



MESTO SENEČ

Mestský úrad v Senci, Mierové námestie č. 8., PSČ 903 01

Výst. č. j: 2-1129/39368/2022/PI

v Senci, 17.10.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Mesto Senec ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanovením § 120 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva pre stavebníka: **Dzurilla Pavol Ing. Narcisová 46, 821 03 Bratislava, Ing. PhD. Michal Dzurilla, Exnárová 3131/23, 821 03 Bratislava a Zuzana Dzurillová, Exnárová 3131/23, 821 03 Bratislava**

p o v o l e n i e

1. **na uskutočnenie vodnej stavby** podľa § 26 vodného zákona a v súlade s § 66 stavebného zákona, ktorou je povolenia „**Vrtná studňa**“ s hĺbkou 70-120 m na **pozemku C-KN parc. č. 4878/1** v k. ú. Senec, okres Senec. Studňa bude vyhotovená v súlade s STN 75 5115 (Studne individuálneho zásobovania vodou),
2. **na osobitné užívanie vôd** - na odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod č. 1 vodného zákona, z vodného zdroja, ktorým je studňa, situovaná na pozemku C-KN parc. č. **4878/1** v k. ú. Senec, okres Senec. Množstvo odoberanej podzemnej vody z vodného zdroja: $Q_{max.} \sim 0,02$ l/s. Odoberaná podzemná voda bude využívaná na zásobovanie rodinného domu vodou. Prevádzkovateľ je povinný viesť evidenciu o množstve odoberanej vody.

Povinnosti odberateľa podzemnej vody:

- Na výtláčné potrubie z čerpacej stanice osadiť vodomerný zariadenie z dôvodu merania a kontroly odoberaného množstva podzemných vôd.
- V prípade odberov podzemných vôd v množstve nad 15 000 m³ ročne alebo nad 1 250 m³ mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácnosti a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody je podľa § 6 vodného zákona povinný údaje o odberoch oznamovať poverenej osobe a správcovi vodných tokov a za takýto odber v zmysle § 79 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách platiť poplatky stanovené v nariadení vlády č. 755/2004 Z.z.
- Vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť pracovníkom SVP, š.p. OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobraného množstva podzemných vôd.
- Užívateľ predmetnej stavby je povinný stavebný objekt a zariadenie riadne udržiavať a prevádzkovať. Na odstránenie vodnej stavby, podľa ust. § 26 ods. (4) zák.č. 364/2004 Zb o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.

372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), treba požiadať orgán štátnej vodnej správy.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchyliť od overenej projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom.
2. Vodný zdroj studne vybudovať podľa platnej STN 75 5115 (Vodárenstvo. Studne individuálneho zásobovania vodou).
3. Realizáciu prieskumného vrtu a čerpaciu skúšku vykoná odborne spôsobilá právnická osoba s geologickým oprávnením.
4. Účelom stavby je zabezpečiť dodávku úžitkovej vody.
5. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť okolité vzrastlé stromy a životné prostredie.
6. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu a zdravie osôb.
7. Povolenie na odber podzemných vôd **platí na dobu desať rokov od nadobudnutia právoplatnosti užívacieho rozhodnutia**, v súlade s § 21, odst.4, zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov(vodný zákon). **Pred ukončením právoplatnosti rozhodnutia treba požiadať Mesto Senec ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) o predĺženie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods.1 zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).**
8. **Povolenie** na odber povrchových vôd alebo podzemných vôd a na využívanie hydroenergetického potenciálu povrchových vôd a na využívanie energetického potenciálu podzemných vôd **nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite** v zmysle § 21 ods. 6 zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
9. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku. Stavba bude spĺňať požiadavky STN 73 66 02.
10. Pri používaní studne pre pitné účely je nutné, aby voda vyhovovala požiadavkám, ktoré sú uvedené vo Vyhláške MZ SR č. 29/2002 Z.z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody. Ku kolaudácii predložiť rozbor kvality vody vykonaný akreditovaným laboratóriom v zmysle N V SR č. 496/2010, ktorým sa mení a dopĺňa N V SR č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
11. Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ vodoprávne povolenie nenadobudlo právoplatnosť podľa 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
12. Povolenie stráca platnosť, ak nebude stavba zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
13. Zmena povolenia a užívania stavby sa riadi ustanovením § 24 vodného zákona

