

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: **Oznámenie o začatí konania podľa §88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby spojenom s užívaním a nariadenie ústneho pojednávania.**

Stavebník **Marián Adamec, Šamorínska 25/A, Senec, 903 01**, podal dňa 29.09.2023 s posledným doplnením 15.12.2023, žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojenom s užívaním na stavby '**Zimná záhrada, Vonkajší bazén, Sauna**', na pozemku parc. č. **2849/2, 2849/1**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojenom s užívaním.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §88a a §61 ods.4 stavebného zákona **oznamuje** začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s užívaním dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania a súčasne **nariaduje** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

23.01.2024 o 9:00 hod na mieste stavby

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 93/31) počas stránkových dní v pondelok od 08:00-12:00, 13:00-15:00 a v stredu od 08:00-12:00, 13:00-17:00.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník v súlade s §18 ods.1 Vyhl. č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predloží:

- revízia elektroinštalácie,
- osvedčenie o akosti a kompletnosti výrobku,
- doklad o likvidácii a odvoze odpadov,
- pri stavbách realizovaných dodávateľsky – zápis o odovzdaní a prevzatí stavby - pri stavbe realizovanej svojpomocou – prehlásenie stavebného dozoru ku kolaudácii,
- certifikáty a atesty trvalo zabudovaných výrobkov, materiálov a techn. zariadení,
- zmluvy o pripojení od správcov inžinierskych sietí
- súhlas so zmenou druhu pozemku - Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný

Účastníci konania môžu svoje námietky a prípadné pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe neoznámia podľa §61ods.6 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Pavol Kvál

primátor mesta

v.z. Ing. Zuzana Grendelová
oddelenie stavebného pozadku

Doručuje sa:

Účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Marián Adamec, Šamorínska 25/A, Senec, 903 01
2. Ing. Miroslav Kubů, Franciscihi 2, Bratislava, 811 08
3. Sajdák Tomáš, Jella Lapman str.19, Mníchov, 816 73
4. Tóthova Viera, Šamorínska 27, Senec, 903 01
5. Madarász Pavol, Kátlovce 38, Kátlovce, 900 42
6. Znáмым aj neznáмым účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté. Vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb na pozemkoch: E-KN - 948, 946/1, k.ú. Senec
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, 811 04

Dotknutým orgánom jednotlivo:

8. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, Senec, 903 01
9. Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Na vedomie - navrhovateľ (bez právneho nároku na doručenie)

10. Marián Adamec, Šamorínska 25/A, Senec, 903 01

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s §61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej §61 odseku 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom na mieste obvyklým – na internete, vyhlásením v rozhlase, alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v mieste, ktorého sa rozhodnutie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť