

**Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie**  
**Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie**  
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**ZÁVEREČNÉ STANOVISKO**  
Číslo: 3558/2023-11.1.2/ss (74896/2023)

**I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**

**1. Názov**

Senec Development, s.r.o

**2. Identifikačné číslo**

52 423 026

**3. Sídlo**

Kočeľova 8, 949 01 Nitra

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

### 1. Názov

Územný plán zóny Senec – Margovo pole

### 2. Účel

Predmetom navrhovanej činnosti „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“ je posúdenie územného plánu zóny Senec „Margovo Pole“, ktorý rieši realizáciu komplexného obytného súboru s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou, ako aj so sociálnou infraštruktúrou v lokalite Margovo pole v meste Senec na výmere 38,2455 ha. Územný plán zóny Senec – Margovo Pole (ako navrhovaná činnosť) predpokladá zapojenie nového obytného súboru do existujúcej funkčno-prevádzkovej urbanistickej štruktúry mesta Senec, ako aj obce Veľký Biel tak, aby toto územie vytvorilo kvalitné obytné prostredie, v ktorom budú rešpektované súčasné ekologické požiadavky na jednotlivé zložky životného prostredia.

### 3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) bude navrhovateľ, spoločnosť Senec Development, s.r.o, Kocel'ova 8, 949 01 Nitra, IČO 52 423 026.

### 4. Umiestnenie

Kraj: Bratislavský  
Okres: Senec  
Obec: Senec  
Katastrálne územie: Senec  
Parcelné čísla:

P.Č.	KM	Parcela	Druh	LV	Výmera (m <sup>2</sup> )
1	Senec (854964)	5530	Orná pôda	1547	37 072
2	Senec (854964)	5374/2	Ostatná plocha	1545	9 269
3	Senec (854964)	5375/3	Ostatná plocha	1545	1 725
4	Senec (854964)	5533/1	Orná pôda	1545	24 579
5	Senec (854964)	5533/2	Orná pôda	1545	24 579
6	Senec (854964)	5533/3	Orná pôda	1545	5 352
7	Senec (854964)	5533/4	Orná pôda	1546	10 902
8	Senec (854964)	5535/1	Orná pôda	1545	39 806
9	Senec (854964)	5535/2	Orná pôda	1545	27 308

10	Senec (854964)	5535/3	Orná pôda	1545	12 499
11	Senec (854964)	5536/1	Orná pôda	1545	33 116
12	Senec (854964)	5536/2	Orná pôda	1545	16 558
13	Senec (854964)	5536/3	Orná pôda	1545	33 116
14	Senec (854964)	5536/4	Orná pôda	1545	11 039
15	Senec (854964)	5536/5	Orná pôda	1545	11 039
16	Senec (854964)	5536/6	Orná pôda	1545	11 038
17	Senec (854964)	5536/7	Orná pôda	1545	16 558
18	Senec (854964)	5611	Orná pôda	1545	56 900

Celková výmera riešeného územia je **38,2455 ha**.

Lokalita na ktorej sa plánuje realizovať navrhovaná činnosť je situovaná západne od zastavaného územia mesta Senec medzi cestou I/61 (smer Bratislava – Trnava), II/503 (smer Pezinok) a komunikáciou III/1062 (smer malý Biel). Zo západnej časti ho ohraničuje hranica katastrálneho územia Senec a katastrálneho územia Malý Biel, zo severnej strany komunikácia III/1062 na Malý Biel a z východu a juhu pozemky s ornou pôdou. Pozemok je rovinatý, v súčasnosti nezastavaný a využívaný pre poľnohospodárske účely. Pozemky, na ktorých bude umiestnená navrhovaná činnosť sú vo vlastníctve navrhovateľa - spoločnosti Senec Development, s.r.o, Koceľova 8, 949 01 Nitra, IČO 52 423 026 (LV č. 1547) a nachádzajú sa v nezastavanom území obce, určených v zmysle Územného plánu Senec na zastavanie.

## 5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby:	2023 (tento termín je podmienený získaním všetkých potrebných povolení a súhlasov)
Začiatok prevádzky prvej časti:	11/2023
Termín skončenia výstavby:	10/2028
Trvanie prevádzky:	nie je časovo ohraničené.

## 6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba komplexného obytného súboru na ploche 38,2455 ha, ku ktorej bude prislúchať aj odpovedajúca dopravná infraštruktúra, technická vybavenosť spolu so sociálnou infraštruktúrou a občianskou vybavenosťou. Predmetný komplex bude pozostávať z nasledovných objektov.

Hlavné charakteristiky navrhovanej činnosti sa uvádzajú v nasledujúcej tabuľke, v ktorej sú uvedené základné údaje navrhovanej činnosti ako aj bilancia a prehľad jednotlivých stavebných objektov:

Tabuľka č.1

Druh pozemku	Využitie	Umiestnenie stavby	Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	Zastavaná plocha (%)	Počet jednotiek	JM	Nároky na parkovanie (ks)	Predpokladaný počet obyvateľov /kapacitné údaje (ks)
Nebytový priestor	Polyfunkčný objekt	Retail	28 492	7,45 %			387	241
Nebytový priestor	Polyfunkčný objekt	Kancelárie	2 196	0,57 %			23	
Nebytový priestor	Polyfunkčný objekt	Kancelárie/ Reštaurácia	1 497	0,39 %			17	
Nebytový priestor	Školské zariadenie	Škôlka	1 503	0,39 %				30
Nebytový priestor	Školské zariadenie	Škola	11 892	3,11 %			47	446
Bývanie	Rodinné domy	Rodinný dom (1BJ)	118 957		198	ks	408	796
	Dvojdomy	Rodinný dom (2BJ)	38 509		67	2 ks	335	568
	Radové domy	Rodinné domy (1BJ)	25 130		75	ks	150	344
	Trojdomy	Rodinný dom (3BJ)	-		4	3 ks	28	48
Bytové domy	Bývanie	Bytové domy Ľavé	-		104	ks	568	928
		Bytové domy Stredné	-		208	ks		
		Bytové domy Pravé	-		104	ks		
Park	Park	Zeleň	7 068				10	
		Vodná plocha	1 961					
Komunikácie	Komunikácia	Cesty	37 798				-	
		Chodník	Chodníky	14 043			-	
		Sprievodná vegetácia	Popri komunikácii	7 550			-	
Parkovanie	Parkovanie pre návštevy	Popri komunikácii	613				43	
Územná rezerva			7 931				-	

Bilancia stavebných objektov

Tabuľka č. 2

SO	Umiestnenie	Názov	Podlažnosť NP/PP	ZP objektu m <sup>2</sup>	HPP (NP) m <sup>2</sup>	HPP (PP) m <sup>2</sup>
SO Z16.1	Západ	Polyfunkčný objekt #1	3/0	616	1 875	-
SO Z17.1	Západ	Škôlka - Zóna ZÁPAD	1/0	608	608	-
SO Z18.1	Západ	Polyfunkčný objekt #2	2/0	343	686	-
SO V23.3	Východ	Obchodný dom	2/0	4660	5 036	-
SO V24.3	Východ	RETAIL	3/0	3025	6 015	-
SO V24.3	Východ	Škola	2/0	1960	3 732	-
SO V24.4	Východ	Telocvičňa	2/0	1727	2 381	-
SO V24.5	Východ	Ihrisko	1/0	1362	1 362	-
SO J29.1	Juh	Bytový dom A	4/1	1118	4 268	1 150
SO J30.1	Juh	Bytový dom B	4/1	1118	4 268	1 150
SO J31.1	Juh	Bytový dom C	4/1	1118	4 268	1 150
SO J32.1	Juh	Bytový dom D	4/1	1118	4 268	1 150
SO J33.1	Juh	Bytový dom E	4/1	1118	4 268	1 150
SO J34.1	Juh	Bytový dom F	4/1	1118	4 268	1 150
SO J35.1	Juh	Bytový dom G	4/1	1118	4 268	1 150
SO J36.1	Juh	Bytový dom H	4/1	1118	4 268	1 150

Objektová skladba

Tabuľka č. 3

Objekt	Názov objektu
SO 00	HTU, terénne úpravy, príprava územia
SO 01	Revitalizácia a úprava vodnej plochy a okolia
SO 02	Okružná križovatka na ceste III/1062
SO 03	Tranzitná komunikácia a spevnené plochy
SO 04	Rozšírenie elektrickej siete VN
SO 05	Trafostanice
SO 06	NN rozvod
SO 07	Verejné osvetlenie
SO 08	Plynovod STL- rozšírenie verejného rozvodu
SO 09	Vodovod - rozšírenie verejného rozvodu
SO 10	Splašková kanalizácia - rozšírenie verejného rozvodu
SO 11	Dažďová kanalizácia
SO 12	Slaboprúdové rozvody - rozšírenie verejného rozvodu
SO Z13	Komunikácia a spevnené plochy - Zóna ZÁPAD
SO Z14	Komunikácia a spevnené plochy - Zóna VÝCHOD
SO Z15	Komunikácia a spevnené plochy - Zóna JUH

SO Z16	Polyfunkčný objekt #1 - Zóna ZÁPAD
SO Z17	Škôlka - Zóna ZÁPAD
SO Z18	Polyfunkčný objekt #2 - Zóna ZÁPAD
SO Z19	PARK - Zóna ZÁPAD
SO Z20	Rodinné domy - Zóna ZÁPAD
SO Z21	Rodinné dvojdomy - Zóna ZÁPAD
SO Z22	Radové domy - Zóna ZÁPAD
SO V23	Obchodný dom - Zóna VÝCHOD
SO V24	RETAIL - Zóna VÝCHOD
SO V25	ŠKOLA - Zóna VÝCHOD
SO V26	Rodinné domy - Zóna VÝCHOD
SO Z7	Rodinné dvojdomy - Zóna VÝCHOD
SO Z28	Radové domy - Zóna VÝCHOD
SO J29	BYTOVÝ DOM A
SO J30	BYTOVÝ DOM B
SO J31	BYTOVÝ DOM C
SO J32	BYTOVÝ DOM D
SO J33	BYTOVÝ DOM E
SO J34	BYTOVÝ DOM F
SO J35	BYTOVÝ DOM G
SO J36	BYTOVÝ DOM H
SO J37	Strojovňa tepelného čerpadla
SO J38	Rodinné domy - Zóna JUH
SO J39	Rodinné dvojdomy - Zóna JUH
SO J40	Radové domy - Zóna JUH
SO J41	Rodinné trojdomy - Zóna JUH

### SO Z16.1 POLYFUNKČNÝ OBJEKT

Cieľom polyfunkčného objektu je doplnenie komplexného obytného súboru o príslušnú občiansku vybavenosť a to v súlade s Územným plánom zóny Senec-Margovo pole. Tento objekt bude trojpodlažný, nepodpivničený s rôznymi možnosťami funkčného využitia jednotlivých podlaží. Podlažia sú prevádzkovo nezávislé, prístupné z centrálného komunikačného jadra, ale budú prístupné aj samostatnými vstupmi priamo z exteriéru, ktoré budú na prvom nadzemnom podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží môžu byť situované drobné prevádzky služieb alebo maloobchodu, na ďalších dvoch podlažiach môžu byť napríklad kancelárske priestory.

