	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 30.03.2022	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na bezodplatný prevod splaškovej kanalizácie do majetku Mesta Senec – Mgr. Gejza Varga**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatný prevod:

SO 03 Splašková kanalizácia vybudovaná na pozemkoch C-KN parc. č. 5320/3, 5286/6, 5286/8, 5352/1, 5350/9, 5345/7, 4416/18,4416/20, 4416/1, E-KN parc. č. 3768, 3776/1, k.ú. Senec, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2021/000201-005 zo dňa 27.09.2021, právoplatné 04.10.2021 vydané OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie od: **Mgr. Gejzu Vargu, Vinohradnícka 20, Senec na základe darovacej zmluvy**, po splnení podmienok :

- predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa splaškovej kanalizácie,
- postúpenia práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady v trvaní minimálne 3 rokov,
- vykonanie fyzickej obhliadky splaškovej kanalizácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty splaškovej kanalizácie,
- predloženie všetkých dokladov potrebných k uzatvoreniu zmluvy o odbornom výkone prevádzky, predmetom ktorej bude splašková kanalizácia v lokalite Senec - Sever, lokalita 04 medzi Mestom Senec a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

II. MsZ **schvaľuje** bezodplatné nadobudnutie:

SO 03 Splašková kanalizácia vybudovaná na pozemkoch C-KN parc. č. 5320/3, 5286/6, 5286/8, 5352/1, 5350/9, 5345/7, 4416/18,4416/20, 4416/1, E-KN parc. č. 3768, 3776/1, k.ú. Senec, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2021/000201-005 zo dňa 27.09.2021, právoplatné 04.10.2021 vydané OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie od: **Mgr. Gejzu Vargu, Vinohradnícka 20, Senec na základe darovacej zmluvy**, po splnení podmienok :

- predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa splaškovej kanalizácie,
- postúpenia práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady v trvaní minimálne 3 rokov,
- vykonanie fyzickej obhliadky splaškovej kanalizácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty splaškovej kanalizácie,

- predloženie všetkých dokladov potrebných k uzatvoreniu zmluvy o odbornom výkone prevádzky, predmetom ktorej bude splašková kanalizácia v lokalite Senec - Sever, lokalita 04 medzi Mestom Senec a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie darovacej zmluvy do 6 mesiacov od splnenia podmienok bezodplatného prevodu uvedených v bode II. tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 30.03.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na bezodplatný prevod splaškovej kanalizácie do majetku Mesta Senec – Mgr. Gejza Varga**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatný prevod:

SO 03 Splašková kanalizácia vybudovaná na pozemkoch C-KN parc. č. 5320/3, 5286/6, 5286/8, 5352/1, 5350/9, 5345/7, 4416/18,4416/20, 4416/1, E-KN parc. č. 3768, 3776/1, k.ú. Senec, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2021/000201-005 zo dňa 27.09.2021, právoplatné 04.10.2021 vydané OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie od: **Mgr. Gejzu Vargu, Vinohradnícka 20, Senec na základe darovacej zmluvy, po splnení podmienok :**

- predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa splaškovej kanalizácie,
- postúpenia práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady v trvaní minimálne 3 rokov,
- vykonanie fyzickej obhliadky splaškovej kanalizácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty splaškovej kanalizácie,
- predloženie všetkých dokladov potrebných k uzatvoreniu zmluvy o odbornom výkone prevádzky, predmetom ktorej bude splašková kanalizácia v lokalite Senec - Sever, lokalita 04 medzi Mestom Senec a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

II. MsZ **schvaľuje** bezodplatné nadobudnutie:

SO 03 Splašková kanalizácia vybudovaná na pozemkoch C-KN parc. č. 5320/3, 5286/6, 5286/8, 5352/1, 5350/9, 5345/7, 4416/18,4416/20, 4416/1, E-KN parc. č. 3768, 3776/1, k.ú. Senec, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2021/000201-005 zo dňa 27.09.2021, právoplatné 04.10.2021 vydané OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie od: **Mgr. Gejzu Vargu, Vinohradnícka 20, Senec na základe darovacej zmluvy, po splnení podmienok :**

- predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa splaškovej kanalizácie,
- postúpenia práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady v trvaní minimálne 3 rokov,
- vykonanie fyzickej obhliadky splaškovej kanalizácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty splaškovej kanalizácie,

