	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti
(vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9 v Senci)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku **E-KN parc.č. 936/106** (C-KN p.č. 47/1 a 147/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **91 m²** evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov: **vlastníci bytov a nebytových priestorov (NP) v polyfunkčnom objekte a pozemkov na Robotníckej 9 v Senci, zapísaní na liste vlastníctva č.6782**, katastrálne územie Senec, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príľahlý pozemok k polyfunkčnému objektu a pozemkom na Robotníckej 9 v Senci, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov. Predmetný mestský pozemok zhodnotil – upravil a vybetónoval developer, ktorý postavil polyfunkčný objekt na pozemkoch C-KN p.č. 25/1, 25/5, 25/7. Nadobúdatelia využívajú pozemok na parkovanie motorových vozidiel. Vzniká tu často problém s parkovaním, nakoľko na pozemku parkujú členovia Svedkov Jehovových v čase ich stretnutia, ale i návštevy prichádzajúce za obyvateľmi okolitých rodinných domov. Odpredajom pozemku sa vyrieši napätie a predíde konfliktom medzi občanmi. Po prevode pozemku majú nadobúdatelia záujem spôsob užívania pozemku ponechať, a to naďalej využívať na parkovanie motorových vozidiel.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku **E-KN parc.č. 936/106** (C-KN p.č. 47/1 a 147/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **91 m²** evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov: **vlastníci bytov a nebytových priestorov (NP) v polyfunkčnom objekte a pozemkov na Robotníckej 9 v Senci, zapísaní na liste vlastníctva č.6782**, katastrálne územie Senec, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predať zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte
na Robotníckej 9 v Senci)**

Predmet odpredaja:

Časť pozemku **E-KN parc.č. 936/106** (C-KN p.č. 47/1 a 147/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **91 m²** evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec

Kupujúci: vlastníci bytov a nebytových priestorov (NP) v polyfunkčnom objekte a pozemkov na Robotníckej 9 v Senci, zapísaných na liste vlastníctva č.6782, katastrálne územie Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 22.12.2022 doručená žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov a NP – Robotnícka 9, Senec o prevod (odpredaj) pozemku o výmere 91 m². Jedná sa o pozemok označený ako diel č.1 na geometrickom pláne č.168/2010, ktorý sa nachádza na Pivničnej a Robotníckej ulici v Senci. Predmetný mestský pozemok zhodnotil – upravil a vybetonoval developer, ktorý postavil polyfunkčný objekt na pozemkoch C-KN p.č. 25/1, 25/5, 25/7. Žiadatelia využívajú pozemok na parkovanie motorových vozidiel. Avšak majú problém s parkovaním, nakoľko na pozemku parkujú členovia Svedkov Jehovových v čase ich stretnutia, ale i návštevy prichádzajúce za obyvateľmi okolitých rodinných domov. Odpredajom pozemku sa vyrieši napätie a predíde konfliktom medzi občanmi. Po prevode pozemku majú žiadatelia záujem spôsob užívania pozemku ponechať, a to naďalej využívať na parkovanie motorových vozidiel.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č.6782 vlastní byty, NP a pozemky 16 vlastníkov, a to: stavbu súpis.č. 4417 – polyfunkčný objekt, Robotnícka 9, postavený na pozemkoch C-KN parc.č. 25/1, 25/5, 25/7 a pozemky C-KN p.č. 25/1, 25/4, 25/5, 25/7 k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 11.01.2023: Uznesenie 4/2022: „*Komisia návrh odpredaja neodporúča.*“ Odporúčanie komisie: „*Komisia odporúča prenájom pozemku.*“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 18.01.2023: Uznesenie č. 5/2023: „*FK neodporúča odpredaj pozemku. FK odporúča prenájom pozemku podľa platného VZN.*“

Finančná komisia nenavrhol výšku kúpnej ceny v prípade schválenia odpredaja predmetnej nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom v Senci.

Vlastníci bytov a NP v polyfunkčnom objekte a pozemkov na Robotníckej 9 v Senci nemajú záujem o prenájom predmetného pozemku.

Mestská rada, zo dňa 29.03.2023: nesúhlasí s odpredajom pozemku

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------


Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti
(vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9 v Senci)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku E-KN parc.č. 936/106 (C-KN p.č. 47/1 a 147/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov: **vlastníci bytov a nebytových priestorov (NP) v polyfunkčnom objekte a pozemkov na Robotníckej 9 v Senci, zapísaní na liste vlastníctva č.6782, katastrálne územie Senec, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.**

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

II.