Z architektonického hľadiska bude objekt predstavovať kompaktnú hmotu v tvare jednoduchého hranola s vystúpeným stredným rizalitom nad centrálnym vstupom. Táto hmota bude výrazne vertikálne kompozične členená striedaním presklených plôch s tmavými parapetmi a plnými zvislými pásmi v kontrastnom farebnom odtieni. Základom dispozície všetkých podlaží je otvorený veľkopriestor so stredovým komunikačno-obslužným jadrom. Tento veľkopriestor môže byť ľubovoľne členený ľahkými sadrokartónovými priečkami podľa potreby, nakoľko je objekt rytmicky presklený po celom obvode. V jadre sú situované inštaláčne šachty, výťah, centrálné schodisko s požiarou predsieňou a miestnosti hygienického zázemia. Centrálna vstupná hala s recepciou je situovaná na prvom nadzemnom podlaží a prevádzkovo nadväzuje na vertikálne komunikačné jadro. Celá budova bude plne bezbariérová. Tento objekt bude napojený na technickú infraštruktúru nachádzajúcu sa v priľahlej ulici a vykurovanie a príprava TUV budú zabezpečené vlastnou plynovou kotolňou.

## SO Z17.1 MATERSKÁ ŠKOLA

Cieľom tohto objektu je doplnenie navrhovaného komplexného obytného súboru príslušnou občianskou vybavenosťou a to v súlade s Územným plánom zóny Senec-Margovo pole. Materská škola bude predstavovať jednopodlažný, nepodpivničený objekt s funkciou dvojtriednej materskej školy.

Z architektonického hľadiska bude tvoriť tento objekt kompaktná hmota v pôdorysnom tvare písmena „H“ a kompozične bude doplnený vystúpeným portálom hlavného vstupu a rámovaním okien zo strany ulice. Motív portálu sa s obmenou opakuje aj na strane dvora, nad presklenými stenami herní a spální. V strede dispozície je základná hmota prevýšená o pol podlažia nad halou a šatňami, čo zabezpečuje aj vnútorným priestorom presvetlenie denným svetlom. Základná hmota je dokomponovaná dreveným obkladom s vetrikálnou štruktúrou. Hlavný vstup bude zo strany ulice. Zásobovanie bude možné tiež zo strany ulice, ako aj cez prestrešené bočné hospodárske zavesenie. Celá budova bude plne bezbariérová. Základom dispozície materskej školy budú dve symetricky orientované prepojitelné herne s príľahlými spálňami a hygienickým zázemím. Z herní a spální budú priame výstupy na dvor. Herne budú prístupné cez spoločnú halu so šatňami, na ktorú nadväzuje jedáleň s prípravovňou jedál, skladom a šatňou personálu. Miestnosti pedagogického personálu sú prístupné chodbou zo vstupného vestibulu a majú vlastné hygienické zariadenie. Objekt materskej školy bude napojený na technickú infraštruktúru nachádzajúcu sa v príľahlej ulici a vykurovanie a príprava TUV budú zabezpečené vlastnou plynovou kotolňou.

## SO Z18.1 POLYFUNKČNÝ OBJEKT

Cieľom polyfunkčného objektu bude doplnenie navrhovaného komplexného obytného súboru príslušnou občianskou vybavenosťou, taktiež v súlade s Územným plánom zóny Senec-Margovo pole. Tento objekt bude dvojpodlažný, nepodpivničený, horizontálne rozdelený na dve funkčné časti. Na prvom nadzemnom podlaží je situované stravovacie odbytové zariadenie (reštaurácia) a na druhom nadzemnom podlaží budú situované kancelárske priestory. Každá funkčná časť má samostatný nezávislý hlavný vstup pod spoločným portálom, pričom stravovacie zariadenie má navyše hospodársky vstup pre zásobovanie.

Z architektonického hľadiska bude tvoriť tento polyfunkčný objekt kompaktná hmota v tvare jednoduchého hranola kompozične členenú presklenými plochami a zvislo orientovaným dreveným obkladom. Základný tvar objektu je doplnený predsadeným dreveným vstupným portálom na strane ulice a prekrytou terasou na strane príľahlého parku v rovnakom tvarosloví ako portál. Stravovacie zariadenie bude dispozične rozdelené na prípravnú a odbytovú časť. Základom prípravnej časti je reštauračná kuchyňa so skladovým zázemím a hygienickým vybavením pre zamestnancov. Odbytovú časť bude tvoriť jedáľensko-kaviarenský priestor so vstupnou halou a hygienickým zariadením pre hostí. Celá prevádzka bude plne bezbariérová. Administratívnu časť na druhom nadzemnom podlaží tvorí kancelársky veľkopriestor s možnosťou členenia ľahkými sadrokartónovými priečkami podľa potreby užívateľa. Veľkopriestor bude doplnený hygienickým zázemím, vstupnou halou a prístupovým (zároveň únikovým) dvojramenným schodiskom s únikom priamo do vonkajšieho priestoru. Tento objekt, tak ako predchádzajúce dva bude tiež napojený na technickú infraštruktúru nachádzajúcu sa v príľahlej ulici, vykurovanie a príprava TUV budú zabezpečené vlastnou plynovou kotolňou.

### SO V23.3 OBCHODNÝ DOM

Cieľom objektu obchodného domu je doplnenie navrhovaného komplexného obytného súboru príslušnou občianskou vybavenosťou a to v súlade s Územným plánom zóny Senec-Margovo pole. Obchodný dom bude predstavovať jednopodlažný halový nepodpivničený objekt s primárnou funkciou maloobchodného predaja potravín a doplnkového sortimentu pre domácnosť.

Z architektonického hľadiska bude tvoriť tento objekt jednopodlažnú kompaktnú hmotu v tvare jednoduchého hranola s náznakom sedlovej strechy, s kompozične zvýrazneným čiastočným druhým nadzemným podlažím na nároží vedľa hlavného vstupu, ktorý ho bude súčasne prekrývať. Základný tvar je doplnený aj druhým čiastočným prevýšením o pol podlažia na uhlopriečne protíľahlom nároží oproti hmote druhého podlažia nad vstupom. Objekt bude hladko opláštený po celom obvode plným obvodovým plášťom. Na presklený hlavný vstup, pôdorysne zošíkmený po ulom 45 °, nadväzuje mierne zapustený presklený pás, ktorý pokračuje približne po stred štítového múru. Ďalším vnímateľným kompozično-technickým prvkom bude vonkajšie dvojramenné oceľové schodisko, ktorým je prístupná spomínaná časť prevýšená o pol podlažia. Z dispozično-prevádzkového hľadiska sa bude jednať o obdĺžnikový halový veľkopriestor, ktorý je doplnený z jednej strany vstupu s menšími obchodnými priestormi, a z druhej strany pásom skladových priestorov, technického a hygienického zázemia. Na čiastočnom druhom nadzemnom podlaží sú situované kancelárske a šatňové priestory zamestnancov. V priestore prevýšenom o pol podlažia sú vzduchotechnické zariadenia. Zásobovanie má samostatný vstup s manipulačnou rampou na protíľahlej strane hlavného vstupu. Objekt bude taktiež napojený na technickú infraštruktúru nachádzajúcu sa v príľahlom území.

### SO V24.3 RETAIL

Cieľom polyfunkčného objektu je doplnenie navrhovaného komplexného obytného súboru príslušnou občianskou vybavenosťou v súlade s Územným plánom zóny Senec-Margovo pole. Retail je navrhovaný ako jednopodlažný a čiastočne trojpodlažný objekt, rozdelený na dve funkčné časti. Na prvom nadzemnom podlaží sú situované maloobchodné predajné priestory, na druhom a treťom nadzemnom podlaží sú situované kancelárske priestory. Každá funkčná časť má samostatné nezávislé vstupy a predajné priestory majú navyše hospodárske vstupy pre zásobovanie.

Základná hmota tohto objektu má tvar písmena „L“, z čoho jedno rameno trojpodlažné. Prvé nadzemné podlažie bude zo strany prístupu zákazníkov lemované po obvode markízou, ktorá tvorí dominantný horizontálny kompozičný prvok, ako protiváhu vertikálnemu členeniu fasád zošíkmenými pilastrami v moduloch nosnej konštrukcie. Medzi pilastrami budú presklené výplne na celú výšku podlažia. Druhé a tretie podlažie v trojpodlažnej časti spolu výškovo kompozične zodpovedajú prvému nadzemnému podlažiu, kde budú situované obchodné priestory. Dispozične bude tvoriť obchodnú časť veľkopriestor, ktorý bude možné ľahkými deliacimi priečkami členiť na požadované veľkosti jednotlivých obchodných priestorov, najmenej však na šírku jedného konštrukčného modulu. Jednotlivé presklené výplne rovnako umožňujú v ktoromkoľvek module osadiť vstupné dvere. Administratívna časť má samostatný vstup a bude dispozične riešená ako kancelársky veľkopriestor okolo komunikačno-hygienického jadra. Veľkopriestor môže byť ľubovoľne členený ľahkými sadrokartónovými priečkami podľa potreby, nakoľko budú druhé a tretie nadzemné podlažie presklené po celom obvode. V jadre budú situované inštaláčne šachty, výťah, centrálné schodisko s požiarou predsieňou a miestnosťou hygienického zázemia. Centrálna vstupná hala s recepciou bude situovaná na prvom nadzemnom podlaží a prevádzkovo nadväzuje na vertikálne komunikačné jadro. Celá budova bude plne bezbariérová. Retail bude napojený na



technickú infraštruktúru nachádzajúcu sa v priľahlej ulici, vykurovanie a príprava TUV budú zabezpečené vlastnou plynovou kotolňou.

### SO V25.3 ŠKOLA

Cieľom objektu je doplnenie navrhovaného komplexného obytného súboru príslušnou občianskou vybavenosťou v súlade s Územným plánom zóny Senec-Margovo pole. Objekt školy bude predstavovať dvojpodlažný nepodpivničený priestor s funkciou dvadsaťtriednej základnej školy.

Objekt bude predstavovať na prvom nadzemnom podlaží pôdorysný tvar písmena „U“ a na druhom nadzemnom podlaží tvar písmena „H“. Časť strechy prvého nadzemného podlažia bude využitá ako terasa. Kompozičné členenie fasád bude vychádzať z dispozičného usporiadania vnútorných priestorov a bude kombináciou bielych a tmavosivých omietok doplnených dreveným obkladom s vertikálnou štruktúrou a drevenými konštrukciami okolo vonkajších únikových schodísk a na terase. Bočné krídla budú vytvárať pred hlavným vstupom polouzavreté nádvorie. Dispozičné usporiadanie vychádza z klasického chodbového princípu, kde chodby dvoch rovnobežných blokov sú prepojené vstupnou halou v časti otvorenou cez dve podlažia, na ktorú nadväzuje v prvom nadzemnom podlaží jedáleň s kuchynským, skladovým a hygienickým zázemím personálu a v druhom podlaží strešná terasa s knižnicou a multifunkčnou miestnosťou. Z haly je aj východ na strešnú terasu. Priestory pedagogického zboru budú vedľa jedálne s vlastným hygienickým zázemím. Oba učebňové bloky budú mať vonkajšie únikové schodiská. Objekt školy bude napojený na technickú infraštruktúru nachádzajúcu sa v priľahlej ulici, vykurovanie a príprava TUV budú zabezpečené vlastnou plynovou kotolňou.