- a ustanovením § 85 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozície uvedených orgánov.
 15. Stavebník je povinný pri stykoch a križovaniach podzemných vedení vytýčiť ich trasu, zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu a dbať na to, aby pri uskutočňovaní prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 16. Odpad vznikajúci pri stavbe je stavebník povinný ukladať na vlastnom pozemku, alebo do pristaveného veľkokapacitného kontajnera a naložiť s ním podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 17. **Čerpanie podzemných vôd – osobitné užívanie vôd z vodného zdroja je možné len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
 18. **Stavba podlieha povinnosti investora požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 26 ods. 3 zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. - vodný zákon v znení neskorších predpisov najneskôr 30 dní pred uvedením stavby do užívania.**
 19. **Dodržať podmienky vyjadrenia k funkčnému využitiu pozemkov pod číslom SEN11636/10138-2021/385 zo dňa 19.04.2021**
Pozemky C-KN pare. č 4877/1,12,13 a 4878/1,12 13 nachádzajúce sa v zastavanej časti k.ú. Senec, sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení jeho zmien a doplnkov, súčasťou územia schváleného na funkčné využitie individuálna bytová výstavba a drobné prevádzky, územie určené k zástavbe objektmi - rodinný dom a príp. stavby s doplnkovou funkciou k hlavnej stavbe, s možnosťou zriadenia drobnej prevádzky.
Pre uvedené územie nie sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec stanovené záväzné regulatívy priestorového usporiadania. Zastavovacie podmienky sú upravené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú aj požiadavky na územnotechnické riešenie výstavby upravuje vykonávací predpis, t.j. vyhláška MŽP SR č.532/2002 Z.z..
Prípadné umiestnenie stavby na uvedených pozemkoch musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia, požiadavkám na zachovanie pohody bývania a rovnocenných podmienok pre umiestnenie susedných stavieb a tiež možnosti údržby stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia. Parkovanie musí byť riešené v rámci pozemku investora, resp. vlastníka objektu, pričom počet odstavných a parkovacích plôch musí byť navrhnutý v súlade s platnou slovenskou technickou normou.
 20. **Dodržať podmienky hydrogeologického posudku,, Vrtaná studňa “** vypracovaný dňa 02.05.2022, ktorý autorizoval a vypracoval Mgr. Ivan Brutenič – Hydrosan, Raketová 6, 821 02 Bratislava, Odborne spôsobilý na hydrogeologický prieskum
 - Na základe geologickej stavby záujmového územia a informácii z prieskumu realizovanom v minulosti je možné na lokalite vybudovať zdroj podzemnej vody, ktorý bude viazaný na horniny neogénneho veku.
 - Pre splnenie požiadavky objednávateľa navrhujem vybudovanie vrtanej studne do hĺbky cca 70 - 120 m. Odporúčam zabudovať studňu do sedimentov neogénneho veku, ktoré sú z litologického hľadiska tvorené ílmi, prachmi, pieskami, pieskovecami a štrkami. Z daných materiálov sú najviac vodonosné štrky, menej piesky, ktoré sú vo forme šošoviek a polôh uzatvorené v nepriepustných ílovitých sedimentoch. Najbližší podrobne popísaný

hydrogeologický vrt sa nachádza od lokality cca 600 m. V zásade je potrebné zabudovať perforovanú časť vrtu v dostatočnom profile štrkovitých, alebo piesčitých materiálov. O konečnej hĺbke vrtu bude možné rozhodnúť až počas samotného budovania, na základe litologického profilu a prítoku vody. Nakoľko môže mať podzemná voda viazaná na neogén pitnú kvalitu, odporúčam odizolovať vrchný horizont podzemnej vody (ak bude narazená podzemná voda viazaná na kvartérne sedimenty) zabudovaním plnej pažnice v tejto etáži a použitím ílového obsypu v medzikruží medzi stenou vrtu a definitívnou PVC pažnicou. V zvyšnej časti vrtu by daný priestor mal byť vyplnený filtračným obsypom. O priemere vrtania a definitívneho zabudovania bude rozhodnuté na základe možností dodávateľskej firmy. Po vybudovaní vrtu je potrebné vykonať jeho odpieskovanie, prečistenie a otestovanie čerpacou skúškou.

21. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, číslo: CS SVP OZ BA 2078/02022/31 zo dňa 28.07.2022:

- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 /.. z. o vodách a o /mene zákona SNR č. 372/1990 7. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby (studňa) v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. /o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd. alebo iné nakladanie s vodami.
- Na odber podzemných vôd zo studní je podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Príslušný orgán štátnej vodnej správy určí účel. max. mesačný a max. ročný odber, prípadne časový interval odberu podzemnej vody v zmysle § 21 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a § 6 nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z.
- Na výtláčnom potrubí z Čerpacej studne musí byť osadený kalibrovaný vodomerný merací zariadenie za účelom merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O odbere je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu vody ku koncu mesiaca. Množstvo odobratej podzemnej vody bude odberateľ nahlasovať v zmysle § 6 zákona o vodách č. 364/2004 7. z. poverenej osobe a správcovi vodného toku.
- V zmysle ustanovenia § 79 ods. 2 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1 250 m³ mesačne, alebo 15 000 m³ ročne, je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky, ktorých výška sa určuje podľa nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd.
- Vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť pracovníkom SVP, š. p.. Povodie Dunaja, odštepny závod prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd

Námietky účastníkov konania: V konaní v stanovenej lehote 7 pracovných dní (za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia verejnej vyhlášky – vyvesené dňa 14.09.2022 a zvesené dňa 30.09.2022) neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník **Dzurilla Pavol Ing. Narcisová 46, 821 03 Bratislava, Ing. PhD. Michal Dzurilla, Exnárová 3131/23, 821 03 Bratislava a Zuzana Dzurillová, Exnárová 3131/23, 821 03 Bratislava** požiadali dňa 17.08.2022 v zmysle ust. § 26, ods.1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) požiadali Mestský úrad Senec, 4878/1 katastrálne územie Senec a v zmysle § 21 ods. 1 písm b) bod. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) požiadali o povolenie na osobitné užívanie vôd. Voda bude používaná na individuálne užívanie úžitkovej vody. Predložená žiadosť bola doložená predpísanou dokumentáciou a ďalšími požadovanými dokladmi. Stavebník splnil podmienky pre vydanie povolenia k predmetnej „**Vrtná studňa**“ a na osobitné užívanie vôd na parcele CKN č. 4878/1 v k. ú. Senec, okres Senec a preukázal vlastníctvo k tejto parcele listom vlastníctva č. 5257.

Správny poplatok vo výške 30 €, slovom tridsať eur, bol stavebníkom uhradený podľa položky 60 písm. d) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. K žiadosti stavebník doložil potrebné podklady, a to projektovú dokumentáciu studne – zodpovedný projektant Ing. Darina Antalová, Valašská 3, 811 04 Bratislava zo dňa 06.2022, vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemkov pod číslom SEN11636/10138-2021/385 zo dňa 19.04.2021, hydrogeologický posudok zo dňa 02.05.2022, zodpovedný riešiteľ Mgr. Ivan Brutenič – HYDROSAN, Raketová 6, 821 02 Bratislava, reg. č. 32/2016, Odborne spôsobilý na hydrogeologický prieskum a vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Dunaja odštepny, Karloveská 2, 842 17 Bratislava pod číslom CS SVP OZ BA 2078/2022/31 zo dňa 28.07.2022 v zmysle § 21 ods. 7 písm. c) vodného zákona.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani záporné či protichodné vyjadrenia dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného rozhodol Stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Senec rozhodovalo v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 odo dňa jeho doručenia, na tunajší Stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Oznámenie sa doručí :

Navrhovateľ:

- 1. Dzurilla Pavol Ing. Narcisová 46, 821 03 Bratislava**
- 2. Ing. PhD. Michal Dzurilla, Exnárová 3131/23, 821 03 Bratislava**
- 3. Zuzana Dzurillová, Exnárová 3131/23, 821 03 Bratislava**

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

4. Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemku a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie:

5. SVP, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4
6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť