

R o z h o d n u t i e

Mesto Senec ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.71/1967 Zb.“) vydáva stavebníkovi **DSV Real Estate Bratislava s.r.o., Dial'ničná cesta 6, Senec, 903 01** ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 28.04.2023

Stavebné povolenie

na stavbu '**Logistické centrum DSV - SO 11.2 cesty, spevnené plochy a parkoviská**' na parc. č. 5578/1, 5578/17, 5578/19, 5580/9, 5576/6, 5578/21, 5578/22 v katastrálne územie **Senec** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Na stavbu '**Logistické centrum DSV - SO 11.2 cesty, spevnené plochy a parkoviská**' bolo obcou Mesto Senec vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. j. Výst. 1062-2022-Sc,Gu zo dňa 25.04.2023.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad vydala Mesto Senec listom č.j. 796-23-Sc,Gu zo dňa 31.05.2023

Druh stavby: trvalá, inžinierska stavba, dopravná

Popis stavby :

Vjazd do Logistického centra DSV je z miestnej komunikácie, zriadenej za účelom obsluhy územia Logistického parku Senec, juhozápadne od cesty II/503 v min vzdialenosti cca 171 m.

Navrhovaný vjazd je situovaný cca 40 m (osová vzdialenosť) juhovýchodne od existujúceho vjazdu stavby pod názvom „Technická infraštruktúra parcely 5456/4“ (pôvodná „Skladová hala DC3“ projektu stavby „Logistický areál Prologis XXXIX“), ktorá je situovaná na náprotivnej strane miestnej komunikácie. Vjazd a výjazd bude oddelený deliacim ostrovčekom šírky 0,6 m, v ktorom budú osadené automatické závary. Na vjazde sú navrhnuté dva samostatné pruhy pre príjazd vozidiel do areálu, v nadväznosti na pravý pruh vjazdu je umiestnené obratisko pre vyvedenie nesprávne odbočených vozidiel.

Na jestvujúcej miestnej komunikácii obsluhujúcej územia Logistického parku Senec bude medzi vjazdom na parkovisko zamestnancov areálu a vjazdom do samotného areálu zriadený priechod pre chodcov od ktorého bude pozdĺž výjazdovej vetvy z areálu vedený chodník s odsadením od vozovky 1,2 m. Nástupná plocha priechodu pre chodcov s bezbariérovou úpravou, samotný chodník bude šírky 1,5 m.

Riešený areál bude uzavretý oplotením s elektronickými závorami pred bránou oplotenia.

Z dôvodu uzavretej prevádzky je parkovisko pre zamestnancov s počtom 175 parkovacích miest umiestnené mimo oplotením uzavretého areálu so samostatným vjazdom/výjazdom

napojeným na obsluhujúcu miestnu komunikáciu cca 36 m (osová vzdialenosť) juhovýchodne od navrhovaného vjazdu do areálu. Na parkovisku budú vyhradené parkovacie miesta pre nabíjanie elektromobilov a pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Priestor parkoviska bude čiastočne oplotený.

Parkovacie miesta pre nákladnú dopravu s počtom 25 parkovacích miest sú vyhradené v samotnom areáli na manipulačných plochách mimo priestoru určeného pre manipuláciu s tovarom. Súčasťou objektu sú aj chodníky pre peších.

Základnú kostru návrhu komunikačného systému vo vnútri areálu tvoria jednosmerné prístupové účelové komunikácie šírky min. 6 m, ktoré sú zokruhované okolo oboch hál. Areálové komunikácie sú vedené paralelne s objektmi - skladovými halami. V priestore medzi komunikáciou a halou, v ich priamej nadväznosti, budú manipulačné plochy dĺžky 29 m slúžiace na nabehnutie nákladných vozidiel k nakladacím rampám.

Navrhované komunikácie, spevnené plochy a parkoviská budú účelovými, verejne neprístupnými plochami pre potreby dopravnej obsluhy, zásobovania a statickej dopravy logistického centra.

Dopravný režim na areálových komunikáciách bude jednosmerný, na parkovisku pre osobné vozidlá zamestnancov a návštevníkov obojsmerný.

Manipulačné plochy pre NA

V priestore medzi komunikáciou a halou, v ich priamej nadväznosti, budú manipulačné plochy dĺžky 29 m s rôznymi šírkami slúžiace na nadbehnutie nákladných vozidiel k nakladacím rampám.

Priamo nadväzujú na areálovú komunikáciu a na objekt skladovej haly. Po stranách sú jednotlivé plochy oddelené opornými múrikmi, ktoré vyrovnávajú výškové rozdiely medzi vjazdmi v úrovni podlahy a vstupmi do objektu v úrovni -1,06 m alebo -0,6 m od podlahy alebo ostrovčekmi upravovanými sadovnícky.

Účelové komunikácie areálu a parkoviská

Smerové usporiadanie spevnených plôch a komunikácii pozdĺž hál je zrejmé z výkresových príloh. Tvary spevnených plôch sú navrhnuté s ohľadom na trajektóriu prejazdu nákladných vozidiel.

Vjazd do areálu je z miestnej komunikácie „Obslužná komunikácia a IS, Senec“ na ktorú sa napája cca 40 m (osová vzdialenosť) juhovýchodne od existujúceho vjazdu stavby pod názvom „Technická infraštruktúra parcely 5456/4“ pod uhlom kríženia 80,5°. Príjazdová komunikácia vjazdu je celkovej šírky 11,6 m. Vjazd a výjazd bude oddelený deliacim ostrovčekom šírky 0,6 m, šírka jazdných pruhov v priamom úseku je navrhnutá 3,25 m. V nadväznosti na pravý pruh vjazdu je umiestnené obratisko šírky v priamej 6,5 m pre vyvedenie nesprávne odbočených vozidiel, ktorý sa na miestnu komunikáciu napája v polohe oproti pripojeniu vjazdu stavby pod názvom „Technická infraštruktúra parcely 5456/4“ pod uhlom kríženia 75,2°. Polomery obrúb v napojení komunikácii areálu pre nákladnú dopravu na zbernú komunikáciu sú v rozmedzí $R = 12\text{ m}$ až $R = 15\text{ m}$.

Na príjazdovej komunikácii vjazdu vo vzdialenosti cca 42,75 m od miestnej komunikácie sú situované v deliacich ostrovčekoch vjazdové elektronické závory, za ktorými je umiestnená posuvná brána oplotenia. Elektronická závora v polohe pred výjazdom je od miestnej komunikácie vzdialená cca 24 m. Za posuvnou bránou oplotenia je navrhnuté prepojenie príjazdovej komunikácie s komunikáciami samotného areálu.