### SO V25.4 TELOCVIČŇA

Objekt telocvične bude predstavovať doplnenie navrhovaného komplexného obytného súboru príslušnou občianskou vybavenosťou v súlade s Územným plánom zóny Senec-Margovo pole. Objekt telocvične bude predstavovať dvojpodlažný a nepodpivničený objekt s funkciou telocvične, ktorá bude prislúchať k dvadsaťtriednej základnej škole. Telocvičňa bude môcť byť využívaná mimo školských hodín aj pre verejnosť.

Z architektonického hľadiska bude tvoriť objekt kompaktnú hmotu v dvoch mierne odlišných výškach tvaru jednoduchého hranola, kompozične členenú presklenými plochami a zvislo štruktúrovaným dreveným obkladom doplneným dreveným horizontálnym pásom lemujúcim pás okien a v nižšej časti atiku. Telocvičňa bude z časti jednopodlažná s galériou a z časti dvojpodlažná. Objekt bude mať samostatný vstup priamo z exteriéru. Priestor vstupnej haly so vstupom do telocvičnej haly a schodiskom vedúcim na galériu v telocvičnej hale budú nadväzovať priestory posilňovne, fitness, šatne s hygienickým zázemím a hygienické zariadenia pre „divákov“. Galéria bude prístupná aj schodiskom priamo v telocvičnej hale, ktoré bude tiež slúžiť ako únikové schodisko. Priamo z priestoru telocvičnej haly bude prístupný sklad náradia. Objekt bude napojený na technickú infraštruktúru nachádzajúcu sa v priľahlej ulici, vykurovanie a príprava TUV budú zabezpečené vlastnou plynovou.

### SO. J29. – J36. BYTOVÝ DOM A - H

Objekt Bytový dom A - H bude riešiť návrh typového objektu bytového domu, ktorý bude v riešenom území umiestnený osemkrát. Do objektu sa vstupuje na 1. nadzemnom podlaží, kde sa

nachádza chodba s komunikačným jadrom. Na každom nadzemnom podlaží sa nachádzajú byty. Pôdorys objektu má pravidelný obdĺžnikový tvar. Byty na 1. NP majú z obytných izieb prístup na predzáhradku s terasou, byty na nadzemných podlažiach majú prístup na samostatný balkón alebo loggiu. Objekty budú 4-podlažné s jedným podzemným podlažím. Horná hrana atiky je +11,950 m. Povrchová úprava na fasáde bude zvolená vo forme omietky v 3 rôznych možnostiach a to v bielej, šedej a hnedej. Zastavaná plocha bytového domu bude 1 118 m<sup>2</sup> a podlahová plocha bytového domu bude 4 472 m<sup>2</sup>. Počet parkovacích stojísk pre bytový dom bude 43 ks.

#### Bilancie bytového domu A - H

Zastavaná plocha bytového domu: 1 118 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha bytového domu : 4 472 m<sup>2</sup>

	byť 1-izb.	byť 2-izb.	byť 3-izb.	byť 4-izb.
počet bytov	12 ks	24 ks	8 ks	8 ks
počet obyvateľov	12 obyv.	48 obyv.	24 obyv.	32 obyv.

celkový počet bytov	52 ks
počet obyvateľov	116 ks

celková plocha bytov	3 138,24 m <sup>2</sup>
celková plocha loggie	139,8 m <sup>2</sup>
celková plocha kobky	149,26 m <sup>2</sup>
celková plocha technol. vybavenie	21,66 m <sup>2</sup>
celková plocha komunikácie	1 403,4 m <sup>2</sup>
počet parkovacích stojísk v 1. PP	43 ks

celková úžitková plocha objektu	4 712,56 m <sup>2</sup>
podlahová plocha objektu NP	4 472 m <sup>2</sup>

#### RODINNÉ DOMY

Rodinné domy budú predstavovať diferencovanú štruktúru priestorových typov zástavby s cieľom vytvoriť harmonický ucelený obytný súbor so vzájomne sa dopĺňujúcou sústavou funkčných typov a hmotovo-priestorových charakteristík. V rámci tejto štruktúry sú navrhované pozemky pre výstavbu rodinných domov (ďalej len „RD“) vo forme samostatne stojacich domov, dvojdomov, trojdomov a vo forme radovej zástavby.

Pozemky navrhnuté pre samostatne stojace rodinné domy budú predstavovať výmeru minimálne 600 m<sup>2</sup> s maximálnym podielom zastavaných plôch 30 % a minimálnym podielom zelene 50 %. Na pozemkoch s veľkosťou 600 m<sup>2</sup>, ktoré budú určené na výstavbu RD, bude možné umiestniť jeden rodinný dom s jednou bytovou jednotkou (ďalej len „b. j.“). RD s dvoma b. j. bude možné umiestniť na parcele o min. veľkosti 900 m<sup>2</sup> a RD s tromi b. j. na parcele o min. veľkosti 1 200 m<sup>2</sup>. Pozemky navrhnuté pre rodinné domy vo forme dvojdomov budú predstavovať výmeru minimálne 450 m<sup>2</sup> pre každý rodinný dom s maximálnym podielom zastavaných plôch 30 % a

minimálnym podielom zelene 50 %. Pozemky navrhnuté pre rodinné domy vo forme radovej zástavby budú predstavovať výmeru minimálne 350 m<sup>2</sup> pre každý rodinný dom a to s maximálnym podielom zastavaných plôch 35 % a minimálnym podielom zelene 45 %. Rodinné domy sa budú osádzať v rozmedzí stavebných oblokov navrhnutých pre jednotlivé pozemky.

### TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY

Cieľom sadoých úprav bude vytvorenie výsadiieb ako plošných a líniových prvkov zelene v dotknutom území. Výsadby budú lokalizované v miestach, kde kompozične doplnia celkovú koncepciu plôch a tak sa vytvoria kompaktné plochy s udržiavanou trojetážovou zeleňou v podobe trávnatých plôch, kríkových výsadiieb a vzrastlých stromov. Zeleň tak vytvorí línie a plochy s okrasno-estetickou a izolačnou funkciou. Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ s minimálnou vzdialenosťou medzi jednotlivými stromami podľa veľkosti ich koruny. Sadové úpravy sú neoddeliteľnou súčasťou stavby a budú dokončené a odovzdané spolu s objektmi. Zeleň spevnených plôch a plôch parkovania na úrovni terénu bude riešená formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene.

### PARK

Park samotný bude v navrhovanom území predstavovať najväčšiu ucelenú plochu zelene, pričom sa bude nachádzať na pozemku s rozmerom cca 85 x 105 m. Na tejto ploche v rámci parku bude situovaná výsadba, prvky drobnej architektúry a súčasťou parku bude aj vodná plocha, ktorá bude z časti slúžiť aj ako vsakovacia plocha pre dažďové vody. Samotná zeleň v parku bude mať rozlohu cca 0,7 ha. V rámci parku budú riešené taktiež spoločenské zóny, rekreačné a oddychové zóny, ktoré budú navzájom prepojené chodníkmi.

### VODNÁ PLOCHA

Vodná plocha predstavuje existujúcu vodnú plochu v dotknutom území a realizácia navrhovanej činnosti bude v maximálnej miere rešpektovať pôvodné kontúry tejto vodnej plochy. Vodná plocha bude revitalizovaná a bude slúžiť ako ukludňujúci prvok v rámci projektu, okolo ktorej bude sústredená zeleň. Vodná plocha je situovaná v strede západnej strany projektu v rámci parku.

### DOPRAVNÉ RIEŠENIE A STATICKÁ DOPRAVA

Územie dotknuté realizáciou navrhovanej činnosti je situované západne od zastavaného územia mesta Senec medzi cestou I/61 (smer Bratislava – Trnava), II/503 (smer Pezinok) a komunikáciou III/1062 (smer Malý Biel). Zo západnej časti ho ohraničuje hranica katastrálneho územia Senec a katastrálneho územia Malý Biel, zo severnej strany komunikácia III/1062 na Malý Biel a z východu a juhu pozemky s ornou pôdou. Navrhovaná činnosť bude cez obslužné komunikácie napojená cez novonavrhovanú križovatku na cestu III/1062, pričom rozsah projektu si vyžiada aj úpravu malej okružnej križovatky II/503 x III/1062 na križovatku svetelne riadenú.

### RIEŠENIE STATICKEJ DOPRAVY

Statická doprava je riešená na základe výpočtu podľa STN 736110, pričom sa zohľadňoval druh objektu, stupeň automobilizácie, veľkosť sídelného útvaru, poloha riešeného územia a vplyv del'by práce medzi individuálnou automobilovou dopravou a mestskou autobusovou dopravou.

### III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

#### 1. Vypracovanie správy o hodnotení

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zaraditeľná nasledovne a podlieha povinnému hodnoteniu:

#### Kapitola 9. Infraštruktúra

Pol. Číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zist'ovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy  b) statickej dopravy  c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b)	<b>od 500 stojísk</b>	<b>v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy</b>  od 100 do 500 stojísk  <b>bez limitu</b>

Na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa - spoločnosti Senec Development, s.r.o, Koceľova 8, 949 01 Nitra, IČO 52 423 026, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) rozhodnutím č. 5909/2022-11.1.2/ss-17649/2022 zo dňa 16. 03. 2022 upustilo podľa toho času platného znenia § 22 ods. 6 zákona od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, IČO 00 305 065 (toho času navrhovateľ) doručilo dňa 04. 05. 2022 na MŽP SR podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti na posúdenie podľa zákona.

Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť EKOCONSULT – enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO 35 927 739 v máji 2022, v jednom realizačnom variante navrhovanej činnosti a nulovom variante.

MŽP SR ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. k) zákona upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, listom č. 9022/2022-11.1.2/ss-31475/2022-31476/2022-int. zo dňa 01. 06. 2022, známym účastníkom konania, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku sa dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

MŽP SR zároveň zaslalo zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska dotknutej obci rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom.

Zámer navrhovanej činnosti MŽP SR, v súlade s § 23 ods. 1 zákona, zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-senec-margovo-pole-1>

MŽP SR o skutočnosti, že navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie informovalo verejnosť v súlade s § 24 ods. 1 písm. a) zákona, na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na vyššie uvedenej adrese a taktiež na úradnej tabuli Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Dňa 08. 09. 2022 doručilo mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec na MŽP SR oznámenie o zmene navrhovateľa v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie na spoločnosť Senec Development, s.r.o, Kocel'ova 8, 949 01 Nitra, IČO 52 423 026.

Navrhovateľ, spoločnosť Senec Development, s.r.o, Kocel'ova 8, 949 01 Nitra, IČO 52423026 na základe plnomocenstva zo dňa 06. 12. 2022, splnomocnil spoločnosť „ADVOKÁCIA, s.r.o, Hollého 10, 949 01 Nitra, IČO 36 854 107“ (ďalej len „navrhovateľ“) na všetky právne úkony vo veci správneho konania týkajúce sa navrhovanej činnosti.

Dňa 09. 04. 2020 nadobudol účinnosť zákon č. 74/2020 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19. V rámci zákona o posudzovaní vplyvov bol doplnený § 65g Prechodné ustanovenia počas trvania mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19.

S ohľadom na uvedenú skutočnosť sa prerokovanie v zmysle § 30 ods. 1 zákona vykonalo v súlade s toho času platným znením § 65g ods. 1 zákona a to písomnou formou. MŽP SR listom č. 9022/2022-11.1.2/ss-53452/2022-53544/2022-int. zo dňa 23. 09. 2023 upovedomilo, že podľa § 65g ods. 1 zákona môže navrhovateľ, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknuté orgány, dotknutá obec a ostatní účastníci konania podávať pripomienky k návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti, ktorý im MŽP SR zaslalo v prílohe predmetného upovedomenia, a to do 10 dní od jeho doručenia.

Na základe odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, MŽP SR určilo podľa § 30 zákona a v súlade s toho času platným znením § 65g ods. 1 zákona rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti č. 9022/2022-11.1.2/ss-64881/2022-64883/2022-N-64885/2022-int. zo dňa 08. 11. 2022 (ďalej len „rozsah hodnotenia“), ktorého návrh bol prerokovaný v zmysle predchádzajúceho odseku.

V rozsahu hodnotenia MŽP SR pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, určilo dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantu, ktorý bol riešený v zámere navrhovanej činnosti. Ďalej boli v rozsahu hodnotenia určené 4 všeobecné podmienky a 15 špecifických požiadaviek. Časový harmonogram nebol určený.

Rozsah hodnotenia MŽP SR v súlade s § 30 ods. 3 zákona, zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-senec-margovo-pole-1>. O určenom rozsahu hodnotenia informovalo MŽP SR verejnosť v súlade s § 24 ods. 1 písm. e) zákona na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na vyššie uvedenej adrese.

Podľa § 30 ods. 8 zákona mohla verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona.

Správu o hodnotení navrhovanej činnosti (ďalej len „správa o hodnotení“) podľa prílohy č. 11 zákona a na základe určeného rozsahu hodnotenia vypracovala spoločnosť EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO 35 927 739 (ďalej len „spracovateľ správy o hodnotení“) v marci 2023.

## **2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení**

Navrhovateľ doručil dňa 10. 02. 2023 na MŽP SR správu o hodnotení. Nakoľko správa o hodnotení nebola vypracovaná v súlade s § 31 ods. 3 zákona, resp. v súlade s určeným rozsahom hodnotenia, MŽP SR listom č. 3558/2023-11.1.2/ss-11985/2023 zo dňa 21. 02. 2023 neúplnú správu o hodnotení vrátilo navrhovateľovi na jej doplnenie a predloženie v lehote platnosti rozsahu hodnotenia. Doplnenú správu o hodnotení, vypracovanú podľa prílohy č. 11 zákona, predložil navrhovateľ na MŽP SR dňa 15. 03. 2023.

MŽP SR ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona zaslalo listom č. 3558/2023-11.1.2/ss-19795/2023-19796/2023-ínter. zo dňa 28. 03. 2023, podľa § 33 ods. 1 zákona povolujuúcemu orgánu (*Mesto Senec; Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie*), rezortnému orgánu (*Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky*), dotknutým orgánom (*Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava, odbor dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát; Bratislavský samosprávny kraj; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pezinok; Dopravný úrad, divízia civilného letectva; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky*), dotknutej obci (*mesto Senec; obec Veľký Biel*) a účastníkovi konania (*Ing. Jozef Frčo*) na zaujatie stanoviska správu o hodnotení prostredníctvom informácie o zverejnení na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-senec-margovo-pole-1>.

MŽP SR informovalo verejnosť o správe o hodnotení, v súlade s § 24 ods. 1 písm. e) zákona, na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na vyššie uvedenej adrese a taktiež na úradnej tabuli Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky. MŽP SR

zároveň listom č. 3558/2023-11.1.2/ss-19795/2023-19796/2023-inter. zo dňa 28. 03. 2023 v prílohe tohto listu zaslalo dotknutej obci správu o hodnotení aj v listinnom vyhotovení, spolu so všeobecne zrozumiteľným záverečným zhrnutím. Dotknutej verejnosti zaslalo MŽP SR v prílohe listu, v súlade s § 33 ods. 3 zákona, všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.

MŽP SR ďalej listom č. 3558/2023-11.1.2/ss-19795/2023-19796/2023-inter. zo dňa 28. 03. 2023, požiadalo dotknutú obec, aby podľa § 65g ods. 3 zákona do 10 dní od doručenia správy o hodnotení zverejnila v celom rozsahu dokumentáciu správy o hodnotení na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a súčasne MŽP SR dotknutú obec informovalo, že ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumentáciu správy o hodnotení v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do správy o hodnotení nahliadnuť, robiť výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nej kópie a aby uviedla v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a označila miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Taktiež MŽP SR dotknutú obec požiadalo, aby zabezpečila sprístupnenie celého rozsahu dokumentácie správy o hodnotení pre verejnosť počas 30 dní odo dňa zverejnenia vyššie uvedeného.

MŽP SR v predmetnom liste č. 3558/2023-11.1.2/ss-19795/2023-19796/2023-inter. zo dňa 28. 03. 2023, vyzvalo dotknutú obec, aby podľa § 34 ods. 2 zákona, s ohľadom na ustanovenie § 65g zákona, po dohode a v spolupráci s navrhovateľom zabezpečila, do uplynutia doby zverejnenia správy o hodnotení, verejné prerokovanie navrhovanej činnosti (ďalej len „verejné prerokovanie“). Súčasne bola dotknutá obec upozornená, že termín a miesto konania verejného prerokovania je dotknutá obec podľa § 34 ods. 3 zákona povinná oznámiť verejnosti najneskôr 10 pracovných dní pred jeho konaním a prizvať naň príslušný orgán, rezortný orgán a dotknuté orgány. Zároveň bola dotknutá obec upozornená, že v zmysle § 34 ods. 4 zákona je povinná v spolupráci s navrhovateľom vyhotoviť z verejného prerokovania záznam a doručiť ho na MŽP SR do 10 pracovných dní od jeho uskutočnenia.

MŽP SR taktiež listom č. listom č. 3558/2023-11.1.2/ss-19795/2023-19796/2023-inter. zo dňa 28. 03. 2023, vyzvalo rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutú obec a dotknuté orgány, podľa § 35 ods. 1 zákona na doručenie stanoviska k správe o hodnotení v zákonom stanovenej lehote, t. j. najneskôr do 30 dní od jej doručenia. MŽP SR zároveň informovalo, že verejnosť môže v zmysle § 35 ods. 2 zákona, s ohľadom na ustanovenie § 65g zákona, doručiť písomné stanovisko k správe o hodnotení na MŽP SR najneskôr do 30 dní odo dňa zverejnenia dokumentácie správy o hodnotení podľa § 65g ods. 3 zákona dotknutou obcou. MŽP SR tiež upozornilo, že podľa § 35 ods. 4 zákona sa na stanoviská doručené po uplynutí stanovených lehôt nemusí prihliadať.

MŽP SR konštatuje, že dňa 21. 07. 2020 nadobudol účinnosť zákon č. 198/2020 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti so zlepšovaním podnikateľského prostredia zasiahnutým opatreniami na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19. Uvedeným zákonom bolo zmenené znenie § 65g ods. 2 zákona, upravujúce podmienky verejného prerokovania. Podľa uvedeného ustanovenia sa počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 verejné prerokovanie uskutoční, len ak je konanie verejného prerokovania v súlade s opatreniami podľa osobitného predpisu.

S ohľadom na vyššie uvedené a za účelom dodržania ustanovenia § 34 ods. 2 zákona, prebehlo zverejnenie vyššie uvedených informácií dotknutou obcou, v súlade s § 34 ods. 1 a § 65g ods. 3 zákona.

Dotknutá obec (*Mesto Senec a obec Veľký Biel*) informovala verejnosť o doručení správy o hodnotení v mieste obvyklým spôsobom, a to zverejnením na úradnej tabuli mesta Senec a obce Veľký Biel, ako aj na webovom sídle a verejnosti oznámila, že s celým rozsahom dokumentácie správy o hodnotení je možné sa oboznámiť na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, kde je sprístupnená v elektronickej podobe.

### **3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou**

Mesto Senec a obec Veľký Biel v spolupráci s navrhovateľom informovali verejnosť, že spoločné verejné prerokovanie sa bude konať dňa 11. 05. 2023 o 14:00 hod. v sobášnej miestnosti na Mestskom úrade v Senci, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec. Termín a miesto verejného prerokovania oznámila dotknutá obec (*mesto Senec a obec Veľký Biel*) pozvánkou na verejné prerokovanie a to listom č. SEN24676/2023/396 zo dňa 24. 04. 2023 (*mesto Senec*) a listom č. 290/2023 zo dňa 24. 04. 2023 (*obec Veľký Biel*). Predmetnou pozvánkou boli na uvedené verejné prerokovanie pozvané aj orgány ako dotknutý, rezortný, príslušný orgán ako aj dotknutá verejnosť.

Informácia a termín verejného prerokovania bol zverejnený taktiež na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, v súlade s § 24 ods. 1 písm. f) zákona.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení podľa § 34 zákona sa uskutočnilo dňa 11. 05. 2023 o 14:00 hod. v sobášnej miestnosti na Mestskom úrade v Senci.

Program verejného prerokovania:

1. Otvorenie prerokovania
2. Predstavenie správy o hodnotení
3. Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie
4. Diskusia
5. Záver

Verejného prerokovania sa zúčastnili podľa prezenčnej listiny:

- zástupcovia mesta Senec (p. Boris Tušer, p. Matej Varga)
- zástupca navrhovateľa (p. Dušan Markovič)
- zástupcovia spracovateľa správy o hodnotení (p. Vladimír Žúbor, p. Martina Galovičová)
- zástupca obstarávateľa ÚPD (p. Beáta Nagyová)
- zástupca projektovej kancelárie spol. AUREX s.r.o./ VERIDA, s.r.o.(p. Michal Vilček)
- zástupca dotknutej verejnosti (p. Jozef Frčo)

Na verejnom prerokovaní bola zabezpečená prezentácia správy o hodnotení v digitálnej ako aj tlačenej podobe. Zástupca spracovateľa správy o hodnotení RNDr. Vladimír Žúbor informoval zúčastnených o predchádzajúcom priebehu procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, objasnil aj ďalší postup z hľadiska vypracovania odborného posudku a záverečného stanoviska.



Ďalej bolo konštatované, že doručené stanoviská k zámeru sa týkali zväčša spôsobu nakladania s dažďovými vodami, zelenej infraštruktúry či zakladania jednotlivých objektov (spresnenie hydrogeológie a geológie). Súčasťou správy o hodnotení boli tiež vypracované viaceré štúdie (rozptylová, akustická, svetlotechnický posudok, hydrogeologický posudok a stanovisko odborne spôsobilej osoby ku pravdepodobnej environmentálnej záťaži), do uvedených podkladov bolo možné na verejnom prerokovaní nahliadnuť. Zainteresovaní účastníci boli následne vyzvaní navrhovateľom a spracovateľom správy o hodnotení na otázky verejnosti k navrhovanej činnosti. Do diskusie sa prihlásil zástupca zainteresovanej verejnosti p. Jozef Frčo. Jeho otázky smerovali ku spôsobu odvádzania dažďových vôd v území a spôsobu riešenia dopravy a dopravného napojenia v rámci existujúcej a plánovanej dopravnej infraštruktúry. K uvedeným otázkam sa postupne vyjadril zástupca mesta, zástupca spracovateľa správy o hodnotení, zástupca navrhovateľa aj zástupca projektantov. Po ich zodpovedaní neboli k navrhovanej činnosti podané ďalšie otázky.

Z verejného prerokovania bol vyhotovený záznam, ktorý spolu s prezenčnou listinou doručilo mesto Senec na MŽP SR dňa 19. 05. 2023 listom č. SEN31403/11661(18789)-2023/396 zo dňa 17. 05. 2023.

#### **4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení**

Podľa § 35 zákona boli na MŽP SR doručené nasledovné písomné stanoviská k správe o hodnotení:

***Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.OU-SC-OCDPK-2023/010721-002 zo dňa 06. 04. 2023)***

V stanovisku uvádza, že územie súvisiace s navrhovanou činnosťou sa dotýka z hľadiska ich záujmov regionálnych ciest III/1062 a II/503. Ďalej v stanovisku uvádza, že v zmysle § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), územný plán zóny je priamym podkladom pre povoľovanie stavieb a vyvlastňovanie práv k nehnuteľnostiam, určuje konkrétne zastavovacie podmienky každej novej stavby, preto žiada územný plán zóny doplniť o nasledovné:

- Pripájanie pozemných komunikácií a vjazdov na susedné pozemky je nutné doriešiť v zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).
- Pripojenie prístupových komunikácií na ceste III. triedy č. 1062 a II. triedy č. 503 boli pri návrhu riešené v zmysle platných STN 73 6110 a STN 73 6102 a STN 73 6102/O1.
- Na jednopruhovej okružnej križovatke (SO 02) na ceste III/1062 upraviť väčšiu vzdialenosť medzi vjazdovými pásmi a smerovať ich na okružný pás kolmo, z dôvodu bezpečného prejazdu okružnou križovatkou. Zrušiť výjazd z parkoviska areálu obchodu a služieb (rameno č. 5) do okružnej križovatky ako priamy výjazd z parkoviska (rameno č. 5) na cestu III/1062 (rameno č. 1) v priestore tesne za okružnou križovatkou. Výjazdy z uvedeného parkoviska riešiť pripojením na miestu komunikáciu za areálom obchodu a služieb, resp. navrhovaným pripojením na cestu III/1062 pri SO V24.3.
- Miestnu komunikáciu pred plánovanou školou (SO V25.3) rozšíriť o pruh pre pozdĺžne parkovanie pre bezpečné vystúpenie/nastúpenie dieťaťa z vozidla. Mesto Senec realizovalo v r. 2022 pilotný projekt „Kiss & ride“ pred ZŠ J.G.Tajovského a ZŠ Mlynská s cieľom zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a podpory zdieľanej automobilovej dopravy.

- Navrhovaná svetelne riadená križovatka na ceste II/503 a III/1062 musí byť súčasťou navrhovanej činnosti z dôvodu následného prevádzania všetkých vozidiel z novo navrhovanej lokality cez túto križovatku. Ako okružná križovatka má v súčasnej dobe nedostatočnú kapacitu na prevedenie vozidiel v rannej a popoludňajšej špičke. Súčasťou navrhovanej činnosti musí byť aj rozšírenie cesty II/503 od tejto križovatky po križovatku diaľnice D1. Bez uskutočnenia týchto dvoch stavieb nebude možné dostať vozidlá na diaľnicu D1. Cesta I/61 bude mať veľmi zníženú kapacitu na prevedenie vozidiel novou investičnou výstavbou „Bernolákovo – Západ“ a realizáciou veľkého investičného komplexu „Dombale“ v Ivanke pri Dunaji.
- Pri riešení ciest a miestnych komunikácií je potrebné primerane, podľa miestnych podmienok navrhnuť a cestnú zeleň tak, aby neohrozovala bezpečnosť cestnej premávky alebo aby nebolo neúmerne sťažované obhospodarovanie susedných pozemkov.

**Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (list č.07070/2023/SSD/37131 zo dňa 14. 04. 2023)**

V stanovisku konštatuje, že požiadavky uvedené v stanovisku č. 24737/2022/ODS/53783 zo dňa 16. 05. 2022 (stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti) boli zapracované do hodnotenia navrhovanej činnosti. Pripomienky uvedené v predmetnom stanovisku žiada dodržať v plnom rozsahu aj v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie.

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-SC-OSZP-2023/010910-007 zo dňa 24. 04. 2023)**

Z hľadiska ochrany prírody:

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Realizácia navrhovanej činnosti neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. Zároveň upozorňuje, že v prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>, o súhlase na výrub podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny. Ďalej upozorňuje, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky k navrhovanej činnosti.

Z hľadiska štátnej vodnej správy:

Úsek štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k predloženej správe o hodnotení pripomienky.

**Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy a ochrany prírody (list č. 3610/2023-6.3, 27972/2023 int., 27973/2023 ext. zo dňa 10. 05. 2023)**

V stanovisku konštatuje, že sa k zámeru navrhovanej činnosti v procese posudzovania vplyvov vyjadrilo stanoviskom č. 9191/2022-6.3 zo dňa 30. 6. 2022, kde si neuplatnilo žiadne zásadné pripomienky, nakoľko nebol predpoklad významne negatívneho vplyvu na územie európskeho významu SKUEV089 Martinský les. Vzhľadom na polohu a charakter navrhovanej činnosti ani v tomto štádiu posudzovania navrhovanej činnosti nepredpokladá, že navrhovaná činnosť bude mať významný negatívny vplyv na vyššie uvedené chránené územie, ani na iné záujmy ochrany prírody a krajiny. Na základe uvedeného neuplatňuje k predloženej správe o hodnotení žiadne zásadné pripomienky a činnosť považuje z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny za prijateľnú.

**Mesto Senec, Mestský úrad v Senci, Útvár stratégie a rozvoja mesta (list č. SEN31213/11661(18789)-2023/396 zo dňa 15. 5. 2023)**

V stanovisku uvádza, že nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/6905/13533/2023 zo dňa 12. 05. 2023)**

V stanovisku uvádza, že z hľadiska verejného zdravia s predloženou správou o hodnotení súhlasí. Predložená správa o hodnotení nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie, resp. vplyvy budú minimalizované technicko-dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami. Navrhovaná činnosť bude ďalej posúdená z hľadiska požiadaviek podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom konaní, ako aj v ďalších etapách realizácie a prevádzky.

## **5. Vypracovanie odborného posudku v zmysle § 36 zákona**

Odborný posudok k navrhovanej činnosti podľa § 36 zákona vypracovala na základe určenia MŽP SR listom č. 3558/2023-11.1.2/ss-38815/2023 zo dňa 28. 06. 2023, Ing. arch. Denisa Korinková zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 596/2013/OEP (ďalej len „spracovateľka posudku“).

Odborný posudok bol vypracovaný na základe zámeru, stanovísk doručených k zámeru, rozsahu hodnotenia, stanovísk doručených k rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení, stanovísk doručených k správe o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania a ostatných písomností dostupných MŽP SR, ako aj na základe vlastných poznatkov a zistení spracovateľky odborného posudku.

Odborný posudok obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti. V odbornom posudku boli vyhodnotené najmä: úplnosť správy o hodnotení navrhovanej činnosti; stanoviská podľa § 35 zákona; úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti vrátane ich vzájomného pôsobenia; použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií; návrh technického riešenia s ohľadom na dosiahnutý stupeň poznania, ak ide o vylúčenie alebo obmedzenie znečisťovania alebo poškodzovania životného prostredia; návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti, vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti.

Spracovateľka posudku nemá k správe o hodnotení navrhovanej činnosti z hľadiska obsahu a správnosti uvádzaných informácií závažné pripomienky. Podľa jej záverov správa o hodnotení obsahuje všetky náležitosti, ktoré sú stanovené v prílohe č. 11 zákona a sú v nej tiež rozpracované všetky špecifické požiadavky podľa stanoveného rozsahu hodnotenia. Na základe preštudovania zámeru, stanovísk k zámeru, rozsahu hodnotenia, stanovísk doručených k rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení, stanovísk k správe o hodnotení, predložených podkladov, obhliadky dotknutej lokality, konzultácie s navrhovateľom a spracovateľom dokumentácie a na základe vlastného odborného názoru spracovateľka posudku konštatuje, že spracovatelia správy o hodnotení identifikovali všetky podstatné negatívne aj pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti a správne ohodnotili mieru ich významu. Celkovo hodnotí úroveň spracovania správy o hodnotení na vysokej odbornej úrovni a drobné neurčitosti hodnotí ako informácie bez vplyvu na výstupy a závery hodnotenia vplyvov na životné prostredie uvedené v správe o hodnotení. Uskutočnené verejné prerokovanie spracovateľa posudku vyhodnotila tak, že splnilo svoj účel z pohľadu prezentácie navrhovanej činnosti, aj z pohľadu vyjasnenia a doplnenia informácií.

Výsledky procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona preukázali v dostatočnej miere, že realizácia navrhovanej činnosti je v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi, normami a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti.

Záverom spracovateľka odborného posudku konštatuje, že výsledky hodnotenia v správe o hodnotení, preskúmanie v rámci spracovania odborného posudku, doručené písomné stanoviská, a výsledok verejného prerokovania nepreukázali skutočnosti, ktoré by znamenali spoločensky neprijateľné riziko poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia, vrátane zdravia, prípadne by znemožňovali realizáciu navrhovanej činnosti z dôvodu nesúladu navrhovanej činnosti s platnou legislatívou Slovenskej republiky.

Spracovateľka posudku odporučila realizáciu navrhovanej činnosti za podmienky kontrolovaného splnenia požiadaviek obsiahnutých v predložených stanoviskách, zapracovaných do návrhu opatrení a návrhu monitoringu a poprojektovej analýzy.

Odporúčania a závery z odborného posudku boli použité ako podklad pri spracovaní tohto záverečného stanoviska.

Odborný posudok bol doručený na MŽP SR dňa 28. 07. 2023.

#### **IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

Celkové vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté územie boli na základe predložených podkladových materiálov a vyjadrení zainteresovaných strán komplexne zdokumentované a vyhodnotené. Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli hodnotené z viacerých hľadísk: priame, nepriame, synergické, kumulatívne, pozitívne a negatívne vplyvy. V tomto rozsahu boli hodnotené vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na prírodné prostredie, vplyvy na krajinu, vplyvy na urbánny komplex a na využívanie zeme.

Celkové vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli vyhodnotené na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov nasledovne:

### ***Vplyvy na obyvateľstvo a zdravotné riziká***

Najvýznamnejším faktorom, ktorý ovplyvní pohodu a kvalitu života človeka v dotknutom území a jeho okolí môže byť zvýšenie dopravnej záťaže z prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti a s tým súvisiace zaťaženie cestných komunikácií a zvýšenie hluku a emisií z dopravy a výstavby. Navrhovaná činnosť leží v intraviláne mesta v priestore s relatívne dobrými rozptylovými podmienkami. Dotknuté územie v súčasnosti predstavuje poľnohospodársky obrábanú pôdu na okraji zastavaného územia. Dotknuté územie je vzdialené od centra Senca cca 2 km a od centra Veľkého Bielu cca 1 km. Mesto Senec patrí medzi stredne veľké mestá regionálneho dopravného významu. Cez mesto prechádzajú významné cestné a železničné ťahy. Katastrálna výmera mesta Senec je 3871,35 ha. Obec Veľký Biel je situovaná v Bratislavskom kraji, v západnej časti okresu Senec, cca 3 km od okresného, resp. 20 km od krajského mesta Bratislava. Obec je charakterizovaná ako vidiecky priestor, ktorý sa nachádza pozdĺž cesty I/61, resp. pozdĺž koridoru diaľnice D1. Navrhovaná činnosť je umiestnená na západnom okraji katastrálneho územia mesta Senec a priamo susedí s obytnými súbormi lokalizovanými v k. ú. Veľký Biel.

Významným zdrojom znečistenia ovzdušia v mestách je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických faktorov, ako aj zemných a poľnohospodárskych prác. K znečisťovaniu ovzdušia negatívne prispieva aj automobilová doprava, ktorej intenzita v dnešnej dobe neustále narastá. Je to dané vysokou frekvenciou dopravy na okolitých cestných komunikáciách. Automobilová doprava okrem zvyšovania plynných emisií z výfukových plynov spôsobuje aj sekundárnu prašnosť.

Vplyvy navrhovanej činnosti v súvislosti s hlukovou záťažou navrhovanej činnosti boli podrobne posúdené a vyhodnotené v rámci predloženej akustická štúdie (VALERON Enviro Consulting s.r.o., č. 21oe00046 A, marec 2022), v ktorej závere bolo skonštatované, že prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí riešeného územia v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, sú prekročené v dennom, večernom aj nočnom referenčnom čase (pozemná a železničná doprava). Tento nepriaznivý stav je však možné eliminovať voľbou vhodných stavebných konštrukcií fasády a zároveň zabezpečením vetrania bez nutnosti otvorenia okien, ktoré budú v detailoch riešené v ďalšom stupni dokumentácie, pričom v rámci tohto záverečného stanoviska boli stanovené opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie. Zároveň z výsledkov predmetnej štúdie vyplýva, že tzv. tiché prostredie v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia stavby spĺňa požiadavky bodu 1.9 písm. b) prílohy Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Z hľadiska ochrany verejného zdravia Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto v stanovisku súhlasilo s predloženou správou o hodnotení pre navrhovanú činnosť.

Vplyv navrhovanej činnosti v súvislosti s dopravnou situáciou v dotknutej oblasti bol podrobne posúdený v rámci predloženého dopravno-inžinierskeho posúdenia cestnej infraštruktúry a križovatiek dotknutých výstavbou investičného zámeru v k.ú. Senec – margovo pole (Výskumný ústav dopravný, VÚD 328/100/201, september 2021, v ktorej záverečnom zhrnutí sa uvádza nasledovné (cit.): „Predložená dopravno-inžinierska dokumentácia je zameraná na dopravno-kapacitné posúdenie novonavrhovanej križovatky na ceste III/1062 v súvislosti s realizáciou polyfunkčného investičného zámeru v lokalite Senec – Margovo pole. Vzhľadom na rozsah investičného zámeru a s tým spojenú indukovanú dopravu je posúdená aj navrhovaná zmena malej okružnej križovatky II/503 x III/1062 na križovatku so SSZ. Vzhľadom na nevyhovujúcu kapacitu predmetnej križovatky v súčasnom stavebnotechnickom usporiadaní je možná realizácia a užívanie objektov investičného zámeru až po prestavbe predmetnej križovatky. V súvislosti s veľkými infraštruktúrnymi opatreniami plánovanými v dotknutom území (D1, I/61) a ovplyvňujúcimi budúce dopravné zaťaženie exponovanej križovatky ciest II/503 x III/1062, bol prognózou dopravného modelu pre predmetnú križovatku definovaný najnepriaznivejší stav dopravného zaťaženia v roku 2027 pred odovzdaním projektov skapacitnenia cesty I/61 a D1 do užívania. Vzhľadom na vývoj dopravy na ceste III/1062 bol najnepriaznivejší stav dopravnej záťaže križovatky III/1062 x MK IZ Senec-Margovo pole určený pre rok 2045.

Posudzovaná malá jednopruhovú okružná križovatka na ceste III. triedy III/1062 v realizačnom stave kapacitne vyhovuje pre rannú aj popoludňajšiu špičkovú hodinu najnepriaznivejšieho scenára v roku 2045. Pri posúdení kapacity križovatky nepresahuje stupeň kvality dopravného prúdu v dopravne exponovanejšej rannej špičkovej hodine na všetkých posudzovaných vjazdoch úroveň C. Priemerný čas čakania v hlavnom smere nepresahuje limitnú hodnotu 20 sekúnd ( $QSV = B$ ). V smere od plánovaného investičného zámeru na ramene križovatky 4 kulminuje priemerný čas čakania k hranici 25 s. Priemerné časy čakania v popoludňajšej špičkovej hodine sú vzhľadom na trasovanie prepravných zámerov pod limitnou hodnotou 10 s ( $QSV=A$ ) na všetkých posudzovaných ramenách okružnej križovatky.

Navrhovaná svetelne riadená križovatka II/503 x III/1062 kapacitne vyhovuje pre rannú aj popoludňajšiu špičkovú hodinu najnepriaznivejšieho scenára v roku 2027. Pre riadenie je navrhnuté 5 fázové riadenie: prvá fáza – hlavné smery po ceste II/503, druhá fáza – vstup od Senca vrátane ľavého odbočenia na Veľký Biel a pravého odbočenia od Veľkého Bielu (doplnková šípka), tretia fáza – výjazd od Veľkého Bielu, štvrtá fáza – výjazd od cesty III/1062 od Senca a piata fáza – vstup od D1 vrátane ľavého odbočenia a pravého odbočenia z III/1062. Pri uvedenom fázovom riadení a signálnom pláne s dĺžkou 100 s nepresiahne čas čakania na jednotlivých vstupoch križovatky hodnotu 50 s, čo predstavuje kvalitatívny stupeň pohybu dopravného prúdu C.

Zaťaženie vnútroareálových komunikácií investičného zámeru Senec – Margovo pole je exponovanejšie počas rannej špičkovej hodiny, avšak stupeň kvality dopravného prúdu nepresiahne úroveň C.“

Z výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia vyplýva, že v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine je možné konštatovať, že vo výhľadovom období 20 rokov budú mať posudzované križovatky a vnútroareálová infraštruktúra navrhovanej činnosti dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel.

Vplyv navrhovanej činnosti v súvislosti so zdrojom znečisťovania ovzdušia v dotknutej oblasti bol podrobne posúdený v rámci predloženej rozptylovej štúdie (VALERON Enviro

Consulting s.r.o., č. 22oe00047 RS, marec 2022), ktorej predmetom bolo posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti v súvislosti z dôvodov zistenia predpokladaného vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia v riešenej lokalite. Z modelácie v rámci predmetnej štúdie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie je možné konštatovať, že dominantným zdrojom znečisťujúcich látok v riešenom území je doprava na cestných komunikáciách obklopujúcich riešené územie. Koncentrácie znečisťujúcich látok sú celkovo na úrovniach s dostatočnou rezervou do limitných hodnôt. Ďalej je možné konštatovať vyhovujúci stav aj pri konzervatívnom pripočítaní požadovaných koncentrácií modelovaných v ročenkách SHMÚ.

Počas realizácie navrhovanej činnosti budú vplyvy na obyvateľstvo spojené so stavebnou činnosťou, tzn. zaťaženie hlukom, emisiami zo spaľovacích motorov a prašnosťou spôsobenou najmä z dopravy a prípravy územia. Všeobecne sa jedná o vplyvy dočasné, s premenlivými intervalmi a premenlivou intenzitou. Ich dopad závisí od viacerých faktorov, napr. časového harmonogramu prác a klimatických podmienok, ale je možné ho zmierniť organizačnými a technickými opatreniami, predovšetkým dodržiavaním požadovanej technologickej disciplíny. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti môže byť ovplyvnené obyvateľstvo napr. krátkodobými dopravnými obmedzeniami.

S ohľadom na vyššie uvádzané skutočnosti v predložených odborných štúdiách, ako aj po komplexnom posúdení navrhovanej činnosti, pri ktorom bol zohľadnený stav využitia územia a jeho únosnosť, je možné konštatovať, že vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo možno celkovo hodnotiť ako akceptovateľné.

