	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.02.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

(Ing. Vladimír Neumann a manželka Mgr. Zuzana Neumannová; Tomáš Juríček a manželka MUDr. Daniela Juríčková; Slnčné jazera – Kosa, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• **pozemok C-KN parc.č. 2463/284, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 37 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2463/60 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.49-1/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODETIKA, s.r.o., Alexander Sztraceny dňa 31.09.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.11.2022 pod č.2025/2022, pre nadobúdateľov:


- 1. Ing. Vladimír Neumann** rod. Neumann a **manželka Mgr. Zuzana Neumannová** rod. Tarábková, Jamnického 12, Bratislava spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku,
- 2. Tomáš Juríček** rod. Juríček a **manželka MUDr. Daniela Juríčková** rod. Schwarzová, Štúrova 44/A, Senec spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku.

za kúpnu cenu vo výške **350,- €/m²**, čo činí za výmeru 37 m² spolu **12 950,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Pozemok sa nachádza medzi nehnuteľnosťami nadobúdateľov a dôvodom jeho odkúpenia je scelenie pozemkov. Nadobúdatelia budú pozemok využívať na rekreačné účely.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok C-KN parc.č. 2463/284, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 37 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2463/60 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.49-1/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODETIKA, s.r.o., Alexander Sztraceny dňa 31.09.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.11.2022 pod č.2025/2022, pre nadobúdateľov:

1. **Ing. Vladimír Neumann** rod. Neumann a **manželka Mgr. Zuzana Neumannová**
rod. Tarábková, Jamnického 12, Bratislava spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku,
2. **Tomáš Juríček** rod. Juríček a **manželka MUDr. Daniela Juríčková** rod.
Schwarzová, Štúrova 44/A, Senec spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku.

za kúpnu cenu vo výške **350,- €/m²**, čo činí za výmeru 37 m² spolu **12 950,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy **do 6 mesiacov** odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Ing. Vladimír Neumann a manželka Mgr. Zuzana Neumannová;
Tomáš Juríček a manželka MUDr. Daniela Juríčková;
Slnéčné jazerá – Kosa, Senec)

Predmet odpredaja:

• pozemok C-KN parc.č. 2463/284, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 37 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2463/60 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.49-1/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODETIKA, s.r.o., Alexander Sztraceny dňa 31.09.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.11.2022 pod č.2025/2022.

Kupujúci:

1. Ing. Vladimír Neumann rod. Neumann a manželka Mgr. Zuzana Neumannová rod. Tarábková, Jamnického 12, Bratislava spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku,
2. Tomáš Juríček rod. Juríček a manželka MUDr. Daniela Juríčková rod. Schwarzová, Štúrova 44/A, Senec spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku.

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 02.09.2022 doručená žiadosť Ing. Vladimíra Neumanna a manželky Mgr. Zuzany Neumannovej o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 2463/60, podľa priloženého nákresu, z dôvodu scelenia pozemku C-KN p.č. 2463/152. Pozemok budú využívať na rekreačný účel. Žiadatelia sú vlastníckmi bezprostredne príslahlých nehnuteľností.

Mestskému úradu v Senci bola dňa 07.09.2022 doručená žiadosť Tomáša Juríčka o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 2463/60, podľa priloženého nákresu, z dôvodu realizácie prístupového schodiska k pláži. Tomáš Juríček a manželka MUDr. Daniela Juríčková sú vlastníckmi bezprostredne príslahlých nehnuteľností.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č.2281 sú Ing. Vladimír Neumann a manželka Mgr. Zuzana Neumannová v BSM výlučnými vlastníckmi príslahlých nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č.2463/12, 2463/152 a rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2463/12.