MsZ hodnotí spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príľahlý pozemok k polyfunkčnému objektu a pozemkom na Robotníckej 9 v Senci, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov. Predmetný mestský pozemok zhodnotil – upravil a vybetónoval developer, ktorý postavil polyfunkčný objekt na pozemkoch C-KN p.č. 25/1, 25/5, 25/7. Nadobúdatelia využívajú pozemok na parkovanie motorových vozidiel. Vzniká tu často problém s parkovaním, nakoľko na pozemku parkujú členovia Svedkov Jehovových v čase ich stretnutia, ale i návštevy prichádzajúce za obyvateľmi okolitých rodinných domov. Odpredajom pozemku sa vyrieši napätie a predíde konfliktom medzi občanmi. Po prevode pozemku majú nadobúdatelia záujem spôsob užívania pozemku ponechať, a to naďalej využívať na parkovanie motorových vozidiel.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• časť pozemku **E-KN parc.č. 936/106** (C-KN p.č. 47/1 a 147/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov: **vlastníci bytov a nebytových priestorov (NP) v polyfunkčnom objekte a pozemkov na Robotníckej 9 v Senci, zapísaní na liste vlastníctva č.6782**, katastrálne územie Senec, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predať zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte
na Robotníckej 9 v Senci)**

Predmet odpredaja:

Časť pozemku E-KN parc.č. 936/106 (C-KN p.č. 47/1 a 147/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec

Kupujúci: vlastníci bytov a nebytových priestorov (NP) v polyfunkčnom objekte a pozemkov na Robotníckej 9 v Senci, zapísaných na liste vlastníctva č.6782, katastrálne územie Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 22.12.2022 doručená žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov a NP – Robotnícka 9, Senec o prevod (odpredaj) pozemku o výmere 91 m². Jedná sa pozemok označený ako diel č.1 na geometrickom pláne č.168/2010, ktorý sa nachádza na Pivničnej a Robotníckej ulici v Senci. Predmetný mestský pozemok zhodnotil – upravil a vybetonoval developer, ktorý postavil polyfunkčný objekt na pozemkoch C-KN p.č. 25/1, 25/5, 25/7. Žiadatelia využívajú pozemok na parkovanie motorových vozidiel. Avšak majú problém s parkovaním, nakoľko na pozemku parkujú členovia Svedkov Jehovových v čase ich stretnutia, ale i návštevy prichádzajúce za obyvateľmi okolitých rodinných domov. Odpredajom pozemku sa vyrieši napätie a predídze konfliktom medzi občanmi. Po prevode pozemku majú žiadatelia záujem spôsob užívania pozemku ponechať, a to naďalej využívať na parkovanie motorových vozidiel.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č.6782 vlastní byty, NP a pozemky 16 vlastníkov, a to: stavbu súpis.č. 4417 – polyfunkčný objekt, Robotnícka 9, postavený na pozemkoch C-KN parc.č. 25/1, 25/5, 25/7 a pozemky C-KN p.č. 25/1, 25/4, 25/5, 25/7 k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 11.01.2023: Uznesenie 4/2022: „Komisia návrh odpredaja neodporúča.“ Odporúčanie komisie: „Komisia odporúča prenájom pozemku.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 18.01.2023: Uznesenie č. 5/2023: „FK neodporúča odpredaj pozemku. FK odporúča prenájom pozemku podľa platného VZN.“

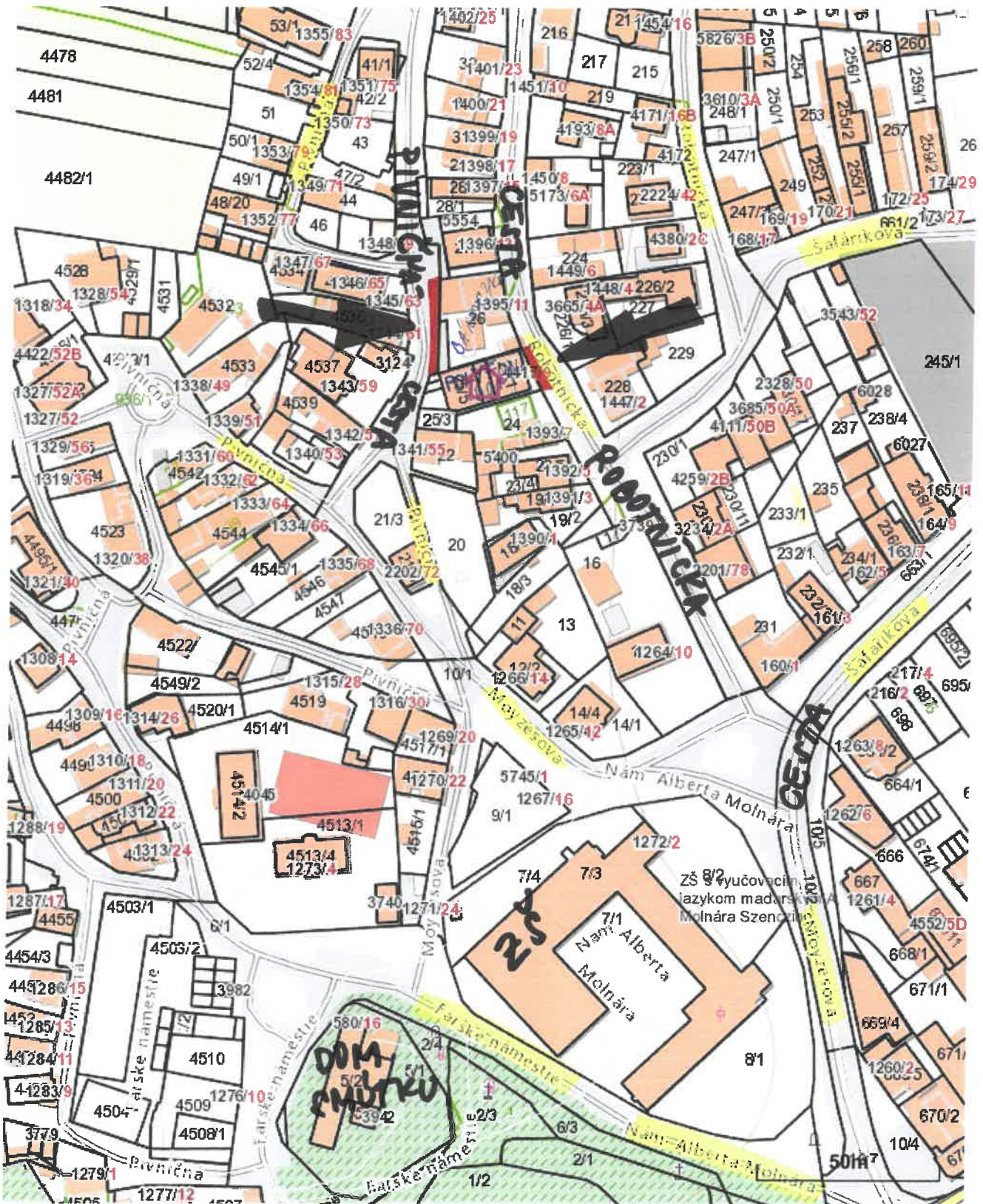
Finančná komisia nenavrhol výšku kúpnej ceny v prípade schválenia odpredaja predmetnej nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom v Senci.

Vlastníci bytov a NP v polyfunkčnom objekte a pozemkov na Robotníckej 9 v Senci nemajú záujem o prenájom predmetného pozemku.

