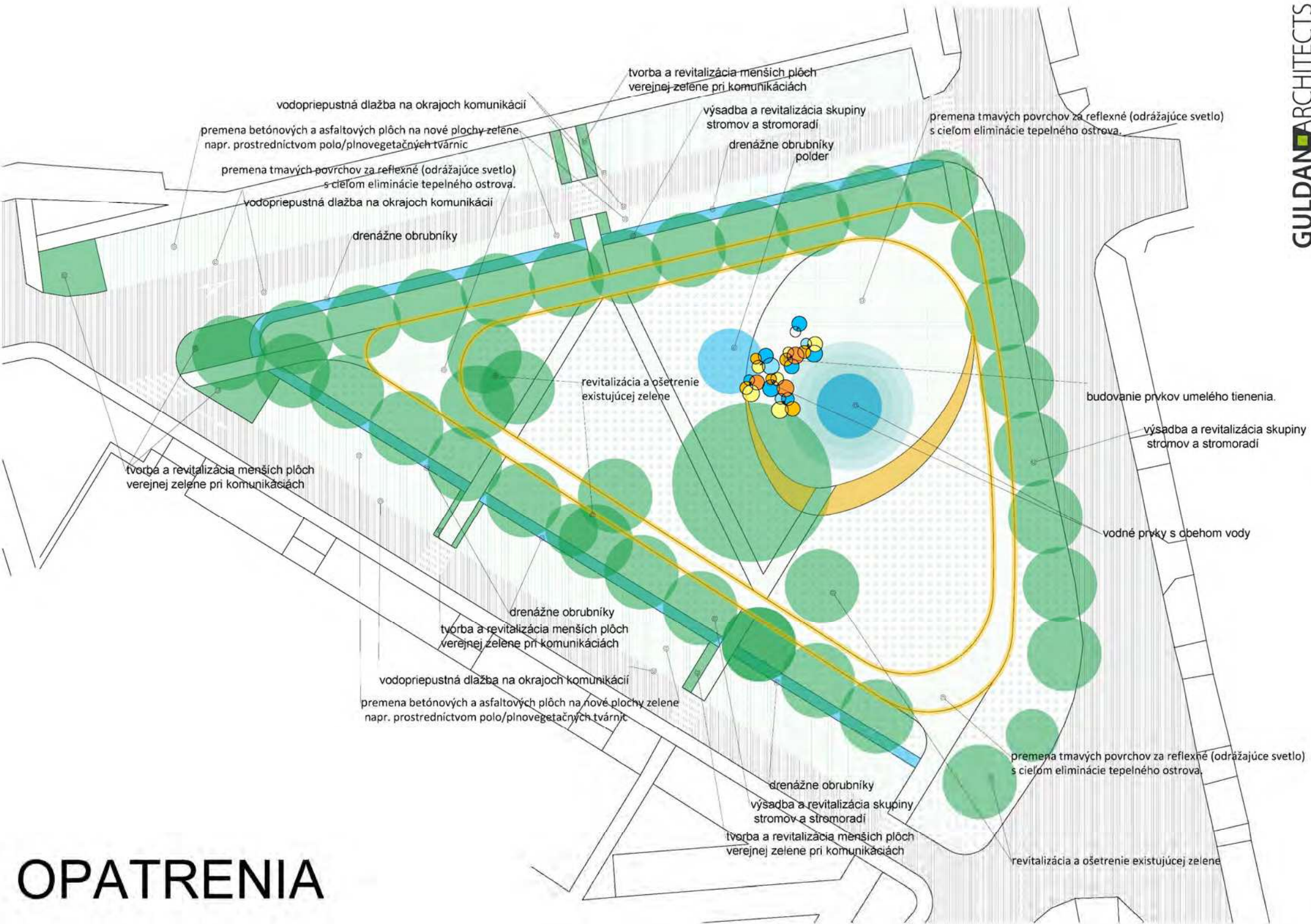


LEGENDA

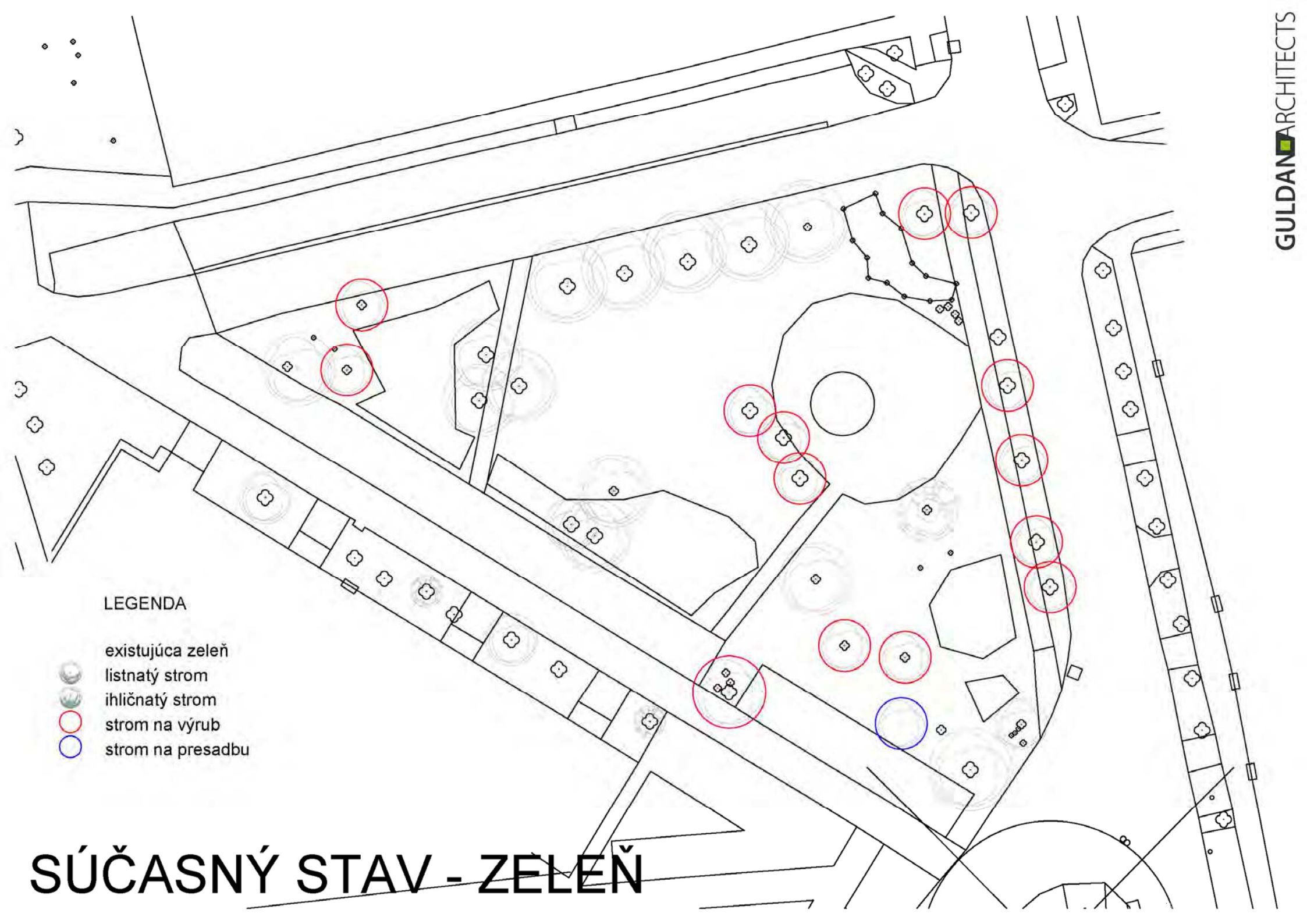
- asfaltobetón
- zatravnovacia dlažba
- ekodlažba
- žulová kocka
- žulová kocka zatravnovacia
- mlat
- voda
- štrkový trávnik
- trávnik
- trvalkovo-krovité záhony

