	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 08.12.2020	číslo materiálu: 24
---	---	--------------------------------

Názov materiálu:

Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* predložený návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery.
- II. MsZ *schvaľuje* predložený návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery v území reprezentujúcu všetky etapy skládky odpadu Červený majer v Senci.
- III. MsZ *poveruje* MsÚ pripraviť kvalifikovaný návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery v území reprezentujúcu všetky etapy skládky odpadu Červený majer v Senci a predložiť tento v čo najkratšom čase na konanie Stavebnému úradu v Senci.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Poslankyňa MsZ	Ing. Janka Turanská	
Vypracoval:	Poslankyňa MsZ	Ing. Janka Turanská	

Na prijatie tohto uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých prítomných poslancov MsZ.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery – Skládka odpadov

Jedná sa o návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere podľa § 39 d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Materiál bol predložený

Komisia výstavby a územného plánovania pri MsZ v Senci, dňa 05.11.2020, bod č. 2.5,

Uznesenie č. 69/2020

„Komisia výstavby a ÚP odporúča schválenie stavebnej uzávery na parcelu 5070/23, k. ú. Senec. Medzi aktuálnym územným plánom a návrhom územného plánu je jasný nesúlad.“

Zdôvodnenie: V predložennom návrhu nebolo definované územie parcelami. Komisia nemala iné podklady, dôvodové správy, ani názory právneho oddelenia či stavebného úradu o možných dôsledkoch tejto uzávery.

Hlasovanie : za : 10 proti : 1 zdržal sa : 0

Komisia životného prostredia a verejného poriadku pri MsZ v Senci, dňa 12.11.2020,

„Komisia ŽP a VP odporúča schválenie predloženého uznesenia o stavebnej uzávere na skládku KO.“

Hlasovanie : za : 5 proti : 6 zdržal sa : 0

Mestskej rade, dňa 19.11.2020,

MsR *neodporúča* Mestskému zastupiteľstvu prijať toto uznesenie.



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci**
konaného dňa xx.xx.xxxx

Číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* predložený návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery
- II. MsZ *schvaľuje* predložený návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery v území reprezentujúcu všetky etapy skládky odpadu Červený majer v Senci.
- III. MsZ *poveruje* MsÚ pripraviť kvalifikovaný návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery v území reprezentujúcu všetky etapy skládky odpadu Červený majer v Senci. a predložiť tento v čo najkratšom čase na konanie Stavebnému úradu v Senci.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Poslankyňa MsZ	Jana Turanská	
Vypracoval:	Poslankyňa MsZ	Jana Turanská	

Na prijatie tohto uznesenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých prítomných poslancov MsZ.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa

Predmet územného rozhodnutia: Návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere podľa § 39d zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“, v území, v ktorom je obstarávaná územnoplánovacia dokumentácia Územný plán mesta Senec - <https://www.senec.sk/sk/clanok/novy-upn> a záverečné stanovisko SEA <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-senec>

Podľa § 39d stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnej uzávere

- (1) Rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu.*
- (2) Stavebnú uzáveru možno určiť iba na nevyhnutne potrebný čas, najviac však na päť rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere.*
- (3) Rozhodnutím o stavebnej uzávere nemožno zakázať ani obmedziť vykonávanie udržiavacích prác.*
- (4) Ak pominuli dôvody, pre ktoré bolo vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere, alebo to isté územie rieši schválený územný plán zóny, stavebný úrad zruší rozhodnutie aj bez návrhu. Ak bolo rozhodnutím zriadené vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností po zrušení rozhodnutia alebo po uplynutí času, na ktorý bola obmedzená jeho platnosť, stavebný úrad podá návrh na jeho výmaz.*

Vymedzenie územia: Územie pre návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery je vymedzené parcelami Katastrálneho územia Senec v území reprezentujúcu všetky etapy skládky odpadu Červený majer v Senci.

Súčasný stav územia: Pre územie neexistujú priestorové regulatívy, tak ako to predpokladá vykonávacia vyhláška k stavebnému zákonu. Ako už aj niekoľko rokov upozorňujú nadradené stavebné orgány a orgány ochrany životného prostredia - Doteraz platný Územný plán mesta Senec spracovaný v rokoch 1985 – 1988 už niekoľko rokov nie je dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Dôvod pre návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery: V pripravovanom Územnom pláne mesta Senec je územie reprezentujúce všetky etapy skládky odpadu Červený majer v Senci **sčasti určené na skládku a zčasti na zeleň**. Práve územie s funkčným využitím zeleň je potrebné týmto opatrením chrániť. Taktiež treba regulatívmi určiť množstvo ukladaného odpadu na skládku a výšku skládky ako aj určiť prípustné a neprípustné činnosti v území. Vzhľadom na blízkosť Martinského lesa (Natura 2000) je potrebné v územnom pláne regulovať aj ochranu tohto územia európskeho významu. Toto doteraz platný Územný plán neobsahuje.

Spoločnosť AVE SK odpadové hospodárstvo, s.r.o. podaním návrhu činnosti „Senec – centrum odpadového hospodárstva“ na povinné hodnotenie vplyvov plánuje skládku rozšíriť a plochy určené na funkčné využitie zeleň využívať na svoju činnosť (kompostáreň, príprava a spracovanie – drvenie stavebného odpadu). Realizácia tohto zámeru je teda v priamom rozpore s pripravovaným Územným plánom a znemožňuje budúce využívanie územia.

Zo záverečného stanoviska SEA vyplývajú aj tieto závery pre územie reprezentujúce skládku odpadov:

- Plocha skládky (bez vytýčenia hygienického pásma samotnej skládky odpadu) sa kontaktne dotýka SKUEV0089 Martinský les (na území platí 2. stupeň územnej ochrany) a už v súčasnosti zasahuje 50 m ochranné pásmo lesa až do územia skládky.

- OÚ Senec odporúča nerozširovať súčasné územie reprezentujúce regionálnu skládku komunálneho odpadu

Týmto sú naplnené podmienky stavebného zákona na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere.

Rozsah dočasného zákazu a obmedzenia stavebnej činnosti:

Dočasný zákaz stavebnej činnosti sa vzťahuje na činnosť, na ktorú je potrebné:

- a) územné rozhodnutie podľa § 39a stavebného zákona
- b) rozhodnutie o využívaní územia podľa § 39b stavebného zákona
- c) stavebné povolenie podľa § 55 ods.1 stavebného zákona
- d) ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods.2 písm.a), b), e) ,f), g), h) stavebného zákona
- e) ak ide o integrované povoľovanie prevádzky, ktoré vyžaduje konanie podľa § 60 až 74 a § 86 až 88 stavebného zákona

Dočasný zákaz stavebnej činnosti sa nevzťahuje na stavebnú činnosť:

- na ktorú je potrebné ohlásenie stavebnému úradu podľa §55 ods.2 písm.c)stavebného zákona (vykonávanie stavebných úprav, ktorými sa podstatne nezmení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti)
- na ktorú je potrebné ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods.2 písm.d) stavebného zákona (vykonávanie udržiavacích prác, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad, alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou)
- na udržiavacie práce podľa § 139b ods. 15 stavebného zákona (vykonávanie udržiavacích prác, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie stavebnému úradu – bežné udržiavacie práce)
- na nevyhnutné úpravy podľa § 87 stavebného zákona – ak stavba nezodpovedá základným požiadavkám na stavby a tým ohrozuje alebo obťažuje užívateľov alebo okolie stavby
- na zabezpečovacie práce podľa § 94 stavebného zákona , ak stavba svojím stavom ohrozuje život, alebo zdravie osôb, prípadne značné majetkové alebo kultúrne hodnoty, a ak nie je nevyhnutné stavbu ihneď odstrániť
- na uskutočňovanie tých stavieb, ktoré boli stavebným úradom alebo špeciálnym stavebným úradom ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere právoplatne umiestnené, alebo povolené, alebo pre ktoré stavebný alebo špeciálny úrad oznámil, že proti ich uskutočneniu nemá námietky
- na uskutočňovanie zmien stavieb, zmien rozostavaných stavieb podľa § 68 stavebného zákona, alebo zmeny dokončenej stavby podľa § 139b ods.5 stavebného zákona, ak je rozsah zmeny v súlade s územným rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere, alebo ak zmena stavby nevyžaduje územné rozhodnutie
- na realizovanie líniových stavieb v trase existujúcich komunikácií, miestnych rozvodov technického vybavenia územia v trase existujúcich komunikácií

O prípadných výnimkách zo stavebnej uzávery podľa § 41 ods.2 stavebného zákona, stavebný úrad bude rozhodovať v samostatnom konaní o zmene územného rozhodnutia na návrh navrhovateľa.