Podľa listu vlastníctva č.2875 sú Tomáš Juríček rod. Juríček a manželka MUDr. Daniela Juríčková v BSM výlučnými vlastníckmi príslahlých nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č.2463/11, 2463/138, 2463/151 a rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2463/11.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

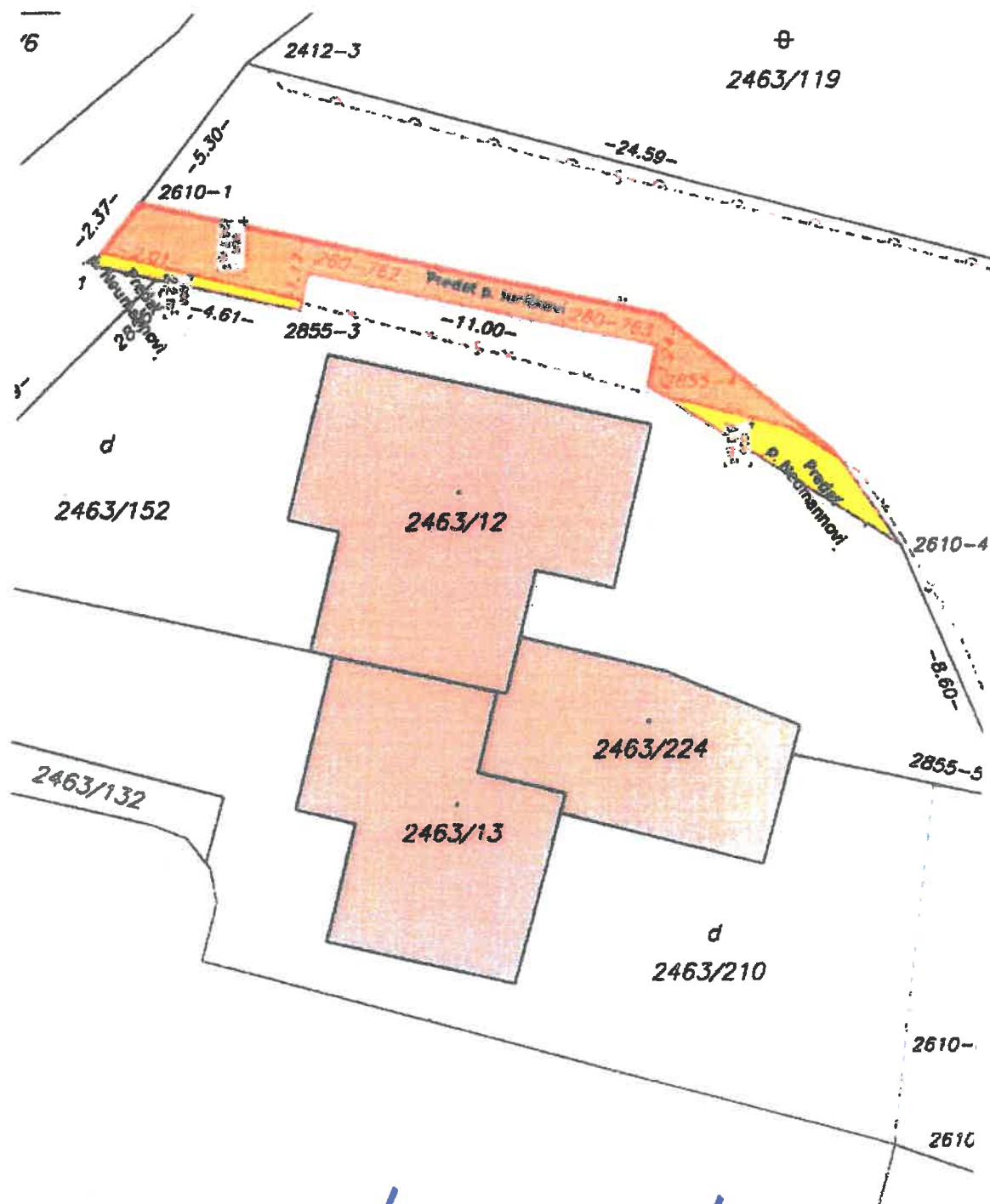
Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 28.09.2022: *Uznesenie 44,45/2022: „Komisia odporúča odpredaj pozemku podľa existujúceho oplotenia.“* Náčrt komisie výstavby je v prílohe tohto e-mailu.