- predloženie všetkých dokladov potrebných k uzatvoreniu zmluvy o odbornom výkone prevádzky, predmetom ktorej bude splašková kanalizácia v lokalite Senec - Sever, lokalita 04 medzi Mestom Senec a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie darovacej zmluvy do 6 mesiacov od splnenia podmienok bezodplatného prevodu uvedených v bode II. tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu bezodplatného prevodu splaškovej kanalizácie do majetku Mesta Senec –
Gejza Varga
(Súbor rodinných domov Senec- Sever, lokalita 04)

Predmet prevodu na základe darovacej zmluvy:

- **SO 03 Splašková kanalizácia** vybudovaná na pozemkoch C-KN parc. č. 5320/3, 5286/6, 5286/8, 5352/1, 5350/9, 5345/7, 4416/18,4416/20, 4416/1, E-KN parc. č. 3768, 3776/1, k.ú. Senec, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2021/000201-005 zo dňa 27.09.2021, právoplatné 04.10.2021 vydané OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Pre prevzatie Útvár výstavby a ochrany životného prostredia stanovuje splnenie týchto podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúcich sa splaškovej kanalizácie,
- b) postúpenie práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady v trvaní minimálne 3 rokov,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky splaškovej kanalizácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty splaškovej kanalizácie ,
- e) uzatvorenie zmluvy o odbornom výkone prevádzky, predmetom ktorej bude splašková kanalizácia v lokalite Senec - Sever, lokalita 04 medzi Mestom Senec a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Lokalita: Súbor rodinných domov Senec- Sever, lokalita 04, k.ú. Senec

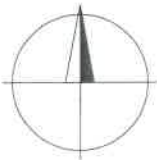
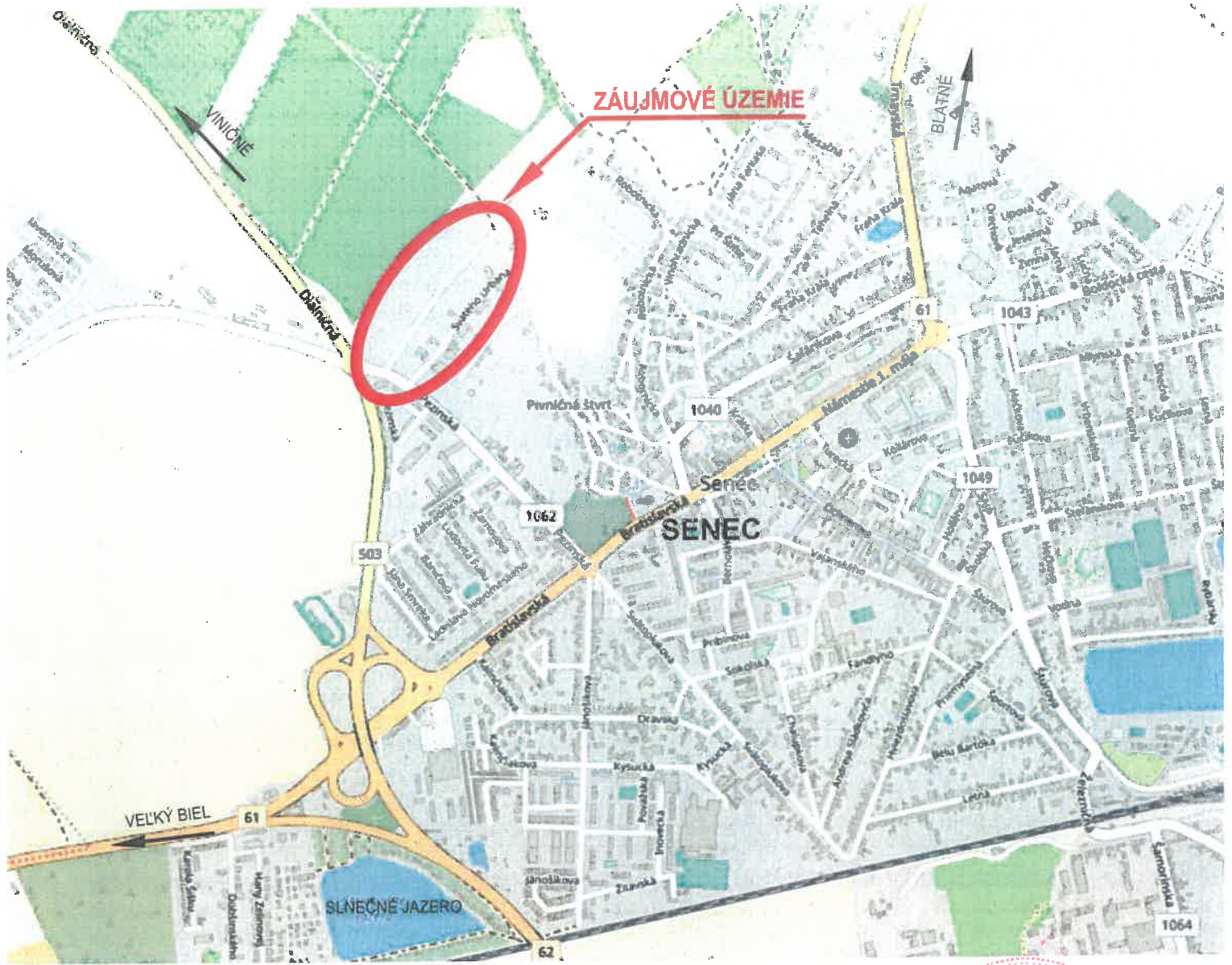
Odovzdávajúci (darca): Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.01.2022:

odporúča prevzatie kanalizácie za predpokladu, že budú splnené všetky právne predpisy

Návrh Mestskej rady zo dňa 10.03.2022

nesúhlasí s bezodplatným nadobudnutím splaškovej kanalizácie

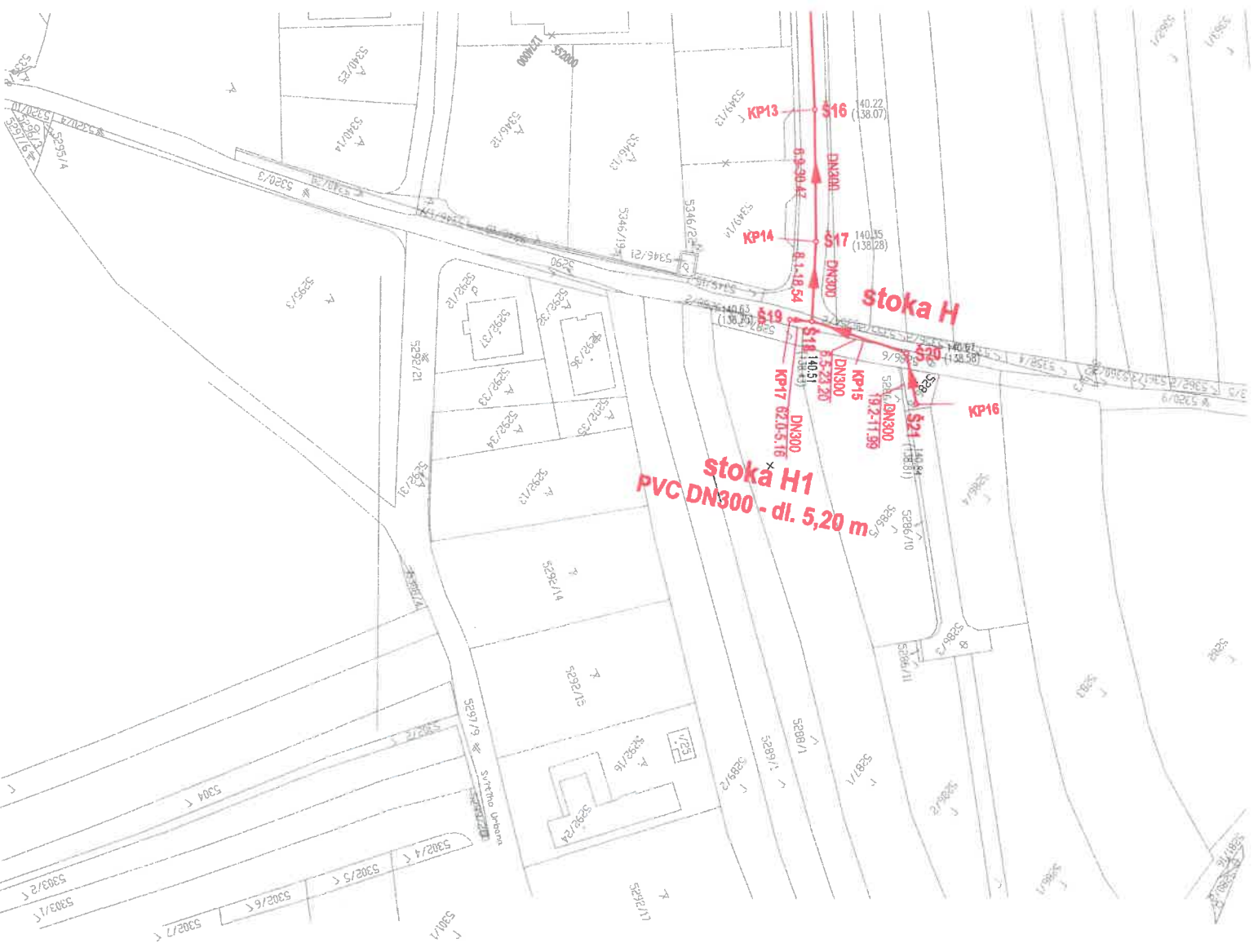


PIPS SK s.r.o.