Navrhované opatrenie nebude mať dôsledky na funkčné a priestorové usporiadanie územia.

Čas platnosti stavebnej uzávery: Do nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec, ktorým bude schválený toho času obstarávaný Územný plán mesta Senec, najdlhšie na dobu 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere. Po schválení Územného plánu mesta Senec bude stavebná uzávera zrušená podľa § 39d ods.4 stavebného zákona.

V Senci 7.10.2020



- **Komisia životného prostredia a verejného poriadku pri MsZ v Senci**
- **Komisia výstavby a územného plánovania pri MsZ v Senci**

AVE SK odpadové hospodárstvo s. r. o.
Osvetová 24
821 05 Bratislava
IČO : 36 357 065

V Bratislave, 5.11.2020

Naša značka: 218/2020

Vaša značka : Materiál pre zasadnutie MsZ v Senci - Návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery

Vybavuje: Dr. Peter Krasnec, PhD., MBA, peter.krasnec@avesk.sk, 0905/363240

Vec: Vyjadrenie k Návrhu na vyhlásenie stavebnej uzávery

V nadväznosti na sprístupnený obsah návrhu na vyhlásenie stavebnej uzávery zasahujúci územie všetkých etáp Skládky Červený majer v Senci prevádzkovej spoločnosťou AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o. (ďalej aj len „**AVE SK**“, „**prevádzkovateľ**“ a „**Skládka**“), ktorý má byť predložený na schválenie poradným komisiám MsZ – komisii výstavby a územného plánovania a komisii životného prostredia, resp. aj mestskému zastupiteľstvu mesta Senec (ďalej len „**Návrh**“) predkladáme nasledujúce stanovisko k obsahu Návrhu a celkovému zámeru stavebnej uzávery.

1. Konanie o stavebnej uzávere považujeme za umelo vytvorené a mestský úrad v Senci podľahol tlaku jednotlivcov (pani Turanská) a aktivistov, ktorý neustále vytvárajú tlak na mesto ohľadne neprevádzkovania skládky v meste Senec a pritom žiadna z týchto osôb nenavrhol adekvátnu náhradu alebo riešenie zberu, zneškodňovania a zhodnocovanie odpadov v meste Senec a priľahlom regióne. Bolo by na posúdení orgánu činného v trestnom konaní či týmito ľuďmi nedochádza k šíreniu poplašnej správy podľa § 361 ods. 1 Trestného zákona „kto úmyselne spôsobí nebezpečenstvo vážneho znepokojenia aspoň časti obyvateľstva nejakého miesta tým, že rozširuje poplašnú správu, ktorá je nepravdivá, alebo sa dopustí iného obdobného konania spôsobilého vyvolať také nebezpečenstvo potrestá sa odňatím slobody“, AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o. (ďalej aj len „**AVE SK**“) pritom pri výkone podnikateľskej činnosti a prevádzkovaní skládky podniká v súlade so zákonom a doteraz nebolo zo strany žiadneho orgánu štátnej správy alebo samosprávy potvrdené, že tomu je inak. AVE SK postupuje v súlade so zásadami ekologickej rovnováhy, spolupracuje pri zachovaní ochrany životného prostredia dotknutého územia a zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja. Opodstatnenosť prevádzkovania skládky odpadov v meste Senec je na prospech tak občanov mesta Senec, priľahlých obci ako aj podnikateľov (právnických a fyzických osôb) v blízkom regióne v súlade s programom ochrany životného prostredia prevádzkovateľa ako aj užívateľa skládky odpadov. Zámerom prevádzkovateľa skládky je rozšírenie kapacity skládky z dôvodu nárastu a potreby zabezpečiť likvidáciu a nakladanie s odpadom, tak pre užívateľa skládky - občanov mesta Senec a blízkeho okolia, ako aj pre právnické osoby spolupracujúce na likvidácii odpadu, tak aby skládka odpadov spĺňala všetky zákonné normy v SR.
2. Stavebnou uzáverou má byť zasiahnuté územie reprezentujúce všetky etapy Skládky Červený Majer v Senci prevádzkovej spoločnosťou AVE SK. Mesto Senec a spoločnosť AVE SK uzavreli dňa 29.12.2015 Zmluvu o vzájomnej spolupráci (tzv. Memorandum), a to v pozícii obchodných partnerov v oblasti odpadového hospodárstva (ďalej aj len „**Zmluva**“). Zmluvu pred jej uzavretím

prerokovalo a schválilo aj mestské zastupiteľstvo. Zmluva je uzavretá na dobu určitú po dobu trvania prevádzky Skládky. Prevádzka hlavnej činnosti zneškodňovania odpadu na Skládke je v súčasnosti pozastavená, to však neznamená, že AVE SK je zbavená povinnosti ďalších prác spojených s údržbou Skládky. Zároveň AVE SK iniciovala konanie o predĺženie platnosti integrovaného povolenia na prevádzku Skládky (tzv. IPKZ povolenia), a to v spojitosti aj so zámerom realizácie tzv. 3 etapy skládky v podobe navýšenia jej severozápadnej hrádze. Tento zámer je v súčasnosti predmetom konania o zmene integrovaného povolenia, ktorého súčasťou má byť aj vydanie stavebného povolenia na tento zámer. Ide teda o prebiehajúce konanie, v dôsledku ktorého nemožno zatiaľ s určitosťou poznať osud Skládky a jej budúcu prevádzku. V každom prípade, ak dôjde k ďalšiemu predĺženiu povolenia prevádzky Skládky, bude to znamenať aj pokračovanie platnosti a záväznosti Zmluvy s mestom Senec, pretože práve na túto okolnosť je jej platnosť výslovne viazaná.

V spomenutom konaní o zmene povolenia IPKZ sa Slovenská inšpekcia životného prostredia (SIŽP) ako špecializovaný stavebný úrad **postavila k tomuto zámeru kladne** s tým, že voči AVE SK uložila konkrétne podmienky a požiadavky, ktorých splnením môže byť tento zámer povolený. Neraz ide o vybudovanie a implementáciu vysoko nákladných technológií a zariadení, na ktoré už AVE SK vynaložila značné investície (dotriedňovacia linka, lis, zvozové autá, projekt Centra odpadového hospodárstva a ďalšie investície v celkovej hodnote vyše 2 miliónov EUR).

Uvedený zámer takisto **kladne posúdilo aj Ministerstvo životného prostredia SR** v právoplatnom rozhodnutí zo dňa 24.06.2019 v zisťovacom konaní (č.k. 306/2019-1.7/bj, 33471/2019), ktorým rozhodlo, že zámer nepodlieha sprísnenému režimu posudzovania vplyvu na životné prostredie (EIA). Ministerstvo v tomto procese dôsledne vyhodnocovalo jednotlivé technické aspekty zámeru, a to aj vo svetle vznesených výhrad a pripomienok zo strany zástupcov verejnosti.

Spoločnosť AVE SK sa vo vyššie označenej Zmluve zaviazala na realizáciu viacerých investícií spojených s prevádzkou Skládky, ako je vybudovanie triediacej linky, súčinnosť pri vytvorení zberného dvora, zabezpečenie pasportizácie zberných nádob, pomoc pri výchovno-vzdelávacích aktivitách mesta a poskytovanie viazaných finančných príspevkov mestu na environmentálne ciele.

Zmluva v článku IV. ods. 1 písm. b) **výslovne predpokladá rozširovanie prevádzky Skládky**, pričom dopĺňa iba podmienky, ktoré by mala AVE SK pri tom dodržať.

Mesto Senec sa v Zmluve zaviazalo (okrem iného) postupovať voči druhej strane ústretovo v záujme naplnenia účelu Zmluvy a **vyvarovať sa činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie účelu Zmluvy**.