- listnatý strom
- ihličnatý strom
- existujúca zeleň
- listnatý strom
- ihličnatý strom

SITUÁCIA



OPATRENIA

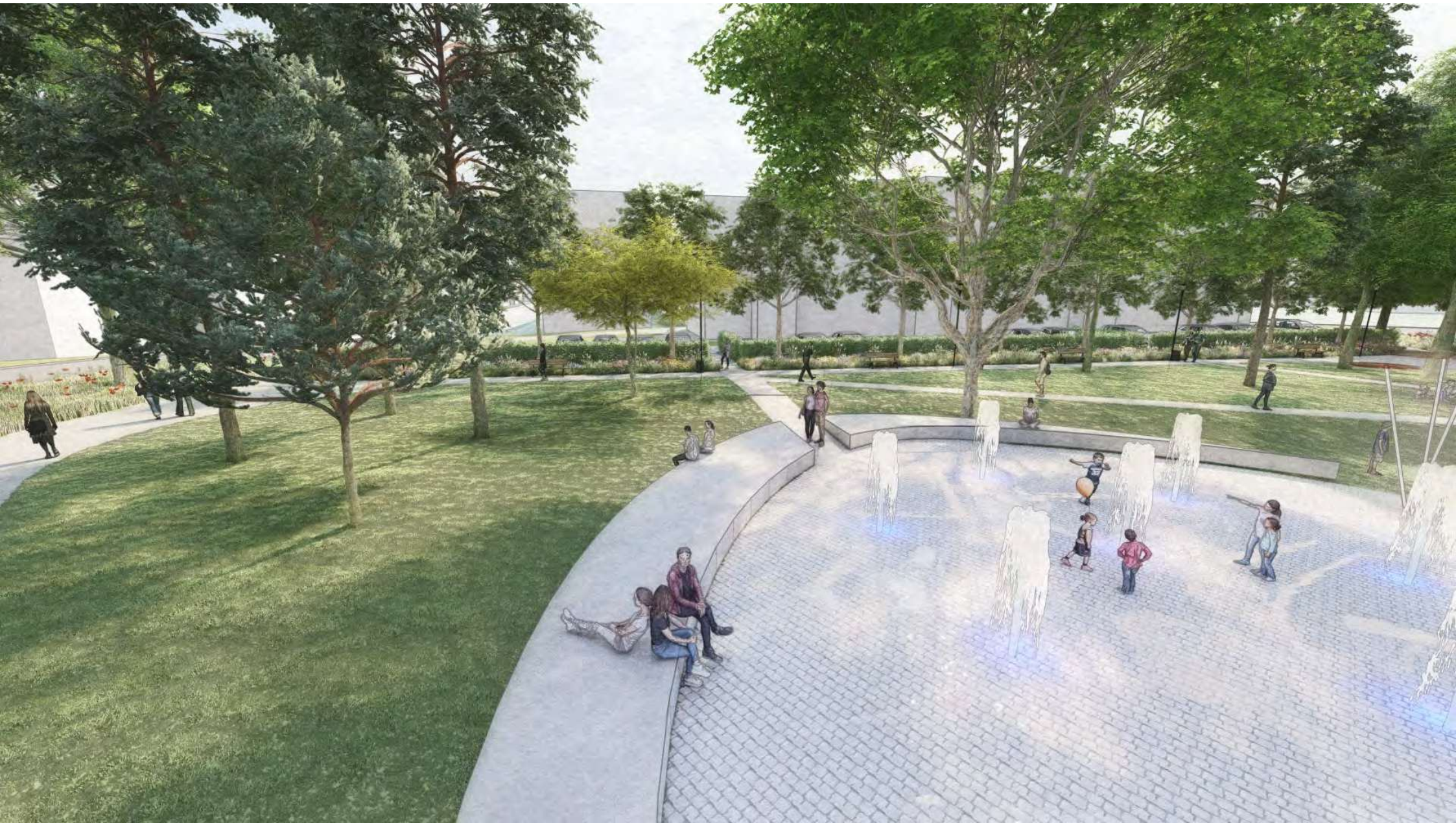


LEGENDA

- existující zeleň
- listnatý strom
- ihličnatý strom
- strom na výrub
- strom na presadbu