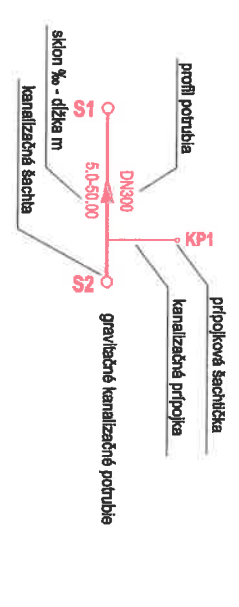
projektové, inžinierske a poradenské služby

MIEROVÁ 30
821 05 BRATISLAVA
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
info@pips.sk, www.pips.sk

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	INVESTOR	STUPEŇ	PSV
Ing. Peter Pomothy	Ing. Peter Pomothy	Mgr. Varga Gejza, Senec	DÁTUM	04/2019
AKCIA SENEC - SEVER- LOKALITA 04 SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA			FORMÁT	1 A4
			Č. ZÁKAZKY	13/2019
			MIERKA	1:15 000
PRÍLOHA PREHĽADNÁ SITUÁCIA			Č. PRÍLOHY	Č. PARÉ
			2.	



LEGENDA ČIAR A OZNAČENÍ
PREDMET STAVBY

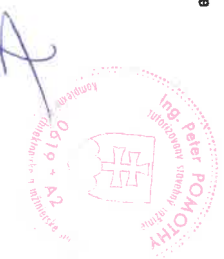


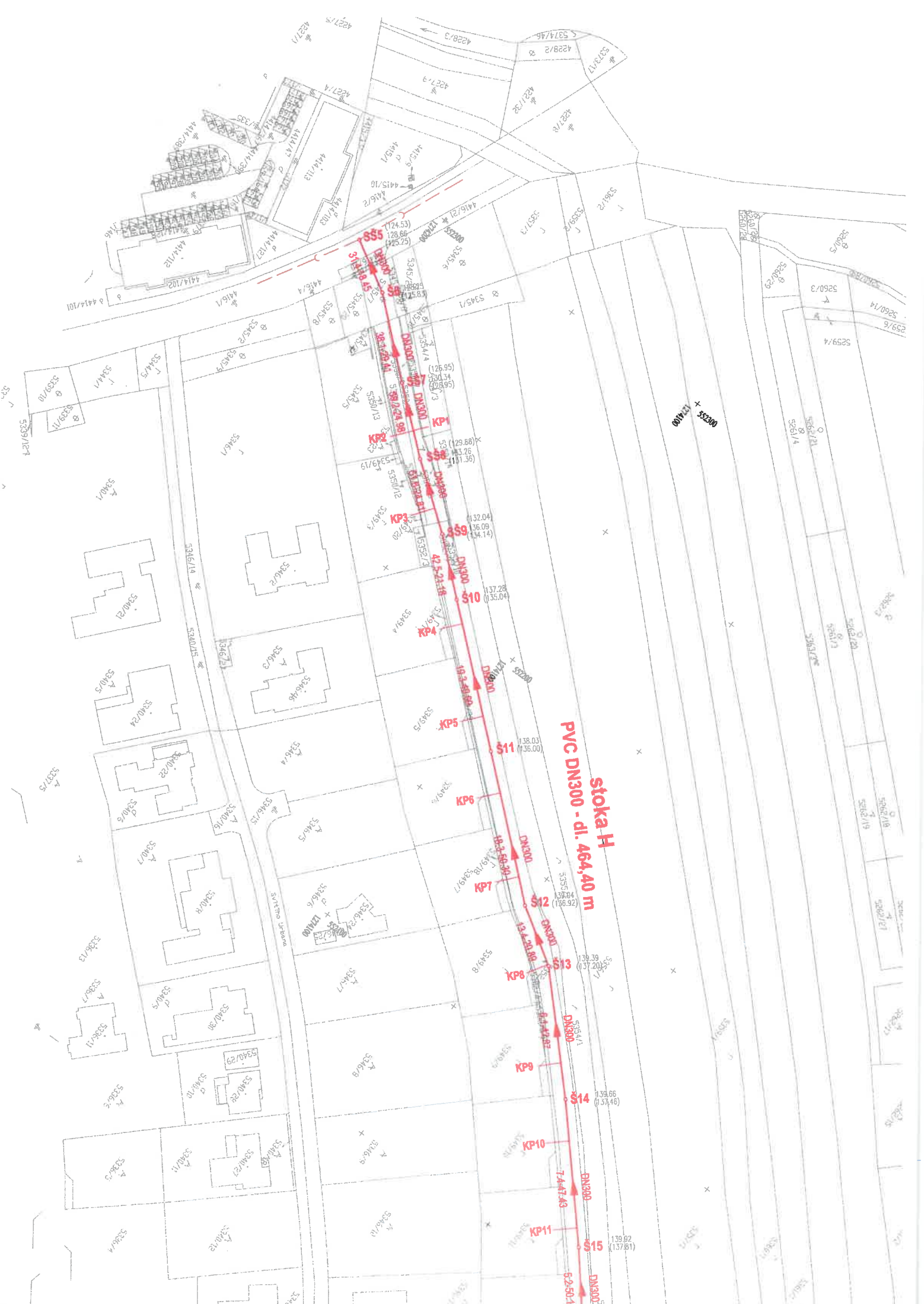
- POZNÁMKA:**
- SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
 - VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BAL T p.v.
 - KATASTRÁLNE ÚZEMIE SENEC

