	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na **odpredaj** nehnuteľnosti (Ing.Peter Varsík; Slnčné jazerá – juh, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• **pozemok diel č.1** o výmere **6 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 2514/1, druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec a pričlenený k parcele C-KN parc.č. 2543/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.7/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť Zememerač s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.03.2023 pod č.236/2023, pre nadobúdateľa: **Ing. Peter Varsík** rod. Varsík, Štepnice 28, Slovenský Grob, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu **1800,- €**, za podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy na časť pozemku C-KN parc.č. 2514/1 o výmere 6,5 m² podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 28.09.2022.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Ide o malú výmeru. Na pozemku sa nachádza cca 50 rokov starý betónový základ. Nadobúdateľ nadobudol objekt v roku 2021 v súčasnom stave, bez následných stavebných úprav.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.


	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok diel č.1 o výmere 6 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2514/1, druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec a pričlenený k parcele C-KN parc.č. 2543/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.7/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť Zememerač s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.03.2023 pod č.236/2023, pre nadobúdateľa: **Ing. Peter Varsík** rod. Varsík, Štepnice 28, Slovenský Grob, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu **1800,- €**, za podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy na časť pozemku C-KN parc.č. 2514/1 o výmere 6,5 m² podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 28.09.2022.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy **do 6 mesiacov** odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na **prenájom** nehnuteľnosti (Ing. Peter Varsík; Slnčné jazera – juh, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku C-KN parc.č. **2514/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **6,5 m²** evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec pre nájomcu: **Ing. Peter Varsík** rod. Varsík, Štepnice 28, Slovenský Grob, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.3/2023 prílohy č.4, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta, a to vo výške **24,82 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 6,5 m² spolu **161,33 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom vstupu do rekreačnej chaty po vybudovanom betónovom prístupovom chodníku a schodisku.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcu. Ide o malú výmeru. Na pozemku sa nachádza cca 50 rokov starý betónový prístupový chodník a schodisko do rekreačnej chaty vo vlastníctve nájomcu.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas **trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku C-KN parc.č. **2514/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **6,5 m²** evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec pre nájomcu: **Ing. Peter Varsík** rod. Varsík, Štepnice 28, Slovenský Grob, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.3/2023 prílohy č.4, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta, a to vo výške **24,82 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 6,5 m² spolu **161,33 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom vstupu do rekreačnej chaty po vybudovanom betónovom prístupovom chodníku a schodisku.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k odpredaju/prenájmu nehnuteľnosti
(Ing.Peter Varsík; Slnčné jazerá – juh, Senec)

A. Predmet odpredaja (podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 28.09.2022):

• pozemok diel č.1 o výmere 6 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2514/1, druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec a pričlenený k parcele C-KN parc.č. 2543/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.7/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť Zememerač s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.03.2023 pod č.236/2023.

B. Predmet prenájmu (podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 28.09.2022):

• časť pozemku C-KN parc.č. 2514/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6,5 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci/nájomca: Ing. Peter Varsík rod. Varsík, Štepnice 28, Slovenský Grob

Cena za užívanie pozemku: 24,82 €/m²/rok, t.j. za výmeru 6,5 m² spolu 161,33 €, podľa VZN Mesta Senec č.3/2023 prílohy č.4, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta (*nepodnikateľská činnosť, zóna Slnčné jazerá, spevnená plocha*)

Účel nájmu: vstup do rekreačnej chaty po vybudovanom betónovom prístupovom chodníku a schodisku

