

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47**, v zastúpení **PATÁK s.r.o., V.P.Tótha 30, Senica, 905 01**, podal dňa 18.08.2022 s posledným doplnením 15.5.2024, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom **'BA_Senec,Slnčné jazerá Juh,VNK,TS,NNK'**. Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie, pod č.j.:Výst.986-21-Sc,Gr, zo dňa 21.04.2022.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §§62, 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba **'BA_Senec,Slnčné jazerá Juh,VNK,TS,NNK'**, na parc.č. **2371/142**, katastrálne územie **Senec**, sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby: Účelom stavby je zabezpečenie plynulej distribúcie elektrickej energie odberateľom v požadovanom množstve a kvalite formou náhrady jestvujúcej murovanej trafostanice (ďalej len „TS“) na parc.č. 2371/83, novou kioskovou TS na pozemku parc.č. 2371/142, vrátane jej pripojenia na jestvujúci podzemný distribučný rozvod. Navrhovaná TS o rozmeroch 3200x2710 mm s celkovou výškou od konečných terénnych úprav okolia 2650 mm, bude osadená na voľnom priestranstve v blízkosti pôvodnej murovanej TS a jestvujúcej miestnej nespevnenej komunikácie. Jestvujúce podzemné káble, napojené z pôvodnej murovanej TS budú z tejto TS odpojené a napojené z navrhovanej kioskovej TS. Po ukončení prác bude urobená úprava terénu okolia novej TS do pôvodného stavu.

Demontované kapacity: - murovaná TS 0057-021, vrátane technológie.

Členenie stavby:

Stavebné objekty: SO 01 podzemné vedenie
 SO 01 a.) podzemné vedenie VN – montáž
 SO 01 b.) podzemné vedenie VN – zemné práce
 SO 01 c.) podzemné vedenie NN – montáž
 SO 01 d.) podzemné vedenie NN – zemné práce
PS 01 - transformačná stanica VN/NN

druh stavby: **inžinierska stavba**
účel stavby: **verejné rozvody elektrickej energie**
na pozemku parc.č.: **C-KN 2371/142**
v katastrálnom území: **Senec**

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **ostatná plocha**

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Zloch Branislav, Rovensko 15, Senica, 905 01, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím, s uvedením dôvodu podľa §68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stav. denník (§46d stav.zákona a §28 vyhl. MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia §48 -§53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená, alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v z.n.p.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.133/2013 Z.z. o stav. výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - §18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby.

- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickejšiu hospodárnosť stavby v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle §17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie.

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§43i ods.3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí

- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky, alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska.
- Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku č.j.:Výst.986-21-Sc,Gr, zo dňa 21.04.2022
- **V zmysle čl. 10 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 14/2022 o dodržiavaní verejného poriadku a čistoty na území mesta Senec, je počas letnej turistickej sezóny v období od 15.06. do 15.09. zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na území Slnecných jazier Senec.** Stavebnými činnosťami sa na účely tohto nariadenia rozumie: a) stavebné práce podľa §43g stavebného zákona, b) rekonštrukčné práce a udržiavacie práce, c) terénne úpravy a umiestňovanie zariadení podľa §71 stavebného zákona, d) odstraňovanie stavieb podľa §88 stavebného zákona. Výnimky zo zákazu sa vzťahujú len na výnimočné prípady a to pre prípad havárie, požiaru, živelnej pohromy alebo vis major.

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

SPP distribúcia a.s. (vyj. č. TD/NS/0539/2020/An, zo dňa 19.09.2022)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **s ú h l a s í** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého

- plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- V blízkosti záujmového územia sa nachádza RS - plyn, VTL plynovod DN 80, PN 2,5MPa a STL distribučný plynovod DN 80,200, PN 90kPa, oceľ,
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Západoslovenská distribučná a.s. (stanovisko zo dňa 23.08.2022)

K predloženej projektovej dokumentácii: „BA_Senec, Slnečné Jazerá -Juh, VNK,TS NNK" SO 01 podzemné vedenie, PS 01 transformačná stanica VN/NN, **n e m á m e p r i p o m i e n k y** a s predloženou realizačnou projektovou dokumentáciou na stavbu: **s ú h l a s í m e** za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy, ktoré vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať o zakreslenie a vytýčenie podzemných elektrických vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Vo vytyčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti našich zariadení - **v mieste trasy káblov odkopanie vykonávať ručne.**
- Po realizácii elektroenerget. zariadení žiadame dodať špecialistovi SEZ BA: plán skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom vrátane jedno polových schém zapojenia
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (vyj. č. 138/2021/Ss, zo dňa 01.02.2021)

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Návrhom riešenia je transformačná stanica (TS) ktorá bude v kioskovom zhotovení s rovnou strechou. Transformačná stanica bude umiestnená na voľnom priestranstve v blízkosti pôvodnej murovanej TS na parc.č. 2371/142 v k.ú. Senec.