PIPS SK S.R.O.
projektové, inžinierske a poradenské služby

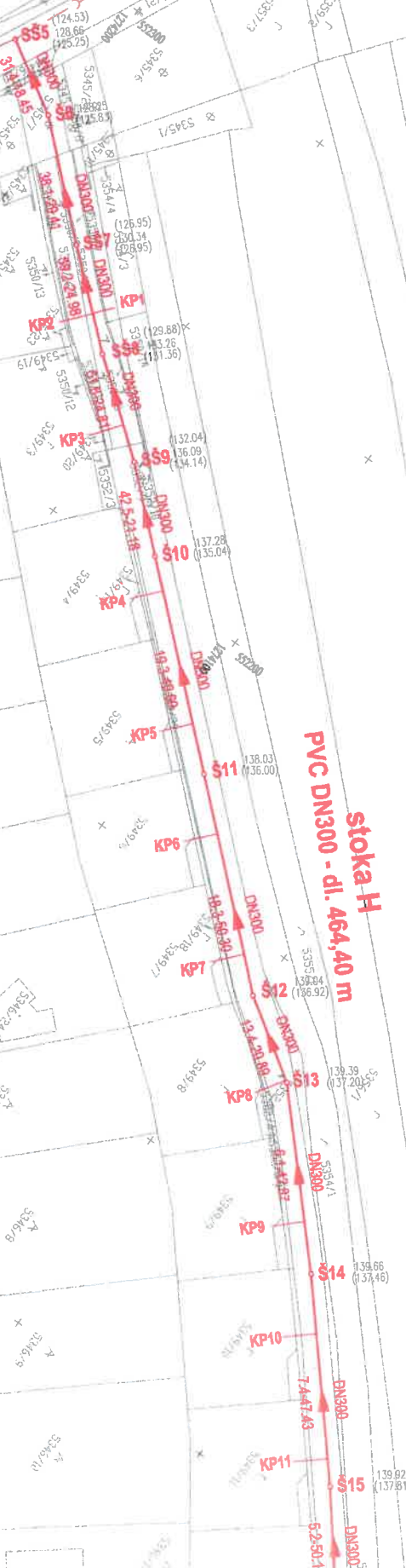
MIEROVÁ 30
821 05 BRATISLAVA
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
info@pips.sk, www.pips.sk

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	INVESTOR	STUPEN	PSV
Ing. Peter Pomohly	Ing. Peter Pomohly	Mgr. Varga Gejza Senec	DÁTUM	04/2019
AKCIA		FORMÁT		
SENEC - SEVER - LOKALITA 04		4 A4		
SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA		Č. ZAKAZKY		
		13/2019		
		MIERKA		
		1:1000		
PRÍLOHA		Č. PRÍLOHY		Č. PARÉ
SITUÁCIA		3.		