Je nutné konštatovať nad všetku pochybnosť že iniciatíva na vyhlásenie stavebnej uzávery je v príkrom rozpore s dojednaniami Zmluvy. Presadenie stavebnej uzávery zo strany orgánov mesta je priamym porušením záväzkov mesta podľa Zmluvy, a tým pravdepodobne **zakladá nárok AVE SK na náhradu škody a ušlého zisku voči mestu Senec**, ktorý Zmluva explicitne upravuje pre prípad porušenia zmluvných povinností.

Iniciatíva predkladateľa Návrhu priamo smeruje k **zmareniu doteraz vynaložených investícií AVE SK** na jednotlivé zábery, ktoré AVE SK má snahu realizovať plne v súlade s účelom Zmluvy a obsahom platných uznesení MsZ, a to všetko za stavu keď AVE SK si doposiaľ riadne **plnila svoje záväzky zo Zmluvy**, naprávala prípadné vytýkané nedostatky a v maximálnej miere kooperovala s Mestom Senec v oblasti odpadového hospodárstva, ako to Zmluva vyžaduje. Terajší postup orgánov mesta teda hodnotíme ako krajne neprijateľný, špekulatívny (prinajmenšom na strane predkladateľa Návrhu) a spoločnosť AVE SK vynaloží všetko úsilie a prostriedky na ochranu svojich práv a záujmov a uplatnenie si všetkých nárokov a ujmy, ktorá jej touto iniciatívou bude spôsobená.

3. Aj nezávisle na existencii vyššie označenej Zmluvy s mestom Senec upozorňujeme, že **iniciatíva na vyhlásenie stavebnej uzávery je v príkrom rozpore s uznesením mestského zastupiteľstva mesta Senec** (MsZ) z r. 2015 prijatým v spojitosti s prevádzkou Skládky.

Ide o **Uznesenie č. 71/2015**, ktorým poslanci odsúhlasili zaradenie parciel časti Skládky /parc. č. 5070/26, 5070/23, 5070/11, 5070/2, 5066/17, parcely registra „C“, kat. územie Senec/ do riešeného územia v územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD) mesta Senec ako rezervu pre regionálnu skládku Senec. Zároveň sa týmto uznesením zrušilo staršie uznesenie MsZ č. 108/2013 zo dňa 05.09.2013, ktorým mali byť tieto parcely vynechané z riešeného územia a Skládky sa nemala ďalej rozširovať.

Práve aj na podklade uvedeného Uznesenia č. 71/2015 bola uzavretá aj Zmluva medzi Mestom Senec a AVE SK. Je nutné poukázať na fakt, že voľbou nových zástupcov obce (poslancov) nedochádza k vytvoreniu nového orgánu obce, mení sa len jeho personálne zloženie. V prípade, ak mesto podpísalo v minulosti Zmluvu s vyššie uvedeným obsahom, ktorú schválilo i zastupiteľstvo, zvolením nových zástupcov obce nemožno automaticky anulovať uzatvorené zmluvy alebo prijaté platné uznesenia. Je treba zohľadniť aj skutočnosť, že sa jedná o ten istý orgán obce a je nevyhnutné zachovať kontinuitu jednotlivých postupov pri výkone samosprávy.

Investičné zámery AVE SK, ktoré sú v súčasnosti posudzované v príslušných správnych konaniach, sú teda plne konzistentné s platnými uzneseniami mestského zastupiteľstva Mesta Senec. MsZ už v čase ich prijatia vychádzalo z naliehavých potrieb odpadového hospodárstva v regióne, ktoré sa v súčasnosti ešte podstatne zvyraznili, a legitímne prihládalo na verejný záujem na ekonomicky únosných kapacitách zneškodňovania odpadov. Iniciatíva na uvalenie stavebnej uzávery ide, naopak, **do priameho rozporu s predošlými rozhodnutiami MsZ a týmto verejným záujmom.**

Spoločnosť AVE SK je navyše dlhodobo súčinná voči orgánom mesta pri formovaní všetkých svojich investičných projektov, a tieto majú byť realizované v súlade s požiadavkami odborných útvarov regiónu a realizujú sa na základe Zmluvy o spolupráci a spomenutých platných rozhodnutí MsZ a ďalších orgánov (ministerstvo, dotknuté orgány v správnych konaniach a pod.). Navyiac spoločnosť AVE SK v rámci svojej transparentnej komunikácie s mestom a tretím sektorom projekty viackrát prispôbila potrebám lokality alebo požiadavkám SIŽP, Ministerstva ŽP SR a ďalších autorít.

Týmto konaním predkladateľa Návrhu, resp. aj ďalším postupom orgánov mesta smerujúcim k schváleniu navrhutej stavebnej uzávery môže dôjsť k bezprecedentnému zásahu do práv spoločnosti AVE SK, a to nielen porušením jej zmluvných nárokov, ale aj Ústavou garantovanej ochrany pred neodôvodneným a neprimeraným zásahom do vlastníckeho práva. Vyššie uvedené aktivity predkladateľa Návrhu v rámci komisii či mestského zastupiteľstva hodnotíme nie len ako odborne nepodložené, ale aj ohrozujúce všetky prínosy momentálne posudzovaných zámerov AVE SK a ako zmarenie doteraz vynaložených investícií a nákladov na splnenie podmienok uložených v prebiehajúcich konaniach.

4. Stavebnou uzáverou má byť zasiahnuté územie reprezentujúce „všetky etapy Skládky“. V odôvodnení Návrhu zároveň jeho predkladateľ konštatuje, že v pripravovanom územnom pláne mesta Senec je územie reprezentujúce všetky etapy Skládky „sčasti určené na skládku a z časti na zeleň“, pričom práve územie s funkčným využitím zeleň je údajne potrebné týmto opatrením chrániť. Stavebná uzávera ako obmedzenie vlastníckeho práva podľa princípov formulovaných aj Ústavným súdom SR mie byť prijatá iba **v nevyhnutnom rozsahu** potrebnom na dosiahnutie sledovaného cieľa. Ak si predkladateľ Návrhu kládie za cieľ chrániť práve územie s funkčným využitím zelene podľa pripravovaného územného plánu, potom **je neprijateľné, aby stavebná uzávera postihovala celé územie Skládky.** Z tohto pohľadu teda odôvodnenie Návrhu je nedostatočné a zavádzajúce, neboli naplnené zákonné podmienky podľa stavebného zákona na prijatie stavebnej uzávery a tento zámer v navrhutej podobe by bol **jasným zásahom do ústavou chránených práv AVE SK** vlastníť majetok, princípu rovnakej ochrany vlastníckeho práva všetkých vlastníkov a práva na obmedzenie vlastníckeho práva iba v nevyhnutnej miere.

5. V dôvodovej správe v rámci Návrhu sa uvádza, že pre dané územie postihnuté stavebnou uzáverou neexistujú priestorové regulatívy tak, ako to predpokladá vykonávacia vyhláška k stavebnému zákonu. To sa však javí ako zavádzajúca informácia. Prinajmenšom pozemky C-KN parc. č. 5070/23, 5070/21 a 5070/3 sú v platnej ÚPD mesta Senec, Územného plánu Senec v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou územia schváleného na funkčné využitie ako **skládky komunálneho odpadu** (viď aj priložené písomné vyjadrenie MČ Senec z 23.03.2020 k funkčnému využitiu pozemkov). **Aj v tomto smere teda Návrh trpí vadou, ktorá zabráňuje zákonnému prijatiu takejto stavebnej uzávery**, a preto komisia ani MsZ by ho v žiadnom prípade nemali schváliť.
6. Pokiaľ v odôvodnení Návrhu predkladateľ uvádza, že je potrebné chrániť zeleň a odvoláva sa na potrebu ochrany územia Martinského lesa (Natura 2000), je nutné zdôrazniť, že AVE SK ako prevádzkovateľ Skládky má uložené množstvo povinností, ktoré musí dodržiavať za účelom ochrany tohto územia európskeho významu. K povoleniu na prevádzku Skládky sa v tomto smere vyjadroval aj Obvodný lesný úrad v Bratislave, ktorý vydal súhlasné záväzné stanovisko k umiestneniu stavby a využitiu územia v ochrannom pásme lesa. Prevádzkovateľ tiež zmluvne zabezpečil zber a odstránenie úletov do územia lesa. **Prezentovaný dôvod na uvalenie stavebnej uzávery teda považujeme za krajne účelový a neopodstatnený, a teda nemôže byť podkladom na tak závažné obmedzenie ústavou zaručených práv adresátov stavebnej uzávery.**
7. Podľa zásady aprobovanej aj Ústavným súdom SR musí byť stavebná uzávera vydaná vo verejnom záujme. **Predložený Návrh toto kritérium jednoznačne nespĺňa**. Iniciatíva je v zrejmom rozpore s potrebami mesta a regiónu z hľadiska odpadového hospodárstva, kde akútne hrozí naplnenie dostupných kapacít. Tomuto naplneniu kapacity sa snaží AVE SK zabrániť práve investíciami, ako je dobudovanie SZ hrádze, vybudovanie kompostárne a zariadenia na drvenie stavebných odpadov a dreva. Práve v súvislosti s dobudovaním 3. etapy Skládky navýšením hrádze Okresný úrad Senec s územnou pôsobnosťou pre senecké mestá a obce pre potreby zisťovacieho konania jasne vyslovil vo svojom stanovisku, že región nemá žiadne iné dostupné a dostatočné zariadenia na zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov, ktoré tak končia dlhé roky práve na skládke odpadov v Senci. V tomto konaní bolo tiež preukázané vyjadrenie prevádzkovateľov okolitých skládok odpadov (Dolný Bar, Zohor, Dubová, Trnava) a spaľovne v Bratislave, ktoré na dopyt o umiestnení odpadu dali písomné vyjadrenie, že ich zariadenia nie sú kapacitne uspôsobené aby mohli prijať odpady, ktoré posledných 10 rokov končili na skládke odpadov v Senci. Samotná spaľovňa v Bratislave má obrovský problém pri jej pravidelných odstavkách kam so zmesovým komunálnym odpadom z územia mesta Bratislava.