Doba nájmu: neurčitá

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 30.08.2022 doručená žiadosť Ing. Petra Varsíka o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 2514/1, podľa priloženého nákresu. Príľahlé nehnuteľnosti žiadateľ nadobudol v roku 2021 na základe darovacej zmluvy. Technický stav nehnuteľnosti si vyžaduje uskutočnenie stavebných a udržiavacích prác, žiadateľ plánuje prístavbu. Pri príprave dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a pri geodetickom zameraní bol zistený nesúlad - časť stavby zasahuje do bezprostredne príľahlej časti pozemku C-KN p.č. 2514/1.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č.7176 je Ing.Peter Varsík výlučným vlastníkom príľahlých nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č.2543/1, 2543/2 a rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2543/1.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 28.09.2022: *Uznesenie 43/2022: „Komisia odporúča odpredaj a prenájom pozemku podľa náčrtu komisie.“*

Návrh finančnej komisie, zo dňa 05.10.2022: Uznesenie č. 28/2022: „FK v prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny 300 eur/m², v prípade prenájmu odporúča riadiť sa platným VZN.“

Žiadateľ sa vyjadril k navrhovanému prenájomu časti pozemku mailom dňa 02.02.2023. Budúce využitie časti pozemku, ktorý bol predpokladaný k budúcemu prenájomu, stratilo pre žiadateľa opodstatnenie, nakoľko sa jedná o plochu v pôvodnom stave cca 50 rokov, ktorú nebude užívať a ani už na ploche neplánuje v budúcnosti žiadnu stavebnú činnosť.

Mestská rada, zo dňa 29.03.2023: súhlasí s odpredajom pozemku za cenu 300,- €/m², za podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy na časť pozemku C-KN parc.č. 2514/1 o výmere 6,5 m² podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 28.09.2022

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na **odpredaj** nehnuteľnosti (Ing.Peter Varsík; Slnčné jazera – juh, Senec)

Návrh na uznesenie:


I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• **pozemok diel č.1** o výmere **6 m²** oddelený od **parcely C-KN parc.č. 2514/1**, druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec a pričlenený k parcele C-KN parc.č. 2543/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.7/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť Zememerač s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.03.2023 pod č.236/2023, pre nadobúdateľa: **Ing. Peter Varsík** rod. Varsík, Štepnice 28, Slovenský Grob, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu **1800,- €**, za podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy na časť pozemku C-KN parc.č. 2514/1 o výmere 6,5 m² podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 28.09.2022.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Ide o malú výmeru. Na pozemku sa nachádza cca 50 rokov starý betónový základ. Nadobúdateľ nadobudol objekt v roku 2021 v súčasnom stave, bez následných stavebných úprav.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.


	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok diel č.1 o výmere **6 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 2514/1, druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec a pričlenený k parcele C-KN parc.č. 2543/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.7/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť Zememerač s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.03.2023 pod č.236/2023, pre nadobúdateľa: **Ing. Peter Varsík** rod. Varsík, Štepnice 28, Slovenský Grob, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu **1800,- €**, za podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy na časť pozemku C-KN parc.č. 2514/1 o výmere 6,5 m² podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 28.09.2022.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy **do 6 mesiacov** odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na **prenájom** nehnuteľnosti (Ing. Peter Varsík; Slnčné jazera – juh, Senec)

Návrh na uznesenie:


I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku C-KN parc.č. 2514/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **6,5 m²** evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec pre nájomcu: **Ing. Peter Varsík** rod. Varsík, Štepnice 28, Slovenský Grob, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.3/2023 prílohy č.4, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta, a to vo výške **24,82 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 6,5 m² spolu **161,33 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom vstupu do rekreačnej chaty po vybudovanom betónovom prístupovom chodníku a schodisku.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcu. Ide o malú výmeru. Na pozemku sa nachádza cca 50 rokov starý betónový prístupový chodník a schodisko do rekreačnej chaty vo vlastníctve nájomcu.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku C-KN parc.č. **2514/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **6,5 m²** evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec pre nájomcu: **Ing. Peter Varsík** rod. Varsík, Štepnice 28, Slovenský Grob, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.3/2023 prílohy č.4, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta, a to vo výške **24,82 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 6,5 m² spolu **161,33 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom vstupu do rekreačnej chaty po vybudovanom betónovom prístupovom chodníku a schodisku.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Dôvodová správa k odpredaju/prenájomu nehnuteľnosti
(Ing.Peter Varsík; Slnečné jazerá – juh, Senec)**

A. Predmet odpredaja (podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 28.09.2022):

• pozemok diel č.1 o výmere 6 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2514/1, druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec a pričlenený k parcele C-KN parc.č. 2543/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.7/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť Zememerač s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.03.2023 pod č.236/2023.

B. Predmet prenájmu (podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 28.09.2022):

• časť pozemku C-KN parc.č. 2514/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6,5 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci/nájomca: Ing. Peter Varsík rod. Varsík, Štepnice 28, Slovenský Grob

Cena za užívanie pozemku: 24,82 €/m²/rok, t.j. za výmeru 6,5 m² spolu 161,33 €, podľa VZN Mesta Senec č.3/2023 prílohy č.4, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta (*nepodnikateľská činnosť, zóna Slnečné jazerá, spevnená plocha*)

Účel nájmu: vstup do rekreačnej chaty po vybudovanom betónovom prístupovom chodníku a schodisku

Doba nájmu: neurčitá

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 30.08.2022 doručená žiadosť Ing. Petra Varsíka o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 2514/1, podľa priloženého nákresu. Príhľané nehnuteľnosti žiadateľ nadobudol v roku 2021 na základe darovacej zmluvy. Technický stav nehnuteľnosti si vyžaduje uskutočnenie stavebných a udržiavacích prác, žiadateľ plánuje prístavbu. Pri príprave dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a pri geodetickom zameraní bol zistený nesúlad - časť stavby zasahuje do bezprostredne príhľanej časti pozemku C-KN p.č. 2514/1.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č.7176 je Ing.Peter Varsík výlučným vlastníkom príhľaných nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č.2543/1, 2543/2 a rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2543/1.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 28.09.2022: Uznesenie 43/2022: „Komisia odporúča odpredaj a prenájom pozemku podľa náčrtu komisie.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 05.10.2022: Uznesenie č. 28/2022: „FK v prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny 300 eur/m², v prípade prenájmu odporúča riadiť sa platným VZN.“

Žiadateľ sa vyjadril k navrhovanému prenájomu časti pozemku mailom dňa 02.02.2023. Budúce využitie časti pozemku, ktorý bol predpokladaný k budúcemu prenájomu, stratilo pre žiadateľa opodstatnenie, nakoľko sa jedná o plochu v pôvodnom stave cca 50 rokov, ktorú nebude užívať a ani už na ploche neplánuje v budúcnosti žiadnu stavebnú činnosť.

Mestská rada, zo dňa 29.03.2023: súhlasí s odpredajom pozemku za cenu 300,- €/m², za podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy na časť pozemku C-KN parc.č. 2514/1 o výmere 6,5 m² podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 28.09.2022

VLNEČNÉ JAZERÁ - JUH

Parcela registra C, 2543/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

2

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 7/2022 (ODPŘEDÁJ POZEMKU)

JAZERO



Predmet: FW: Odpredaj pozemku , Varsik- C-KN p.č. 2514/1 k.u. Senec
Prílohy: GP_na oddelenie pozemku p.č.2543_3 Varsik jazerá.pdf; komisia_vystavby_predaj, prenajom Varsik.pdf

From: Peter Varsik <petervarsik@gmail.com>
Sent: Thursday, February 2, 2023 2:55 PM
To: durcovaj@senec.sk
Subject: Re: Odpredaj pozemku , Varsik- C-KN p.č. 2514/1 k.u. Senec

Dobrý deň.

V prílohe emailu odosiadam Geometrický plán , ktorý je aktuálne na overení katastrom , vypracovaný pre odkúpenie časti pozemku od p.č. 2514/1 (vo vlastníctve mesta) .

Predpokladám že postačuje pre odsúhlasenie Mestskou radou, Mestským zastupiteľstvom a následne pre prípravu kúpnej zmluvy pred podpisom.