stoka H
PVC DN300 - di. 464,40 m



OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

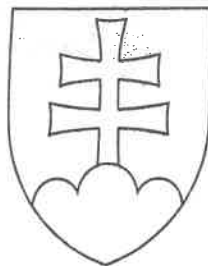
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2021/000201-005

Senec

27. 09. 2021



Rozhodnutie

OU-SC-OSZP/2021/000201-G-44k/Ga (2019/014381, 2020/01224)

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, 903 01 Senec

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v spojení s § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Výrok

povoľuje užívanie

vodnej stavby: „, Súbor rodinných domov – sever, lokalita 04,“, stavebné objekty: SO 03 **Splašková kanalizácia** na par. č. 5320/3, 5286/6, 5286/8, 5352/1, 5350/9, 5345/7, 4416/18, 4416/20, 4416/1 C-KN, 3768, 3776/1 E-KN v k.ú. Senec a prípojky na par.č. 5286/4, 5287/2, 5287/1, 5349/31, 5349/14, 5349/13, 5349/12, 5349/11, 5349/10, 5349/9, 5349/8, 5349/30, 5349/18, 5349/7, 5349/6, 5349/5, 5349/29, 5349/17, 5349/4, 5349/3, 5350/16, 5350/11, 5350/12, 5345/5, 5350/13, 5350/10, 5350/8, 5350/7 C-KN v k.ú. Senec“, ktorá bola vybudovaná v súlade s povolením vydaným Okresným úradom Senec, odborom životného prostredia, úsekom štátnej vodnej správy číslo ŽP.Vod/61-G-47/2012-Ad, zo dňa 23.07.2012, právoplatným dňa 28.08.2012 a za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Účel stavby: Účelom stavby je zabezpečiť odvádzanie splaškovej vody z danej lokality

Povolenie sa vzťahuje na nasledovné objekty:

SO 03 Splašková kanalizácia

Vybudovaná stoková sieť pozostáva z dvoch gravitačných kanalizačných stôk.

stoka H - PVC DN300 - dl. 464,40 m

stoka H1 - PVC DN300 - dl. 5,20 m

Kanalizačné šachty

V miestach zmeny smeru alebo sklonu priamych úsekov stôk sa osadili vstupné šachty. Tieto šachty sa realizovali montážou prefabrikovaných dielcov.

Vstupná šachta sa skladá z dna, vstupného komína a šachtového poklopu.
Celkovo sa v rámci stavby vybuodovalo 20 ks nových kanalizačných šachiet na gravitačnej kanalizácii.

Kanalizačné prípojky

Po trase novej kanalizácie sú napojené kanalizačné prípojky, ktoré budú odvádzať splaškové odpadové vody z priľahlých nehnuteľností, kde sa plánuje zástavba. Domové kanalizačné prípojky sú z potrubí PVC profilu DN150.
Evidencia kanalizačných prípojok:

Domové kanalizačné prípojky

Prípojka Profil Dĺžka [m]

stoka H KP1 DN150 5,00

stoka H KP2 DN150 7,69

stoka H KP3 DN150 7,72

stoka H KP4 DN150 7,44

stoka H KP5 DN150 7,50

stoka H KP6 DN150 7,56

stoka H KP7 DN150 7,58

stoka H KP8 DN150 7,50

stoka H KP9 DN150 7,50

stoka H KP10 DN150 7,52

stoka H KP11 DN150 7,54

stoka H KP12 DN150 7,52

stoka H KP13 DN150 7,79

stoka H KP14 DN150 8,82

stoka H KP15 DN150 6,15

stoka H KP16 DN150 11,91

Stoka Prípojka Profil Dĺžka [m]

BHS

Sumár gravitačných kanalizačných potrubí:

Stoka Dĺžka [m] Materiál Profil

H 464,40 PVC DN300

H-1 5,20 PVC DN300

Kanalizačné domové prípojky:

Profil Počet Dĺžka celkom [m]

DN150 17 132,90

Zmeny v porovnaní s pôvodnou PD

Jedná sa o miernu úpravu smerového a výškového vedenia potrubia, ďalej o predĺženie splaškovej kanalizácie H1.
Všetky zmeny boli zaznačené v stavebnom denníku a odsúhlasené stavbyvedúcim, investorom a BVS a.s..

