



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 29.06.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na **odpredaj nehnuteľnosti **C-KN parc.č. 2310/70** (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. - Slnéčné jazerá)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/70, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021, pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 29 m² spolu **8 700,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a tvorí nedeliteľnú súčasť terasy k domu. Nadobúdateľ dom využíva na trvalé bývanie, o mestský pozemok sa riadne stará.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/70, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021, pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 29 m² spolu **8 700,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju/prenájmu nehnuteľností (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. - Slniečné jazera)

Predmet odpredaja a prenájmu sú pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021. Geometrický plán bol vypracovaný podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 26.05.2021:

1. Predmet odpredaja:

- pozemok C-KN parc.č. 2310/70, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 m², k.ú.Senec

2. Predmet odpredaja/prenájmu:

- pozemok C-KN parc.č. 2310/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 61 m², k.ú.Senec

Kupujúci/nájomca:

PhDr. Mária Kisková rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo

Cena za užívanie pozemku: 1,72 €/m²/rok, podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4 (*nepodnikateľská činnosť, zóna Slniečné jazera, zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príslušné plochy k stavbám*)

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 31.03.2021 doručená žiadosť PhDr. Márii Kiskovej o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č.2310/2, priamo korešpondujúci so šírkou jej nehnuteľnosti, podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV-PLUS. Žiadateľka podáva žiadosť z dôvodu jej legálneho využívania, údržby pozemku, tak aby spĺňal všetky kritériá estetickej úpravy nábrežia a údržby zelene. Predmetný pozemok je svahovitý, nebol riadne udržiavaný a je potrebné vykonať opravu spevnenia svahu proti zosuvu a je nutná sanácia odumretých drevín. Jedná sa o bezprostredne príslušný pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorú využíva na trvalé bývanie. Pozemok je priamo prístupný z domu (C-KN p.č. 2329) cez terasu (C-KN p.č. 2310/62) a tvorí prirodzenú funkčnú plochu domu a prístup k vodnej ploche Slniečnych jazier. Žiadateľ uvádza, že predajom tohto pozemku zostáva zabezpečený verejný prístup k vodnej ploche prístupovou cestičkou, schodmi a ukotveným mólom na nábreží.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 2441 je PhDr. Mária Kisková výlučným vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2329 a pozemkov C-KN p.č. 2310/62, 2329, 2340/29 k.ú.Senec.

Žiadosť zo dňa 31.03.2021 bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 26.05.2021: Návrh uznesenia 24/2021: „*Komisia odporúča predaj podľa návrhu komisie.*“ (rozsah pozemku o výmere cca 28,6 m² vyznačenom v návrhu komisie; jedná sa o novovytvorený pozemok C-KN p.č. 2310/70 o výmere 29 m² oddelený podľa geometrického plánu č.100/2021).

Komisia výstavby a ÚP dňa 11.08.2021 prejednala žiadosť PhDr. Márii Kiskovej o prenájom pozemku C-KN p.č. 2310/71 o výmere 61 m². Návrh uznesenia 45/2021: „Komisia **neodporúča prenájom pozemku.**“

Návrh **finančnej komisie** zo dňa 16.06.2021: Návrh uznesenia č. 44/2021: „FK **súhlasí so stanoviskom komisie výstavby a ÚP. Určuje návrh ceny 300 eur/m².**“

Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 14.09.2021:

neschvaľuje odpredaj pozemku C-KN p.č. 2310/70 o výmere 29 m² a **neschvaľuje** prenájom pozemku C-KN p.č. 2310/71 o výmere 61 m²

Mestskému úradu v Senci bola dňa 25.04.2022 opätovne doručená žiadosť PhDr. Márii Kiskovej o **odpredaj** pozemku **C-KN parc.č. 2310/70** o výmere 29 m² a o **odpredaj prípadne prenájom** pozemku **C-KN parc.č. 2310/71** o výmere 61 m², k.ú.Senec.

Pozemok C-KN p.č. 2310/70 je v súčasnosti v prenájme a jedná sa o príľahlý pozemok tvoriaci nedeliteľnú súčasť terasy k domu.