### ***Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny geodynamické javy a geomorfologické pomery***

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej rozsah bude horninové prostredie dotknuté len v rozsahu potrebných zemných prác pri výstavbe stavebných objektov. Kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami sa dá potenciálne očakávať najmä v prípade havarijných situácií a to v podobe úniku používaných pomocných látok a iných nebezpečných látok. Havarijné zabezpečenie prevádzky bude riešené vhodnými technologickými prvkami, aby sa zabránilo kontaminácii. V dotknutom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

Vplyv navrhovanej činnosti v súvislosti s environmentálnou záťažou evidovanou v registri environmentálnych záťaží SR pod číslom SK/EZ/SC/822 v časti A - Pravdepodobná environmentálna záťaž SC (010) / Veľký Biel - skládka KO pri jazere, bol rozpracovaný v rámci stanoviska, ktoré bolo pripravené odborne spôsobilou osobou podľa § 5 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 208/1993 Z. z. o požiadavkách na kvalifikáciu a o overovaní odbornej spôsobilosti pracovníkov pri banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom (ďalej len „odborne spôsobilá osoba“) RNDr. Jánom Laurenčíkom. V tomto stanovisku sa uvádza nasledovné:

Navrhovaná činnosť sa plánuje realizovať na pozemkoch s parc. č. 5528 až 5536 a bude pozostávať z výstavby rodinných a bytových domov, príslušnej obslužnej a cestnej infraštruktúry

a ostatných mestotvorných prvkov. Na juhozápadnom okraji plánovanej výstavby navrhovanej činnosti bola v minulosti lokalizovaná pravdepodobná environmentálna záťaž (ďalej len „EZ“), ktorá je v registri environmentálnych záťaží SR evidovaná pod číslom SK/EZ/SC/822 v časti A - Pravdepodobná environmentálna záťaž SC (010) / Veľký Biel - skládka KO pri jazere. V zmysle § 20a ods. 2 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona 569/2007 Z. z.“) nie sú prístupné informácie o pravdepodobných environmentálnych záťažoch.

Pravdepodobná environmentálna záťaž je stav územia, kde sa dôvodne predpokladá prítomnosť environmentálnej záťaže podľa § 3 písm. t) zákona č. 569/2007 Z. z. Ďalej sa v stanovisku uvádza, že nakoľko sa jedná iba o pravdepodobnú EZ, na ktorej neboli realizované ďalšie prieskumné práce, ktoré by potvrdili, resp. vyvrátili, či ide o skutočnú environmentálnu záťaž, ktorá spôsobila kontamináciu horninového prostredia, resp. podzemných vôd v mieste pravdepodobnej záťaže, resp. v jej okolí, aktuálne je nutné vychádzať z legislatívy, kde podľa § 1 ods. 6 zákona č. 569/2007 Z. z. je záverečnú správu s analýzou rizika znečisteného územia nutné vypracovať iba v prípade, že sa počas riešenia geologickej úlohy, v tomto prípade inžinierskogeologického prieskumu (Laurenčík - Janták, 2022) zistilo a overilo závažné znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka.

Počas realizácie inžinierskogeologického prieskumu bolo realizovaných 5 nevystrojených IG vrtov, pričom dva vrty (S-3 a S-4) sa nachádzali v oblasti pod „Pravdepodobnou EZ“, v smere prúdenia podzemnej vody. Desať metrov hlboké vrty S-3 a hlavne vrt S-4, ktoré boli dokumentované a popisované priamo v teréne geológom, nevykazovali pri organoleptickom posúdení jednotlivých geologických horizontov žiadne náznaky znečistenia, ako sú zmeny vo farbe sedimentu, resp. zápach a pod. Podobne aj v podzemnej vode, ktorá bola overená v hĺbke 5,0 m (S-4), resp. 5,2 m p.t. (S-3), neboli zistené žiadne náznaky akéhokoľvek znečistenia.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti v predloženom odbornom stanovisku, je možné konštatovať, že nebolo nutné vykonať ďalšie zisťovania v tejto veci.

Z hľadiska vplyvov na uvedené zložky prírodného prostredia sa uplatňuje vplyv na horninové prostredie len v rozsahu potrebných zemných prác pre výstavbu nových stavebných objektov a potenciálny vplyv na horninové prostredie z hľadiska rizika havarijného znečistenia, ktoré je možné eliminovať preventívnymi opatreniami. S ohľadom na charakter navrhovanej činnosti sa vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladá.

### ***Vplyvy na pôdu***

Výmera riešeného územia predstavuje 38,2455 ha, v súčasnosti ide o rovinatý pozemok, ktorý je nezastavaný a momentálne využívaný ako poľnohospodárska pôda. Z hľadiska druhov pozemkov sa jedná o ostatné plochy a ornú pôdu umiestnenú mimo zastavaného územia obce. Podľa prílohy č. 9 k vyhláske Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je orná pôda podľa kódu BPEJ 0032062 zaradená do skupiny 6 (stredná kvalita pôdy), kódu BPEJ 0043002 zaradená do skupiny 5 (stredná kvalita pôdy) a kódu BPEJ 0034015 zaradená do skupiny 4 (vysoká kvalita pôdy).



Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nakoľko je väčšia časť pozemkov evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda. K záberu lesného pôdneho fondu nedôjde.

Zastavanie územia, ktoré v súčasnosti predstavuje obhospodarovanú poľnohospodársku pôdu, bude mať pravdepodobne negatívny vplyv na klimatické pomery územia. Rozvojom spevnených plôch v dotknutom území pravdepodobne dôjde, v porovnaní so súčasným stavom, k obmedzeniu retencie zrážok spolu s reguláciou výparu. V súvislosti s uvedenými skutočnosťami, aby došlo k zníženiu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie boli v rámci kapitoly VI.3 tohto záverečného stanoviska určené opatrenia a podmienky, ktoré budú eliminovať a zmierňovať vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie v súvislosti so zastávaním plôch.

### ***Vplyvy na ovzdušie***

Na znečistení ovzdušia v dotknutej lokalite sa podieľajú výraznou mierou činitele, ktoré sú situované v blízkosti tohto územia, ktoré pôsobia v jeho širšom okolí. Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia sú bodové zdroje, a to najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, tepelné zdroje, blokové kotolne a domáce vykurovacie telesá v okrese Senec.

Realizácia navrhovanej činnosti bude spojená s výstavbou stavebných objektov a prípravou celého územia, ktoré si vyžadujú použitie vhodnej stavebnej techniky a dopravného zabezpečenia. V súvislosti s výstavbou dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší dotknutého a príľahlého územia. Táto etapa bude spojená s emisiami znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov a prašnosťou so stavebnej činnosti.

Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší v dotknutom území ako aj na trase prístupových ciest. Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky navrhovanej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený a to najmä o emisie z dopravy. Realizáciou posudzovanej navrhovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom), nakoľko navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Vplyv navrhovanej činnosti v súvislosti so znečisťovaním ovzdušia v dotknutej oblasti bol podrobne posúdený v rámci predloženej rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s.r.o., č. 220e00047 RS, marec 2022), ktorej predmetom bolo posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti z dôvodov zistenia predpokladaného vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia v riešenej lokalite. Z modelácie v rámci predmetnej štúdie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Na základe výsledkov predloženej rozptylovej štúdie je zřejmé, že dominantným zdrojom znečisťujúcich látok v riešenom území je doprava na cestných komunikáciách obklopujúcich

riešené územie. Koncentrácie znečisťujúcich látok sú celkovo na úrovniach s dostatočnou rezervou do limitných hodnôt. Ďalej na základe tejto štúdie je možné konštatovať vyhovujúci stav aj pri konzervatívnom pripočítaní pozadových koncentrácií modelovaných v ročenkách SHMÚ.

### ***Vplyvy na klimatické pomery***

Navrhovaná činnosť a s tým spojené zastavanie územia, ktoré v súčasnosti predstavuje obhospodarovanú poľnohospodársku pôdu, bude mať pravdepodobne negatívny dopad na klimatické pomery dotknutého územia. V súvislosti so znižovaním pravdepodobne negatívneho vplyvu a za účelom zlepšenia mikroklimatických pomerov v dotknutej lokalite bude realizovaná v rámci výstavby navrhovanej činnosti výsadba zelene na rastlom teréne, dôjde k vybudovaniu niekoľkých parkov v území a v jednom z nich bude umiestnené jazero, ktoré bude slúžiť z časti aj ako vsakovacia plocha pre dažďové vody.

Nárastom výmery spevnených plôch v území môže dôjsť v porovnaní so súčasným stavom k obmedzeniu retencie zrážok a regulácie výparu. Tieto vlastnosti však v ideálnom pomere nepredstavuje ani samotná poľnohospodárska pôda, ktorá tvorí územie v súčasnosti, a výpar s retenciou sa menia v rámci sezónnosti pestovania poľnohospodárskych plodín. V riešení navrhovanej činnosti je preto potrebné jednotlivé stavebné celky zabezpečiť dostatkom zelene prostredníctvom plánovaných sadových úprav a v rámci odvedenia dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch zabezpečiť využitie týchto vôd. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že v porovnaní so súčasným stavom, môže byť vplyv navrhovanej činnosti v súvislosti so zmenou využívania plochy z poľnohospodárskej krajiny na zastavanú plochu citelne eliminovaný, a to v prípade dôsledného dodržania sadových úprav a úprav v rámci zelených plôch ako aj v prípade zadržiavania zrážkových vôd v dotknutej lokalite. Vplyv navrhovanej činnosti na klimatické pomery je možné hodnotiť ako akceptovateľný.

### ***Vplyvy na vodné pomery***

Do dotknutého územia navrhovanej činnosti nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie. Najbližšia hranica chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je vo vzdialenosti cca 2,6 km južne od dotknutého územia. Navrhovaná činnosť bude zásobovaná vodou z existujúceho verejného vodovodu, a tak nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody z jednotlivých stavebných objektov budú odvádzané cez prípojky splaškových kanalizácií do existujúcej verejnej kanalizácie a následne do mestskej čistiarne odpadových vôd v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Nakoľko je predpokladaným zdrojom tepla pre vykurovanie navrhovaných bytových domov A-H technológia tepelných čerpadiel „voda-voda“ bude súčasťou technického riešenia navrhovanej činnosti aj vybudovanie čerpacej a vsakovacej studne v súlade s platnou legislatívou. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať technologické odpadové vody. Odvod kondenzátu z navrhovaných kotlov bude zabezpečený najprv do neutralizačnej nádoby a až po jeho neutralizácii do projektovanej kanalizácie. Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

System odvádzania vody z povrchového odtoku (dažďových vôd) v dotknutej lokalite bude slúžiť pre odvedenie dažďových vôd zo zastavaného územia uličných pásov a to do otvorených (trávnaté priehlbne alebo otvorená vodná plocha) alebo uzatvorených retenčných nádrží, kde sa dažďová voda postupne vsiakne do podlažia. V miestach, kde bude menšia vsakovacia schopnosť

podložia sa bude kombinovať vsakovací systém s prelivnými prepojami do súbežných potrubí dažďovej kanalizácie s odtokom do väčších retenčno-vsakovacích systémov. Celý systém odvádzania dažďových vôd sa bude čo najviac prispôbovať systému, ktorý vo veľkej miere zadržiava vodu v mieste kde „naprší“ a až po nasýtení okolitých trávnatých plôch a závlahy ku stromom, bude táto voda odvádzaná prednostne do najbližšieho vsaku a až druhotne do väčšieho potrubného systému s odtokom do väčších retenčných nádrží. V rámci navrhovanej činnosti bude najväčšou navrhovanou retenčno-vsakovacou nádržou otvorená vodná plocha, ktorá bude slúžiť ako jazierko s oddychovou zónou. Popri jazierku hlavne smerom ku bytovým domom budú vytvorené prehĺbené „retenčné plochy s dvomi výškovými úrovňami“, ktoré budú prevažne trávnaté, ale s možnosťou osadenia prvkov zábavy a oddychu, ktoré v prípade vyšších návrhových dažďov budú môcť byť dočasne zatopené. Časť takýchto retenčných plôch bude využívaná v miestach prítokov dažďovej kanalizácie ako čistiace zariadenie pre pritekajúcu vodu z komunikácií. V miestach parkovísk budú osadené odlučovače ropných látok. Dažďové vody z miestnych komunikácií v zastavanej oblasti budú odvádzané vypádovaním komunikácií smerom k zelenému pásu, kde budú zachytené v štrkovom retenčnom páse trativodu a následne pomaly vsakovať do podložia. V terénne vyššie položených úsekoch popri komunikáciách budú navrhované aj trávnaté plytké terénne priehlbne, kde bude dažďová voda dočasne zadržovaná s prelivom do súbežného potrubného systému. Vzhľadom na uvádzané skutočnosti sa negatívny vplyv na vodné pomery v území nepredpokladá.