Podmienky užívania stavby:

a) Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami prevádzkovať zariadenia tak, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a predĺžila sa ich využiteľnosť.

b) **Objekty vodných stavieb budú vo vlastníctve : Mesto Senec, Mierové námestie 8, 90301 Senec podľa zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, 90301 Senec (budúci darujúci) a Mesto Senec, Mierové námestie 8, 90301 Senec (budúci obdarovaný).**

c) **Prevádzku vodných stavieb – splaškovej kanalizácie - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO 35850370 na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky č. BZOP 16/1010/2012 BVS zo dňa 09.05.2012.**

d) Vodné stavby prevádzkovať v zmysle schváleného prevádzkového poriadku vodnej stavby.

e) Zmeny v spôsobe užívania vodnej stavby sú možné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.

f) **Do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby vysporiadať majetkoprávny a prevádzkový režim v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. znení neskorších predpisov.**

- g) Najneskôr do 15 dní od uzatvorenia zmlúv o odbornom výkone prevádzky žiadame predložiť uvedené zmluvy na tunajší úrad.
- h) Zmeny v spôsobe užívania vodnej stavby sú možné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, 903 01 Senec žiadosťou zo dňa 29.07.2019, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodné stavby : „ Súbor rodinných domov – sever, lokalita 04, “, stavebné objekty: SO 03 Splašková kanalizácia na par. č 5320/3, 5286/6, 5286/8, 5352/1, 5350/9, 5345/7, 4416/18, 4416/20, 4416/1 C-KN, 3768, 3776/1 E-KN v k.ú. Senec a prípojky na par.č. 5286/4, 5287/2, 5287/1, 5349/31, 5349/14, 5349/13, 5349/12, 5349/11, 5349/10, 5349/9, 5349/8, 5349/30, 5349/18, 5349/7, 5349/6, 5349/5, 5349/29, 5349/17, 5349/4, 5349/3, 5350/16, 5350/11, 5350/12, 5345/5, 5350/13, 5350/10, 5350/8, 5350/7 C-KN v k.ú Senec“.

Na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb vydal Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia Senec, úsek štátnej vodnej správy v súlade s §26 ods. 1 vodného zákona vodoprávne povolenie číslo ŽP.Vod/61-G-47/2012-Ad, zo dňa 23.07.2012, právoplatným dňa 28.08.2012 a Mesto Senec rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Výst.903-15-Sc, Om zo dňa 16.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.03.2016.

Listom číslo OU-SC-OSZP/2020/01224/KK-49/Ga, zo dňa 24.11.2020 správny orgán oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.12.2020 bolo zistené, stavba je dokončená. Stavebník bol ústne vyzvaný na doplnenie stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, BVS a.s., k vydaniu rozhodnutia, v zmysle protokolu, ktorý podpísali všetci zúčastnení. Po doplnení dokladov dňa 24.9.2021 správny orgán nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Dokončená stavba je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia.

V kolaudačnom konaní boli predložené nasledovné doklady:

Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia vypracovaná autorizovaným projektantom – stavebným inžinierom Ing. Peter Pomothy, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Senec pod číslom Výst.903-15-Sc, Om zo dňa 16.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.03.2016, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby „Senec- Sever, lokalita 04, SO 03 splašková stoková sieť s prípojkami“ vypracované Ing. Teodor Halás, Geodetika s.r.o., Robotnícka 4417/9, 90301 Senec, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, „ Senec- Sever, lokalita 04, SO 03 splašková stoková sieť s prípojkami“, vypracované Ing. Teodor Halás, Geodetika s.r.o., Robotnícka 4417/9, 90301 Senec, splnomocnenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby „Senec- Sever, lokalita 04, SO 03 splašková stoková sieť s prípojkami“ zo dňa 09.08.2018, a ďalšie predložené predpísané doklady v zmysle §17 a §18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Predložené boli aj zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky pod číslom BZOP 16/1010/2012 BVS zo dňa 4.6.2012, súhlas spoločnosti Billa Reality Slovensko a s.r.o. k pripojeniu na kanalizáciu v majetku spoločnosti Billa Reality Slovensko a s.r.o. zo dňa 16.8.2021, zmluva o zriadení vecného bremena č. 00832/2020-PKZO-B40070/20.00 medzi Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava (povinný z vecného bremena) a Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, 90301 Senec (oprávnený z vecného bremena) zo dňa 10.9.2020, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy medzi Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, 90301 Senec (budúci darujúci) a Mesto Senec, Mierové námestie 8, 90301 Senec (budúci obdarovaný).

Predložené bolo aj záväzná stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva číslo HŽP/23652/2020 zo dňa 17.12.2020, vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, Divízie distribúcie vody zo dňa 16.9.2021 pod číslom 94/2021.

