	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 04.05.2021	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová, SJ-Rybárska ul.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2310/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2310/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 2178/20 pre nadobúdateľov: **Ladislav Kováč** a manželka **Silvia Kováčová** rod. Čivreoová, Gaštanová 14, Senec, za kúpnu cenu vo výške **150,- €/m²**, čo činí za výmeru 60 m² spolu **9 000,- €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

II. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2310/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2310/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 2178/20 pre nadobúdateľov: **Ladislav Kováč** a manželka **Silvia Kováčová** rod. Čivreoová, Gaštanová 14, Senec, za kúpnu cenu vo výške **150,- €/m²**, čo činí za výmeru 60 m² spolu **9 000,- €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

- III.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľností
(Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová; Slnečné jazera-Rybárska ul., Senec)

Predmet odpredaja:

Pozemky zastavané stavbou a oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 2178/20, a to:

- pozemok C-KN parc.č. **2310/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **2310/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **2310/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

SPOLU výmera: 60 m²

Kupujúci: Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová rod. Čivreová, Gaštanová 14, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 07.10.2019 doručená žiadosť o odkúpenie pozemkov pod stavbou – rekreačnou chatou, a to C-KN parc.č. 2310/64, 65, 66 podľa geometrického plánu č. 84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby.

Žiadatelia rekreačnú chatu s pozemkami C-KN p.č. 2326 a 2340/18 nadobudli v roku 2018. Pri vybavovaní úveru v banke, kde predmetná chata mala byť predmetom zábezpeky, boli zistené nezrovnalosti oproti skutkovému stavu - prístavba chaty z roku 1991 nebola geodeticky zameraná a ani zapísaná do katastra nehnuteľností.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 6916 sú Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová výlučnými vlastníckymi nehnuteľností v BSM:

- pozemku C-KN parc.č. 2326 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², na ktorej sa nachádza stavba – rekreačná chata vo vlastníctve žiadateľov,
- pozemku C-KN parc.č. 2340/18 ostatná plocha o výmere 196 m²,
- stavby – rekreačná chata súpis.č. 2540 postavená na pozemku C-KN parc.č. 2326.

Podľa predloženého geometrického plánu č. 84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby na novovytvorenom pozemku C-KN parc.č. 2326/2 zast.pl. o výmere 9 m², ktorý bol oddelený od pozemku C-KN p.č. 2326 evidovaný vo vlastníctve žiadateľov: Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová, sa nachádza dvor.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 20.11.2019: návrh uznesenia č.59/2019: „Komisia MsZ výstavby a ÚP **odporúča odpredaj podľa žiadosti**, podľa náčrtu a súčasne odporúča aj majetkoprávne vysporiadanie príslušného pozemku.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 03.12.2019: „**Odporúča pri odpredaji cenu 150 EUR/m² za časť pozemku priamo zastavanú prístavbou** a cenu 200 EUR/m² všetky ostatné pozemky.“

Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová predložili Mestskému úradu v Senci dňa 08.03.2021 žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou a geometrický plán č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540. Žiadatelia uvádzajú, že odkúpenie príľahlého pozemku budú riešiť v blízkej budúcnosti po zlepšení finančnej situácie.

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021: Súhlasí s odpredajom pozemkov za kúpnu cenu 150,- €/m²



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 04.05.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová, SJ-Rybárska ul.)

Návrh na uznesenie:

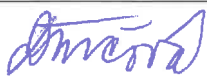
I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2310/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2310/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².
- oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 2178/20 pre nadobúdateľov: **Ladislav Kováč** a manželka **Silvia Kováčová** rod. Čivreová, Gaštanová 14, Senec, za kúpnu cenu vo výške **150,- €/m²**, čo činí za výmeru 60 m² spolu **9 000,- €**, podľa **§ 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

II. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2310/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2310/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².
- oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 2178/20 pre nadobúdateľov: **Ladislav Kováč** a manželka **Silvia Kováčová** rod. Čivreová, Gaštanová 14, Senec, za kúpnu cenu vo výške **150,- €/m²**, čo činí za výmeru 60 m² spolu **9 000,- €**, podľa **§ 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľností
(Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová; Slnčné jazera-Rybárska ul., Senec)

Predmet odpredaja:

Pozemky zastavané stavbou a oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 2178/20, a to:

- pozemok C-KN parc.č. 2310/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 2310/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 2310/66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

SPOLU výmera: 60 m²

Kupujúci: Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová rod. Čivrevová, Gaštanová 14, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 07.10.2019 doručená žiadosť o odkúpenie pozemkov pod stavbou – rekreačnou chatou, a to C-KN parc.č. 2310/64, 65, 66 podľa geometrického plánu č. 84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby.

Žiadatelia rekreačnú chatu s pozemkami C-KN p.č. 2326 a 2340/18 nadobudli v roku 2018. Pri vybavovaní úveru v banke, kde predmetná chata mala byť predmetom zábezpeky, boli zistené nezrovnalosti oproti skutkovému stavu - prístavba chaty z roku 1991 nebola geodeticky zameraná a ani zapísaná do katastra nehnuteľností.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 6916 sú Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová výlučnými vlastníckymi nehnuteľností v BSM:

- pozemku C-KN parc.č. 2326 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², na ktorej sa nachádza stavba – rekreačná chata vo vlastníctve žiadateľov,
- pozemku C-KN parc.č. 2340/18 ostatná plocha o výmere 196 m²,
- stavby – rekreačná chata súpis.č. 2540 postavená na pozemku C-KN parc.č. 2326.

Podľa predloženého geometrického plánu č. 84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby na novovytvorenom pozemku C-KN parc.č. 2326/2 zast.pl. o výmere 9 m², ktorý bol oddelený od pozemku C-KN p.č. 2326 evidovaný vo vlastníctve žiadateľov: Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová, sa nachádza dvor.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 20.11.2019: návrh uznesenia č.59/2019: „Komisia MsZ výstavby a ÚP **odporúča odpredaj podľa žiadosti, podľa náčrtu a súčasne odporúča aj majetkoprávne vysporiadanie príslušného pozemku.**“