Základnú kostru komunikačného systému vo vnútri areálu tvoria jednosmerné prístupové účelové komunikácie šírky min. 6 m, ktoré sú zokruhované okolo oboch hál. Areálové komunikácie sú vedené paralelne s objektmi - skladovými halami.

Parkovisko pre zamestnancov je umiestnené mimo oploteného areálu so samostatným vjazdom/výjazdom napojeným na obsluhujúcu miestnu komunikáciu cca 36 m (osová vzdialenosť) juhovýchodne od navrhovaného vjazdu do areálu, na ktorú sa napája pod uhlom

kríženia 90°. Polomery obrúb v napojení vjazdu parkoviska pre osobnú dopravu na miestnu komunikáciu sú o $R = 7$ m.

Parkovacie stojiská budú s kolmým radením vozidiel v nadväznosti na komunikácie parkoviska šírky 6 m. Parkovacie stojiská budú šírky 2,5 m, dĺžky 5 m (nadväznosť na plochu upravenú sadovnícky). Parkovacie stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu budú rozmerov 3,5 x 5,0 m.

Konštrukčná skladba

Konštrukcia 1.vozovka komunikácií – kryt z asfaltu

- asfaltový koberec mastixový SMA 11 PMB 65/105-65	50 mm
- spojovací asfaltový postrek PS, A	0,5-0,7 kg/m ²
- asfaltový betón ACP22 II 70/100	80 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM II C5/6	170 mm
- štrkodrvina fr. 0/32 GP80	260 mm
- separačno-výstužná geotextília	
spolu:	560 mm
- zlepšenie podložia chemickou stabilizáciou	400 mm

Konštrukcia 2.vozovka manipulačných plôch

- cementový betón	CB III	210 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM II C5/6	170 mm
- štrkodrvina fr. 0/32 GP80		180 mm
- separačno-výstužná geotextília		
spolu:		560 mm
- zlepšenie podložia chemickou stabilizáciou		400 mm

Konštrukcia 3. vozovka parkoviska OA – kryt z asfaltu

- asfaltový koberec mastixový SMA 11 PMB 65/105-65	40 mm
spojovací asfaltový postrek PS, A 0,5-0,7 kg/m ² STN EN 13808, STN EN 12271	
- asfaltový betón ACP22 II 70/100	60 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM II C5/6	150 mm
- štrkodrvina fr. 0/32 GP80	220 mm
- separačno-výstužná geotextília	
spolu:	470 mm
- zlepšenie podložia chemickou stabilizáciou	400 mm

Konštrukcia 4.vozovka parkoviska OA – betónová dlažba

- betónová dlažba DL	80 mm
- lôžko z drveného kameniva fr. 0/4 GP85	40 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM II C5/6	150 mm
- štrkodrvina fr. 0/32 GP80	200 mm
- separačno-výstužná geotextília	
spolu:	470 mm
- zlepšenie podložia chemickou stabilizáciou	400 mm

Konštrukcia 5.chodníky – betónová dlažba

- betónová dlažba	DL	60 mm STN 73 6131-1
- lôžko z drveného kameniva	fr. 0/4 GP85	30 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM II C5/6	100 mm
- štrkodrvina	fr. 0/32 GP80	150 mm
- separačno-výstužná geotextília		
spolu:		340 mm

Odvodnenie - Povrchové vody z komunikácií, manipulačných plôch a parkovísk budú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov alebo priečnym sklonom do líniových žľabov s vpustami. Vpusty budú zaústené do dažďovej kanalizácie (samostatný stavebný objekt PD). Pláň vozovky bude odvodnená priečnym a pozdĺžnym sklonom k trativodom s drenážnymi rúrkami napojenými na uličné vpusty alebo vpusty líniových žľabov.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej :PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, Martin, 036 01
2. Projektová dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
4. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
5. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude **v lehote 24 mesiacov od začatia stavby**.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
9. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi : názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
13. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

14. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
15. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
17. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby na riadnu skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie použitie.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
19. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby „Logistické centrum DSV - SO 11.2 cesty, spevnené plochy a parkoviská“, použitím DDZ počas výstavby, bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na miestnej obslužnej ceste pred areálom s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.
21. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
23. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
24. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
25. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
27. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje trvalé dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy trvalé dopravného riešenia.
28. Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.
29. Pred realizáciou prác na miestnej obslužnej ceste je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu komunikácie.
30. Stavba bude pripojená na jestvujúcu miestnu cestu s výškou nivelety podľa projektovej dokumentácie tak, aby v mieste prepojenia konštrukčných vrstiev vzniklo hladké spojenie.
31. Stavebník dodrží podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č. j. Výst. 1062-2022-Sc,Gu zo dňa 25.04.2023.

K stavbe sa vyjadrili:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2023/021411-004 zo dňa 16.08.2023)

Na základe predložených podkladov je možné konštatovať, že návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. Okresný úrad Senec, odbor

starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistilo také skutočnosti v predložennom návrhu na vydanie stavebného povolenia stavby „Logistické centrum DSV“ – SO 11.2 cesty, spevnené plochy a parkoviská na pozemku parc.č. 5578/1, 5578/17, 5578/19, 5580/19, 5580/9, 5576/6, 5578/21, 5578/22 katastrálne územie Senec pre stavebníka DSV Real Estate Bratislava s.r.o., Diaľničná cesta 6, 903 01 Senec, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2023/008922-002 zo dňa 20.03.2023)

Okresný úrad Senec- odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 1) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej zákon o ovzduší) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva prevádzkovateľovi: DSV Reál Estate Bratislava s.r.o., Diaľničná cesta 6, 903 01 Senec IČO: 54 574 692 súhlas podľa § 17 odst. 1 písm. a) zákona o ovzduší k povoleniu stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci stavby „Logistické centrum DSV Navrhovaná stavba bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 5576/5, 5578/1, 5578/17, 5578/19, 5580/9. Dažďová kanalizácia mimo pozemkov investora: 5576/1, 5578/23, 5574/6. Dopravné napojenie parcela: 5576/6, 5578/21, 5578/2 k. ú. Senec podľa predloženej projektovej dokumentácii ktorú vypracoval: PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin.

Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia je podľa Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona v znení neskorších zmien a doplnkov kategorizovaný nasledovne:

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW (1.1.2- stredný zdroj)

Súhlas sa vydáva za týchto podmienok:

1. Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa stredného zdroja znečisťovania ovzdušia ustanovené v § 15 zákona o ovzduší.

2. Pred uvedením stavby do trvalej prevádzky požiadať tunajší orgán ochrany ovzdušia o udelenie súhlasu k uvedeniu zdrojov znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky .

3. Prevádzkovateľ k žiadosti o súhlas k uvedeniu zdrojov do prevádzky priloží:

a) - návrh výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok v zmysle vyhlášky

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov

b) - vyhlásenie o zhode inštalovaných technologických zariadení,

- protokoly o nastavení plynových spotrebičov,

- záznam o uvedení spotrebičov do prevádzky

Opis zdroja

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba skladových hál a administratívnej budovy logistického centra DSV. Logistické centrum bude zabezpečovať centrálné skladovanie a distribúciu , podľa individuálnej potreby klientov. Skladový materiál v hlavnom sklade bude charakteru automobilív-náhradné diely, čistiace a kozmetické prípravky, suché potravinové polotovary a iné. V sklade cross-docking bude skladovaný materiál bežnej prepravy v rámci doručovania napríklad kuriérskej služby, resp. individuálnych požiadaviek klientov.

Skladovanie je rozčlenené na nasledujúce funkčné jednotky:

Dlhodobý sklad 02.30 :

- Sklad zmiešaného tovaru čistiace prostriedky kozmetika
- Sklad zmiešaného tovaru automobilív - náhradné diely a komponenty
- Sklad zmiešaného tovaru suché potravinové polotovary a iné.
- Prebaľovanie a triedenie tovaru.

- Spracovanie (lisovanie) a uskladnenie odpadu pred odvozom. - Obalový a špedičný materiál

- Nabíjanie vozíkov
- Čistenie priestorov umývanie podláh.
- Príjmové a expedičné kancelárie so zázemím, šatne
- Priestory pre vodičov

Krátkodobý sklad cross docking 02.20

- Sklad zmiešaného tovaru
- Prebaľovanie a triedenie tovaru.
- Spracovanie (lisovanie) a uskladnenie odpadu pred odvozom. - Obalový a špedičný materiál

- Nabíjame vozíkov
- Čistenie priestorov umývanie podláh.
- Príjmové a expedičné kancelárie so zázemím, šatne
- Priestor pre vodičov

Logistický areál bude vplývať na ovzdušie prevádzkovaním energetických zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Teplo bude získavané z plynových kondenzačných kotlov, z plynových kogeneračných jednotiek a využívané bude aj odpadové teplo z priemyselného chladenia.

Zloženie zdroja znečisťovania ovzdušia (v rámci návrhu je uvažované s alternatívnymi zdrojmi energie):

- Plynová kotolňa SO 02.10-20 - vykurovanie, vetranie, ohrev TUV skladovej haly a administratívy, umiestnená v technických priestoroch skladovej haly na 1 .np.

lks plynových stacionárnych kondenzačných kotlov s výkonom 566 kW s príkonom 582 kW
Odvod spalín je riešený spoločnou spalínovou nerezovou kaskádou, ktorá je zaústená do komína DN350 vedeného cez objekt nad strechu. Komín je navrhnutý trojvrstvový z vysoko akostnej nerezovej ocele, vo vnútri s tepelnou izoláciou, vhodný pre kondenzačnú prevádzku. Účinná výška komína je 15m. Presah komína nad atikou je 1,5m, výška nad terénom 16,1m.

- Plynové kotolne SO 02.30 - vykurovanie, vetranie, ohrev TUV (dva vstavy), umiestnené v technických priestoroch skladovej haly na 1NP miestnosti č. 30-0.19 a 30-0.38. 2x3 ks plynových stacionárnych kondenzačných kotlov s výkonom 2x3x31,7 kW= 190,2 kW s príkonom 2x3x33 kW = 198 kW

Odvod spalín je riešený spoločnou spalínovou kaskádou DN150, ktorá je zaústená do komína vedeného cez objekt nad strechu. Komín je navrhnutý trojvrstvový DN150 z vysoko akostnej nerezovej ocele, vo vnútri s tepelnou izoláciou, vhodný pre kondenzačnú pretlakovú prevádzku. Účinná výška komínaje 13,2m. Presah komína nad atikou je 1,2m, výška nad terénom 15,8m.

Celkový tepelný príkon: 780 kW

Občasne bude zdrojom znečistenia ovzdušia diesel agregát požiarneho čerpadla SHZ a požiarnej vody umiestnený v objekte technickej budovy (SO 02.40).

- 2x čerpadlo s diesel- motorom typ: Čiarke, JW6H-UFAA80 s menovitým výkonom 2x295 kW, tepelým príkonom 2x198 kW

Z tlmíča výfuku budú spalínovody DN 150 vyvedené min. 1,5 m nad strechu strojovne čo je 6,1 m nad okolitým terénom.

Produkcia znečistenia ovzdušia je v navrhovanej aplikácii uvažovaná len po dobu činnosti zariadenia cca 20 - 30 min počas zákonom stanovených skúšok funkčnosti resp. počas prípadného požiaru.

Celkový tepelný príkon občasných zdrojov: 396 kW

Budú dodržané najvyššie prípustné koncentrácie škodlivým podľa príslušných noriem a vyhlášok, nebudú prekročené prípustné hranice hluku požadované pre uvedené priestory.

Dostatočný rozptyl emisií znečisťujúcich látok (ZL) v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky MZP SR č. 410/2012 Z. z. je zabezpečený. Emisie ZL (odpadové plyny) zo zdroja sú odvádzané nad strechu objektu riadenými výdychmi. Navrhované zariadenie na spaľovanie zemného plynu - plynový kondenzačný kotol patrí medzi kvalitatívne najlepšie zariadenia vykurovacej techniky dostupné na trhu.

Navrhované zariadenia budú za prevádzky spĺňať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., príloha č. 4 - špecifické požiadavky na spaľovacie zariadenia, časť V. spaľovacie zariadenia s MTP # 0,3 MW.

Celkový inštalovaný menovitý tepelný príkon spaľovacích zariadení je 780 kW.

Celkový tepelný príkon občasných zdrojov: 396 kW

Dňa 10.03.2023 požiadala spoločnosť ENG2 SRs.r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava pre nového prevádzkovateľa DSV Reál Estate Bratislava s.r.o., Diaľničná cesta 6, 903 01 Senec, Okresný úrad Senec - odbor starostlivosti o životné prostredie o udelenie súhlasu k povoleniu stavby stredného zdroja znečisťovania v rámci stavby „Logistické centrum DSV“. Navrhovaná stavba bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 5576/5, 5578/1, 5578/17, 5578/19, 5580/9. Dažďová kanalizácia mimo pozemkov investora: 5576/1, 5578/23, 5574/6. Dopravné napojenie parcela: 5576/6, 5578/21, 5578/2 k. ú. Senec podľa predloženej projektovej dokumentácie ktorú vypracoval: PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin.

Okresný úrad Senec - odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal predloženú žiadosť, ktorá obsahovala predpísané náležitosti vrátane preukázania voľby najlepšej dostupnej techniky a odôvodnenia výhodnosti daného riešenia z hľadiska ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad dospel k záveru, že navrhované riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia zodpovedá možnostiam najlepšej dostupnej techniky.

Tento súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší pre stavebný úrad záväzným stanoviskom.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2023/008364-004 zo dňa 16.03.2023)

Predmet stavby: SO 02.10 Administratívna budova, SO 02.20 Skladová hala, SO 02.30 Skladová hala, SO 02.40 Objekty technickej infraštruktúry (SHZ, PN), SO 02.50 Prístrešky, SO 11.2 Cesty, spevnené plochy a parkoviská, SO 12.2 Sadové a terénne úpravy, drobná architektúra, SO 14.2 Oporné múry Miesto stavby: mesto Senec, Senec - Logistický park / Senec - Logistics park, okres Senec,

Investor: DSV Reál Estate Bratislava s.r.o., Diaľničná cesta 6, 903 01 Senec Zodpovedný projektant: Ing. Michal Masár, autorizovaný stavebný inžinier

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručenej dokumentácie podľa ustanovenia § 99 ods. 1 písm. b) bod L a bod

Zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

A.) k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo (t) Kat.

15 0101 obaly z papiera a lepenky 40 O 15 01 02 obaly z plastov 35 O 15 01 03 obaly z dreva 25 O

15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL 25 N

15 02 02 absorbenty, filtračné materiály vrátane olej. Filtrov, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL 20 N

17 01 01 betón 15 O

17 02 01 drevo 15 O

17 02 03 plasty 13 O

17 04 05 železo a oceľ 50 O

17 04 07 zmiešané kovy 45 O

17 04 11 káble a iné uvedené v 17 04 10 8 O

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05* 15000 O

17 08 02 stavebné materiály na báze sadry 15 O

20 03 01 zmesový a komunálny odpad 30 O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2023/008913-003 zo dňa 27.03.2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia

(stanovisko č. OU-SC-OKR-2023/009331-002 zo dňa 17.03.2023)

záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Logistické centrum DSV Senec“ z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: „Logistické centrum DSV Senec“

Miesto stavby: k.ú. Senec, mesto Senec, okres Senec,

Pare č. : Podľa projektovej dokumentácie.

Investor: DSV Reál Estate Bratislava s.r.o., Diaľničná cesta 6, Senec, 903 01 IČO: 54574692

Celkové obsadenie osobami - 250

- zamestnanci - 250

- osoby prevzaté do starostlivosti - 0

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Logistické centrum DSV Senec“ Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Logistické centrum DSV Senec“.

Okresný dopravný inšpektorát

(stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-84-001/2023 zo dňa 06.03.2023)

Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení zabezpečiť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

Mesto Senec, útvár výstavby a ochrany životného prostredia (CSO)

(stanovisko č. SEN.6932-443-2023.Va zo dňa 28.03.2023)

Mesto Senec podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby „Logistické centrum DSV Senec “ stavebný objekt „SO 11.2 Cesty, spevnené plochy a parkoviská“ **SÚHLASÍ** za dodržania nasledujúcich podmienok:

- minimálne 4 týždne pred kolaudáciou požiada stavebník tunajší úrad o určenie trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení vopred odsúhlaseného OR PZ ODI Senec;
 - v prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnej cesty - je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu cesty;
 - žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť;
 - miesta na prechádzanie / priechod pre chodcov požadujeme vyhotoviť v bezbariérovej úprave a osvetliť asymetricky verejným osvetlením vrátane nasvetlenia priechodu na prístupovej obslužnej komunikácii;
 - upozorňujeme na zákon č. 378/2019 Z.z. a potrebu v zmysle § 8a navrhnuť rozvody pre elektrické káble s cieľom umožniť neskoršiu Inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá;
 - v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály;
 - odporúčame realizáciu líniového zeleného pásu vrátane zelených ostrovčekov s navrhovanou výsadbou stromoradia navrhnutou na parkovisku pre osobné automobily realizovať pod úrovňou nivelety parkovacích plôch formou cestnej a odpaľovacej priekopy za účelom zachytávania zrážkovej vody; nadbytočná voda po zaplnení priekopy by bola zachytená v navrhovaných uličných vpustoch čím by pri privalových dažďoch prišlo k miernemu zvýšeniu retenčnej schopnosti územia;
- požadujeme dodržanie podmienok záväzného stanoviska Mesta Senec Dop.47398-555-2022,Va zo dňa 01.12.2022,
- akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom;
 - stavebník berie na vedomie potrebu spolupodieľania sa na nákladoch na úprave (skapacitnení) okružnej križovatky MOK 1 (pri čerpacej stanici Shell) z dôvodu jej nevyhovujúcej kapacity;
 - pre stupeň stavebného povolenia miestnych a účelových ciest chodníkov a spevnených plôch je Príslušným stavebným úradom špeciálny stavebný úrad podľa S3a ods. (41 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona.

D1 Park Infra s.r.o.