Správny orgán zistil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, overenou v stavebnom konaní. Vzniknuté odchýlky od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a nemajú vplyv na užívanie stavby. Stavba bola zrealizovaná v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Jej užívaním nebude ohrozený verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia. Podľa preskúmaných dokladov stavba je bez závad a spôsobilá bezpečného užívania, preto orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 60 € podľa položky č 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený eKolkom dňa 29.07.2019, C17-290719-0033.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

Gejza Varga, Vinohradnícka 2226/20, 903 01 Senec, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ing. Peter Pomothy, Mierová 373/30, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Matej Varga, Vinohradnícka 2226/20, 903 01 Senec, Slovenská republika
Marta Vargová, Vinohradnícka 2226/20, 903 01 Senec, Slovenská republika
Mesto Senec (OVM), Mierové námestie , 903 01 Senec, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Peter Príbelský, Kysucká 643/3, 903 01 Senec, Slovenská republika
Branislav Hireš, J. Csermáka 4772/2, 903 01 Senec, Slovenská republika
Mgr. Jana Hirešová, J. Csermáka 4772/2, 903 01 Senec, Slovenská republika
Michal Masaryk, Ľudovíta Fullu 2095/5, 903 01 Senec, Slovenská republika
Mgr. Lenka Masaryková, Jastrabia 5214/12, 903 01 Senec, Slovenská republika
Lukáš Šimulčík, SNP 1201/22, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Branislav Klčo, Odbojárrov 1703/8, 972 51 Handlová, Slovenská republika
Zuzana Klčová, Lipová 4133/1, 903 01 Senec, Slovenská republika
Michal Kadlec, Karola Adlera 1932/1, Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Tomáš Bojkovský, Pezinská 4426/41, 903 01 Senec, Slovenská republika
Kvetoslava Bojkovská, Pezinská 4426/41, 903 01 Senec, Slovenská republika
Silvia Rolková, Ľudovíta Fullu 2095/5, Senec, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika

Ing. Pikáľiova Agnesa, bytom Kalinčiakova 27 903 01 Senec
znalkyňa pre odbor stavebníctvo odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti
evidenčné číslo 912734

Zadávatel': Mgr. Varga Gejza, bytom Vinohradnícka č. 20, Senec 903 01

ZNALECKÝ POSUDOK č. 26/2021

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty Verejnej splaškovej kanalizácie pre súbor rodinných domov Senec sever lokalita 4 SO-03 na pozemku parc.4416/1, 5320/3, 5320/3 k.ú. Senec, zastavaného územia mesta Senec. v lokalite 04 SO 03 splašková kanalizácia stavebných pozemkov s novostavbami rodinných domov .

Podklad pre prevod Splaškovej kanalizácie do vlastníctva mesta Senec

Počet listov 11 + prílohy

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Počet vyhotovení pre archív znalca : 1

V Senci 26.11.2021.

	železnica, autobus a miestna doprava				
13	Obč. vybav.(úrad,škola,zdrav.,obchody,služby,kultúra)	II.	1,300	10	13,00
	okresný úrad, banka, súd, daňový úrad, stredná škola, poliklinika, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby				
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby	II.	1,300	8	10,40
	význačné prírodné lokality, lesy, vodná nádrž, park, skanzen a pod.				
15	Kvalita život. prostr. v bezprostrednom okolí stavby	I.	1,950	9	17,55
	bez akéhokoľvek poškodenia ovzdušia, vodných tokov, bez nadmernej hlučnosti				
16	Možnosť zmeny v zástavbe-územ.rozvoj,vplyv na nehnut.	II.	1,300	8	10,40
	zlepšenie podmienok existencie stavby v dobe dlhšej ako 5 rokov				
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia	IV.	0,358	7	2,51
	rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu až trojnásobok súčasnej zástavby				
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností	V.	0,065	4	0,26
	nehnuteľnosti bez výnosu				
19	Názor znalca	I.	1,950	20	39,00
	výborná nehnuteľnosť				
	Spolu			180	259,52

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 259,52 / 180$	1,442
Všeobecná hodnota	$VŠH_S = TH * k_{PD} = 91\ 038,10 \text{ €} * 1,442$	131 276,94 €

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Splašková kanalizácia SO 03 lokalita Senec Sever	109 106,80
Kanalizačné šachty	22 170,14
Všeobecná hodnota celkom	131 276,94
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	131 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstotridsaťjedentisíc Eur	

V Senci, dňa 26.11.2021



Ing. Pikáľiová Agnes