

Rozšírenie mezanínu:

Rozšírenie mezanínu, teda jeho druhú etapu, navrhujeme priamo prepojiť s existujúcim mezanínom. Navrhovaná časť je situovaná pri osiach D.1-D.2 a 7-15 a zaberá plochu približne 726 m². Mezanín navrhujeme na 3 úrovniach (+0.000, +2.530, +5.075). Celkové pôdorysné rozmery navrhovaného mezanínu je 14,55m x 49x95m.

Nosnú konštrukciu mezanínu tvoria tenkostenné nosníky systémového riešenia. Konštrukcia mezanínu/plošiny sa skladá z hlavných a vedľajších nosníkov vzájomne prepojených špeciálnymi spojkami. Nosníky sú vyrobené z ocele triedy S350GD. Hlavné nosníky plošiny sú priskrutkované ku stojinám. Podlaha plošiny je tvorená z cca 75% OSB doskou hr. 32mm (trieda OSB3 alebo 4) a z cca 25% oceľovými roštami aby bolo zabezpečené správne fungovanie protipožiarnych technických zariadení v hale. Vodorovná tuhosť bude zabezpečená priskrutkovanou podlahou (OSB doska alebo pororošt) k hlavným a vedľajším nosníkom medzistropu. Pohyb medzi jednotlivými podlažiami je zabezpečený dvojicou rovnakých oceľových schodísk so šírkou ramena 1000 mm.

Pridanie 4 brán a nakladacích mostíkov:

Zvýšené nároky užívateľa stavby si vyžiadali pridanie 4 brán a nakladacích mostíkov. Tieto mostíky budú pridané na fasáde na osi č.1 (pri osi D, D.2, E.2 a H.1.). Vo všetkých prípadoch budú brány osadené do nových otvorov (3x3,2m) v obvodovom plášti haly.

Pridanie spomínaných brán a mostíkov si vyžaduje aj úpravu vonkajších spevnených plôch pri niektorých z nich. Skladba pridaných betónových vonkajších plôch je rovnaká ako pri existujúcich plochách.

Zastavaná plocha, hlavné pôdorysné rozmery a výška existujúcej skladovej haly sa pri tejto zmene dokončenej stavby nemení:

Zastavaná plocha:	25 332 m ²
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	184,98 m x 136,78 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 12,400 m od ± 0,000 (úroveň I. NP) ± 0,000 = 165,80m.n.m. +12,400 = 178,20 m.n.m.

Úžitková plocha haly sa pridaním mezanínu zväčší o 2x726 m²

Komunikácie a spevnené plochy

Pridanie 4 dokovacích mostíkov a brán spôsobilo zväčšenie spevnených plôch o 234 m²
Súčasne navrhujeme zmenšenie existujúcej spevnenej plochy o 214 m²

Stavebnými úpravami boli vytvorené nové spevnené plochy aj nové zelené plochy. Aktuálna bilancia je + 6 m² k zeleným plochám.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO.01	Hala
IO.05	Komunikácia a spevnené plochy

UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

SO.01 Hala - p.č.: 5590/16

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

5590/16, 5590/21 - zastavaná plocha a nádvorie - LV 8797 - vlastník: Prologis Slovak Republic IX s.r.o. Diaľničná cesta 24 Senec 903 01

5590/24 , 5590/25, 5590/26 – ostatná plocha - LV 8797 - vlastník: Prologis Slovak Republic IX s.r.o. Diaľničná cesta 24 Senec 903 01

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval JFcon Ing. Peter Juráš PhD. , Družstevná 6, Liptovký Mikuláš, 031 01 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy

- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A0 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
- Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,

- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby prístupníť.

- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

stanovisko OU-SC- OSZP-2022/021579-002

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

PPL/16438/2022

Po preskúmaní podania Vám oznamujeme, že podľa ust. § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších predpisov stavebné konanie nespadá do posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva, preto vyjadrenie v danej veci nie je potrebné.

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

OU-SC-OSZP-2022/022653-002

- Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušné rozhodnúť mesto Senec orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.
- Popri komunikácii ponechať dostatočný široký pás na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

OU-SC-OSZP-2023/003022-002

Návrh zmeny dokončenej stavby „Hala Bratislava DC9 – stavebné úpravy“ na pozemkoch p.č. . 5590/16, 5590/21, 5590/24, 5590/25, 5590/26, k.ú.Senec, pre stavebníka Prologis Slovak Republic IX s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave

stanovisko KRHZ-BA-OPP-2023/000041-003

- súhlas bez pripomienok.

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.

evidenčné číslo: 7165046249/30/23/BT/OS/DOK

Zistené nedostatky:

1. V projektovej dokumentácii nie je správne zaradené elektrické zariadenie podľa miery ohrozenia v zmysle vyhl. MPSVR SR 508/2009 Z. z. (v protokole o určení vonkajších vplyvov je uvedený vonkajší vplyv BC3, pri ktorom patrí elektrické zariadenie do skupiny A písm. g), čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Pri EPS vo vnútorných priestoroch (kde sa môžu zdržiavať osoby sluchovo postihnuté) nie je realizovaná optická signalizácia požiaru, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 2 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v

nadväznosti s Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z. § 90 odst.3.

3. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je statický výpočet, čo nie je v súlade s § 9 ods.1 písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 46 zákona č. 50/1976 Zb. (Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný.)
4. Niektoré časti stavebných výkresov sú nečitateľné a preto nie je možné posúdiť bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
5. Nie je dodržaná minimálna šírka (1 100 mm) schodišťa pre obojsmernú premávku, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
6. Schodišťové stupne nespĺňajú požiadavku bezpečnosti pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR . 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 27 ods. 4 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a STN 73 4130.
7. Nedostatočne sú riešené bezpečnostné požiadavky pre manipuláciu a skladovanie, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 26 9010 a STN 26 9030.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 7. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. g) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- Predmetom posúdenia nie je „IO 05 Komunikácie a spevnené plochy“ nebola predložená.
- Požiadavky na elektrické rozvody (ZO,BH,PH)sú uvedené v zmysle neplatnej prílohy 14 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Nie je predložené osobitné oprávnenie na projektovanie EPS v zmysle vyhlášky 726/2002 Z. z.
- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa prílohy 1 N V SR č. 391/2006 Z. z.
- V projektovej dokumentácii je použitý zrušený predpis (STN 33 2000-3, STN 33 2000-5-523, STN 330120, STN EN 60849). Podľa § 4 ods. 1 zákona č.

124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov sa projekty musia vyhotoviť tak aby vyhovovali požiadavkám vyplývajúcim z (platných).predpisov.

- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Mesto Senec, útvar výstavby a ochrany životného prostredie

SEN.518-443-2023,Va

Mesto Senec podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty s povolením zmeny dokončenej stavby „Hala Bratislava DC 9“ súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- navrhovaná stavba musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Senec;
- stavebník počas realizácie osadí príslušné dočasné dopravné značenia podľa projektu organizácie dopravy počas výstavby, ktoré je potrebné vopred odsúhlasiť OR PZ ODI Senec a určiť cestným správnym orgánom;
- žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť;
- pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu;
- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály;
- na novovzniknutej zelenej ploche vzniknutej odstránením časti spevnenej plochy vykoná investor sadové úpravy;
- minimálne 4 týždne pred kolaudáciou požiadava stavebník tunajší úrad o určenie trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení vopred odsúhlaseného OR PZ ODI Senec;
- tunajší úrad si nevyhradzuje právo špeciálneho stavebného úrad v rozsahu povolenia úpravy spevnenej plochy.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky

Odôvodnenie

Stavebník, Prologis Slovak Republic IX. s.r.o. so sídlom Diaľničná cesta 24, v zastúpení **DJ engineering s.r.o., Slniečnicová ulica 2317/5C, 900 41 Rovinka Senec** podal dňa 30.11.2022 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hala Bratislava DC 9 – stavebné úpravy“ na pozemku parc. č. 5590/16, 5590/21, 5590/24, 5590/25, 5590/26 katastrálne územie Senec.

Stavebný úrad listom č. j. : Výst.1320-22-Sc,Gu zo dňa 20.12.2022 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania , do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

K navrhovanej činnosti „Senec Real s.r.o. – Logistické centrum s administratívou“ bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu – Obvodného úradu životného prostredia v Senci, vydané v zisťovacom konaní dňa 16.03.2007 pod č. ŽP/EIA/751/07-Ba, že uvedená činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K zmene navrhovanej činnosti „Hala Bratislava Etapa II - DC 8.2 – Zmena Z1 pod č. OU-SC-OSZP/2015/009763-Gu zo dňa 14.09.2015– Okresný úrad Senec považoval realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.

Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné. Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok – 400 € zaplatený podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 54 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava..

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlada povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140 c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Príloha pre stavebníka :
Overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Prologis Slovak Republic IX s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec , 90301
2. Prologis Slovak Republic X s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec , 90301
3. Prologis Slovak Republic XIII(P) s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec , 90301
4. DJ engineering s.r.o., Slnenčnicová ulica 2317/5C, Rovinka, 900 41
5. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava, 850 00
6. Ing. Peter Juráš, PhD., JFcon, Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, 03101

Na vedomie:

7. D1 Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava , 830 00
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
9. Krajské riaditeľstvo HZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
10. Okresný úrad Senec , odbor star.o ŽP, Hurbanova 21, Senec , 90301
11. Okresný úrad Senec, oSoŽP,EIA, Hurbanova 21, Senec , 90301
12. PPA Power, Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
13. Mesto Senec, šp.stav. úrad, Mierové nám. 89, Senec , 90301

Vybavuje :Ing. Guldanová Hedviga PhD.

telefón :02/20205 139