Mestská rada, zo dňa 29.03.2023: nesúhlasí s odpredajom pozemku

Stavba, Súpisné číslo 4417

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

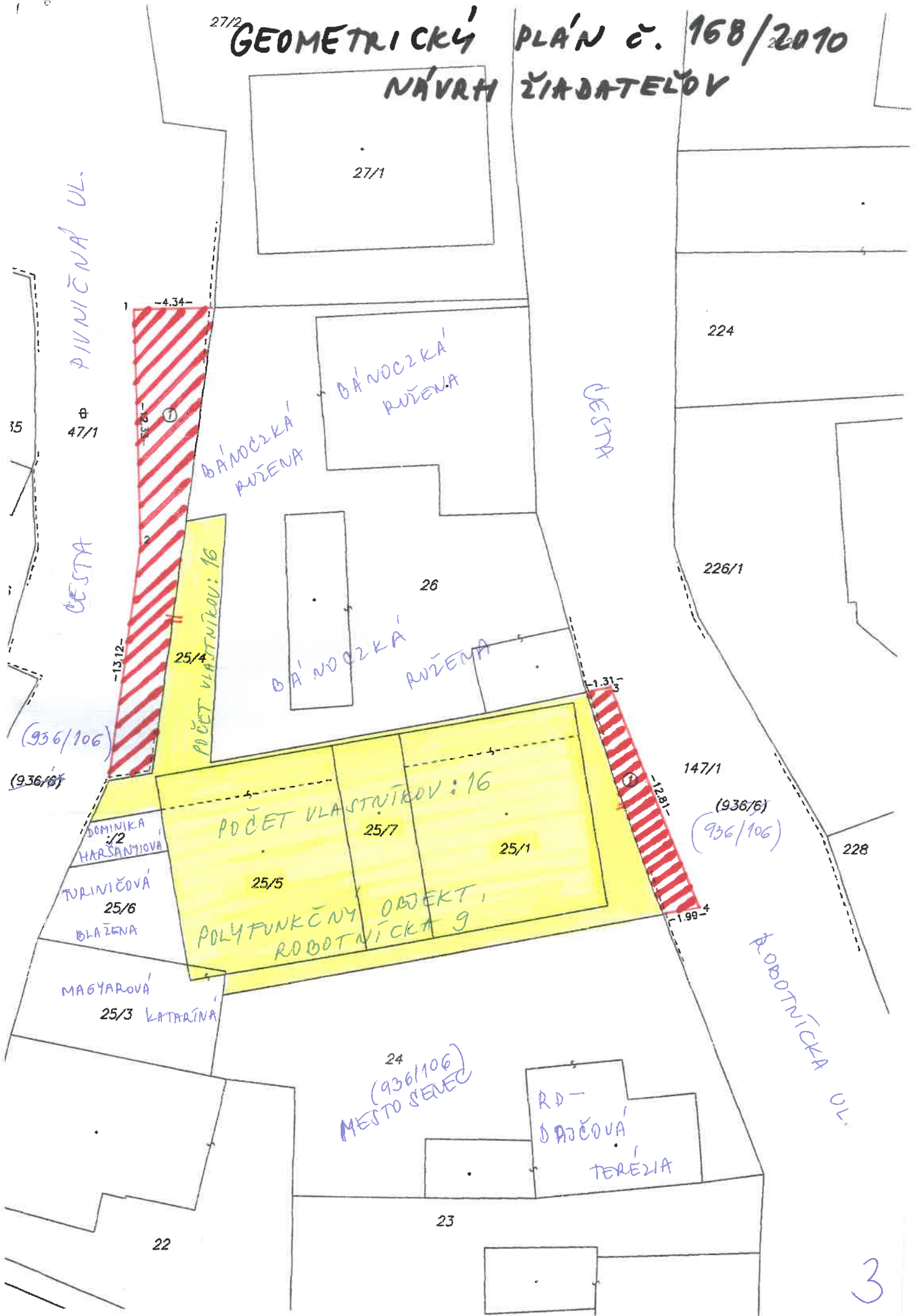
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

2

27/2

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 168/2010

NÁVRH ŽIADATEĽOV





Mestský úrad Senec	
Dátum: 22 -12- 2022	
Evidenčné číslo: S1819/22	Číslo spisu:
Prílohy/leť: 2	Vybavuje: Miková

Mesto Senec
Útvar právny a správy majetku
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Vec

Žiadosť o prevod (odpredaj) pozemku vo vlastníctve mesta Senec

Týmto žiadam mesto Senec o prevod (odpredaj) pozemku vo výmere **91** m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec tvoriaceho súčasť parcely s parcelným číslom 47/1 pri bytovom dome s adresou Robotnícka 4417/9, Senec (predmetný bytový dom a k nemu prislúchajúci pozemok tvoria parcely č. 25/1, 25/4, 25/5, 25/7).

Ako objektívne dôvody na odpredaj uvádzam nasledujúce skutočnosti:

- pozemok zhodnotil (upravil a vybetonoval) developer, ktorý zároveň postavil vyššie uvedený bytový dom,
- na pozemku bezdôvodne v čase ich stretnutia parkujú členovia náboženskej spoločnosti Svedkov Jehovových, prípadne návštevy prichádzajúce za obyvateľmi rodinných domov (nepochopiteľne nezaparkujú pred rodinnými domami hoc tam majú dostatok miesta) – odpredajom pozemku sa vyrieši napätie, predíde konfliktom a nič nebude brániť príjemnému spolunažívaniu medzi občanmi,
- mestu odpadne starosť s udržiavaním pozemku primárne v zimnom období,
- po prevode pozemku ostane spôsob užívania pozemku nezmenený (naďalej ním bude parkovanie motorových vozidiel),
- mesto môže prostriedky získané predajom, následnými daňami a ušetrené udržiavaním pozemku zmysluplne použiť (v súčasnosti mesto z pozemku nemá žiaden príjem, naopak má z neho len starosť).

Kupujúci môže v prípade potreby pripraviť geometrický plán prípadne bude znášať poplatky súvisiace s jeho vyhotovením ako aj s akýmikol'vek poplatkami smerujúcimi k prevodu vlastníctva.

V prípade potreby (najmä doplnenia údajov) ma neváhajte kontaktovať.

V Senci, dňa 16.12.2022

S úctou

[redacted]
Iveta Miková – predseda spoločenstva

Prílohy:

Dokument znázorňujúci predmetný pozemok