



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 08.12.2020**

číslo materiálu:
36 A

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martina Dupajová, ZO Gagarinova)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
- pozemok C-KN parc.č. **4089/270** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: **Ing. Martina Dupajová** rod. Lauková, Jasná 12, Senec, za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**, čo činí za výmeru 66 m² spolu **5 280,- €**.
- II. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Susedné pozemky sú vyššie položené, výškový rozdiel je cca 0,5-1 meter. Pozemok nadobúdateľ užíva, skultivoval ho a zrealizoval záhradné úpravy. Pozemok je oplotený provizórnym oplotením, z dôvodu bezpečnosti nadobúdateľ má záujem vybudovať trvalé oplatenie.
- III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
- pozemok C-KN parc.č. **4089/270** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: **Ing. Martina Dupajová** rod. Lauková, Jasná 12, Senec, za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**, čo činí za výmeru 66 m² spolu **5 280,- €**.
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referentsprávy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 08.12.2020**

číslo materiálu:
36 B

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martina Dupajová, ZO Gagarinova)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
 - pozemok C-KN parc. č. **4089/270** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: **Ing. Martina Dupajová** rod. Lauková, Jasná 12, Senec, za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m²**, čo činí za výmeru 66 m² spolu **6 600,- €**.

- II. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Susedné pozemky sú vyššie položené, výškový rozdiel je cca 0,5-1 meter. Pozemok nadobúdateľ užíva, skultivoval ho a zrealizoval záhradné úpravy. Pozemok je oplotený provizórnym oplotením, z dôvodu bezpečnosti nadobúdateľ má záujem vybudovať trvalé oplotenie.

- III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
 - pozemok C-KN parc.č. **4089/270** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: **Ing. Martina Dupajová** rod. Lauková, Jasná 12, Senec, za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m²**, čo činí za výmeru 66 m² spolu **6 600,- €**.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referentsprávy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Martina Dupajová, ZO Gagarinova)

Predmet odpredaja:

• pozemok C-KN parc.č. **4089/270** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **66 m²** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

Kupujúci: Ing. Martina Dupajová rod. Lauková, Jasná 12, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 27.05.2020 doručená žiadosť Martiny Dupajovej o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 4089/270 o výmere 66 m², ktorý sa nachádza v lokalite bývalej Záhradkárskej osady Gagarinova v k.ú. Senec, za účelom využitia na záhradkárске účely a skultivovanie nevyužitého pozemku. Podľa vyjadrenia zo dňa 04.11.2020 žiadateľka daný pozemok skultivovala, zrealizovala záhradné úpravy. Susedné pozemky sú vyššie položené, výškový rozdiel je cca 0,5-1 meter. Žiadateľka považuje za potrebné zrealizovať doteraz provizórne oplotenie pozemku, z dôvodu bezpečnosti.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 5764 je Ing. Martina Dupajová výlučným vlastníkom bezprostredne príslušných nehnuteľností - záhradného domu s.č. 5485 na pozemku C-KN p.č. 4089/374 a pozemkov C-KN parc.č. 4089/224 a 4089/374, k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 02.09.2020: Návrh uznesenia: 57/2020: „Komisia odporúča odpredaj.“

Finančná komisia zo dňa 30.09.2020: Návrh uznesenia č. 29/2020:

„FK odporúča odpredaj nehnuteľnosti. Určuje návrh ceny: **80 eur/ m²**.“

Mestská rada, zo dňa 19.11.2020: súhlasí s odpredajom pozemku za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m²

Do MsZ predkladáme dve alternatívy:

- A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m² - podľa návrhu finančnej komisie
- B. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² - podľa návrhu MsR