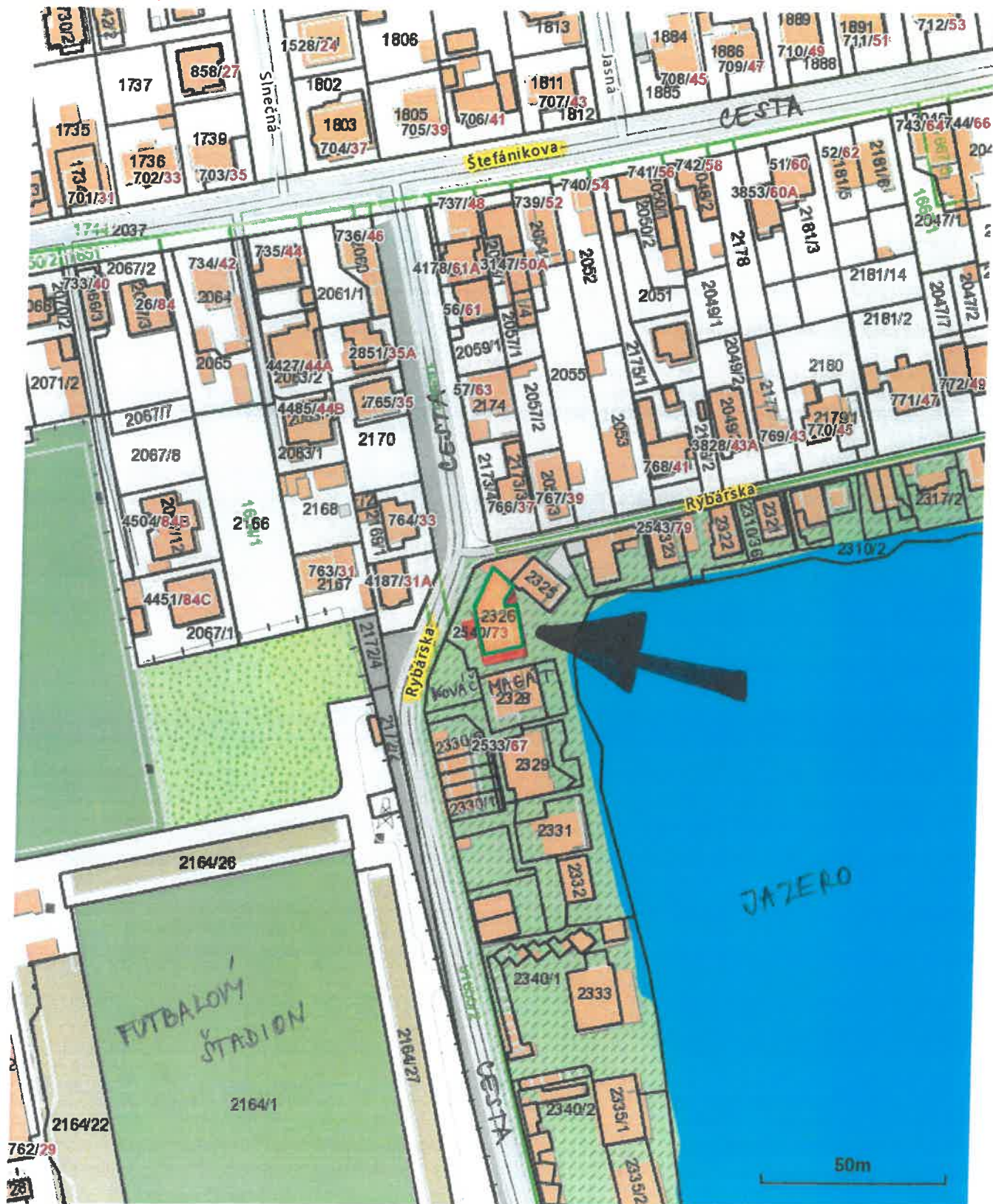
Návrh finančnej komisie, zo dňa 03.12.2019: „**Odporúča pri odpredaji cenu 150 EUR/m² za časť pozemku priamo zastavanú prístavbou a cenu 200 EUR/m² všetky ostatné pozemky.**“

Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová predložili Mestskému úradu v Senci dňa 08.03.2021 žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou a geometrický plán č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540. Žiadatelia uvádzajú, že odkúpenie príslušného pozemku budú riešiť v blízkej budúcnosti po zlepšení finančnej situácie.

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021: Súhlas s odpredajom pozemkov za kúpnu cenu 150,- €/m²

Parcela registra C, 2326

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec



GEOMETRICKÝ PLÁN NA ZAMERANIE SKUTOČNÉHO STAVU STAVBY č. 84/2018



VEŠTÁ

2172/1

MESTO SENEC

KOVÁČ

LOVÁŠ PAVOL
KOVÁŠOVÁ JANA

2325

KOVÁČ LADISLAV A
KOVÁČOVÁ SILVIA

MESTO SENEC

A
2310/2

2328
2328/1

2340/18

KOVÁČ LADISLAV A
KOVÁČOVÁ SILVIA

MAGÁT

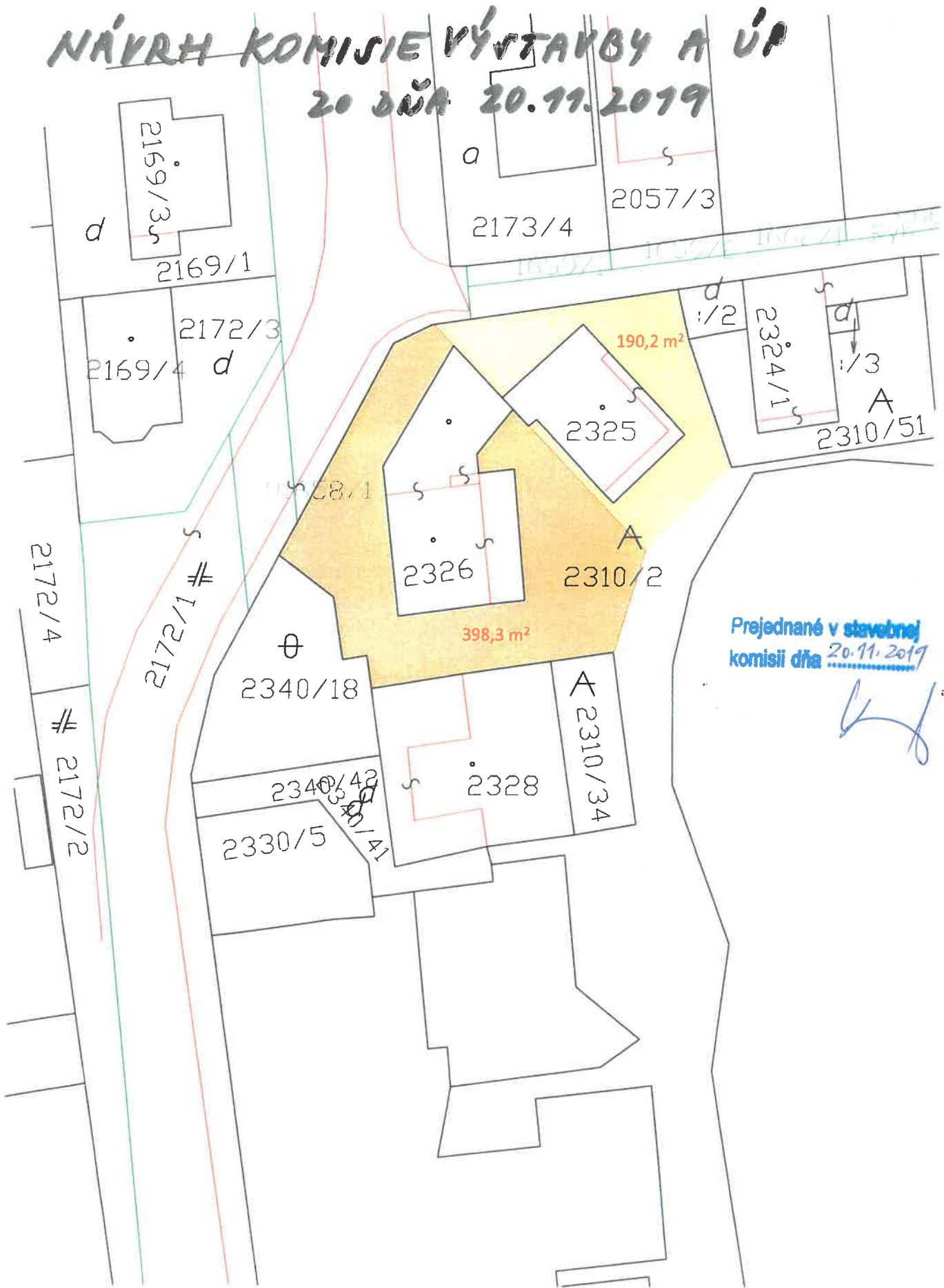
2328

A
2310/34

MAGÁT



NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY A ÚP ZO DŇA 20.11.2019



Prejednané v stavebnej
komisii dňa 20.11.2019



Dátum

08-03-2021

Výdajné číslo:

4671/21

Číslo:

Senci

Vybavuje:

Ihony/ústy:

Kováčková -
GedoznýMestský úrad v
Mierové nám.8
903 01 Senec

Údaje žiadateľa:

Meno a priezvisko /obchodný názov/:

LADISLAV KOVÁČ

Rodné číslo /IČO/:

[redacted]

Meno, rodné priezvisko manželky:

SILVIA KOVÁČOVÁ

Trvalé bydlisko /sidlo/:

GAŠTANOVÁ 4921/14, SENEC 90301

Telefónický kontakt:

[redacted]

VEC: Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti.

Touto cestou Vás žiadam o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, v lokalite Slniečné jazera, časť pozemku parc.č. 1310/64/65,66 o výmere 47,1,1,12 m².

Ide o ~~príslušný~~ ^{pod} pozemok ku chate súpisné číslo 1540 postavenej

na parc.č. 1326 za nasledovným účelom:

odkúpanie pozemku pod stavbou a príslušný pozemok budeme riešiť v blízkej budúcnosti po zlepšení finančnej situácie, predmetný prevod pozemku bol odsúhlasený komisiou

V Seneci, dňa

Podpis žiadateľa:

[redacted]

Prílohy:

- kópia katastrálnej mapy
- list vlastníctva

Ladislav Kováč ,Gaštanova 14 Senec 903 01

Mestský úrad Senec	
Dátum: 7 - 10 - 2018	
Evidenčné číslo: 416331 19	Číslo spisu:
Prílohy/ie ty	Vybavuje: právoce

kontakt
mail



sk

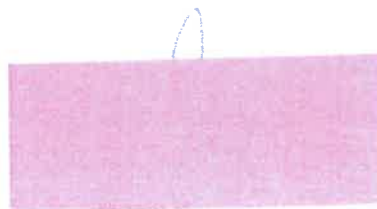
Mesto Senec
Právné odd.
Mierové nám. 8

903 01 Senec

VEC: žiadosť o odkúpenie pozemku 2310/2/2310/66,64,65 konania SP Výst./108/88 z 9.02.1988

Dolupodpísaný Ladislav Kováč V á s týmto žiadam o odkúpenie pozemkov pod stavbou rekreačná chata Senec, ako vlastníka predmetnej chaty súp.č.2540 na parc.č.2326 k.ú. Senec na Rybárskej ulici som predmetnú chatu kúpil,následne som si vybavoval úver v banke kde predmetná chata mala byť predmet zábezpeky a našiel som nejaké nezrovnalosti oproti skutkovému stavu vid' GP ,potom som začal pátrať kde sa stala chyba a po cca roku pátrania som prišiel na následovné: stavba bola pôvodne postavená r1959,prístavba bola z roku 1991. konania SP Výst./108/88 z 9.02.1988 akoľ.rozh.Výst./904/91-Đu, nakoľko s predmetnej prístavby nejestvuje geometrický plán a nebol zapísaný v katastri nehnuteľností/v tom roku to nebola podmienka vyhotovenie GP ku kolaudácii stavby/čo som zistil pátraním v archívoch mesta Senec a štátnom archíve v Modre takže teraz som v situácii kedy by som chcel ako vlastníka predmetnej nehnuteľnosti vysporiadať pozemok pod nehnuteľnosťou.

Ďakujem



.....
mujc

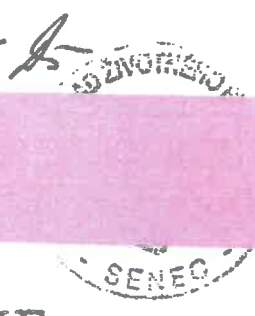
V Senci dňa.....

O b v o d n ý ú r a d ž i v o t n é h o p r o s t r e d i a

1.	Iden. č.	Z	4. dňa:	18	7	1991
2.	prot. č.	2.				
		2.				

Výst. / 904/91-Ľu

foto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 8.7.1991



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

5.	navrhovateľ	P r e t e t i k a Ľ o p e
6.	adresa	B r a t i s l a v a , B o j n í e k a 1 0

podal dňa 8.7.1991

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu rekonštrukciu a dostavbu rekreačnej chaty na parc.č.2326 kataster Senec

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 9.12.1988 pod číslom Výst./1908/88

~~zast.~~ Oddelenie územn. rozv. a štátnej stav. správy Obv. ÚPPV Senec

podľa § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)

povoľuje užívanie

stavby rekreačnej chaty

Stavba obsahuje v prízemí spoločenské priestory, hygienické zariadenie kotelňu a skladové priestory. Na I. poschodí 5 izieb, izba apartmán, 2 kuchynské kúty, hygienické zariadenie, sklad lôžkovín a terasu.

Pri kolaudačnom konaní boli zistené tieto nedostatky: _____

_____, ktoré musia byť odstránené do _____

Nepodstatné odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú samostatné konanie.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 odst. 3 stavebného zákona osvedčením, že _____

Odôvodnenie:

Návrh bol posúdený pri ústnom jednaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 17.7.1991

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: Obvodný úrad Pezinek
štátny obvodný lekár, Ústav hygieny a epidemiológie Bratislava-vidiek,
Obvodná správa zberu požiarnej ochrany

Ich stanoviská nie sú záporné, ani protichodné _____

_____, ktorý je nadriadeným orgánom investora, vydal podľa § 81 odst. 1 stavebného zákona stanovisko, že povoľuje
užívanie stavby na povelané účely

V konaní sa zistilo, že stavba je postavená v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, že boli dodržané podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad životného prostredia Bratislava-vidiek podaním odvolania na tunajšom úrade.


