

Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

Navrhovateľ: Jaroslava Komárová, Jarná 55, Cífer, 919 43

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Stavebník, **Jaroslava Komárová, Jarná 55, Cífer, 919 43** požiadal dňa 25.04.2022 o povolenie zmeny stavby „**Zmena záhradkárskej chaty pred dokončením, Senec**“, na ktorú Obvodný úrad životného prostredia, oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy vydal stavebné povolenie pod č. Výst/39/28/95-Ka zo dňa 27.2.1995. Okresný úrad v Senci, odbor životného prostredia, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku vydal zmenu pod č. Výst. 1408/00-Ka zo dňa 23.06.2000.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov v súlade §68 ods.2 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby „ **Zmena záhradkárskej chaty pred dokončením, Senec**“ umiestnenej na pozemku parc. č. **4779/28**, katastrálne územie **Senec** sa

povoľuje

v tomto rozsahu:

Pôvodná záhradná chata sa rozširuje o prístavbu s podkrovím , sedlovou strechou a o schodisko do podkrovia.

Popis prístavby:

Navrhovaná prístavba je dvojpodlažná s obytným podkrovím a sedlovou strechou. Schody z prízemnia do suterénu sú vonkajšie betónové. Prístup do podkrovia je schodnicovom schodisku uloženom na oceľovom stĺpe. Vonkajšie schody sú betónové. Prístup do podstrešného priestoru je po rebríku.

Nové kapacitné údaje po zmene pred dokončením:

Zastavaná plocha: 42,60 m²

Úžitková plocha suterén: 18,68 m²

Úžitková plocha 1.NP: 32,19 m²

Úžitková plocha podkrovia: 31,06 m²

Stavba obsahuje po zmene pred dokončením:

Suterén: kotolňa, sklad

1.NP: izba, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa

Podkrovia: 3x izba, chodba, sklad

Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie stavby - prístavby:

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- 1,00 m od hranice parcelného čísla 4779/1

- 4,00 m od hranice parcelného čísla 4779/27

- 9,479 m od hranice parcelného čísla 4779/1

Výška hrebeňa strechy bude +7,284 m

Úroveň podlahy na 1. NP = +0,00

Záhradná chata slúži na rekreačné účely v letných mesiacoch a skladovania náradia.

Odvedenie splaškovej vody z objektu do železobetónovej žumpy o objeme 10,37 m³ existujúca žumpa na p.č. 4779/28

Účelom priviesť vodu vodovodnou prípojkou do záhradkárskej chaty z vrtanej studne cez domácu vodáreň. Studňa je existujúca na p.č. 4779/28.

Objekt záhradnej chaty na parc. č. 4779/28, k.ú. Senec je napojený na jestvujúce rozvody NN pred objektom. Na hranici je nainštalovaná RIS káblového distribučného rozvodu NN. Z nej je zemným káblom napojený rozvádzač skupinového fakturačného merania pre 3 odborné miesta (RE).

Prístup je po miestnej komunikácii na p.č. 4779/1

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

4779/28 - vlastník **Jaroslava Komárová, Jarná 55, Cifer, 919 43, LV č. 3965** – ostatná plocha

Pre dokončenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ondro Peter, A. Trajana 4652/18, 921 01 Piešťany a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

Lehota na dokončenie stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do 24 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ďalšie podmienky, týkajúce sa zmeny: dodržať podmienky stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia, oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy vydal stavebné povolenie pod č. Výst/39/28/95-Ka zo dňa

27.2.1995. Okresný úrad v Senci, odbor životného prostredia, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku vydal zmenu pod č. Výst. 1408/00-Ka zo dňa 23.06.2000.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebník **Jaroslava Komárová, Jarná 55, Cífer, 919 43** podal dňa 25.04.2022 žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbe „**Zmena stavby záhradkárskej chaty pred dokončením**“ na pozemku parc. č. 4779/28 katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pôvodná záhradná chata sa rozširuje o prístavbu s podkrovím, sedlovou strechou a o schodisko do podkrovia.

Stavebný úrad listom č. j.: Výst.782-22-Sc,Gu zo dňa 30.5.2022 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania verejnou vyhláškou a termín, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o zmene stavby pred dokončením preskúmal predloženú žiadosť a vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, bolo podľa § 61 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania upustené. Účastníci konania a dotknuté orgány nepodali žiadne námietky voči vydaniu povolenia o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad zistil, že zmenou stavby pred dokončením nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a vydanie povolenia o zmene stavby pred dokončením nie je v rozpore so stanoviskami dotknutých orgánov, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok: 50.- € (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

Jaroslava Komárová, Jarná 55, Cífer, 919 43

Jaroslav Šalmík, Hlavná 130/121, Bernolákovo, 900 27

Ondro Peter, A.Trajana 4652/18, Piešťany, 921 01

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemku a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté.

Susedné parc.č. 4779/27, 4779/29, 4779/26, 4779/1

Dotknuté orgány a organizácie (doručuje sa jednotlivo):

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 26, Bratislava, 817 62

Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Okresný úrad Senec, oSoŽP, všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301

Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, Senec, 90301

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :Ing. Guldanová Hedviga PhD.

telefón :02/20205 139