



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (MUDr. Katarína Mojžišová, Ing. Juraj Jamriška, Mgr. Michaela Koktová – Slnčné jazerá)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok reg. „C“ parc. č. 2460/36 o výmere 81 m² geometrickým plánom č. 547/2017 vyhotoveným spol. GEORam s.r.o. oddelený od pozemku reg. „C“ parc.č. 2460/1 ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Pozemok reg. „C“ parc. č. 2460/37 o výmere 89 m² geometrickým plánom č. 547/2017 vyhotoveným spol. GEORam s.r.o. oddelený od pozemku reg. „C“ parc.č. 2460/1 ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita:

Slnčné jazerá

Pre:

MUDr. Katarína Mojžišová, Bagarova 10, 841 01 Bratislava, Ing. Juraj Jamriška, kpt. Jána Rašu 5, Bratislava, Mgr. Michaela Koktová, Na Hájku 481, Praha

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena – 277,10 €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemky predstavujú jediný prístup ako k nehnuteľnosti tak k vodnej ploche. Pozemok je nielen žiadateľmi aj právnyimi predchodcami žiadateľov dlhodobo užívaný.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

Pozemok reg. „C“ parc. č. 2460/36 o výmere 81 m² geometrickým plánom č. 547/2017 vyhotoveným spol. GEORam s.r.o. oddelený od pozemku reg. „C“ parc.č. 2460/1 ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Pozemok reg. „C“ parc. č. 2460/37 o výmere 89 m² geometrickým plánom č. 547/2017 vyhotoveným spol. GEORam s.r.o. oddelený od pozemku reg. „C“ parc.č. 2460/1 ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita:

Slnečné jazerá

Pre:

MUDr. Katarína Mojžišová, Bagarova 10, 841 01 Bratislava, Ing. Juraj Jamriška, kpt. Jána Rašu 5, Bratislava, Mgr. Michaela Koktová, Na Hájku 481, Praha

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena – 277,10 €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájmovej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku

Predmet nájmu:

Pozemok reg. „C“ parc. č. 2460/36 o výmere 81 m² geometrickým plánom č. 547/2017 vyhotoveným spol. GEOram s.r.o. oddelený od pozemku reg. „C“ parc.č. 2460/1 ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Pozemok reg. „C“ parc. č. 2460/37 o výmere 89 m² geometrickým plánom č. 547/2017 vyhotoveným spol. GEOram s.r.o. oddelený od pozemku reg. „C“ parc.č. 2460/1 ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita:

Slnečné jazerá

Pre:

MUDr. Katarína Mojžišová, Bagarova 10, 841 01 Bratislava, Ing. Juraj Jamriška, kpt. Jána Rašu 5, Bratislava, Mgr. Michaela Koktová, Na Hájku 481, Praha

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena – 277,10 €/rok** (odporúča sa preveriť faktický stav či niektorý z pozemkov nepredstavuje spevnenú plochu čo by vyžadovalo zmenu vo výpočte nájmu)

Odôvodnenie

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemky predstavujú jediný prístup ako k nehnuteľnosti tak k vodnej ploche. Pozemok je nielen žiadateľmi aj právnyimi predchodcami žiadateľov dlhodobo užívaný.

Stanoviská poradných orgánov

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.

Stanovisko komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.08.2021

Návrh uznesenia 38/2021: „Komisia súhlasí s prenájomom pozemkov.“

Stanovisko z rokovania MsR zo dňa 25.08.2021

Mestská rada súhlasí s návrhom

Mestský úrad v Senci
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Údaje žiadateľa:

Meno a priezvisko /obchodný názov/: Katarína Mojžišová MUDr.

Rodné číslo

Komisa
JP

Trvalé bytov. číslo: 01 Bratislava

Telefonický kontakt: +421907294231

Mestský úrad Senec	
Datu n. 14.6.2021	
videnčné číslo: 2984/21	Číslo spravy: 1
konýlisť: 2	Vybarvuje: praxo

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku

Touto cestou Vás žiadam o prenájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, v lokalite Slnéčné jazerá, časť pozemku parc. č. 2460/36 a 2460/37 o výmere 81 m² a 89 m².

Ide o príľahlé pozemky ku chate súpisné číslo 2863 postavenej na parc. č. 2421 za nasledovným účelom:

Jedná sa o osobitný zreteľ nakoľko oba pozemky nám umožňujú komplexné využívanie pozemku 2421, ktorý vlastníme. Pozemok 2460/37 predstavuje jediný prístup na náš pozemok z cestnej komunikácie, pozemok 2460/36 umožňuje prístup k vodnej ploche a mólu od našej chaty a tým plnenie jej rekreačnej funkcie. Oba pozemky moji starí rodičia ako predchádzajúci majitelia vyše 50 rokov užívali a zveľaďovali, v čom by sme radi naďalej pokračovali.

V Bratislave, dňa 14.6.2021

Podpis žiadateľa:

Prílohy

- list vlastníctva
- kópia katastrálnej mapy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **SENEC**

Dátum vyhotovenia **11.06.2021**

Katastrálne územie: **Senec**

Čas vyhotovenia: **10:28:46**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3227

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2421	135	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 10775/2020

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2863	2421	19	rekreačná chata		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 **Mojžišová Katarína r. Juríková, MUDr., Bagarova 10, Bratislava, PSČ 841 01, SR** 3 / 4

Dátum narodenia : 07.10.1973

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-3148/2018 zo dňa 12.06.2018

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
2 **Jamriška Juraj r. Jamriška, Ing., kpt Jána Rašu 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR** 1 / 8

Dátum narodenia : 26.03.1971

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 65D 331/2010, Dnot 43/2010 zo dňa 19.8.2010 z-3984/10

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
4 **Koktová Michaela r. Jamrišková, Mgr., Na Hájku 481, Praha, ČR** 1 / 8

Dátum narodenia : 01.03.1978

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 65D 331/2010, Dnot 43/2010 zo dňa 19.8.2010 z-3984/10

Tituly nadobudnutia LV:

RI 2249/91.

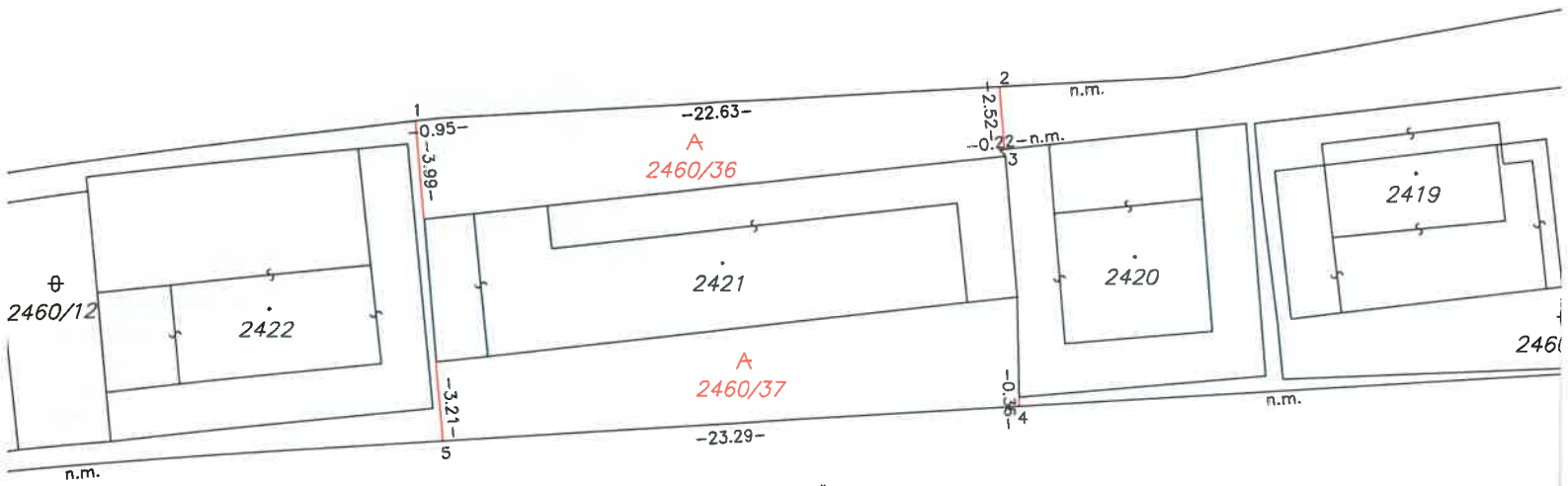
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

2370/6



2461/1

2655/1

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
PK vložky		Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
2800		2460/1		660	ost.pl.							2460/1	398	ost.pl. 30		Doterajší	
												2460/36	81	ost.pl. 30		Júlia Jamriškova Ing. Juraj Jamriška Danka Juríková Mgr. Michaela Koktová	
												2460/37	89	ost.pl. 30		detto	
												2460/38	92	ost.pl. 30		Mesto Senec Mierové námestie 8, Senec	
Spolu:				660									660				

t.č. 6.76 - 1997

Legenda: kód spôsobu využívania 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEORAM s.r.o. Geodetické práce Čataj 112, 900 83 Čataj IČO: 47025239 www.geodet-senec.sk	Kraj	Bratislavský	Okres	Senec	Obec	Senec
	Kat. územie	Senec	Číslo plánu	547/2017	Mapový list č.	Sereď 9-7/31
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemku p. č. 2460/1, 2460/36, 2460/37, 2460/38.			
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
24.4.2017	Martin Rášo	24.4.2017	Ing. Jaroslav Hraška	- 6 -06- 2017	1016/2017	
Nové hranice boli v teréne označené drev. kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8343						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	

t.č. 6.49 - 1997

Export

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