Návrh finančnej komisie, zo dňa 05.10.2022: *Uznesenie č. 29,30/2022: „FK v prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny 350 eur/m².“*

Mestskému úradu v Senci bola dňa 26.10.2022 doručená spoločná žiadosť manželov Neumannových a manželov Juríckových o odkúpenie predmetného pozemku, a to do podielového spoluvlastníctva každému v 1/2 k celku. Dôvodom odkúpenia je scelenie pozemkov. Pozemok budú využívať na rekreačné účely.

Rozsah predávaného pozemku je totožný s návrhom komisie výstavby a ÚP, zo dňa 28.09.2022.

Mestská rada, zo dňa 25.01.2023: súhlasí s odpredajom pozemku za cenu 350,- €/m²



NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY A ÚP
 ZO DŇA 28.9.2022



Ing. Vladimír Neumann a Mgr. Zuzana Neumannová, Jamnického 12, 841 05 Bratislava
MUDr. Daniela Juríčková a Tomáš Juríček, Štúrova 44/A, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
26-10-2022 ^m :	
Exigencie číslo: 44259/22	Číslo spisu: 1
Prílohy: 4	Vydáva: <i>patroae</i>

Mestský úrad Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku do spoločného vlastníctva vo výmere 38m²

Žiadateľ (fyzická osoba):

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Vladimír Neumann, r.: Neumann

Dátum narodenia: [redacted]

Adresa trvalého pobytu: Jamnického 12, 841 05 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Jamnického 12, 841 05 Bratislava

e-mailová adresa (ak žiadateľ má e-mailovú adresu): [redacted]

Telefónne číslo: [redacted]

a

Žiadateľ (fyzická osoba):

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: Mgr. Zuzana Neumannová, r.: Tarábková

Dátum narodenia: [redacted]

Adresa trvalého pobytu: Jamnického 12, 841 05 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Jamnického 12, 841 05 Bratislava

e-mailová adresa (ak žiadateľ má e-mailovú adresu): [redacted]

Telefónne číslo: [redacted]

a

Žiadateľ (fyzická osoba):

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: MUDr. Daniela Juríčková

Dátum narodenia: [redacted]

Adresa trvalého pobytu: Štúrova 44/A, 903 01 Senec

Korešpondenčná adresa: Štúrova 44/A, 903 01 Senec

e-mailová adresa (ak žiadateľ má e-mailovú adresu): [redacted]

Telefónne číslo: [redacted]

3

a

Žiadateľ (fyzická osoba):

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: Tomáš Juríček

Dátum narodenia: [redacted]

Adresa trvalého pobytu: Štúrova 44/A, 903 01 Senec

Korešpondenčná adresa: Štúrova 44/A, 903 01 Senec

e-mailová adresa (ak žiadateľ má e-mailovú adresu): [redacted]

Telefónne číslo: [redacted]

I.

Dolu podpísaní žiadatelia, žiadame mesto Senec o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Senec – pozemku parcela registra C-KN parc.č. 2463/60 do spoločného vlastníctva všetkých žiadateľov v zmysle návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 28.9.2022 vo výmere 38m2 - druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2463/60, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom. Žiadame o dopredaj pozemku v pomere 50% z jeho výmery v prospech rodiny Neumannovej a 50% z jeho výmery v prospech rodiny Juríčkovej.

II.

Dôvod podania žiadosti a účel využitia pozemku

Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku podávame z dôvodu scelenia pozemkov medzi vlastníckmi rodiny Neumannovej a rodiny Juríčkovej.

Predmetný pozemok budeme využívať na rekreačný účel .

III.

Čestné vyhlásenie

Zároveň čestne vyhlasujeme, že:

- nemáme voči mestu Senec dlh na miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na nájomnom alebo iný dlh,

IV.

Prílohy

1. 2x Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 28.9.2022
2. 2x Originál geometrický plán

V.

Udelenie súhlasu so spracovaním osobných údajov
(podáva žiadateľ - fyzická osoba)

Zároveň udeľujeme mestu Senec súhlas so spracovaním našich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uvedených v tejto žiadosti t.j.: osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia a trvalý pobyt.