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 08.12.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martina Dupajová, ZO Gagarinova)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok C-KN parc.č. **4089/270** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: **Ing. Martina Dupajová** rod. Lauková, Jasná 12, Senec, za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**, čo činí za výmeru 66 m² spolu **5 280,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Susedné pozemky sú vyššie položené, výškový rozdiel je cca 0,5-1 meter. Pozemok nadobúdateľ užíva, skultivoval ho a zrealizoval záhradné úpravy. Pozemok je oplotený provizórnym oplotením, z dôvodu bezpečnosti nadobúdateľ má záujem vybudovať trvalé oplotenie.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok C-KN parc.č. **4089/270** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: **Ing. Martina Dupajová** rod. Lauková, Jasná 12, Senec, za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**, čo činí za výmeru 66 m² spolu **5 280,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 08.12.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martina Dupajová, ZO Gagarinova)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok C-KN parc.č. **4089/270** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: **Ing. Martina Dupajová** rod. Lauková, Jasná 12, Senec, za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m²**, čo činí za výmeru 66 m² spolu **6 600,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Susedné pozemky sú vyššie položené, výškový rozdiel je cca 0,5-1 meter. Pozemok nadobúdateľ užíva, skultivoval ho a zrealizoval záhradné úpravy. Pozemok je oplotený provizórnym oplotením, z dôvodu bezpečnosti nadobúdateľ má záujem vybudovať trvalé oplotenie.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok C-KN parc.č. **4089/270** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: **Ing. Martina Dupajová** rod. Lauková, Jasná 12, Senec, za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m²**, čo činí za výmeru 66 m² spolu **6 600,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Martina Dupajová, ZO Gagarinova)**

Predmet odpredaja:

• pozemok C-KN parc.č. 4089/270 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

Kupujúci: Ing. Martina Dupajová rod. Lauková, Jasná 12, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 27.05.2020 doručená žiadosť Marty Dupajovej o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 4089/270 o výmere 66 m², ktorý sa nachádza v lokalite bývalej Záhradkárskej osady Gagarinova v k.ú. Senec, za účelom využitia na záhradkárske účely a skultivovanie nevyužitého pozemku. Podľa vyjadrenia zo dňa 04.11.2020 žiadateľka daný pozemok skultivovala, zrealizovala záhradné úpravy. Susedné pozemky sú vyššie položené, výškový rozdiel je cca 0,5-1 meter. Žiadateľka považuje za potrebné zrealizovať doteraz provizórne oplotenie pozemku, z dôvodu bezpečnosti.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 5764 je Ing. Martina Dupajová výlučným vlastníkom bezprostredne príbahlých nehnuteľností - záhradného domu s.č. 5485 na pozemku C-KN p.č. 4089/374 a pozemkov C-KN parc.č. 4089/224 a 4089/374, k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 02.09.2020: Návrh uznesenia: 57/2020: „Komisia odporúča odpredaj.“

Finančná komisia zo dňa 30.09.2020: Návrh uznesenia č. 29/2020:

