



Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Marek Rakický, Hradné údolie 13 Bratislava, Ing. Zuzana Gálová rod. Rakická, Hradné údolie 13, Bratislava, Erik Rakický, Športová 23 Limbach)**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok registra C-KN parc. č. 2271/73 o celkovej výmere 91 m<sup>2</sup> ostatná plocha oddelený geometrickým plánom vypracovaným spol. Strabon s.r.o. dňa 16.08.2018 od pozemku C-KN parc. č. 2271/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, obci Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pozemok registra C-KN parc. č. 2271/78 o celkovej výmere 39 m<sup>2</sup> ostatná plocha oddelený geometrickým plánom vypracovaným spol. Strabon s.r.o. dňa 16.08.2018 od pozemku C-KN parc. č. 2271/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, obci Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Lokalita: Senec – Slnčné jazerá

Žiadatelia: Ing. Marek Rakický, Hradné údolie 13 Bratislava, Ing. Zuzana Gálová rod. Rakická, Hradné údolie 13, Bratislava, Erik Rakický, Športová 23 Limbach

Výška nájomného: V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Cena spolu 211,9 eur/rok**

Doba nájmu: Na neurčito

II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvoduhodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadatelia sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný. Pozemok sa nachádza smerom pred chatou a za chatou a bezprostredne prilieha k chate. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Pozemok stavebne nijak nevyužívajú nakoľko je užívaný ako príľahlá trávnatá plocha k vlastnej nehnuteľnosti.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

Pozemok registra C-KN parc. č. 2271/73 o celkovej výmere 91 m<sup>2</sup> ostatná plocha oddelený geometrickým plánom vypracovaným spol. Strabon s.r.o. dňa 16.08.2018 od pozemku C-KN parc. č. 2271/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, obci Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pozemok registra C-KN parc. č. 2271/78 o celkovej výmere 39 m<sup>2</sup> ostatná plocha oddelený geometrickým plánom vypracovaným spol. Strabon s.r.o. dňa 16.08.2018 od pozemku C-KN parc. č. 2271/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, obci Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Lokalita: Senec – Slnčné jazerá

Žiadatelia: Ing. Marek Rakický, Hradné údolie 13 Bratislava, Ing. Zuzana Gálová rod. Rakická, Hradné údolie 13, Bratislava, Erik Rakický, Športová 23 Limbach

Výška nájomného: V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Cena spolu 211,9 eur/rok**

Doba nájmu: Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

*Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov*

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa**  
**k návrhu na prenájom pozemkov ( Ing. Marek Rakický, Ing. Zuzana**  
**Gálová rod. Rakická, Erik Rakický)**

**Predmet nájmu:**

Pozemok registra C-KN parc. č. 2271/73 o celkovej výmere 91 m<sup>2</sup> ostatná plocha oddelený geometrickým plánom vypracovaným spol. Strabon s.r.o. dňa 16.08.2018 od pozemku C-KN parc. č. 2271/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, obci Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Pozemok registra C-KN parc. č. 2271/78 o celkovej výmere 39 m<sup>2</sup> ostatná plocha oddelený geometrickým plánom vypracovaným spol. Strabon s.r.o. dňa 16.08.2018 od pozemku C-KN parc. č. 2271/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, obci Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

**Lokalita:**

Senec – Slnčné jazerá

**Žiadatelia:**

Ing. Marek Rakický, Hradné údolie 13, Bratislava, Erik Rakický, Športová 23, Limbach, Zuzana Gálová rod. Rakická, Hradné údolie 13, Bratislava

---

**Za cenu:**

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63 €/m<sup>2</sup>/rok cena spolu 211,9 eur/rok**

**Doba nájmu:**

Na neurčito

**Skutkový stav:**

Žiadatelia majú k dnešnému dňu od mesta Senec prenajatých niekoľko pozemkov v bezprostrednej blízkosti ich nehnuteľností.

**Odôvodnenie:**

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadatelia sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný. Pozemok sa nachádza smerom pred chatou a za chatou a bezprostredne prilieha

k chate. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Pozemok stavebne nijak nevyužívajú nakoľko je užívaný ako príľahlá trávnatá plocha k vlastnej nehnuteľnosti.

**Stanoviská k nájmu:**

**Stanovisko finančnej komisie**

*„Do finančnej komisie materiál predložený nebol, pretože cena za prenájom je stanovená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v zóne Slnéčné jazerá – 1,63,- €/m/rok“*

**Stanovisko komisie ÚP a výstavby zo dňa 05.11.2020**

**Návrh uznesenia: 81/2020:** *„Komisia odporúča prenájom.“*



Erik Rakický, Športová 23, 900 91 Limbach

Marek Rakický, Hradné údolie 13, 811 01 Bratislava

korešpondenčná adresa Hroznová 12, 831 02 Bratislava, [rakicky@mccarter.sk](mailto:rakicky@mccarter.sk), +421907750545

Zuzana Gálová, Hradné údolie 13, 811 01 Bratislava

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum:	
23.10.2020	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
43318/20	
Prilohy/ky:	Vybavuje:
	právo

Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

V Bratislave 7.10.2020

VEC

**Žiadosť o prenájom pozemkov pri rekreačnej chate**

Podpísaní Erik Rakický, nar. 30.08.1968, Športová 23, 900 91 Limbach, Marek Rakický, nar. 27.04.1971, Hradné údolie 13, 811 01 Bratislava, Zuzana Gálová, nar. 19.01.1978, Hradné údolie 13, 811 01 Bratislava, ako podieloví spoluvlastníci, každý v spoluvlastníckom **podiele 1/3 k celku**, rekreačnej chaty, stavba súp. č. 2629, postavenej na pozemku parc. č. 2271/66 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, a pozemku parc. č. 2271/6 o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia zapísaných na liste vlastníctva č. 3040 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti Slnčné jazera, si dovoľujeme touto cestou požiadať o **prenájom časti pozemkov**:

- **Parc. č. 2271/73** o rozlohe 91 m<sup>2</sup>
  - o z dôvodu vybudovania spevneného oplotenia, nakoľko súčasný stav je už nevyhovujúci
  - o z bezpečnostného hľadiska, pretože dochádza k pohybu cudzích osôb, ktoré poškodzujú náš majetok /niekoľkokrát lúpež a vandalizmus/
    - Dokladujem fotodokumentáciu z posledného poškodenia/
  - o súčasný stav betónového múra, ktorý oddeľuje pozemok od jazera je poškodený vplyvom počasia, je popraskaný a je potrebné ho zrekonštruovať
    - Prikladám fotodokumentáciu
- **Parc. č. 2271/78** o rozlohe 39 m<sup>2</sup>
  - o pripojenie k už prenajatému parkovisku

V prílohe posielam geometrický plán a situačný náčrt zmien, ktoré by sme chceli na daných pozemkoch realizovať.

Za vybavenie žiadosti ďakujeme, s pozdravom

.....  
Erik Rakický

.....  
Marek Rakický

.....  
Zuzana Gálová

### VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
PK vločky	Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Diel parcele číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	kód	
2900	2271/1		3476	est.pl.				2271/1	3049	est.pl. 30	Doterajší
								2271/76	16	est.pl. 34	detto
								2271/77	247	est.pl. 34	detto
								2271/78	73	est.pl. 34	detto
								2271/79	91	est.pl. 34	detto
Spolu:			3476						3476		

**Stav právny je tožný s registrom C KN**

Legenda: kód spôsobu využitia 30 Pozemok, na ktorom je inžinierske, štadión, kapalko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné  
34 Pozemok, na ktorom je manipulačné a skladové plocha, objekt a stavba súvisiace lesnú hospodárstvu

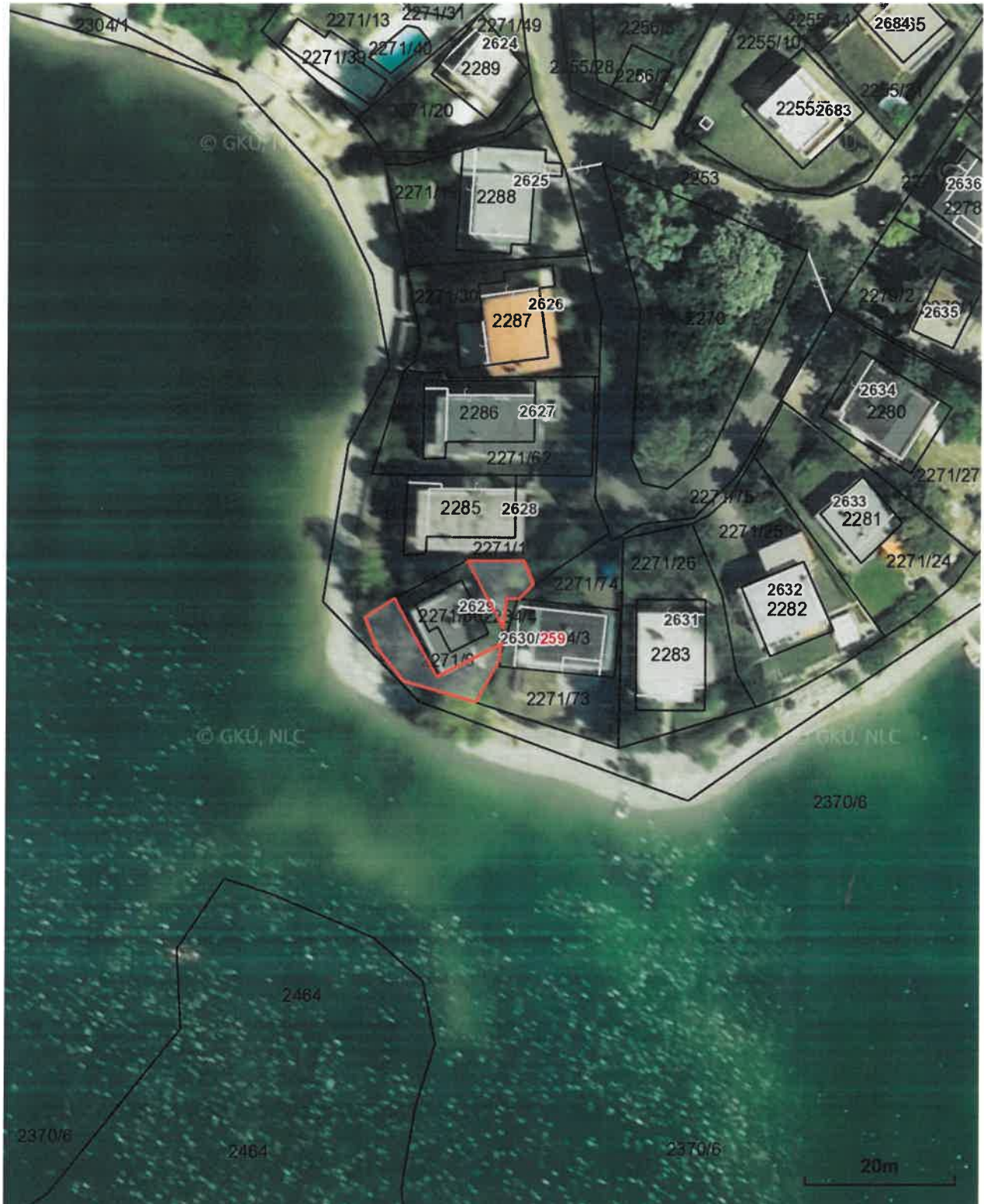


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď ide o údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú ztožné s údajmi pŕídaných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>STRABON</b>	Kraj Bratislavský	Oblasť Senec	Oblasť SENEC
<b>Strabon s.r.o.</b> strabon.siano@gmail.com Anižová 23 821 07 Bratislava IČO: 44 184 204	Kat. územie Senec	Číslo plánu 59/2018	Masový list č. Sereď 9-7/14
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
na rozdelenie nehnuteľnosti parc.č.2271/1, 2271/76-79			
Vyhoviteľ Ing. Marlin Siano	Uradne overil		
Dňa: 16.8.2018	Meno: Ing. Marianna Sianová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené plotom, koľkami			
Záznam podrobného merania (meračský nábrt) č. 8830			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
Pečiatka a podpis			
Pečiatka a podpis			

# Export

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec







PREMAJOM

PREMAJOM

2271/78

2271/73

OPRÁVOK (B)

OPRÁVOK (A)

STAVBA  
SPEVNENÉHO  
PLOTU

OPRAVA  
EXISTUJÚCEHO  
BETÓNOVÉHO MŮRU

СОВАСНУЙ СТАВ  
ОБРА'ЗОК (А)





O. KRAZOV  
P

OSWED

©