Zariadenie AVE SK je nadregionálnou skládkou ako záchytná skládka, a jej úplne zablokovanie stavebnou uzáverou by vysoko pravdepodobne vystavilo mesto Senec a okolité obce a ich obyvateľov ďalšiemu zvyšovaniu poplatkov za likvidáciu odpadu. Práve dôvodná obava o udržateľnosť odpadového hospodárstva v regióne primäla starostov viacerých seneckých obcí k jasnej podpore zámerov AVE SK, čo bolo tiež preukázané v zisťovacom konaní k zámeru 3. etapy.

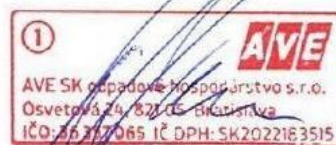
Mnohé tieto argumenty si osvojilo aj Ministerstvo životného prostredia SR v právoplatnom kladnom rozhodnutí v zisťovacom konaní o zámere dobudovania 3. etapy Skládky. Sme presvedčení, že **týmto je zreteľne formulovaná a doložená prospešnosť a existujúci verejný záujem na dokončení investičných zámerov AVE SK**, čomu iniciatíva stavebnej uzávery jednoznačne odporuje.

Na základe vyššie uvedených skutočností a zákonných ustanovení týmto vyjadrujeme zásadne odmietavé stanovisko k obsahu Návrhu aj k samotnému zámeru na prijatie stavebnej uzávery v danom území a požadujeme, aby na úrovni komisií MsZ i samotného mestského zastupiteľstva mesta Senec bol Návrh hlasovaním odmietnutý pre jeho zrejmu škodlivosť a nesúlad s verejným záujmom, záujmami obyvateľov mesta Senec, zmluvnými záväzkami mesta voči AVE SK a zákonnými ustanoveniami.

Zároveň vyzývame ako prevádzkovateľ skládky odpadov v Senci a navrhujeme, aby predložený návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery v území reprezentujúcom všetky etapy skládky odpadu Červený majer v Senci nebol schválený, resp. aby mestské zastupiteľstvo rozhodlo o zamietnutí návrhu stavebnej uzávery v území reprezentujúcom všetky etapy skládky odpadu Červený majer v Senci, lebo je v rozpore so staveným zákonom a správnym poriadkom v území, v ktorom je obstarávaná územnoplánovacia dokumentácia Územný plán mesta Senec a záverečné stanovisko SEA, ako aj v rozpore s inými príslušnými zákonmi, zákonom o odpadoch a Trestným zákonom.

S úctou,

v mene a za **AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o.:**



.....
RNDr. Peter Krasnec, PhD., MBA
konateľ a generálny riaditeľ