V každom prípade, keď GP bude overený , ihneď ho doručím.

Požiadam o spätnú informáciu či uvedený postup je správny , resp. požiadam o upresnení postupu.

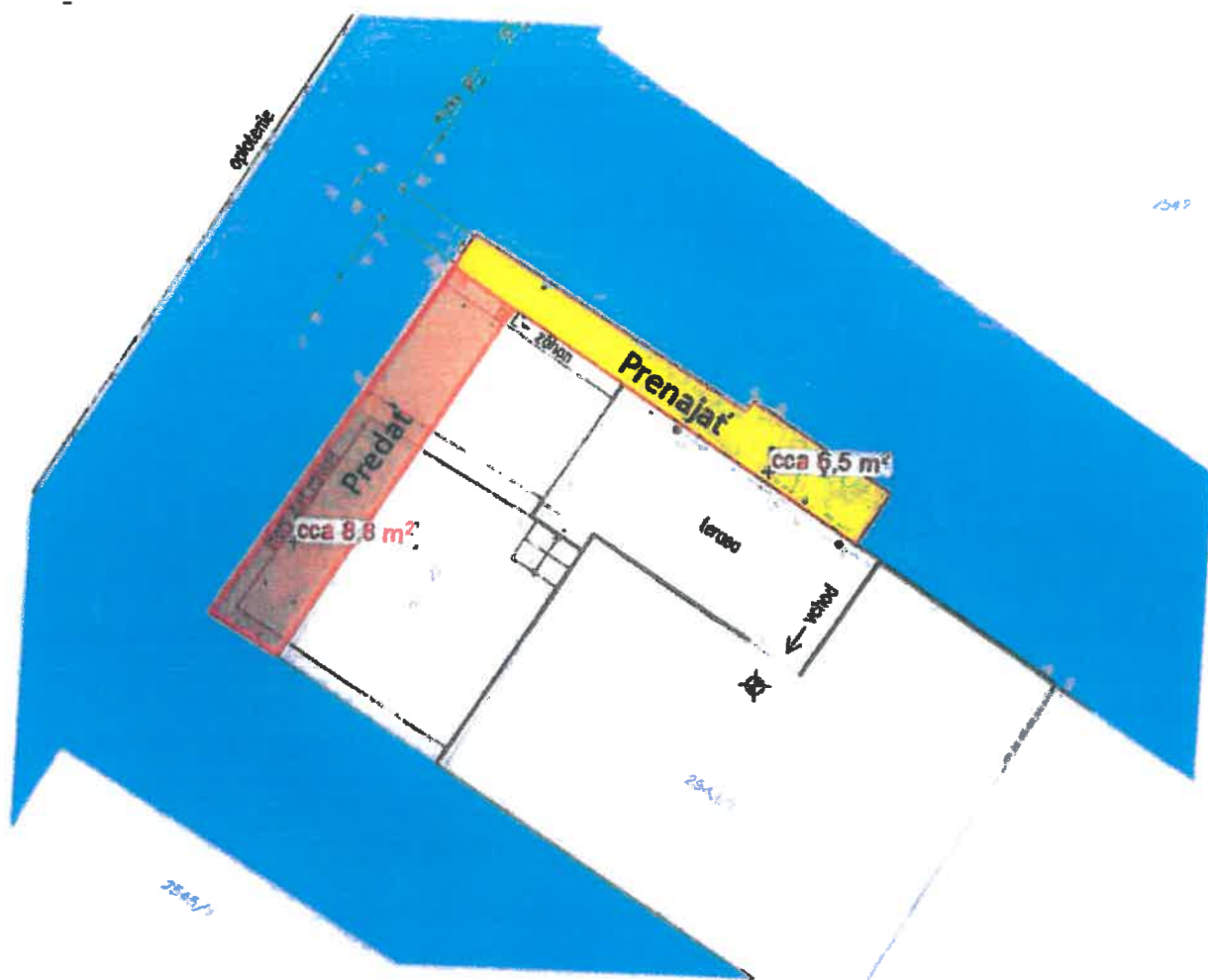
Budúce využitie časti pozemku, ktorý bol predpokladaný k budúcemu prenájomu (v prílohe) , stratilo pre mňa opodstatnenie - jedná sa o plochu v pôvodnom stave cca 50 rokov, ktorú nebudem užívať a ani už na ploche neplánujem v budúcnosti žiadnu stavebnú činnosť.