Príslušný orgán

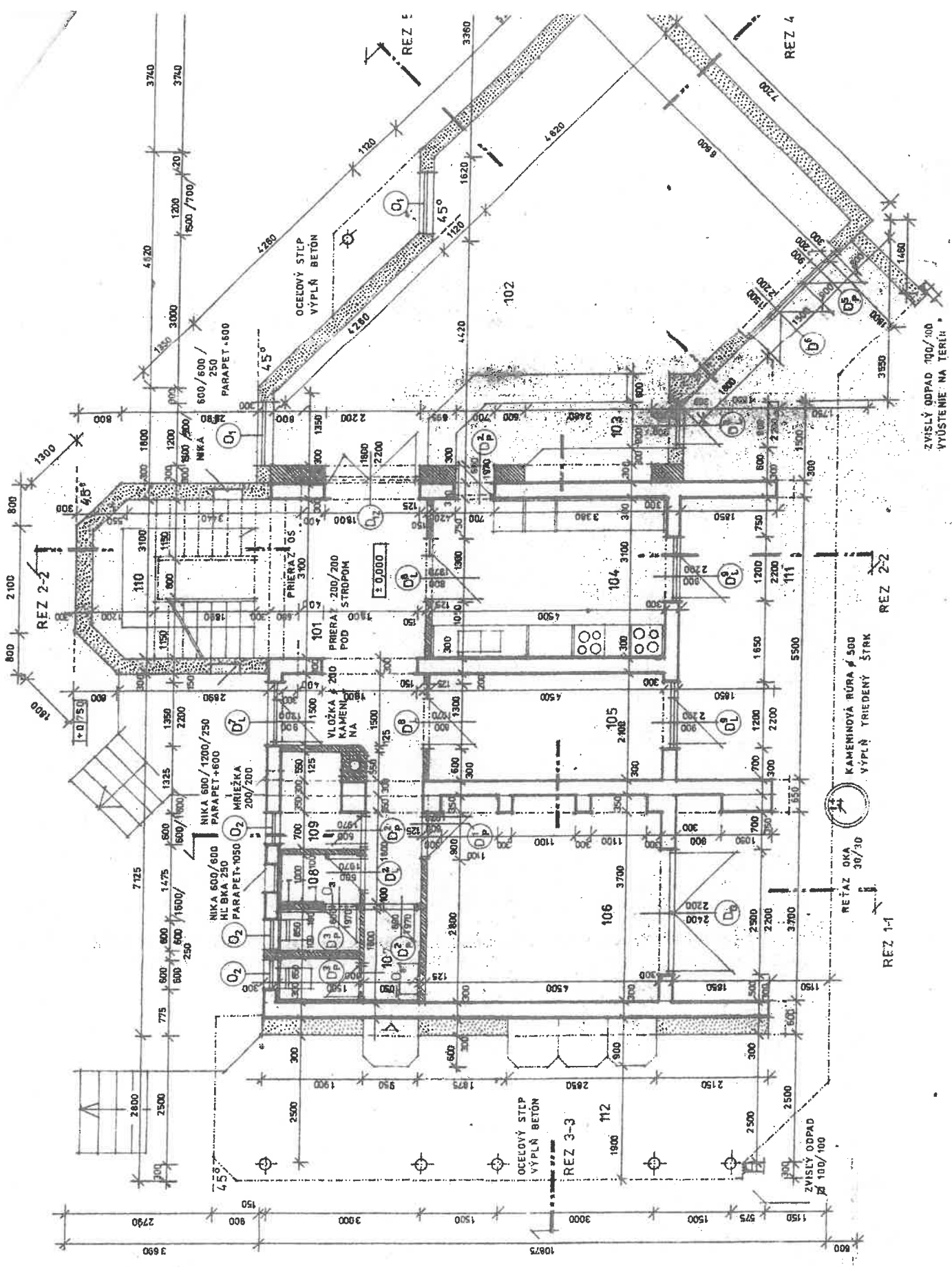
Prednosta Obv. úř. ŽP

Ing. W i n k l e r Ján

Doručí sa :

Mestský úrad Senec
Stredisko Geodézie

Príslušný orgán
17.7.1991



ZVISLÝ ODPAD 100/100
VYÚSTENIE NA TERÉNE

REZ 22
KAMENINOVÁ RÚRA Ø 500
VÝPLŇ TRIEDENÝ ŠTRK
REZ 36/30

ZVISLÝ ODPAD
Ø 100/100

REZ 1-1

REZ 3-3

REZ 2-2

REZ 4

REZ 1

2172/1

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 84/2018 úrodné overení 25.2.2021 NA ZAREKOVANIE NOVOTOČNÉHO STAVU STAVBY



CESTA

MESTO SENEČ

KOVÁČ

KOVÁČ

dvor

LOVÁSPAVOL
LOVÁŠOVÁ JANA

KOVÁČ LADISLAV A SILVIA KOVÁČOVÁ

KOVÁČ

MESTO SENEČ

MESTO SENEČ

MESTO SENEČ

23362

D

2310/65

2310/66

2326
2326/1

2310/64

A
2310/2

2325



± 2340/18

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľností
(Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová; Slnečné jazera-Rybárska ul., Senec)

Predmet odpredaja:

Pozemky zastavané stavbou a oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 2178/20, a to:

- pozemok C-KN parc.č. **2310/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **2310/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **2310/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

SPOLU výmera: 60 m²

Kupujúci: Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová rod. Čivreová, Gaštanová 14, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 07.10.2019 doručená žiadosť o odkúpenie pozemkov pod stavbou – rekreačnou chatou, a to C-KN parc.č. 2310/64, 65, 66 podľa geometrického plánu č. 84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby.

Žiadatelia rekreačnú chatu s pozemkami C-KN p.č. 2326 a 2340/18 nadobudli v roku 2018. Pri vybavovaní úveru v banke, kde predmetná chata mala byť predmetom zábezpeky, boli zistené nezrovnalosti oproti skutkovému stavu - prístavba chaty z roku 1991 nebola geodeticky zameraná a ani zapísaná do katastra nehnuteľností.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 6916 sú Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová výlučnými vlastníckymi nehnuteľností v BSM:

- pozemku C-KN parc.č. 2326 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², na ktorej sa nachádza stavba – rekreačná chata vo vlastníctve žiadateľov,
- pozemku C-KN parc.č. 2340/18 ostatná plocha o výmere 196 m²,
- stavby – rekreačná chata súpis.č. 2540 postavená na pozemku C-KN parc.č. 2326.