VYJADRENIE BVS

K stavbe „BA_Senec_Slnečné Jazerá Juh, VNK, TS, NNK“; **“ n e m á m e n á m i e t k y ,** len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v verejnej kanalizácii, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia odvádzania odpadov. vôd (ďalej len „DOOV“) (p.Valia Richard, 0903 484 453)
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Slovak Telekom a.s. (vyjadr. č. 6612135409, zo dňa 13.05.2024)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **N e d ô j d e d o s t y k u** so sieťami elektr. komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 z. č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti . nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: §28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

e-Net s.r.o. (akt. zo dňa 19.08.2022)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám e-Net, s.r.o. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Vo vyznačenom záujmovom území **D ô j d e d o s t y k u** s elektronickou komunikačnou sieťou (ďalej len EKS) spoločnosti e-Net, s.r.o.. Poznámka: Pred akýmkoľvek výkopovými prácami je nutné nás kontaktovať za účelom osobného vytýčenia. e-Net, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/201 1 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Všeobecné podmienky ochrany EKS e-Net, s.r.o.

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS e-Net, s.r.o.. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom e-Net, s.r.o. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom e-Net, s.r.o.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba: Imrich Juríček juricek@e-net.sk

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 02/20 202020
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť e-Net, nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len s písomným súhlasom poverenej osoby uvedenej vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na EKS e-Net je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ktoré vykoná osoba uvedená vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnené nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. **Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.** Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

OTNS, a.s. (vyjadrenie č. 10159/2022, zo dňa 22.08.2022)

Spoločnosť OTNS, a.s., ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol. SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-NETWORK Slovakia, a.s., Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí pre územné konanie stavby "F2BTS - FO - 1024BR Senec, optický kábel pre Orange Slovensko" oznamuje, že v záujmovom území danej stavby sa **n e n a c h á d z a** podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry ci PNTW. S vydaním územného rozhodnutia **s ú h l a s í m e** bez pripomienok.

Orange Slovensko, a.s. (zo dňa 17.08.2022)

- **n e d ô j d e** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku (vyj. č. ORHZ-PK-2021/003072-002, zo dňa 26.11.2021)

- **s ú h l a s í** bez pripomienok
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Certifikačný a inšpekčný orgán SR s.r.o. (č. OS/KD-P-S2023/01293/01-EZ, z 26.10.2023)

Inšpekčná správa ku konštrukčnej dokumentácii vydané podľa §14 ods. 1 písmena d) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a STN EN ISO/IEC 17020:2012.

Na základe Vašej žiadosti č. 4520151746 zo dňa 25.09.2023 Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., posúdil a vyhodnotil konštrukčnú dokumentáciu. Priebeh a výsledky z inšpekcie, sú zaznamenané v inšpekčnom zázname č.: IZ/KD-P-S2023/01293/01 -EZ.

Názov: L13.0104,19,0003 / BA_Senec, Slnečné Jazera Juh, VNK, TS, NNK

Typové označenie: Konštrukčná dokumentácia

Miesto: Senec

Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava,
IČO: 36 361 518

Zodpovedný projektant: Ing. Branislav Zloch, PÄTÁK, s.r.o., P. Tótha 30,905 01
Senica, IČO: 36 267 031

Dátum inšpekcie: 19.10.2023

Zaradenie zariadenia: Skupina A, písmeno b), c) a skupina B
(podľa III časti prílohy č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov)

Rok vyhotovenia dokumentácie: 07/2022

Základné technické údaje: VN - Tr / 630kVA (3/AC, 22kV, 50Hz, IT)
VN - VN vedenie, prepoje v TS (3/AC, 22kV, 50Hz, IT)
NN - rozvádzače TS (3/PEN, AC, 400/230V, 50z, TN-C-S)
(podľa príl. č.4 písm. g) vyhl. č.508/2009Z.z. v znení nesk. pr.)

Prostredie: Podľa protokolu o určení vonk. vplyvov č.30/2019, zo dňa 3.2.2020

1. Predložená dokumentácia a doklady

- Žiadosť o osvedčenie konštrukčnej dokumentácie zo dňa 25.09.2023
- Zoznam dokumentácie / arch. č.: L13.0104.19.0003

- Technická správa z 07/2022
- Situácia širších vzťahov / výkres č. 1
- Celková situácia stavby / výkres č. 2.1
- Zákres do katastrálnej mapy / výkres č. 2.2
- Detail uloženie VN a NN káblov / výkres č. 3
- Pohľady na TS, typ EH4 / výkres č. 4.1
- Rezy TS, typ EH4 / výkres č. 4.2
- Jednopolová schéma TS / výkres č. 4.3
- Vnútorne osvetlenie a vnútorné uzemnenie TS, typ EH4 / výkres č. 4.4
- Vonkajšie uzemnenie a bleskozvod TS, EH4 / výkres č. 4.5
- Zemné práce pre TS, typ EH4 / výkres č. 4.6