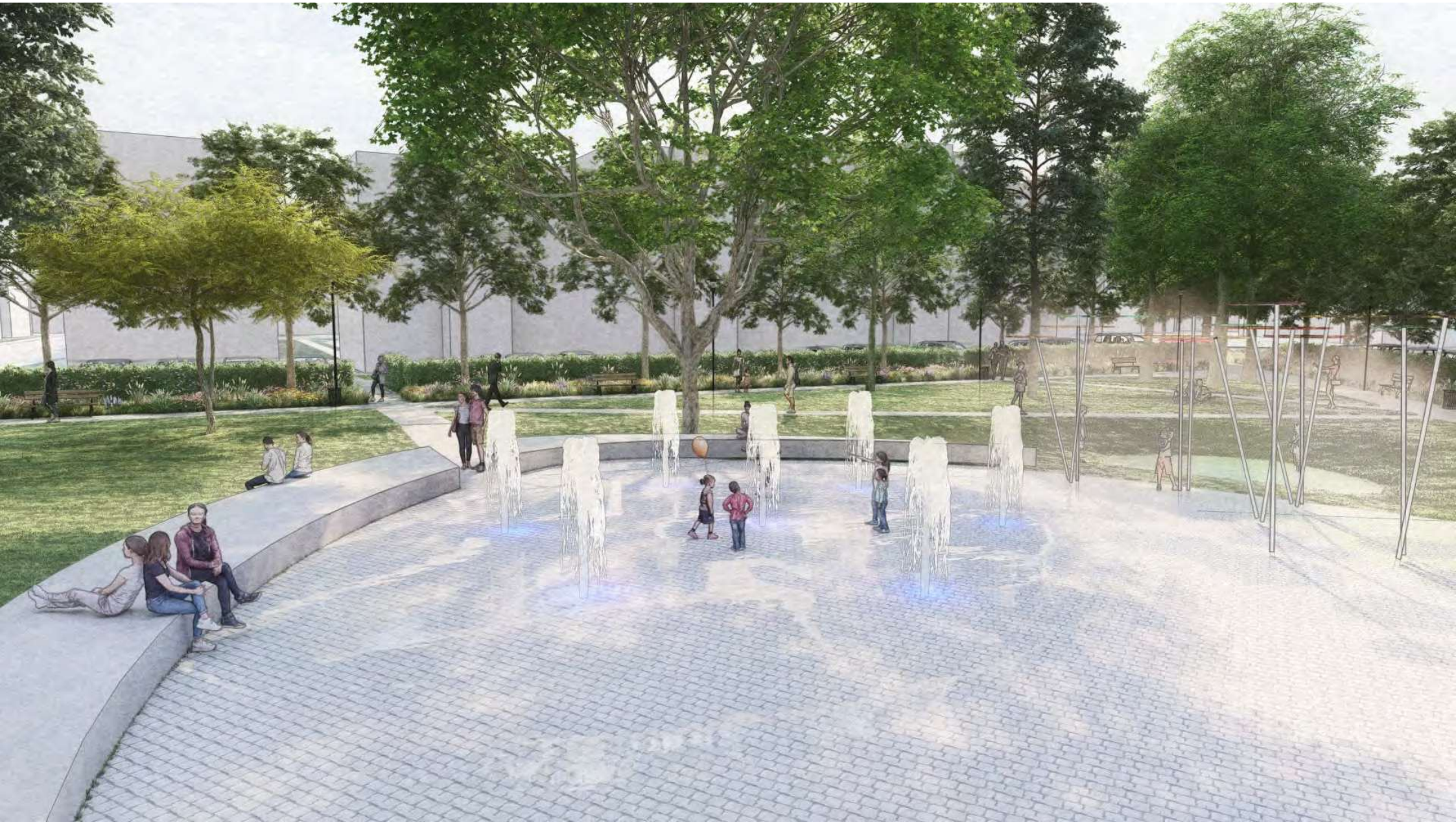
SÚČASNÝ STAV - ZELEŇ

VIZUALIZÁCIE















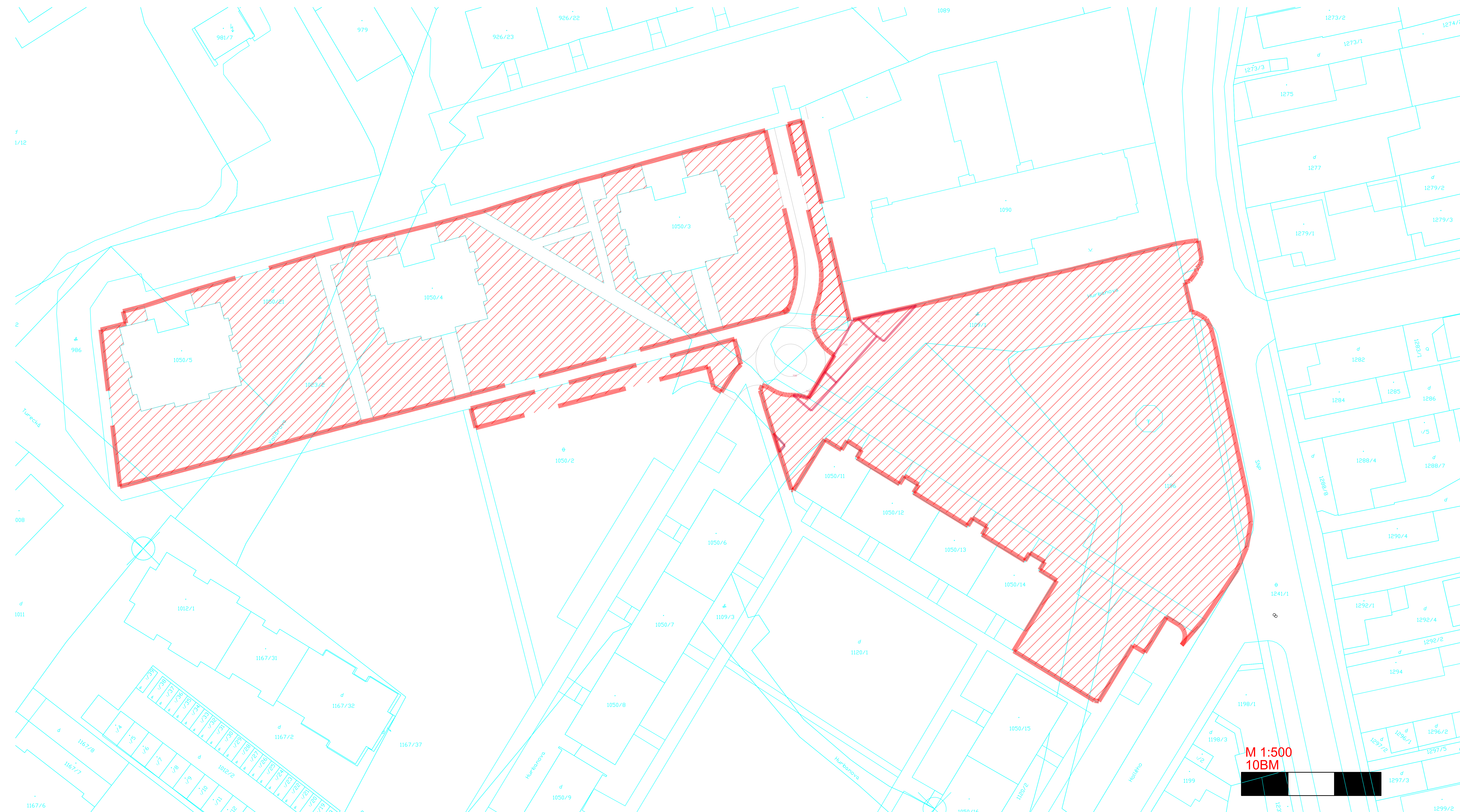






GULDAN  **ARCHITECTS**

2023



M 1:500
10BM

POZNÁMKY
 Projektová dokumentácia podľa ustanovení autorského zákona č. 185 / 2015 Z. z. v platnom znení a ostatných súvisiacim zákonom a predpisom, ktoré sa vzťahujú na územný plán. Autor má výhradné právo odovzdať súhlas na ďalšie použitie diela, na ochranu pred neoprávneným zverejnením diela, na autorizovanú korektúru diela (dozor autora nad zhotovením diela) a iné.
 Tento výkres je majetkom projektanta, nesmie byť reprodukovaný, upravovaný alebo napodobňovaný bez písomného súhlasu autora, alebo zodpovedajúcej právnickej osoby.
 Pri ďalších a montážnych prácach je dodávateľ povinný dodávať vyhlásku o BOZP v platnom znení (124 / 2006 Z.z.)
 Dodávateľ je povinný počas výkonu prác zabezpečiť náležitosti výstavby z podmienok aplikovateľných zákonov a nariadení a riadiť svoju činnosť v súlade s veľkým územným stavebným územím.

Neoddeliteľnou súčasťou výkresu je technická správa, všetky špecifikácie a ostatné výkresy projektovanej dokumentácie. Informácie na tomto výkrese slúžia k objasneniu projektového riešenia. Dokumentácia nenahrádza dielenskú dokumentáciu dodávateľa stavby a jej súčasťou. Návrhové pokyny v technických listoch výkresov nenahrádza dielenskú dokumentáciu, ktorá je súčasťou odovzdaných výrobkov. Každé alternatívne riešenie je treba odsúhlasiť s hlavným projektantom a architektom projektu.

HLAVNÝ PROJEKTANT: ING. EUGEN GULDAN, PHD.	AUTOR NÁVRHU: ING. EUGEN GULDAN, PHD.	SPRACOVATEĽ ČASTÍ: ING. EUGEN GULDAN, PHD.
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. EUGEN GULDAN, PHD.	GULDAN ARCHITECTS Guldandesign s.r.o., Lengyelova 36, 811 04 Bratislava IČO: 421 801 918 IČD: 5000000000 Spoločnosť je zapsaná v OR Okres: Súd Bratislava I, odd: Súd, vč.č. 160015A, IČO: 50444889, DIČ: 2031710233, IČDPR: 500017110233	
PROJEKTANT: ING. ALEXANDRA MACHOLOVÁ	FORMÁT: A3x4 MIERKA: 1:500 DÁTUM: 09/2024 STRANA: 1 2 3 4 5 6 7 8 STUPEŇ: DSPR	
INVESTOR: MESTO SENEC	NÁZOV A Miesto STAVBY: PARK HURBANOVÁ SENEC Mesto Senec, k.ú. Senec, p.č. 3495/1, 3498/1	
NÁZOV VÝKRESU: 001 Celková situácia	NÁZOV VÝKRESU: 001 Celková situácia	
PROFESIA: PARKOVÉ ÚPRAVY	PROFESIA: 185102023 KU 01 00	
ČASŤ: SO 01 - SO 05	ČASŤ: SO 01 - SO 05	



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Seneci
konaného dňa 26.06.2024**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Revitalizácia park Hurbanova ulica, Senec – implementácia zelenej a modrej infraštruktúry**

Spoluúčasť Mesta Senec na realizácii projektu.

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na realizáciu projektu „**Revitalizácia park Hurbanova ulica, Senec – implementácia zelenej a modrej infraštruktúry**“,
- II. MsZ *schvaľuje* predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „**Revitalizácia park Hurbanova ulica, Senec – implementácia zelenej a modrej infraštruktúry**“ v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách.
- III. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov z Programu Slovensko
- IV. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia park Hurbanova ulica, Senec – implementácia zelenej a modrej infraštruktúry**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Senec a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Senec na roky 2019 – 2028, v maximálnej výške 49 868,86- EUR.
- V. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Senec

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	projektová manažérka	Ing. Lenka Nižnanská	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					