V Senci dňa 25.10.2022



.....
Ing. Vladimír Neumann
žiadateľ



.....
Mgr. Zuzana Neumannová
žiadateľ



.....
MUDr. Daniela Juríčková
žiadateľ



.....
Tomáš Juríček
žiadateľ

Tomáš Juríček, Štúrova 44/A, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec

Mierové námestie 8

903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 07 -09- 2022	
Evidenčné číslo: 41038/22	Číslo spisu:
Prílohy/lisby: f	Vybavuje: právne

VEC: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Týmto Vás chcem zdvorilo požiadať o odpredaj časti pozemku 2463/60, katastrálne územie Senec, obec Senec, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti môjho pozemku 2463/138 z dôvodu realizácie prístupového schodiska k pláži. Mám záujem o odkúpenie časti pozemku o veľkosti 36m² podľa situácie vyobrazenej nižšie.

Výšku ceny za odpredaj tohto pozemku navrhujem 350 EUR / m². V prípade súhlasného stanoviska nechám na vlastné náklady vypracovať presný geodetický záznam.



V Senci dňa 7.9.2022

Tomáš Juríček



Mestský úrad Senec	
Dátum: 02 -09- 2022	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:

Mestský úrad Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Žiadateľ (fyzická osoba):

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Vladimír Neumann, r.: Neumann

Dátum narodenia: [redacted]

Adresa trvalého pobytu: Jamnického 12, 841 05 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Jamnického 12, 841 05 Bratislava

e-mailová adresa (ak žiadateľ má e-mailovú adresu): [redacted]

Telefónne číslo: [redacted]

a

Žiadateľ (fyzická osoba):

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: Mgr. Zuzana Neumannová, r.: Tarábková

Dátum narodenia: [redacted]

Adresa trvalého pobytu: Jamnického 12, 841 05 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Jamnického 12, 841 05 Bratislava

e-mailová adresa (ak žiadateľ má e-mailovú adresu): [redacted]

Telefónne číslo: [redacted]

I.

Dolu podpísaný žiadatelia, žiadame mesto Senec o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Senec – pozemku parcela registra „C“ č. 2463/60, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2463/60, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.

II.

Dôvod podania žiadosti a účel využitia pozemku

Žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku podávam z dôvodu scelenia pozemku 2463/152, ktorého sme vlastníkmí.

Predmetný pozemok, v prípade odkúpenia, budem využívať na rekreačný účel.

III.
Čestné vyhlásenie

Zároveň čestne vyhlasujem, že:

- nemám voči mestu Senec dlh na miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na nájomnom alebo iný dlh,

IV.
Povinná príloha – náčrt pozemku v katastrálnej mape

K žiadosti prikladám kópiu z katastrálnej mapy na parcelu 2463/12 , v ktorej sme vyznačili oranžovým čiarou pozemku, nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Senec, ktorý by sme chceli odkúpiť.

Ak obecné zastupiteľstvo odsúhlasí našu žiadosť svojím uznesením o odkúpenie nehnuteľného majetku obce, doložíme originál geometrického plánu, ktorého predmetom bude nehnuteľnosť, o ktorej odkúpenie žiadame.

V.
Udelenie súhlasu so spracovaním osobných údajov
(podáva žiadateľ - fyzická osoba)

Zároveň udeľujeme mestu Senec súhlas so spracovaním našich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uvedených v tejto žiadosti t.j.: osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia a trvalý pobyt.

V^{SENEC}..... dňa^{2.9.2022}.....

.....
Ing. Vladimír Neumann
žiadateľ

.....
Mgr. Zuzana Neumannová
žiadateľ

NÁVRH ŽIADATEĽOV

V. NEUMANN A ZUZANA NEUMANNOVÁ
(príloha k žiadosti zo dňa 2.9.2022)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Senec	Katastrálne územie Senec
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2463/12 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	31.8.2022 11:21:53	Bez autorizácie	
Údaje platné k	30.8.2022 18:00:00		