(stanovisko č. 66-2023-000001 zo dňa 22.03.2023)

S technickým návrhom projektu "Logistické centrum DSV" v stupni pre vydanie stavebného povolenia

SÚHLASÍME PRI DODRŽANÍ NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:

1. Stavebník dodrží všetky podmienky vyjadrenia správcu a prevádzkovateľa infraštruktúry PPA Power OS s.r.o. uvedené v jeho vyjadrení č. FOOD 50-2023-000217 zo dňa 22. 3. 2023, ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tohoto vyjadrenia.
2. Všetky stavebné práce bude zhotoviteľ realizovať tak, aby neprišlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie v majetku D1 PARK Infra s.r.o..
3. V prípade, že stavebné práce vyžadujú zásah do existujúcich zariadení v majetku D1 PARK Infra s.r.o. je zhotoviteľ povinný vyžiadať si vždy minimálne 5 pracovných dní vopred písomný súhlas správcu PPA Power DS s.r.o.. Bez tohto súhlasu nesmie vykonať práce.
4. Prípadné práce na zariadeniach v majetku D1 PARK Infra s.r.o. môžu realizovať len osoby a organizácie s príslušným platným osvedčením resp. oprávnením.
5. Pri ukončovaní prác na zariadeniach v majetku D1 PARK Infra s.r.o. je zhotoviteľ povinný minimálne 2 dni vopred vyzvať zástupcu PPA Power DS s.r.o. na kontrolu napojenia, realizovaných prác a stavu zariadení. Až po odsúhlasení napojenia je možné vykonať spätný zásyp, úpravu terénu a uvedenie zariadení do pôvodného stavu a to v najkratšom nevyhnutnom čase, pričom všetky náklady s tým spojené znáša výlučne zhotoviteľ.
6. Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo zamedzeniu vstupu do okolitých areálov z obslužnej komunikácie v majetku D1 PARK infra s.r.o..
7. Pri výstavbe je zhotoviteľ povinný zabezpečiť priebežné odstraňovanie znečistenia existujúcej obslužnej komunikácie v majetku D1 PARK Infra s.r.o..
8. Zhotoviteľ je povinný opraviť prípadné poškodenie existujúcej obslužnej komunikácie a existujúceho dopravného značenia a inžinierskych sietí v majetku D1 PARK Infra s.r.o. spôsobené výstavbou na svoje náklady alebo na náklady stavebníka.

PPA Power DS s.r.o.

(stanovisko č. POOD-50-2023-000217 zo dňa 22.3.2023)

KOMUNIKÁCIE

F1. Povrchové vody z komunikácií, manipulačných plôch a parkovísk musia byť odvedené do areálového rozvodu kanalizácie a nesmú natekať na komunikácie vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. r. o..

F2. V prípade ak vznikne požiadavka na úpravu existujúceho dopravného značenia (prechod pre chodcov, zvislé, vodorovné značenie, osvetlenie prechodu pre chodcov a podobne) na komunikácii vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. r. o. túto zmenu vrátane Projektových dokumentácie zabezpečí stavebník na svoje náklady.

F3. V mieste križovania budovaných areálových komunikácií s infraštruktúrou PPA uložiť existujúce IS do chráničiek !

F4. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

Všeobecné podmienky pre všetky stavebné objekty:

Pri realizácii stavby a jej všetkých súčasti takisto stavebník dodrží aj nasledovné podmienky:

1. Stavebník bude mať uzavreté pred odberom médií a energií uzavreté príslušné zmluvy na odber médií a energií a uhradené všetky súvisiace poplatky.
2. Stavebník sa bude primeraným spôsobom podieľať na údržbe inžinierskych sietí a komunikácií v D1 PARK Senec, ktorých vlastníkom je D1 PARK Infra s.r.o., PPA Power OS s.r.o. resp. ktorých prevádzkovateľom je PPA Power DS s.r.o.
3. Žiadame dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii pri zohľadnení našich technických a kapacitných podmienok.
4. Pre vodorovné a zvislé vzdialenosti jednotlivých pripojok inžinierskych sietí od iných podzemných vedení platí STN 736005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia).
5. Pri výstavbe žiadame dodržať STN 755402 pre výstavbu vodovodných potrubí, STN 756910 pre stavbu a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk a STN 736611 pre tlakové skúšky kanalizačného výtlaku.

6. Všetky stavebné práce pri križovaní budovaných sietí s obslužnou komunikáciou v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. musia byť realizované bez rozkopávky komunikácie.
7. Všetky stavebné práce realizovať tak, aby neprišlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
8. V prípade, že stavebné práce vyžadujú zásah do existujúcich zariadení v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný vyžiadať si vždy minimálne 5 pracovných dní vopred písomný súhlas správcu. Bez tohto súhlasu nesmie vykonať práce.
9. Prípadné práce na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. môžu realizovať len osoby a organizácie s príslušným platným osvedčením resp. oprávnením.
10. Pred zahájením zemných prác je zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.
11. V mieste súbehu alebo dotyku inžinierskych sietí musia byť výkopy realizované ručne.
12. Zhotoviteľ je povinný vždy minimálne 2 pracovné dni vopred pred zahájením zemných prác v mieste dotknutých sietí preukázateľne vyzvať zástupcu prevádzkovateľa PPA Power DS s.r.o. na kontrolu splnenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodov 9 a 10, inak nesmie začať resp. pokračovať v zemných prácach.
13. Pri ukončovaní prác na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný minimálne 2 dni vopred vyzvať zástupcu PPA Power DS s.r.o. na kontrolu napojenia, realizovaných prác a stavu zariadení. Až po odsúhlasení napojenia je možné vykonať spätný zásyp, úpravu terénu a uvedenie zariadení do pôvodného stavu a to v najkratšom nevyhnutnom čase, pričom všetky náklady s tým spojené znáša výlučne zhotoviteľ.
14. Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo zamedzeniu vstupu do okolitých areálov z obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
15. Pri výstavbe je zhotoviteľ povinný zabezpečiť priebežné odstraňovanie znečistenia existujúcej obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
16. Zhotoviteľ povinný opraviť prípadné poškodenie existujúcej obslužnej komunikácie a existujúceho dopravného značenia a inžinierskych sietí v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. spôsobené výstavbou na svoje náklady alebo na náklady investora.
17. Po ukončení stavby žiadame, aby stavebník odovzdal PPA Power DS s.r.o. projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie 1x v editovateľnej digitálnej forme vo formáte dwg.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

(stanovisko č. 336/23/193 zo dňa 15.03.2023)

Vzhľadom k tomu, že napojenie logistického centra DSV Senec je uvažované na vybudovanú obslužnú komunikáciu s dopravným pripojením na okružné križovatky na ceste 11/503 (nie priame napojenie na cestu 11/503), nemáme k vydaniu stavebného povolenia námietky.

Prípojky inžinierskych sietí musia byť realizované bez dotyku s cestným telesom cesty II/503 (vozovka, nespevnená krajnica, násypové teleso).