Podľa predloženého geometrického plánu č. 84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby na novovytvorenom pozemku C-KN parc.č. 2326/2 zast.pl. o výmere 9 m², ktorý bol oddelený od pozemku C-KN p.č. 2326 evidovaný vo vlastníctve žiadateľov: Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová, sa nachádza dvor.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 20.11.2019: návrh uznesenia č.59/2019: „Komisia MsZ výstavby a ÚP **odporúča odpredaj podľa žiadosti**, podľa náčrtu a súčasne odporúča aj majetkoprávne vysporiadanie príslušného pozemku.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 03.12.2019: „**Odporúča pri odpredaji cenu 150 EUR/m² za časť pozemku priamo zastavanú prístavbou** a cenu 200 EUR/m² všetky ostatné pozemky.“

Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová predložili Mestskému úradu v Senci dňa 08.03.2021 žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou a geometrický plán č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540. Žiadatelia uvádzajú, že odkúpenie príľahlého pozemku budú riešiť v blízkej budúcnosti po zlepšení finančnej situácie.

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021: Súhlasí s odpredajom pozemkov za kúpnu cenu 150,- €/m²



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 04.05.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová, SJ-Rybárska ul.)

Návrh na uznesenie:

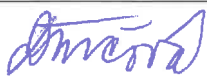
I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2310/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2310/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².
- oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 2178/20 pre nadobúdateľov: **Ladislav Kováč** a manželka **Silvia Kováčová** rod. Čivreová, Gaštanová 14, Senec, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m², čo činí za výmeru 60 m² spolu 9 000,- €, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka).**

II. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2310/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2310/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².
- oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 2178/20 pre nadobúdateľov: **Ladislav Kováč** a manželka **Silvia Kováčová** rod. Čivreová, Gaštanová 14, Senec, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m², čo činí za výmeru 60 m² spolu 9 000,- €, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka).**

- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľností
(Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová; Slnčné jazera-Rybárska ul., Senec)

Predmet odpredaja:

Pozemky zastavané stavbou a oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 25.02.2021 pod č. 2178/20, a to:

- pozemok C-KN parc.č. 2310/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 2310/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 2310/66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

SPOLU výmera: 60 m²

Kupujúci: Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová rod. Čivreová, Gaštanová 14, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 07.10.2019 doručená žiadosť o odkúpenie pozemkov pod stavbou – rekreačnou chatou, a to C-KN parc.č. 2310/64, 65, 66 podľa geometrického plánu č. 84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby.

Žiadatelia rekreačnú chatu s pozemkami C-KN p.č. 2326 a 2340/18 nadobudli v roku 2018. Pri vybavovaní úveru v banke, kde predmetná chata mala byť predmetom zábezpeky, boli zistené nezrovnalosti oproti skutkovému stavu - prístavba chaty z roku 1991 nebola geodeticky zameraná a ani zapísaná do katastra nehnuteľností.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 6916 sú Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová výlučnými vlastníkmi nehnuteľností v BSM:

- pozemku C-KN parc.č. 2326 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², na ktorej sa nachádza stavba – rekreačná chata vo vlastníctve žiadateľov,
- pozemku C-KN parc.č. 2340/18 ostatná plocha o výmere 196 m²,
- stavby – rekreačná chata súpis.č. 2540 postavená na pozemku C-KN parc.č. 2326.

Podľa predloženého geometrického plánu č. 84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby na novovytvorenom pozemku C-KN parc.č. 2326/2 zast.pl. o výmere 9 m², ktorý bol oddelený od pozemku C-KN p.č. 2326 evidovaný vo vlastníctve žiadateľov: Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová, sa nachádza dvor.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 20.11.2019: návrh uznesenia č.59/2019: „Komisia MsZ výstavby a ÚP **odporúča odpredaj podľa žiadosti, podľa náčrtu a súčasne odporúča aj majetkoprávne vysporiadanie príslušného pozemku.**“

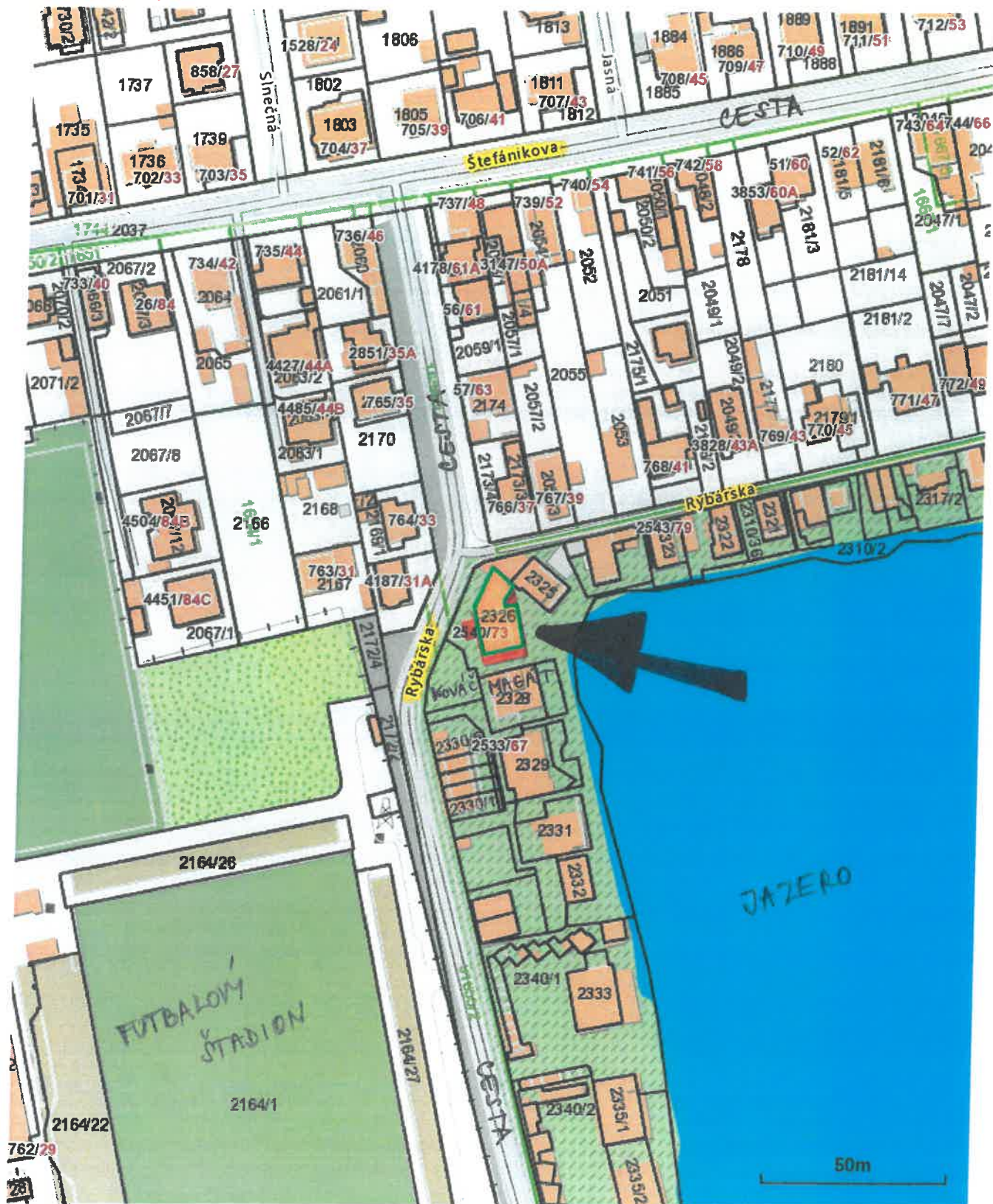
Návrh finančnej komisie, zo dňa 03.12.2019: „**Odporúča pri odpredaji cenu 150 EUR/m² za časť pozemku priamo zastavanú prístavbou a cenu 200 EUR/m² všetky ostatné pozemky.**“

Ladislav Kováč a manželka Silvia Kováčová predložili Mestskému úradu v Senci dňa 08.03.2021 žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou a geometrický plán č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby súpis.č. 2540. Žiadatelia uvádzajú, že odkúpenie príahlého pozemku budú riešiť v blízkej budúcnosti po zlepšení finančnej situácie.

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021: Súhlas s odpredajom pozemkov za kúpnu cenu 150,- €/m²

Parcela registra C, 2326

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec



GEOMETRICKÝ PLÁN NA ZAMERANIE SKUTOČNÉHO STAVU STAVBY č. 84/2018



VEŠTÁ

2172/1

MESTO SENEC

KOVÁČ

LOVÁŠ PAVOL
KOVÁŠOVÁ JANA

2325

KOVÁČ LADISLAV A
KOVÁČOVÁ SILVIA

MESTO SENEC

A
2310/2

2328
2328/1

2340/18

KOVÁČ LADISLAV A
KOVÁČOVÁ SILVIA

MAGÁT

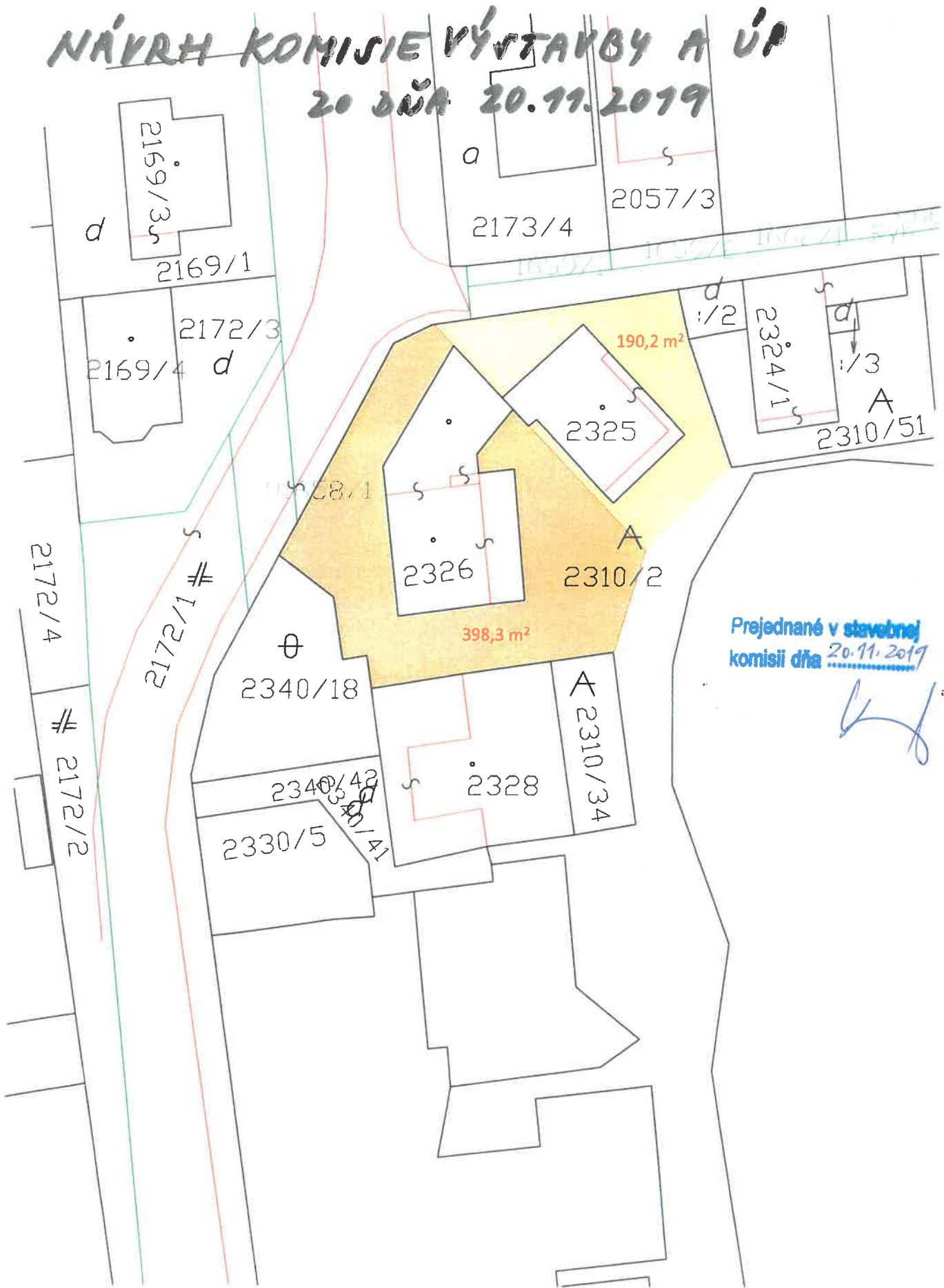
2328

A
2310/34

MAGÁT



NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY A ÚP ZO DŇA 20.11.2019



Prejednané v stavebnej
komisii dňa 20.11.2019



Mestský úrad Senec

Dátum

08-03-2021

Adančné číslo:

4671/21

Číslo:

Prílohy/ústy:

Vyberujú:

konštruktívna -
geodézia

Mestský úrad v Seneci
Mierové nám.8
903 01 Senec

Údaje žiadateľa:

Meno a priezvisko /obchodný názov/:

LADISLAV KOVÁČ

Rodné číslo /IČO/:

[redacted]

Meno, rodné priezvisko manželky:

SILVIA KOVÁČOVÁ

Trvalé bydlisko /sidlo/:

GAŠTANOVÁ 492A/14, SENEC 90301

Telefónický kontakt:

[redacted]

VEC: Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti.

Touto cestou Vás žiadam o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, v lokalite Slniečné jazera, časť pozemku parc.č. 1310/64/65/66 o výmere 47,1,1,12 m².

Ide o ^{pod}príslušný pozemok ku chate súpisné číslo 1540 postavenej na parc.č. 1326 za nasledovným účelom:

odkúpanie pozemku pod stavbou a príslušný pozemok budeme riešiť v blízkej budúcnosti po zlepšení finančnej situácie, predmetný prevod pozemku bol odsúhlasený komisiou

V Seneci, dňa

Podpis žiadateľa:

[redacted]

Prílohy:

- kópia katastrálnej mapy
- list vlastníctva

Ladislav Kováč ,Gaštanova 14 Senec 903 01

Mestský úrad Senec	
Dátum: 7 - 10 - 2018	
Evidenčné číslo: 416331 19	Číslo spisu:
Prílohy/ie ty	Vybavuje: právoce

kontakt
mail



sk

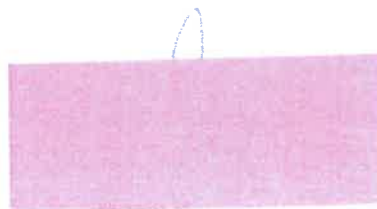
Mesto Senec
Právné odd.
Mierové nám. 8

903 01 Senec

VEC: žiadosť o odkúpenie pozemku 2310/2/2310/66,64,65 konania SP Výst./108/88 z 9.02.1988

Dolupodpísaný Ladislav Kováč V á s týmto žiadam o odkúpenie pozemkov pod stavbou rekreačná chata Senec, ako vlastníka predmetnej chaty súp.č.2540 na parc.č.2326 k.ú. Senec na Rybárskej ulici som predmetnú chatu kúpil,následne som si vybavoval úver v banke kde predmetná chata mala byť predmet zábezpeky a našiel som nejaké nezrovnalosti oproti skutkovému stavu vid' GP ,potom som začal pátrať kde sa stala chyba a po cca roku pátrania som prišiel na následovné: stavba bola pôvodne postavená r1959,prístavba bola z roku 1991. konania SP Výst./108/88 z 9.02.1988 akoľ.rozh.Výst./904/91-Đu, nakoľko s predmetnej prístavby nejestvuje geometrický plán a nebol zapísaný v katastri nehnuteľností/v tom roku to nebola podmienka vyhotovenie GP ku kolaudácii stavby/čo som zistil pátraním v archívoch mesta Senec a štátnom archíve v Modre takže teraz som v situácii kedy by som chcel ako vlastníka predmetnej nehnuteľnosti vysporiadať pozemok pod nehnuteľnosťou.

Ďakujem



.....
.....

V Senci dňa.....

S e n e c

O b v o d n ý ú r a d ž i v o t n é h o p r o s t r e d i a

1. Iden. č.		Z	4. dňa:	18.	7.	1991
2. prot. č.	Výst./904/91-žn	2.				

foto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 8.7.1991

J. ŽIVOTNÉ



SENEC

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

5. navrhovateľ	P r e t e t i k a š p o .
6. adresa	B r a t i s l a v a , B o j n í k a 1 0

podal dňa 8.7.1991

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu rekonštrukciu a dostavbu rekreačnej chaty na parc.č.2326 kataster Senec

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 9.12.1988
pod číslom Výst./1908/88

~~časť~~ Oddelenie územn. rozv. a štátnej stav. správy Obv. ÚRPV Senec

podľa § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)

povoľuje užívanie

stavby rekreačnej chaty

Stavba obsahuje v prízemí spoločenské priestory, hygienické zariadenie kotelňu a skladové priestory. Na I. poschodí 5 izieb, izba apartmán, 2 kuchynské kúty, hygienické zariadenie, sklad lôžkových a terasu.

Pri kolaudačnom konaní boli zistené tieto nedostatky: _____

_____, ktoré musia byť odstránené do _____

Nepodstatné odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú samostatné konanie.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 odst. 3 stavebného zákona osvedčením, že _____

Odôvodnenie:

Návrh bol posúdený pri ústnom jednaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 17.7.1991

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: Obvodný úrad Pezinek
štátny obvodný lekár, Ústav hygieny a epidemiológie Bratislava-vidiek,
Obvodná správa zberu požiarnej ochrany

Ich stanoviská nie sú záporné, ani protichodné _____

_____, ktorý je nadriadeným orgánom investora, vydal podľa § 81 odst. 1 stavebného zákona stanovisko, že povoľuje
užívanie stavby na povelané účely

V konaní sa zistilo, že stavba je postavená v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, že boli dodržané podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad životného prostredia Bratislava-vidiek podaním odvolania na tunajšom úrade.


Príslušný orgán

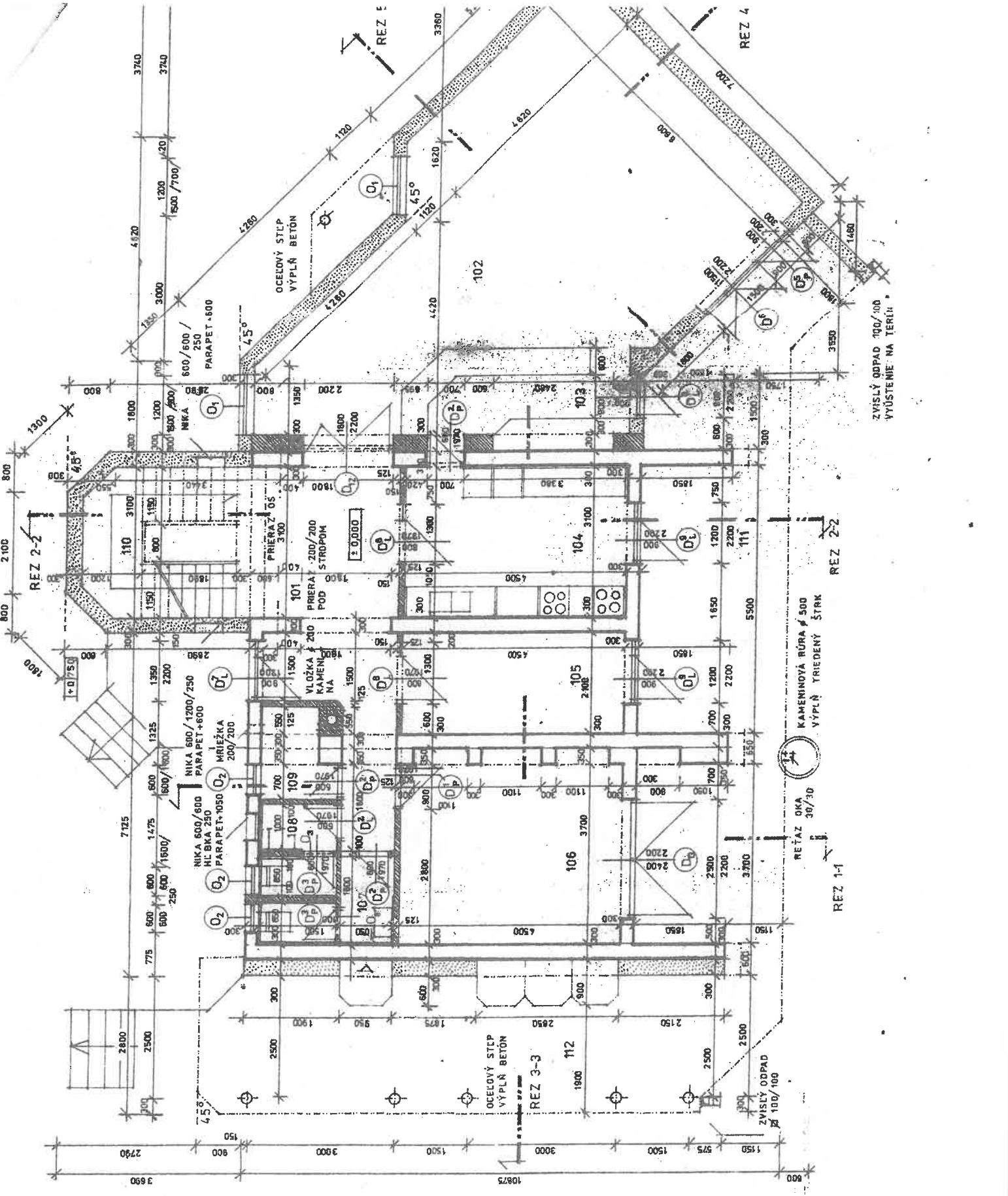
Prednosta Obv. úř. ŽP

Ing. W i n k l e r Ján

Doručí sa :

Mestský úrad Senec
Stredisko Geodézie

Príslušný orgán
17.7.1991



ZVISLÝ ODPAD 100/100
VYÚSTENIE NA TERÉN

KAMENINOVÁ RÚRA Ø 500
VÝPLŇ TRIEDENÝ ŠTRK

ZVISLÝ ODPAD
Ø 100/100

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 84/2018

údaje overený 25.2.2021

NA ZAMERANIE NOVO ČNÉHO STAVU STAVBY



CESTA

MESTO SENEČ

KOVÁČ

KOVÁČ

dvor

LOVÁSPAVOL
LOVÁSOVÁ JANA

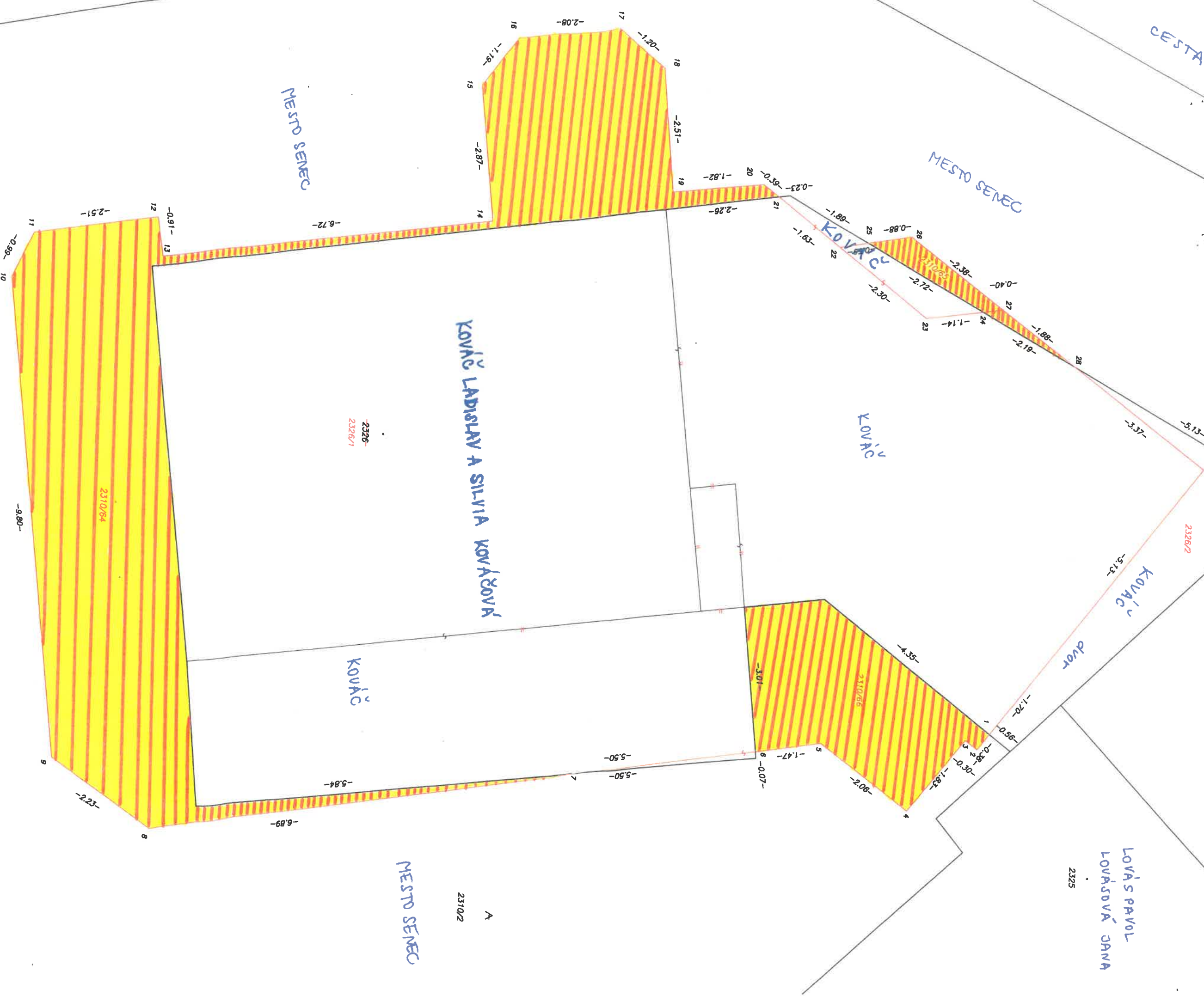
MESTO SENEČ

KOVÁČ LADISLAV A SILVIA KOVÁČOVÁ

KOVÁČ

MESTO SENEČ

MESTO SENEČ



Ø 2340/18