Pozemok C-KN p.č. 2310/71 tvorí priamy prístup k jazeru od domu, je využívaný na rekreačné účely, zároveň tvorí bezpečnostnú a intímnu zónu domu. Žiadateľ dom využíva na trvalé bývanie, o pozemky sa riadne stará, investuje vlastné finančné prostriedky do parkových úprav.

Na základe hore uvedeného predkladáme do Komisie výstavby a ÚP a Finančnej komisie na vyjadrenie k žiadosti o odpredaj pozemku **C-KN parc.č. 2310/71** o výmere 61 m², k.ú.Senec:

Návrh **komisie výstavby a ÚP**, zo dňa 25.05.2022: Komisia **odporúča odpredaj** pozemku C-KN p.č. 2310/70 a **odporúča prenájom** pozemku C-KN p.č. 2310/71.

Návrh **finančnej komisie** zo dňa 01.06.2022: FK pri **odpredaji** pozemku určuje návrh ceny **300 eur/m²** a odporúča **prenájom** pozemku podľa VZN.

Na základe hore uvedeného do MsR a MsZ predkladáme alternatívy:

Bod 1:

A. Návrh na **odpredaj** pozemku C-KN parc.č. **2310/70** o výmere 29 m²

Bod 2:

A. Návrh na **odpredaj** pozemku C-KN parc.č. **2310/71** o výmere 61 m²

B. Návrh na **prenájom** pozemku C-KN parc.č. **2310/71** o výmere 61 m²

Mestská rada, zo dňa 09.06.2022:

odpredaj pozemku C-KN parc.č. **2310/70** - **súhlasí**

odpredaj pozemku C-KN parc.č. **2310/71** - **nesúhlasí**

prenájom pozemku C-KN parc.č. **2310/71** - **súhlasí**

Táto dôvodová správa sa týka aj nasledujúceho bodu rokovania MsZ.



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 29.06.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na **odpredaj nehnuteľnosti C-KN parc.č. 2310/70** (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. - Slnčné jazera)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/70, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021, pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške 300,- €/m², čo činí za výmeru 29 m² spolu 8 700,- €.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príahly pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a tvorí nedeliteľnú súčasť terasy k domu. Nadobúdateľ dom využíva na trvalé bývanie, o mestský pozemok sa riadne stará.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/70, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021, pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške 300,- €/m², čo činí za výmeru 29 m² spolu 8 700,- €.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju/prenájmu nehnuteľností (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. - Slnčné jazerá)

Predmet odpredaja a prenájmu sú pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS, Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021. Geometrický plán bol vypracovaný podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 26.05.2021:

1. Predmet odpredaja:

- pozemok C-KN parc.č. 2310/70, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 m², k.ú.Senec

2. Predmet odpredaja/prenájmu:

- pozemok C-KN parc.č. 2310/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 61 m², k.ú.Senec

Kupujúci/nájomca:

PhDr. Mária Kisková rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo

Cena za užívanie pozemku: 1,72 €/m²/rok, podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4 (nepodnikateľská činnosť, zóna Slnčné jazerá, zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príslušné plochy k stavbám)

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 31.03.2021 doručená žiadosť PhDr. Márii Kiskovej o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č.2310/2, priamo korešpondujúci so šírkou jej nehnuteľnosti, podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV-PLUS. Žiadateľka podáva žiadosť z dôvodu jej legálneho využívania, údržby pozemku, tak aby spĺňal všetky kritériá estetickej úpravy nábrežia a údržby zelene. Predmetný pozemok je svahovitý, nebol riadne udržiavaný a je potrebné vykonať opravu spevnenia svahu proti zosuvu a je nutná sanácia odumretých drevín. Jedná sa o bezprostredne príslušný pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorú využíva na trvalé bývanie. Pozemok je priamo prístupný z domu (C-KN p.č. 2329) cez terasu (C-KN p.č. 2310/62) a tvorí prirodzenú funkčnú plochu domu a prístup k vodnej ploche Slnčných jazier. Žiadateľ uvádza, že predajom tohto pozemku zostáva zabezpečený verejný prístup k vodnej ploche prístupovou cestičkou, schodmi a ukotveným mólom na nábreží.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 2441 je PhDr. Mária Kisková výlučným vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2329 a pozemkov C-KN p.č. 2310/62, 2329, 2340/29 k.ú.Senec.

Žiadosť zo dňa 31.03.2021 bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 26.05.2021: Návrh uznesenia 24/2021: „Komisia odporúča predaj podľa náčrtu komisie.“ (rozsah pozemku o výmere cca 28,6 m² vyznačenom v náčrtku komisie; jedná sa o novovytvorený pozemok C-KN p.č. 2310/70 o výmere 29 m² oddelený podľa geometrického plánu č.100/2021).

Komisia výstavby a ÚP dňa 11.08.2021 prejednála žiadosť PhDr. Márii Kiskovej o prenájom pozemku C-KN p.č. 2310/71 o výmere 61 m². Návrh uznesenia 45/2021: „Komisia neodporúča prenájom pozemku.“

Návrh finančnej komisie zo dňa 16.06.2021: Návrh uznesenia č. 44/2021: „FK súhlasí so stanoviskom komisie výstavby a ÚP. Určuje návrh ceny 300 eur/m².“

Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 14.09.2021:

neschvaľuje odpredaj pozemku C-KN p.č. 2310/70 o výmere 29 m² a **neschvaľuje** prenájom pozemku C-KN p.č. 2310/71 o výmere 61 m²

Mestskému úradu v Senci bola dňa 25.04.2022 opätovne doručená žiadosť PhDr. Márii Kiskovej o **odpredaj** pozemku C-KN parc.č. 2310/70 o výmere 29 m² a o **odpredaj prípadne prenájom** pozemku C-KN parc.č. 2310/71 o výmere 61 m², k.ú.Senec.

Pozemok C-KN p.č. 2310/70 je v súčasnosti v prenájme a jedná sa o príľahlý pozemok tvoriaci nedeliteľnú súčasť terasy k domu.

Pozemok C-KN p.č. 2310/71 tvorí priamy prístup k jazeru od domu, je využívaný na rekreačné účely, zároveň tvorí bezpečnostnú a intímnu zónu domu. Žiadateľ dom využíva na trvalé bývanie, o pozemky sa riadne stará, investuje vlastné finančné prostriedky do parkových úprav.

Na základe hore uvedeného predkladáme do Komisie výstavby a ÚP a Finančnej komisie na vyjadrenie k žiadosti o odpredaj pozemku C-KN parc.č. 2310/71 o výmere 61 m², k.ú.Senec:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 25.05.2022: Komisia **odporúča odpredaj** pozemku C-KN p.č. 2310/70 a **odporúča prenájom** pozemku C-KN p.č. 2310/71.

Návrh finančnej komisie zo dňa 01.06.2022: FK pri **odpredaji** pozemku určuje návrh ceny **300 eur/m²** a **odporúča prenájom** pozemku podľa VZN.

Na základe hore uvedeného do MsR a MsZ predkladáme alternatívy:

Bod 1:

A. Návrh na **odpredaj** pozemku C-KN parc.č. 2310/70 o výmere 29 m²

Bod 2:

A. Návrh na **odpredaj** pozemku C-KN parc.č. 2310/71 o výmere 61 m²

B. Návrh na **prenájom** pozemku C-KN parc.č. 2310/71 o výmere 61 m²

Mestská rada, zo dňa 09.06.2022:

odpredaj pozemku C-KN parc.č. 2310/70 - **súhlasí**

odpredaj pozemku C-KN parc.č. 2310/71 - **nesúhlasí**

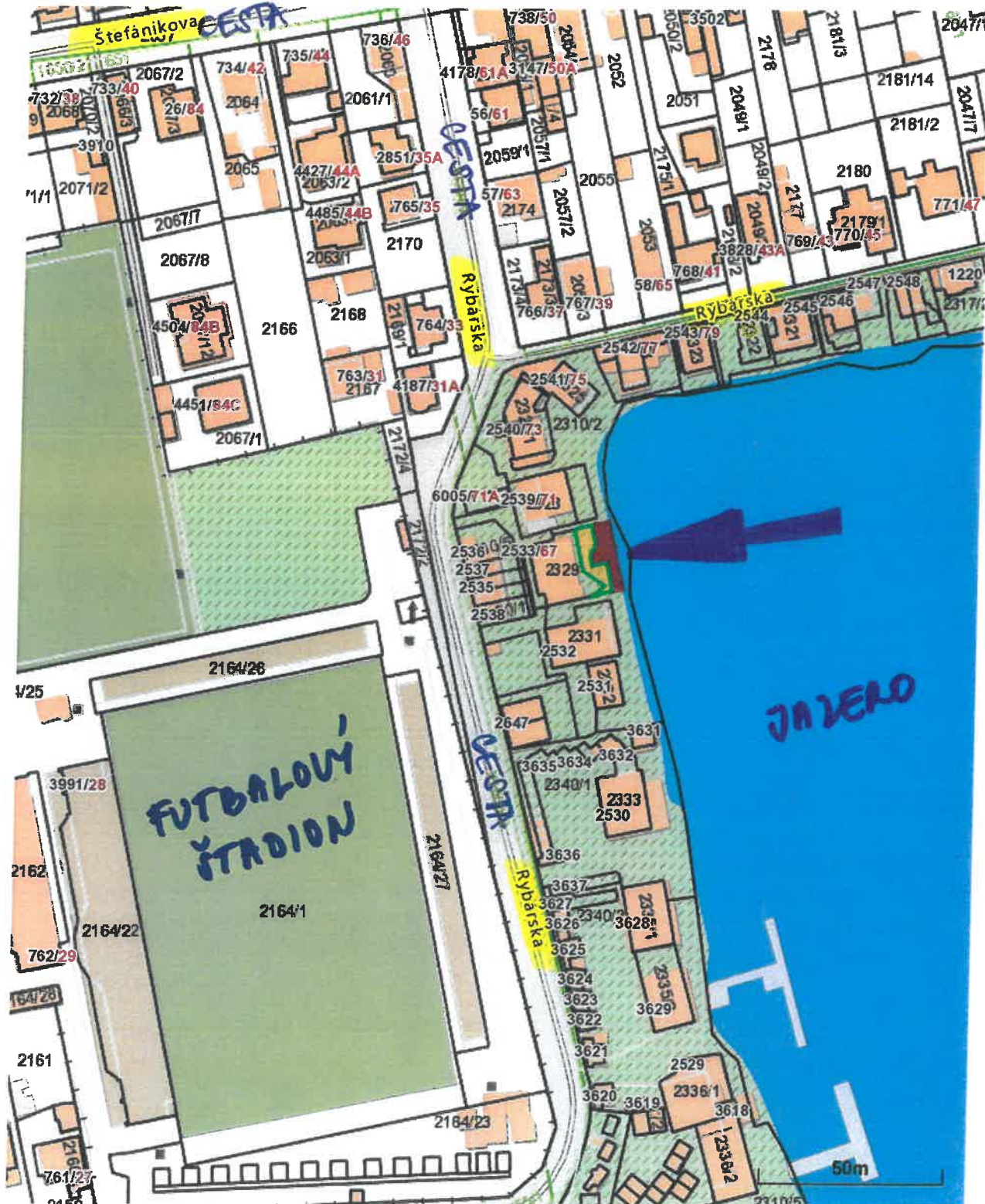
prenájom pozemku C-KN parc.č. 2310/71 - **súhlasí**

Táto dôvodová správa sa týka aj nasledujúceho bodu rokovania MsZ.

SLNEČNÉ JAZERÁ - RYBÁRSKA UL.

Parcela registra C, 2310/62

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 100/2021

2326

KOVÁČ LADISLAV
A SILVIA

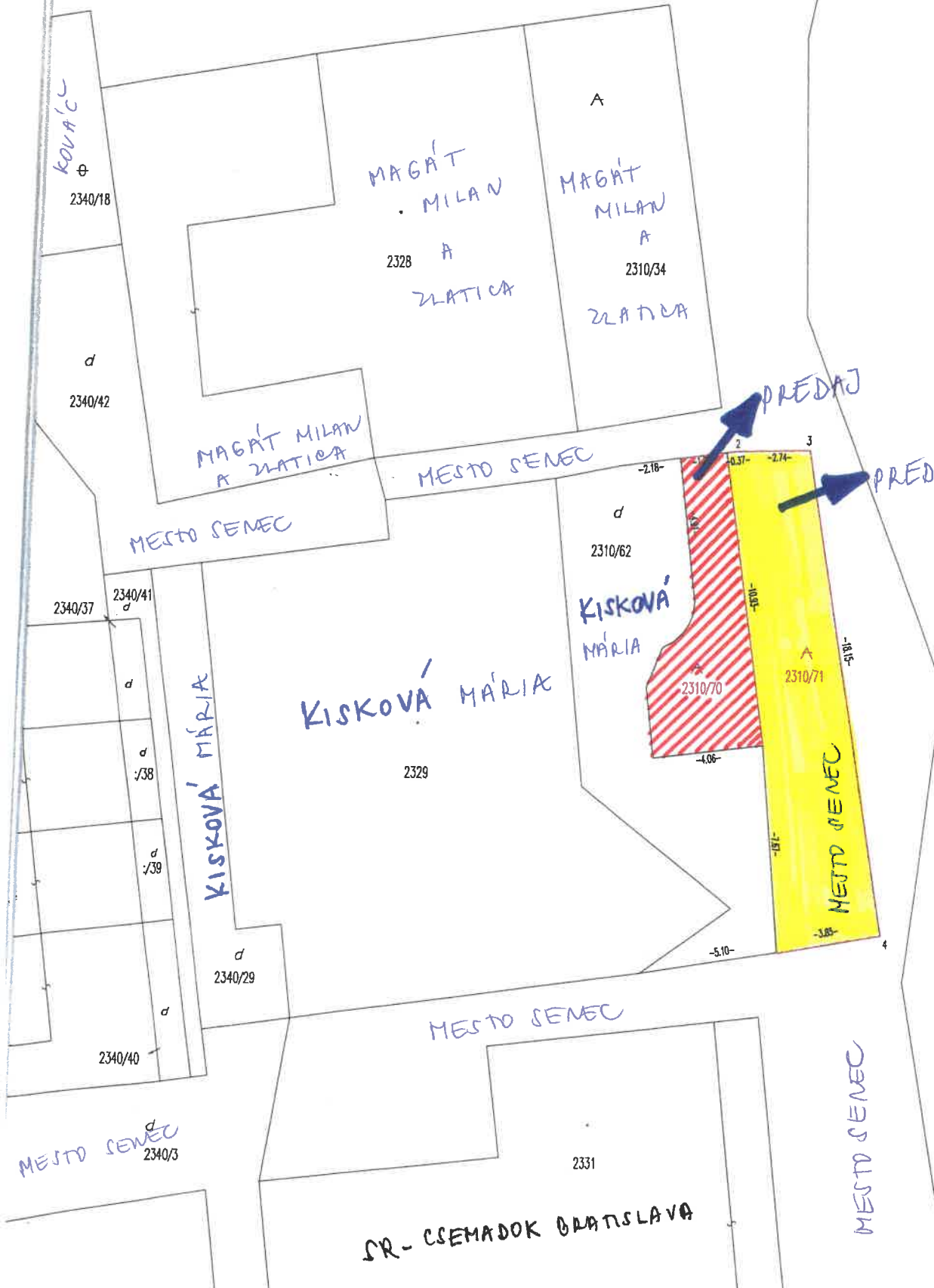
2310/2

vypracovaný podľa návrhu komisie výstavby
a ÚP zo dňa 26.5.2021

MESTO SENEČ

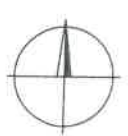
Slnecné jazero
2370/6

jazero



PREDAJ

PREDAJ/PRENÁDOM



SLNEČNÉ JAVENÁ - RYBÁRSKA UL.

Parcela registra C, 2310/62

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



ŽIADATEĽ: KISKOVÁ MĀRIA



NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY

A ÚP ZO DŇA 26.05.2021

KOMISIA ODPORÚČA PREDAJ POZEMKU PODĽA
NÁČRTU T.J. ČASŤ POZEMKU O VÝMERE $28,6 \text{ m}^2$;
PODĽA GEOMETRICKÉHO PLÁNU SA JEJNÁ O POZEMOK
C-KN p.č. 2310/70 O VÝMERE 29 m^2 .

[Signature]



Leaflet (http://leafletjs.com)

Mestský úrad Senec	
Dátum: 25 -04- 2022	
Evidenčné číslo: 15355/22	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: 2	Vybavuje: kto ak práva a sprava majetku

Mestský úrad Senec

Odbor majetku

Mierové nám. 8

903 01 Senec

Vec:

Žiadosť o odkúpenie a prenájom príslušných častí pozemku k nehnuteľnosti na Rybárskej ulici 67 v Senci

Zdvorilo žiadam mesto Senec a mestské zastupiteľstvo o súhlas k odpredaju časti pozemku registra „C“ parc.č. 2310/2 , k.ú. Senec definovanej ako ostatná plocha, odčlenenej GP 100/2021 p.č. 2310/70 o výmere 29m² a o predaj alebo prenájom časti pozemku parc.č. 2310/2 ,k.ú. Senec definovaného odčl.GP č. 100/2021 ako pozemok 2310/71 ostatná plocha o výmere 61m².

Pozemok parc.č.2310/70 v súčasnosti mám v prenájme od Mesta Senec a zdvorilo žiadam o jeho odkúpenie. Je to príslušný pozemok tvoriaci nedeliteľnú súčasť terasy k domu. Pozemok definovaný v GP č.100/2021 parc.č.2310/71 zdvorilo žiadam odkúpiť alebo prenajať, tvorí priamy prístup k jazeru od domu a využívam ho na rekreačné účely, zároveň tvorí bezpečnostnú a intímnu zónu domu. Dom využívam na trvalé bývanie.

K tejto žiadosti prikladám (návrh odčleňovacieho GP spracovaného Ing. Marošom Kocmundom a overeného Okr. Úradom Senec, katastrálnym odborom) pod č. 100/2021 .

O pozemok sa starám, investujem vlastné prostriedky do parkových úprav, aby tvoril príjemné prostredie jazera.

Žiadosť podávam aj z dôvodu môjho legálneho využívania , údržby pozemku tak, aby spĺňal všetky kritériá estetickej úpravy nábrežia a údržby zelene.

Za kladné stanovisko vopred ďakujem.

V Senci 25.4.2022

S pozdravom

PhDr. Mária Kisková

Prílohy: Návrh schváleného odčleňovacieho GP

Schématické zobrazenie pozemkov

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo,

Mesto Senec **Mestský úrad Senec**
Mierové nám. 8
903 01 Senec

Dátum:

31-03-2021

Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
4559/21	
Prílohy/listy:	Vybavuje:
	pralub

V Senci 23.03.2021

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Zdvorilo žiadam mesto Senec a mestské zastupiteľstvo o súhlas k odkúpeniu časti pozemku reg. C parc. č. 2310/2 zapísaného na LV č. 2800, katastrálne územie Senec, definovaného v prílohe tejto žiadosti (podľa návrhu odčleňovacieho GP, vyhotoveného GEOSTAV-PLUS, Geodetické práce, Topoľový rad 15, 900 27 Bernolákovo dňa 3.3.2021. vytvorenej budúcej parc. č. 2310/xx vo výmere 90 m², priamo korešpondujúca so šírkou mojej nehnuteľnosti).

Žiadosť podávam z dôvodu môjho legálneho využívania, údržby pozemku tak, aby spĺňal všetky kritériá estetickej úpravy nábrežia a údržby zelene. Tento pozemok nebol riadne udržiavaný (nutná sanácia odumretých drevín) a je potrebné vykonať opravu spevnenia svahu proti zosuvu. Tento pozemok vytvára bezpečnostnú a intímnu zónu využitia domu v mojom vlastníctve na adrese Slnčné jazera 67 (Rybárska ulica) ako trvale obývanej nehnuteľnosti, ktorú hodlám využívať na trvalé bývanie čo dávam do pozornosti ako hlavný faktor žiadosti. Moja nehnuteľnosť spĺňa všetky predpoklady trvale obývateľnej nehnuteľnosti s prideleným súpisným číslom a adresným bodom v registri nehnuteľností. Tento pozemok je priamo prístupný z domu (parc. č. 2329 cez terasu parc. č. 2310/62) a tvorí prirodzenú funkčnú plochu domu a prístup k vodnej ploche Slnčných jazier. Pozemok je svahovitý a so schodiskom k vode v strednej časti od domu. Predajom tohto pozemku zostáva zabezpečený verejný prístup k vodnej ploche prístupovou cestičkou, schodami a ukotveným mólom na nábreží .

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Senec so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S úctou

PhDr. Mária Kisková

Prílohy: Návrh odčleňovacieho GP
LV č. 2800