



**Mesto Senec**  
**spoločný stavebný úrad**  
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst.813-22-Sc,Gu

dňa 15.03.2023

**ROZHODNUTIE**

**o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby**

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov a podľa § 88 a ods.4, §88a a §80 a § 58-66, 68 stavebného zákona, rozhodujúc podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

zmenu stavby, DONAUCHEM Centrum, SO 230 Prístrešok skladovacej plochy, postavenej na pozemku parc. č. 4579/21 (podľa GP 4579/96) katastrálne územie Senec, stavebníkom DONAUCHEM s.r.o., Trnavská cesta 82/A, 821 02 Bratislava, (súčasná adresa - Stavbárska 6109/2, 903 01 Senec), v zastúpení RKL NITRA s.r.o., Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra, k.ú. Senec .

Vzhľadom na to, že stavba je úplne dokončená, stavebný úrad neurčuje podmienky na jej dokončenie. V konaní sa preukázalo, že stavba nie je v rozpore s verejným záujmom.

Súčasne v konaní podľa § 76-82 stavebného zákona, rozhodujúc podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby s názvom:	<b>Donauchem centrum, SO 230 Prístrešok skladovacej plochy</b>
na pozemku:	parc. č. 4579/96 - číslo listu vlastníctva 6471, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvoria, vo vlastníctve stavebníka.
v katastrálnom území:	<b>Senec</b>
pre stavebníka:	DONAUCHEM s.r.o., Stavbárska 6109/2, 903 01 Senec v zastúpení RKL NITRA s.r.o., Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra
Druh stavby	: nebytová stavba
Účel stavby	: skladovanie
Doba trvania stavby	: trvalá stavba
Zastavaná plocha	: 780, 00 m <sup>2</sup> (40,00 m x 19,50 m)

Úroveň ±0,000 =125,00 m n.m. BpV  
Úroveň podlahy: 1.NP: - 0,300 m od ±0,000  
Úroveň hrebeňa: +8,647 m od ±0,000

Stavebný objekt SO 230 Prístrešok skladovacej plochy je súčasťou stavby DONAUCHEM centrum. Tvoria ho prestrešenia voľnej spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť na skladovanie prázdnych paliet, sudov, IBC kontajnerov a ďalších obalov. Prístrešok bude bez plného opláštenia, oplatené budú niektoré časti, kde sa budú skladovať malé obaly a sudy. V rámci plochy prístrešku bude vyčlenená plocha aj na odpadové hospodárstvo.

Pre užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ustanovením § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácii skutočnej realizácie stavby, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom, vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu - vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany
- po skončení stavby upraviť/vyčistiť priestor pozdĺž cesty III/1064 na celú šírku dotknutej parcely – s obnovením cestnej priekopy. Dočasný výjazd na cestu III/1064 po skončení stavby odstrániť.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

### Odôvodnenie

Stavebník DONAUCHEM s.r.o., Trnavská cesta 82/A, 821 02 Bratislava (súčasná adresa Stavbárska 6109/2, 903 01 Senec), v zastúpení RKL NITRA s.r.o., Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra podal dňa 09.05.2022 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia s návrhom na kolaudáciu stavby. Dňom doručenia návrhu sa začalo konanie vo veci dodatočného povolenia stavby spojeného s konaním vo veci kolaudácie stavby SO 203 Prístrešok skladovacej plochy. Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Senec pod č. Výst. 414-19-Sc,St zo dňa 15.07.2019. Zmena územného rozhodnutia bola vydaná Mestom Senec Výst. Výst.1294-21-Sc,Gu, dňa 01.02.2022.

Mesto Senec, ako stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámilo dotknutým orgánom a účastníkom konania listom č. j. : Výst. 813-22-Sc,Gu zo dňa 16.05.2022 začatie konania vo veci dodatočného povolenia stavby spojeného s užívaním stavby a súčasne na prerokovanie predloženého návrhu nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na 26.5.2022 so stretnutím prizvaných na mieste stavby.

Inšpektorát práce Bratislava, pod č. IPBA/IPBA-ODD BOZP/KON/2022/2749-2022/9079 zo dňa 25.05.2022 oznámil, že si nebude uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Na miestnom konaní sa zúčastnili zástupcovia dotknutých orgánov – Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (záväzné stanovisko č. RÚVZ Bratislava č.PPL/902/9027/2022 zo dňa 27.06.2022) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (stanovisko č. ORHZ-PK1-2022/001341-2 zo dňa 26.5.2022).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vydal stanovisko pod č. OU-SC-OSZP-2022/012080-003 zo dňa 21.06.2022.

K navrhovanej činnosti „DONAUCHEM centrum“ bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - vydané v zisťovacom konaní dňa 13.08.2018 č. OU-SC-OSZP-2018/009175-Gu. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod č. OU-SC-OSZP-2022/012161-002 zo dňa 24.06.2022.

Tunajší úrad preskúmal podanie podľa ustanovenia §88a ods.9 stavebného zákona vo veci dodatočného povolenia vyššie uvedenej stavby postavenej bez príslušného povolenia, na základe vyjadrení účastníkov konania a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy stavebný úrad skúmal otázku dodatočného povolenia alebo odstránenia stavby. Stavebný úrad posúdil na ústnom pojednávaní, či dodatočným povolením posudzovanej stavby nedôjde k rozporom s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a oboznámil sa s predloženými dokladmi. Na podklade vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním zistil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a zároveň jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia a vydaniu kolaudačného rozhodnutia na užívanie predmetnej stavby. Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok zaplatený podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

### **Poučenie**

Podľa § 54 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu ( zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúladi dodatočného povolenia spojeného s užívaním stavby s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu ( zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140 c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .



**Ing. Pavol Kvál**  
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. DONAUCHEM, s.r.o., Stavbárska 6109/2, 903 01 Senec  
v.z. RKL NITRA s.r.o., Pod Briežkom 5, 949 11, Nitra
2. Mesto Senec, Mierove nám. 8, Senec, 90301
3. Olas Jozef, Ing., Mlynská 51, Senec, 90301
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava, 826 46
5. Slovenské Asfalty s.r.o., Stavbárska 4, Senec, 90301
6. ETRUSK, s.r.o., Mlynská 51, Senec, 903 01
7. DUAL BP, Rožňavská 1, Bratislava , 831 04

Na vedomie:

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
9. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 26
11. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
12. Správa ciest Bratislavského kraja, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
13. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície,  
Holého 8, Senec, 903 01
14. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská16, Bratislava,  
820 05
15. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie , Hurbanova 21,  
Senec, 90301
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26),  
Bratislava 29, 820 09
17. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
18. Okresný úrad ŽP- všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
20. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 82108
21. OTNS, a.s., Vajnorská 137, Bratislava, 83104

Na vedomie: po nadobudnutí právoplatnosti (podľa § 38 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z.)

22. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
23. Okresný úrad ŽP- EIA, Hurbanova 21, Senec, 90301

### Zverejnenie rozhodnutia

Toto stavebné povolenie sa zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>, na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené od:.....

do .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlásku zverejniť

Vybavuje :Ing. Guldánová Hedviga PhD.

telefón :02/20205 139