Prílohy

- Protokol o určení vonkajších vplyvov č. 30/2019 / príloha č. 1
- Protokol o meraní a výpočte uzemňovača / príloha č. 2 - list č 1
- Riadenie rizika podľa STN EN 62 302-2:2013-05 / príloha č. 3

2. Nedostatky

- Inšpekciou neboli zistené žiadne nedostatky.

3. Odborné stanovisko

- Dokumentácia bola posúdená podľa § 5 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Po posúdení predloženej dokumentácie a na základe oprávnenia na činnosť oprávnenej právnickej osoby č. OPO-0248/16 vydanom Národným inšpektorátom práce podľa § 14 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydávame toto

odborné stanovisko - inšpekčnú správu.

- Dokumentácia **s p í ň a** požiadavky bezpečnosti technických zariadení a **j e v s ú l a d e** so zákonom SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v z. n. predp. a ostatných súvisiacich právnych a ostatných predpisov.
- V prípade, že konštrukčná dokumentácia nespĺňa požiadavky v zmysle platných právnych predpisov, je potrebné jej predloženie na opätovné schválenie po odstránení nedostatkov!

4. Inšpekčný postup

- Inšpekčný výkon bol vykonaný v plnom rozsahu podľa pracovných postupov CIO P-PP-VTZ-001 a CIO P-PP-EZ-002.

5. Doplnujúce informácie

- Odtlačkom pečiatky s textom „KONTROLOVANÉ“ bolo označené jedno vyhotovenie predloženej konštrukčnej dokumentácie.

6. Výsledky poskytnuté zákazníkovi

- Počas inšpekčnej činnosti boli od zákazníka poskytnuté informácie, doklady, osvedčenia, atesty a výsledky skúšok, ktoré boli vzaté v úvahu pri vyhodnocovaní inšpekčnej činnosti.

7. Subdodávky

- V rámci inšpekčnej činnosti neboli pre vyhodnotenie využité výsledky činnosti zabezpečované subdodávateľský.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebník **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47**, v zastúpení **PATÁK s.r.o., V.P.Tótha 30, Senica, 905 01**, podal dňa 18.08.2022 s posledným doplnením 15.5.2024, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom **'BA_Senec,Slnčné jazera Juh,VNK,TS,NNK'**. Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie, pod č.j.:Výst.986-21-Sc,Gr, zo dňa 21.04.2022.

Po doplnení dokladov stavebný úrad listom č.j.:Výst.1106-22-Sc,Gr, zo dňa 16.05.2024, oznámil v súlade s §61 ods.4 začatie stavebného konania a v zmysle §61, ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Stavebný úrad prerokoval žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §61 stavebného zákona.

V stavebnom konaní boli predložené doklady: kópia z katastrálnej mapy, majetkové doklady, projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom, súhlas na výrub drevín, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§62, 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K predmetnej stavbe sa nevyjadrili žiadne dotknuté orgány štátnej správy v stanovenej lehote, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa, preto má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je to vo výroku rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok: 200€ (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci), podľa sadzovníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, Bratislava, 831 04.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
2. Ing. Zlochová Zuzana, Rovensko 15, Senica, 905 01
3. Ing. Zloch Branislav, Rovensko 15, Senica, 905 01
4. Známym aj neznámym účastníkom konania, prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, podľa §26 ods.2 správ. zákona (vlastníkom pozemkov a stavieb susediacich s parc.č. 2371/142, k.ú. Senec)

Doručí sa jednotlivým dotknutým orgánom:

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
7. Slovenský vodohosp.podnik, š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava, 842 17
8. Slovak Telekom, Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
9. ORANGE Slovensko a.s., Letná 796/9, Piešťany, 921 01
10. OTNS, a.s. (siete SWAN a.s.), Vajnorská 137, Bratislava, 831 04
11. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, 851 01
12. e-Net, Lichnerova 35, Senec, 903 01
13. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP-všetky úseky, Hurbanova 21, Senec, 903 01
14. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
15. Správa cestovného ruchu s.r.o., Námestie 1.mája 4, Senec, 903 01
16. Mesto Senec - útvar výstavby a ochrany ŽP, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
17. Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s §61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej §61 ods. 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom na mieste obvyklým – na internete, vyhlásením v rozhlase, alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v mieste, ktorého sa rozhodnutie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Grendelová Zuzana

tel.: 02/20205 151

mail: grendelovaz@senec.sk