„FK odporúča odpredaj nehnuteľnosti. Určuje návrh ceny: **80 eur/m².**“

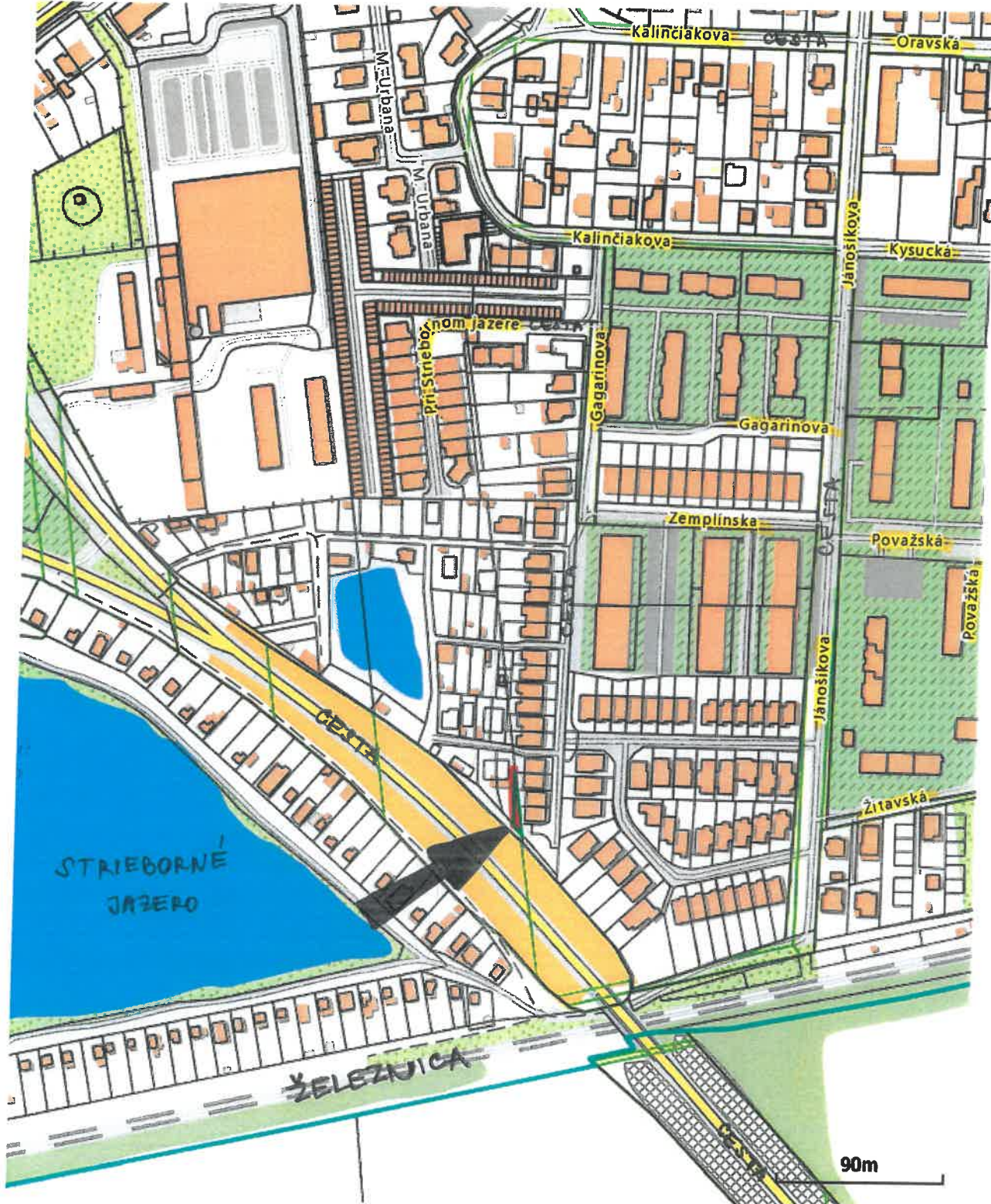
Mestská rada, zo dňa 19.11.2020: súhlasí s odpredajom pozemku za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m²**

Do MsZ predkladáme dve alternatívy:

- A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m² - podľa návrhu finančnej komisie
- B. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² - podľa návrhu MsR