Ďakujem za odpoveď,

S úctou , Varsik

P. VARŠIK

Náčrt komisie k bodu 2.7:



NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY A ÚP

ZO DŇA 28. 9. 2022

Žiadateľ :

Ing. Peter VARSÍK, trvale bytom : Štepnice 28, 900 26 Slovenský Grob,

e

PŮVODNÝ NÁVRH ŽIADATEĽA

Slovenská republika • Bratislavský kraj • okres Senec • obec Senec • k.ú. Senec

situácia na podklade KM s vyznačením časti pozemku C-KN p.č. 2514/1 požadovanej na odpredaj



5 m 1 : 280

Informácie o parcele 2514/1



3369 m²

Číslo listu vlastníctva: 2800

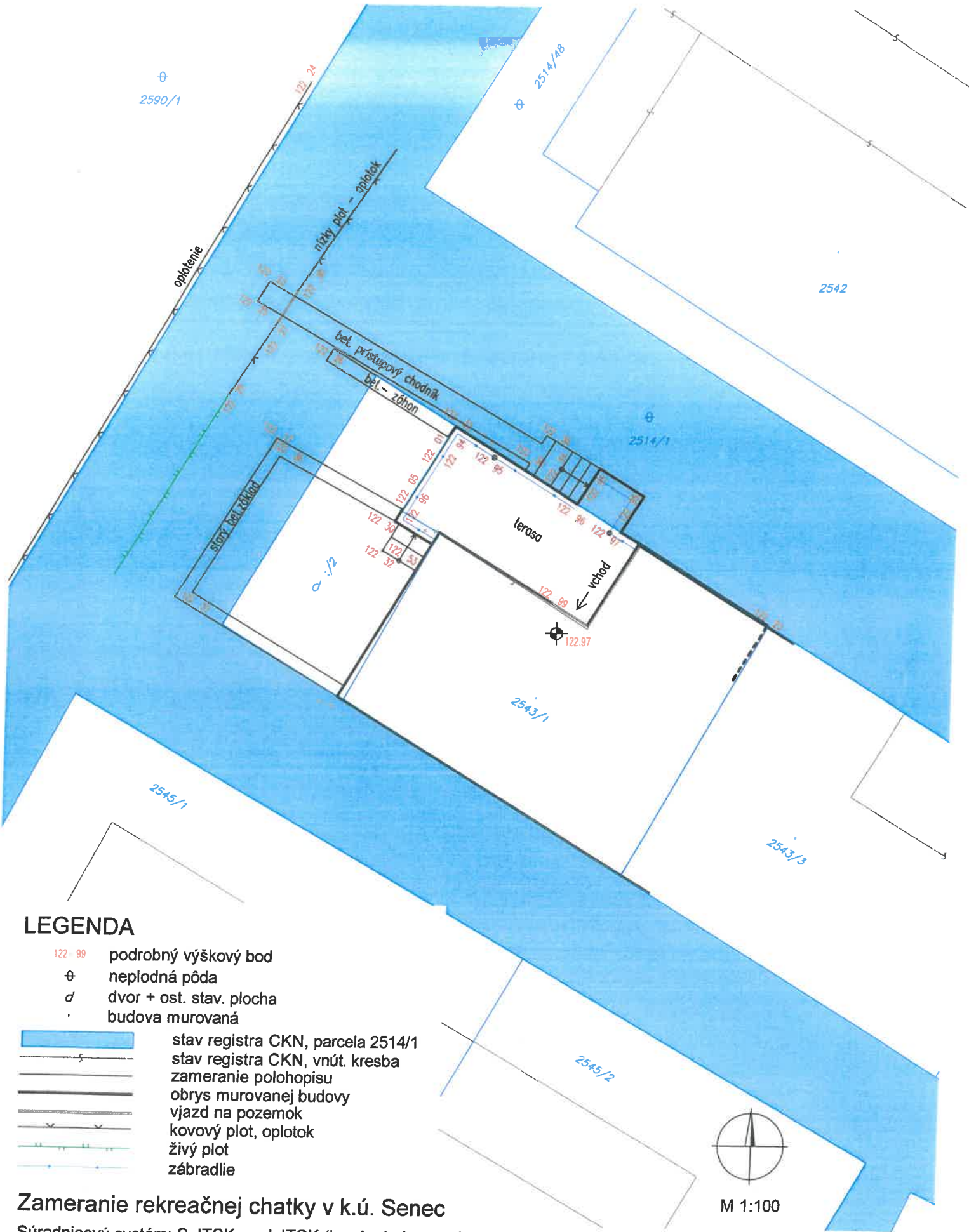
Výmera parcely v m²: 3369

Druh pozemku: Ostatná plocha









Príslušnosť pozemku k pôdneho fondu: Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu

Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce



LEGENDA

- 122.99 podrobný výškový bod
- ⊕ neplodná pôda
- d dvor + ost. stav. plocha
- budova murovaná
-  stav registra CKN, parcela 2514/1
-  stav registra CKN, vnút. kresba
-  zameranie polohopisu
-  obrys murovanej budovy
-  vjazd na pozemok
-  kovový plot, oplokok
-  živý plot
-  zábradlie

Zameranie rekreačnej chatky v k.ú. Senec

Súradnicový systém: S-JTSK, real.JTSK (kresba bola transformovaná na stav číselnej vektorovej KM)

Výškový systém: Bpv

Stav ku dňu 17.12.2021

Zameral a vyhotovil: Ing. Miloslav Madaj, Banské projekty s.r.o., Miletičova 23, 831 07 Bratislava

Prešetrenie podzemných inžinierskych sietí nebolo predmetom prác.

Pozn.: **Terajší vlastníak Ing. Peter Varsák nadobudol objekt v r. 2021 v súčasnom stave, bez následných stav. úprav.**

Od: Peter Varsik <[REDACTED]>
Odoslané: štvrtok, 22. septembra 2022 10:15
Komu: durcovaj@senec.sk
Predmet: Re: Odpredaj pozemku , Varsik- C-KN p.č. 2514/1 k.u. Senec
Prílohy: ZAMERANIE_M100.pdf

Dobrý deň.

Vo veci odkúpenia časti pozemku C-KN parc.č. 2514/1 o výmere 19 m² v k.ú.Senec, Vám v prílohe zasielam, na základe Vášho mailu zo dňa 6.9.2022, grafické geodetické zameranie preukazujúce, že časť pôvodnej stavby stojí na pozemku C-KN p.č. 2514/1.

Rád by som pre upresnenie uviedol, že časti stavby na pozemku C-KN p.č. 2514/1 sú prifahlými stavebnými konštrukciami - jestvujúcего základu ,prístupového chodníka a schodiska k stavbe (objektu rekrea.chaty v mojom užívaní) na p.č.2543/1,2 ,ktoré som nadobudol v r. 2021 .

Časti stavby na p.č. 2514/1 sú pôvodné, ich vek odhadujem na cca 50 rokov , ktoré som nezrealizoval. Využívam ich k prístupu k mojej nehnuteľnosti, tak ako je možné využívať ostatné plochy p.č. 2514/1 chatármi - inými vlastníkmi , k prístupu k ich nehnuteľnostiam .