Dočasné dopravné značenie počas výstavby na ceste 11/503 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy

(stanovisko č. 4632/2023 - PK 47 zo dňa 22.03.2023)

Stavba je dopravne napojená na zrealizovanú obslužnú komunikáciu súbežnú s cestou II/503. obslužná komunikácia je napojená križovatkou OK3, prípadne OK1 na ceste II. triedy. Inžinierske siete nie sú v dotyku s cestou vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Ako vlastníci ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Michal Masár, september 2022 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Všetky podmienky z nášho stanoviska č. 06977/2022/PK-121 zo dňa 22.08.2022 k zmene územného rozhodnutia zostávajú v platnosti.

- Nevyhovujúca križovatka OK1 už v roku 2024. V súčasnosti sa spracováva projektová dokumentácia na vyhovujúcu križovatku. Podrobnejšie informácie získate na Mestskom úrade v Senci.
- Za koordinácie mesta Senec je potrebné združovať finančné prostriedky investorov v území na jej prestavbu, v súlade s § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave

(stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2023/000533-002 zo dňa 11.07.2023)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie „Logistický park Senec - Logistické centrum DSV, Senec“, ktorú obdržalo dňa 13.06.2023 a s predloženým riešením súhlasí.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

(odborné stanovisko č. 7165047511 zo dňa 22.02.2023)

Pri inšpekcii vykonanej v dňoch 17.03. a 24.04.2023 boli zistené nasledovné nedostatky:

- 1 Nie je možné posúdiť vonkajšie schodišťové stupne (na strechu a hlavné vyrovnávajúce), či spĺňajú požiadavky bezpečnosti pri prevádzke (nie sú uvedené rozmery), čo nie je v súlade s § 4 pril. 1 ods. 12.1 NV SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na STN 73 4130.
2. Súčasťou projektovej dokumentácie nie sú dostatočné informácie, či je dodržaná minimálna vzdialenosť dverí od najbližšieho schodišťového stupňa, čo nie je v súlade s § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na čl. 39 STN 73 4130.
3. Nie je možné posúdiť zábradlia, či spĺňajú požiadavky bezpečnosti pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 4 pril. 1 ods. 12.5 NV SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305.
4. Schodište širšie ako 2 200 mm nie je vybavené zábradlím čo nie je v súlade s § 4 pril. 1 ods. 12.5 NV SR č.391/2006 Z.z. v nadväznosti na § 27 ods. 8 vyhl. MŽP SR č.532/2002Z. z.
5. Nie možné posúdiť rebríky, či spĺňajú požiadavky bezpečnosti pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 4 pril. 1 ods. 12.1 NV SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305.
6. Nie je možné posúdiť, či sú dodržané požiadavky bezpečnosti pre vstup do šacht, čo nie je v súlade s § 4 pril. 1 ods. 12.5 NV SR č. 391/2006 Z z. v nadväznosti na STN 74 3282 (STN EN 14396).
7. Súčasťou projektovej dokumentácie nie sú dostatočné informácie o bezpečnom umiestnení, inštalácii, používaní, kontrole, údržbe a oprave navrhovaných technických zariadení a preto nie je možné posúdiť ich bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
8. Nie sú riešené výfukové plochy kotolne a ani iné náhradné opatrenia, čo nie je v súlade s § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
9. Nie je doložený výpočet vetrania kotolne a prívodu vzduchu na horenie, čo nie je v súlade s § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
10. V projektovej dokumentácii nie sú dostačujúce podklady pre posúdenie prevádzkových priestorov technického zariadenia výťahu (rez výťahovou šachtou, parametre výťahu, osvetlenie priestorov a pod.), čo nie je v súlade s § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
11. Projekt stavebnej časti nerieši komíny, dymovody, fotovoltické panely a ich spôsob ukotvenia vrátane statického výpočtu, čo nie je v súlade s § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
12. Nie sú riešené požiadavky na manipuláciu a skladovanie a preto nie je možné posúdiť bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na NV SR č. 391/2006 Z. z., STN 26 9010 a STN 26 9030.
13. V projektovej dokumentácii nie je správne zaradené elektrické zariadenie podľa miery ohrozenia v zmysle vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov (v protokole o určení vonkajších vplyvov je uvedený vonkajší vplyv AD5 (napr. miestnosti 20-

0.12 Dieľňa), ponorné čerpadlo, kde je elektrická inštalácia v priestore s mimoriadnym nebezpečenstvom zásahu elektrickým prúdom v mokrom prostredí s vonkajším vplyvom AD3 až AD8, pri ktorom patrí elektrické zariadenie do skupiny A písm. g)), čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov,

14. Projekt nerieši minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko, čo nie je v súlade s NV SR č. 392/2006 Z. z.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 14.

- Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g (rozvod plynu z nekovového materiálu), skupiny A písm. h (za podmienok, že kotlová regulácia je spoločná pre obidva kotly v SO 02.10) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzné nádoby Reflex N100/6, Reflex Refix DT 60/10, Reflex N140/6ñ do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

-Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. g) a e) (regulačná stanica plynu) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) a písm. e) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení.

- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Upozornenie:

-Ak bude chladiace zariadenie z hľadiska miery ohrozenia ako plynové zariadenie skupiny A; (s množstvom chladivá nad 25 kg), alebo skupiny Bi (s množstvom chladiva od 3 kg do 25 kg), pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Konštrukčná dokumentácia pre chladiace zariadenie musí byť spracovaná minimálne v

rozsahu príl. č. 2 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a musí obsahovať časť o neodstrániteľných nebezpečenstvách a neodstrániteľných ohrozeniach podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Pri EPS vo vnútorných priestoroch (kde sa môžu zdržiavať osoby sluchovo postihnuté) nie je realizovaná optická signalizácia požiaru podľa § 90 ods.3 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Pre prístup do šacht musí byť dodržaná STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht) alebo STN 74 3282 (pri stú pádlových rebríkov). Pri použití vyrovnávacieho prstenca nie je dodržaná vzdialenosť nástupného stúpadla do šachty podľa čl. 37 STN 74 3282. Ak sú šachty (žumpy) umiestnené na všeobecne prístupných miestach musia byť zabezpečené uzamykateľným poklopom.

- Priehľadné steny a dvere musia byť primerane v úrovni očí označené v ods. 9 a 11 príl. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

- Motorické zdvíhacie brány sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV SR č. 387/2006 Z. z. Musia byť vybavené identifikovateľným a dostupným núdzovým zariadením, ktoré pri výpadku elektrickej energie umožnia otvoriť dvere ručne v smere úniku.

- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznatelne od okolia. Rozlíšenie schodov medzi sebou hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupnic v ich prednej časti.

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa NV SR č. 391/2006 Z. z.

Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

- V projektovej dokumentácii sú použité zrušené právne a technické predpisy (vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., zákon č. 264/1999 Z. z., STN 01 8012, STN 13 1500, STN 05 0710, STN 05 0711, STN 287-1, STN 33 2000-4-41:2007, STN 33 2000-5-523), čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Poznámka:

TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko piati za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TUV SUD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Združenie domových samospráv

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b) Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v

zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

2. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.
3. Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.
4. V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.
5. Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:
 - 1) Dažďové záhrady
 - 2) Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachováva prírodnú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
 - 3) Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
 - 4) Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
5. Retenčné parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

6. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

7. Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník, :DSV Real Estate Bratislava s.r.o., Diaľničná cesta 6, Senec, 903 01 podal dňa 28.04.2023 na Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Logistické centrum DSV - SO 11.2 cesty, spevnené plochy a parkoviská“. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci. Podanie bolo priebežne dopĺňané.

Po posúdení podkladov pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad dňa 27.06.2023 č.j. Výst. 733-2023-Sc,Va oznámil účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a stanovísk pričom upozornil v súlade s §61 ods. (6) stavebného zákona, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Mesto Senec, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

S podanými námietkami a pripomienkami účastníkov konania sa vysporiadal tunajší úrad nasledovne:

Združenie domových samospráv

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Špeciálny stavebný úrad uvádza:

Podľa § 47 od. 3 správneho poriadku: „ V odôvodnení rozhodnutia právny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých

rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“

Podľa § 62 od. 1 písm.b) stavebného zákona „V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi.“

V odôvodnení rozhodnutia stavebný úrad uviedol, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako a vyrovnal návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní preskúmal či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce a verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi. V podmienkach rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti pripomienok bolo vyhovené.

2. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Špeciálny stavebný úrad uvádza:

Nakoľko ide o stavbu, ku ktorej príslušný orgán podľa osobitného predpisu rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie žiadosti na vydanie stavebného povolenia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. a rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 16.08.2023 súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2023/021411-004 zo dňa 16.08.2023.

Stavebný úrad nemal dôvod vyhodnocovať každú podmienku v rozhodnutí osobitne, nakoľko Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako dotknutý orgán podľa §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydal záväzné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2023/021411-004 zo dňa 16.08.2023., v ktorom skonštatoval, že návrh je koncepčne v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím OU-SC-OSZP-2023/001795-024..

Vyššie uvádzané podmienky uvedené v rozhodnutí č. OU-SC-OSZP-2023/001795-024 vydaného v zisťovacom konaní boli zo strany navrhovateľa podrobne vyhodnotené, pričom vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo prílohou žiadosti navrhovateľa o vydanie stavebného povolenia. Pre relevantné pripomienky obsahuje vyhodnotenie okrem iného aj podrobný a vecný popis konkrétnych technických riešení viažucich sa k jednotlivým podmienkam rozhodnutia, čím bola súčasne splnená vyššie uvedená pripomienka so stanoviska účastníka prebiehajúceho konania.

Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona. "Závazné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správy úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. "

Vyhodnotenie je súčasťou spisového materiálu a bolo podkladom pre vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu, ktoré obsah je pre stavebný úrad záväzný.

Stavebný úrad nemal dôvod vyhodnocovať v podmienkach stavebného povolenia podrobne každú jednu podmienku, nakoľko o súlade predloženého návrhu s vydaným rozhodnutím Okresného úradu bolo vydané už vyššie citované záväzné stanovisko. Vyhodnotenie pripomienok bolo prílohou žiadosti o stavebné povolenie. Stanovisko projektanta je uvedené v celom znení v odôvodnení tohto rozhodnutia. V žiadnom prípade nejde o vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko, ale o precízne a podrobné vyhodnotenie uložených opatrení vypracované oprávnenou osobou.

Špeciálny stavebný úrad však uvádza, že z podmienok, ktoré stanovil Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie preveril najmä podmienky týkajúce sa konania špeciálneho stavebného úradu a stavebného objektu, ktorý je predmetom tohto konania a to:

- v rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č.555/2005 Z. z. o energetickej (hospodárnosti) budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam §8a Elektromobilita);
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- Realizovať nabíjacie stanice pre osobné automobily;
- Zrážkové vody zo spevnených plôch budú odvádzané pomocou uličných vpustí líniových žľabov odvádzané a akumulované v otvorenej retenčnej nádrži;
- realizovať výsadbu stromovej vegetácie (predovšetkým v blízkosti parkovacích stojísk), ktorá vytvára tieň a tým znižuje teplotu aktívneho povrchu územia; v minimálnom člení :
 - 126 ks stromov,
 - 215 ks kríkov
 - 1865 m² bylín na okolité svahy a dno retenčnej nádrže
 - 11 020 m² kvitnúcich lúk
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok-ORL).
- Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č.269/2010 Z. z.,

ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.

- Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.
- V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je nevyhnutné hodnotnú remízku na SZ časti územia rešpektovať a v plnej miere tieto dreviny chrániť- dodržať posunutie plánovanej výstavby aspoň o 10 metrov od hranice územia a tým dodržať dostatočný odstup od pôvodných drevín (tak ako to je uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti str. 76).
- Vzhľadom k tomu že posunom umiestnenia oporného múra v severozápadnej časti riešeného územia bude mať zmena navrhovanej činnosti mierne väčší potenciálny negatívny vplyv na hodnotnú remízku drevín (biota) v porovnaní s pôvodným riešením je nevyhnutné pri plánovaní stavebnej činnosti na tomto území hodnotnú remízku rešpektovať a v plnej miere tieto dreviny chrániť. Konečné vyhotovenie oporného múra je potrebné v ďalšom stupni (DSP) konzultovať so ŠOP SR.

Špeciálny stavebný úrad má za to, že tejto časti pripomienok bolo vyhovené

3. Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona).

Špeciálny stavebný úrad uvádza:

V súčasnosti platí na riešenom území prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. V území sa nenachádzajú žiadne chránené územie, ani chránené stromy a biotopy. Na základe architektonického riešenia nových stavebných objektov, dopravného riešenia (spevnené plochy a komunikácie), existujúcich a navrhovaných inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem a klimatických podmienok bol na riešenej ploche vypracovaný návrh sadových úprav.

Riešená plocha zelene pozostáva z troch funkčne odlišných zón:

- ❖ trávnaté plochy
 - parkový trávnik
 - lúčny trávnik, kvitnúca lúka
- ❖ výsadby drevín
 - Druhovú skladbu výsadiieb pozostáva z domáceho sortimentu stromov a vyšších krov. Vychádza z charakteru pôdneho krytu, charakteru denného osvetlenia / prítienenia zo strany budov. Dreviny z veľkej časti kopírujú druhové zloženie blízkych prirodzených porastov. Cieľom zmiešaných výsadiieb je postupné vytvorenie remízok z troch strán areálu, na severnej strane bude veľká zelená plocha retenčnej nádrže
- ❖ vegetačná úprava retenčnej nádrže
 - Retenčná nádrž má dve zóny s rozdielnym charakterom vlhkostných pomerov.
 - Zóna dna nádrže sa považuje za priestor vhodný pre rastliny znášajúce kolísanie vlhkosti a krátkodobé podmáčanie.
 - Svahy nádrže kopírujú podmienky okolitého terénu s mierne zvýšenou vlhkosťou.

Na riešenej ploche okolo objektu sú navrhnuté sadové úpravy (na základe požiadaviek zadávateľa, technického riešenia jednotlivých stavieb, komunikácií, spevnených plôch a klimatických podmienok).

Odvedením zrážkových vôd zo spevnených plôch prostredníctvom navrhovaných odvodňovacích kanálov a ich zaústenie do retenčných objektov prostredníctvom odlučovačov ropných látok, bude predstavovať výrazné zlepšenie lokálnych stavov vyvolaných extrémnou

zrážkovou činnosťou. Povrch dažďovej záhrady bude zatravnovaný resp. realizovaný vhodnou vlhkomilnou výsadbou. Tunajší úrad požaduje tiež realizáciu dažďových záhrad aj v zmysle stanoviska Mesta Senec, č. SEN.6932-443-2023, Va zo dňa 28.03.2023.

Špeciálny stavebný úrad má zato, že tejto časti podmienok bolo vyhovené

4. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Špeciálny stavebný úrad uvádza:

Predmetom prebiehajúcich stavebných konaní nie sú objekty vodných stavieb, napriek tomu konštatujeme, že v záujme udržateľného prístupu k životnému prostrediu v súčasnosti je vybudovaná areálová dažďová kanalizácia pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie. Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch predmetnej stavby do retenčného jazierka. Odvedenie povrchových vôd zo spevnených plôch a parkovísk, kde sa predpokladá znečistenie ropnými látkami, bude zabezpečené priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. Predmetná stavba zároveň svojim charakterom a povolenou koncepciou odkanalizovania nevyplýva na fyzikálne vlastnosti útvarov povrchových vôd a útvarov podzemnej vody kvartérnych sedimentov,

Špeciálny stavebný úrad má zato, že tejto časti podmienok bolo vyhovené

5. V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.

Špeciálny stavebný úrad uvádza:

V predmetnom konaní navrhovateľ predložil stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) chrániacich verejné záujmy životného prostredia v rámci svojej pôsobnosti, vydané Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom posudzovania vplyvov na životné prostredie) pod číslom záväzného stanoviska OU-SC-OSZP-2023/021411-004 zo dňa 16.08.2023 v ktorom skonštatoval, že návrh je koncepčne v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím OU-SC-OSZP-2023/001795-024. Zabezpečenie verejných záujmov životného prostredia, na úseku úsek odpadového hospodárstva vyjadrením OU-SC-OSZP-2023/008364-004 zo dňa 17.02.2023, na úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny vyjadrením OU-SC-OSZP-2023/008913-003 a na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia vyjadrením OU-SC-OSZP-2023/008922-002. Dotknutý orgán vydal svoje stanovisko k projektovej dokumentácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vydal svoje rozhodnutie aj na podklade záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Špeciálny stavebný úrad má za to, že tejto časti pripomienok bolo vyhovené

6. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Stavebný úrad uvádza:

Dokumentácia predložená v prebiehajúcim stavebnom konaní bola spracovaná a autorizovaná oprávneným projektantom, v súlade s podmienkami vydaných stanovísk dotknutých orgánov a povolení predchádzajúcich vydaniu aktuálne v prebiehajúcim stavebnom konaní, a zároveň spracovaná v súlade s požiadavkami Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., čím je súčasne rešpektovaná vyššie uvedená pripomienka. Dotknutý orgán vydal

svoje stanovisko k projektovej dokumentácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vydá svoje rozhodnutie aj na podklade záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Špeciálny stavebný úrad má za to, že tejto časti pripomienok bolo vyhovené

7. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

Stavebný úrad uvádza:

Kompletné znenie vyjadrenia účastníka konania je citované vo výroku rozhodnutia aj odôvodnení tohto rozhodnutia, rovnako z predchádzajúceho a nasledujúceho textu je zrejmé aj to, ako vyjadrenie účastníka úrad zohľadnil v tomto rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia mal účastník konania možnosť byť oboznámený spôsobom, akým mu to v oznámení o začatí konania stavebný úrad stanovil rovnako ako aj všetkým ostatným účastníkom konania. V oznámení o začatí konania dal stavebný úrad v súlade § 33 ods.2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť a pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Pri zachovaní zásady procesnej rovnosti účastníkov konania bolo umožnené všetkým účastníkom konania nahliadať do spisového materiálu na pôde stavebného úradu ako aj do podkladov pre vydanie rozhodnutia.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti pripomienok bolo vyhovené.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol vyrubený vo výške 800,-Eur (slovom: osemsto Eur) a bol uhradený bezhotovostným prevodom na účet spoločného stavebného úradu.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

DSV Real Estate Bratislava s.r.o., Diaľničná cesta 6, Senec, 903 01

ENG2 Sr spol. s.r.o., Karpatská 23, Bratislava, 811 05

PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, Martin, 036 01

PROLOGIS Slovak Republic XXXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01

Mesto Senec (správa majetku), Mierové Nám. č. 8, Senec, 903 01

Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, Bratislava, 851 02

Na vedomie:

PPA Power DS s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00

D1 PARK Infra s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučovská 6, Bratislava, 827 12

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05

Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Okresný úrad Senec, OSŽP všetky úseky, Hurbanova 21, Senec, 903 01

KR HaZZ Bratislava, Radlinského 6, Bratislava, 811 07

Okresný úrad Senec OSŽP EIA, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Vybavuje :Mgr. Matej Varga telefón :0910599924 e-mail: vargam@senec.sk