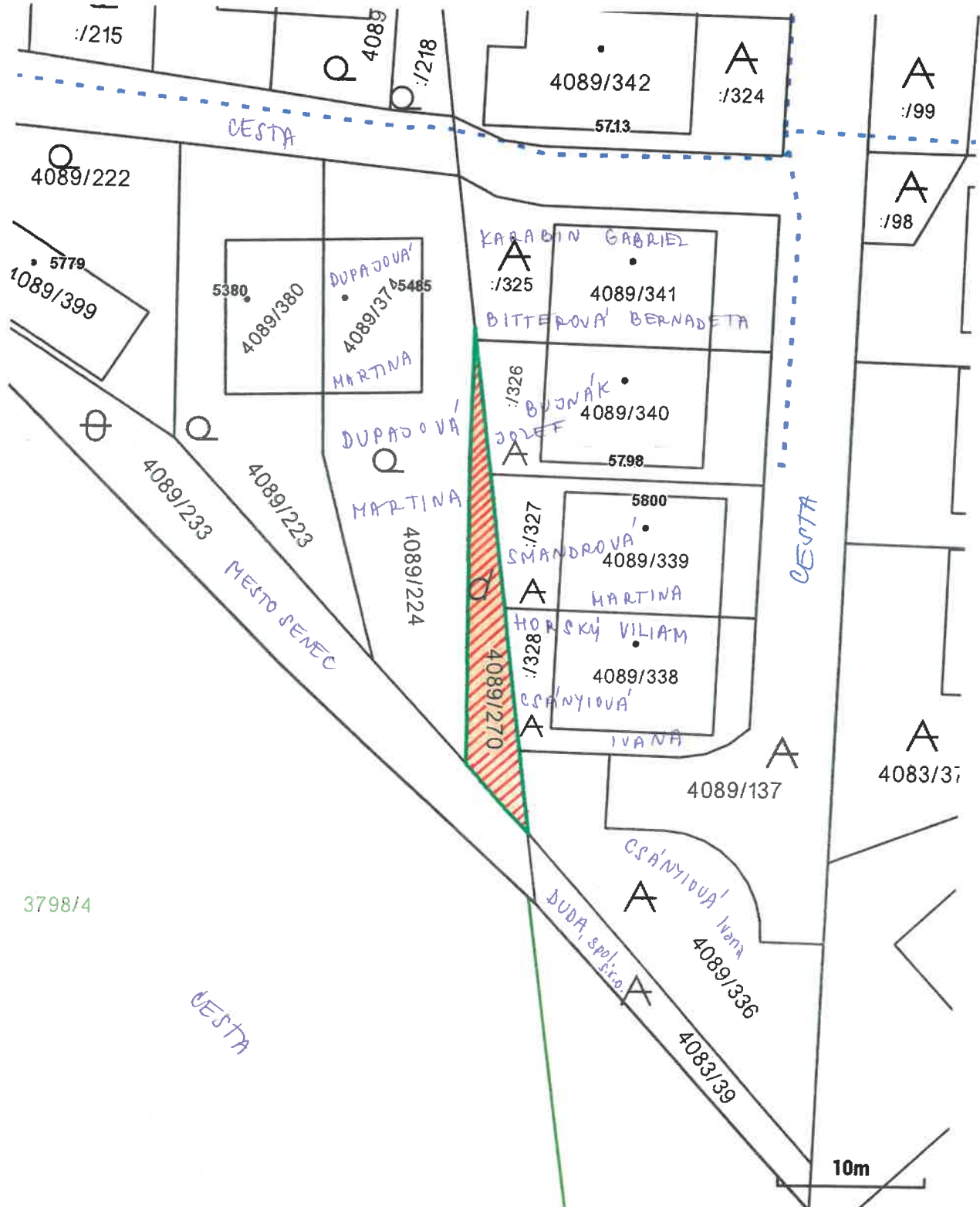
Parcela registra C, 4089/270

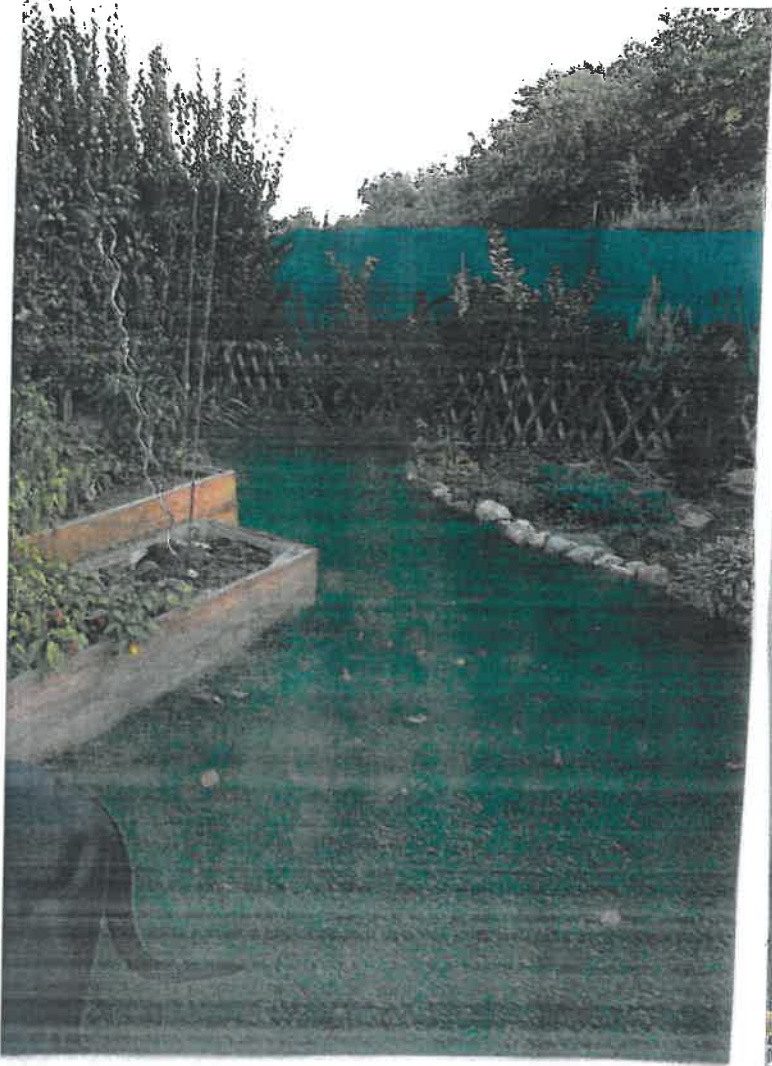
Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Parcela registra C, 4089/270

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec





Mestský úrad Senec	
Dátum: 05 - 11 - 2020	
Evidenčné číslo: 44142/23	Číslo spisu:
Prilohy/listy: 5	Vybavuje:

Mestský úrad v Senci
Útvar Právny a správy majetku
Mierové nám. č. 8
903 01 Senec

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku - zdôvodnenie

Som vlastníkom nehnuteľnosti záhradného domu so súpisným číslom 5485 na p.č. 4089/374 a prihláhlého pozemku p. č 4089/224.

V roku 2018 som žiadala o odkúpenie pozemku, ale nakoľko bol pozastavený odpredaj obecných pozemkov bola žiadosť zamietnutá. Následne žiadala o jeho prenájom, aj ten bol zamietnutý.

V súčasnosti znovu žiadam o odkúpenie.

Dôvodom je to že daný pozemok som skultivovala, zrealizovala záhradné úpravy (prikladám aj fotodokumentáciu). Susedné pozemky sú vyššie položené, odhadujem, že výškový rozdiel je 0,5-1 meter.

Ďalším dôvodom je že je potrebné zrealizovať doteraz provizórne oplotenie pozemku, z dovodu bezpečnosti.

V Senci dňa 04.11.2020

Dupajová Martina

e-mailom 4.11.2020 Martina

Mestský úrad Senec	
Dátum: 27 -05- 2020	
Evidenčné číslo: 15796/20	Číslo spisu:
Prilohy/listy	Vybavuje:

Mestský úrad v Senci

Útvar Právny a správy majetku

Mierové nám. č. 8

903 01 Senec

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto Vás žiadam o odkúpenie pozemku/ov p. č. 4089/270 v katastrálnom území Senec o výmere 66 m² za účelom využitia na záhradkárske účely a skultivovanie nevyužitého pozemku.

Som vlastníkom nehnuteľnosti záhradného domu so súpisným číslom 5485 na p.č. 4089/374 a priľahlého pozemku p. č 4089/224.

V Senci dňa 26.05.2020



.....

Podpis