Keďže tieto jestvujúce časti stavby sú stavebnými konštrukciami, ktoré využívam k prístupu k mojej nehnuteľnosti, rád by som uvedené časti stavby s ich časťami pozemkov, uviedol do súladu s ich využitím a následne vykonal na týchto stavebných konštrukciách ich stav. rekonštrukciu.

Pekne ďakujem za kontakt a za následné informácie ohľadom predmetnej veci.

S úctou , Ing.Peter Varsik .

Tel: [REDACTED]

----- message -----

Od: <durcovaj@senec.sk>
Date: ut 6. 9. 2022, 8:55
Subject: Odpredaj pozemku
To: <[REDACTED]>

Dobrý deň, pán Ing. Peter Varsik.

Vo veci odkúpenia časti pozemku C-KN parc.č. 2514/1 o výmere 19 m² v k.ú.Senec Vám oznamujeme nasledovné:

Žiadateľ :

Ing. Peter VARSÍK, trvale bytom : Štepnice 28, 900 26 Slovenský Grob, tel :

e:

Mestský úrad Senec	
Dátum: 30 -08- 2022	
Evidenčné číslo: 40481/22	Číslo spisu:
Podpis: 3	Vybavuje: prane

MESTO SENEC
Mestský úrad
Právny útvar

Mierové nám. 8
903 01 Senec

V Slovenskom Grobe, 30.08.2022

Vec:

Žiadosť o kúpu mestského majetku - príľahlej časti pozemku parc. č. 2514/1, LV 2800, k pozemkom vedeným na LV 7176. k.ú. Senec z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Podpísaný Ing. Peter Varsík, vlastník nehnuteľností zapísaných na LV 7176, k.ú. Senec (príloha č. 1)

- parc. č. C-KN 2543/1 o výmere 44 m², vedený v druhu ako zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je umiestnená a evidovaná stavba – Rekreačná chata (20) súp. č. 3032
- parc.č. 2543/2 o výmere 16 m², vedený v druhu ako zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré som nadobudol Darovacou zmluvou - V-2373/2021 zo dňa 12.05.2021, 1670/21, **zdvorilo Vás žiadam o odpredaj časti susedného pozemku parc. č. C-KN 2514/1**, vo vlastníctve Mesta Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, vedeného na LV č. 2800, k.ú. Senec (príloha č. 2) o výmere 3369 m², vedeného v druhu ako ostatná plocha a **to podľa priloženého Návrhu – situácie na podklade KM s vyznačením časti pozemku požadovanej na odpredaj (príloha č.3) o plošnej výmere 19,0 m², resp. po vzájomnej dohode.**

O odpredaj žiadam Mesto v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmä ust. § 9, ods. 2 a § 9a, ods. 1) písm. c), ods. 8 písm. e) Zákona a súvisiacich predpisov Mesta.

Odôvodnenie :

Nehuteľnosť som, ako je v predošlom uvedené nadobudol Darovacou zmluvou. Jej technický stav si vyžaduje uskutočnenie stavebných úprav a udržiavacích prác .Pri príprave dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác v rámci geodetického zamerania bol zistený nesúlad, t.j. že časť stavby zasahuje do bezprostredne príľahlej časti pozemku Mesta parc. č. C-KN 2514/1.

V záujme usporiadania tejto veci ale aj v súvislosti s pripravovaným zámerom stavebných a udržiavacích prác, úpravou vstupu a prístavbou, zdvorilo Vás žiadame o súhlas s odpredajom s podmienkami.

V prípade Vášho súhlasného stanoviska a podmienkami bude autorizovaným geodetom vyhotovený geometrický plán, ktorý Vám o overení KÚ predložíme ako záväzný podklad pre uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy.

V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujem svoj súhlas mestu Senec so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti.

Za porozumenie a kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

Ing. Peter VARSÍK, žiadateľ

Príloha:

- LV 7176, kópia
- LV 2800, kópia
- SKM a Návrh - Situácia na podklade KM s vyznačením časti pozemku C-KN p.č. 2514/1 požadovanej na odpredaj