### ***Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy***

Vegetáciu v dotknutom území predstavuje v prevažnej miere len synantrópnu vegetáciu. Celé dotknuté územie predstavuje poľnohospodársky využívanú ornú pôdu v blízkosti zástavby rodinných domov a cestných komunikácií, takže vegetáciu tvoria predovšetkým synantrópne druhy bylín a drevín, prípadne skupiny drevín ako aj umelo vysadená vegetácia. Druhovo bohatšia vegetácia sa vyskytuje v okolí jazierka v okrajovej časti posudzovaného územia. V širšom okolí dotknutého územia sa vyskytuje nelesná drevinná vegetácia remízok a stromoradií pozdĺž cestných komunikácií a vegetácia sídel. Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel a biotopy kultúrnej stepi. V širšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú zoocenózy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, zoocenózy poľnohospodárskej pôdy a zoocenózy ľudských sídiel. Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. V urbánnom prostredí, v ktorom je situovaná aj navrhovaná činnosť, existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na mestskú zeleň. Celkovo možno konštatovať, že vegetácia a lesy v okrese Senec sú vo zvýšenej miere vystavené tlaku komplexu faktorov, spojených so znečisteným ovzduším ako aj pôdy, ktoré sú ďalej zosilnené nepriaznivým vplyvom biotických a abiotických škodlivých činiteľov. Vzhľadom na charakter záujmovej lokality a jej aktuálnu druhovú diverzitu, ktorá je úzko spätá s ľudskou činnosťou, nie je predpoklad významného vplyvu na faunu a flóru počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti.

### ***Vplyvy na krajinu, biodiverzitu, chránené územia a na územný systém ekologickej stability***

Dotknuté územie momentálne predstavuje plochu poľnohospodársky využívanú ornej pôdy v blízkosti cestných komunikácií a bytovej zástavby. V súčasnosti vegetáciu tvoria prevažne bylinné spoločenstvá, spolu s poľnohospodárskymi. V dotknutom území nie je v súčasnosti evidovaný výskyt žiadnych vzácnych a ohrozených druhov rastlín, živočíchov ani žiadne osobitne chránené druhy rastlín a voľne žijúcich živočíchov.

Posudzovaná navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma, keďže sa v posudzovanom území ani v jeho blízkom okolí žiadne nevyskytujú. Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Výstavba je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia je preto možné hodnotiť ako bez vplyvu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude biodiverzita priamo v dotknutom území ovplyvnená, ale výsadbou vhodnej zelene a zelených plôch je predpoklad, že dôjde k miernemu zvýšeniu biodiverzity v dotknutom území. Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych maloplošných ani veľkoplošných chránených území, v zmysle zákona o ochrane prírody.

### ***Synergické a kumulatívne vplyvy***

Realizácia navrhovanej činnosti a následná jej prevádzka vzhľadom na jej charakter a rozsah, nebude predstavovať takú činnosť, v kumulácii s vplyvmi z už existujúcich stavieb, zariadení a iných činností, ktoré sa nachádzajú v širšom území, ktorá by významne zmenila kvalitu životného prostredia v jej dosahu. Jednotlivé vplyvy navrhovanej činnosti boli skúmané a vyhodnotené aj v rámci rôznych štúdií, ktoré boli predložené v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, z ktorých záverov nevyplývalo, že by vplyvy navrhovanej činnosti významne ovplyvnili životné prostredie, hlukové pomery alebo dopravno-kapacitné pomery v území, ako aj zdravotný stav súčasného obyvateľstva. Navrhovaná činnosť tak nespôsobí v kumulácii so súčasnými vplyvmi závažnú zmenu týchto pomerov v dotknutom území.

### ***Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice***

Vplyvy presahujúce štátne hranice sa vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

## **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Navrhovaná činnosť bude situovaná mimo navrhované územia európskeho významu, navrhované chránené vtáčie územia a mimo súvislú európsku sústavu chránených území.

Navrhovaná činnosť samostatne a ani v kombinácii s inou činnosťou nebude mať negatívny vplyv na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

## **VI. ROZHODNUTIE VO VECI**

### **1. Záverečné stanovisko**

MŽP SR na základe komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona, pri ktorom bol zohľadnený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, po vyhodnotení

predložených stanovísk a pripomienok, výsledku verejného prerokovania a záverov odborného posudku, a za súčasného stavu poznania

## **s ú h l a s í**

s realizáciou navrhovanej činnosti za predpokladu dodržania príslušných platných právnych predpisov a splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Platnosť záverečného stanoviska je zmysle § 37 ods. 8 zákona sedem rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Záverečné stanovisko nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

### **2. Odsúhlasený variant**

Na základe záverov komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona príslušný orgán **súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti podľa realizačného variantu navrhovanej činnosti** popísaného v bode II.6. tohto záverečného stanoviska.

### **3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny**

Na základe charakteru navrhovanej činnosti, celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe správy o hodnotení a odborného posudku, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov sa pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti určujú nasledovné opatrenia a podmienky:

1. Pripájanie pozemných komunikácií a vjazdov na susedné pozemky doriešiť v zmysle § 3b cestného zákona.
2. Pripojenie prístupových komunikácií na ceste III. triedy č. 1062 a II. triedy č. 503 riešiť v zmysle platných STN 73 6110 a STN 73 6102 a STN 73 6102/O1.
3. Na jednopruhovej okružnej križovatke (SO 02) na ceste III/1062 upraviť väčšiu vzdialenosť medzi vjazdovými pásmi a smerovať ich na okružný pás kolmo, z dôvodu bezpečného prejazdu okružnou križovatkou. Zrušiť výjazd z parkoviska areálu obchodu a služieb (rameno č. 5) do okružnej križovatky ako priamy výjazd z parkoviska (rameno č. 5) na cestu III/1062 (rameno č. 1) v priestore tesne za okružnou križovatkou. Výjazdy z uvedeného parkoviska riešiť pripojením na miestu komunikáciu za areálom obchodu a služieb, resp. navrhovaným pripojením na cestu III/1062 pri SO V24.3.
4. Miestnu komunikáciu pred plánovanou školou (SO V25.3) rozšíriť o pruh pre pozdĺžne parkovanie pre bezpečné vystúpenie a nastúpenie dieťaťa z a do vozidla.
5. Vzhľadom na nevyhovujúcu kapacitu malej okružnej križovatky II/503 a III/1062, realizovať a užívať objekty navrhovanej činnosti až po prestavbe tejto okružnej križovatky. Realizovať rozšírenie cesty II/503 od tejto križovatky po križovatkou diaľnice D1.

6. Pri riešení ciest a miestnych komunikácií je potrebné primerane, podľa miestnych podmienok navrhnuť cestnú zeleň tak, aby neohrozovala bezpečnosť cestnej premávky alebo aby nebolo neúmerne sťažované obhospodarovanie susedných pozemkov.
7. Zabezpečiť realizáciu opatrení na maximálnu možnú elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy.
8. Postup výstavby zabezpečiť a organizovať tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere, použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi.
9. Počas celej realizácie navrhovanej činnosti udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov manipulačných plôch na zabránenie prašnosti alebo obmedzenie rozprašovania.
10. Zabezpečiť zamedzeniu prašnosti a to pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napríklad kropením.
11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť také opatrenia a stavebné konštrukcie (fasády, fasádny prevetrávací systém s reguláciou prietoku vzduchu, obvodový plášť, nepriezvučné okná, prevetrávacie zariadenia) aby neboli prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších objektov v dennom, večernom ani v nočnom referenčnom časovom intervale.
12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť konkrétny účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností v navrhovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické a hygienické požiadavky.
13. Po ukončení výstavby, v rámci kolaudačného konania, odmerať hodnoty hluku, pričom meranie vykoná odborne spôsobilá osoba podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade prekročenia prípustných hodnôt pre hluk z iných zdrojov podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, uviesť a vykonať protihlukové opatrenia. Účinnosť zrealizovaných protihlukových opatrení verifikovať vyhovujúcimi výsledkami objektivizácie hlukových pomerov.
14. Emisie zo stacionárnych zdrojov do ovzdušia odvádzať tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia.
15. Odpadové plyny vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil sa dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok a to pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia.
16. Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť  $\geq 4$  m nad terénom a výšku komínov prispôbiť podľa korekcie na okolitú zástavbu.
17. Zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých stavebných činnostiach stanovenú hodnotu, eliminovať zdroje prašnosti. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. práce zabezpečujúce uvoľnenie riešeného územia a zemné práce) využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
18. Výkopovú zeminu použiť v mieste realizácie navrhovanej činnosti na spätné zásypy, terénne úpravy alebo iné terénne vyrovnania a tiež na sadové úpravy v dotknutej lokalite.
19. Pri realizácii navrhovanej činnosti zabezpečiť, aby zeleň v dotyku riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná a chránená v plnom rozsahu (odstupom, ochranou, odborným ošetrovaním).
20. Zabezpečiť separáciu a čo možno najväčšie zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii navrhovanej činnosti.

21. Pri realizácii navrhovanej činnosti využívať v najväčšej možnej miere recyklované materiály.
22. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť možnosť osadenia polopodzemných kontajnerov s dostatočnou manipulačnou plochou pre zberovú techniku.
23. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť povrchové parkovacie státa len z vodopriepustných materiálov a v rámci parkovacích plôch riešiť výsadbu vzrastlých drevín.
24. Pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj novej prítomnosti chránených druhov hmyzu.
25. Výrub drevín realizovať v mimohniezdnom období.
26. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, v rámci technických riešení zachytávania zrážkovej vody navrhovať riešenia tak, aby došlo k čo najväčšej miere zadržiavania vody v mieste kde „naprší“ v rámci dotknutého územia, aby došlo k nasýteniu okolitých zelených plôch (ktoré budú tomuto nasýteniu adekvátne prispôbené aj druhovým zložením), aby bola táto voda využitá na zalievanie zelených plôch a až následne riešiť odtok do väčších retenčných nádrží. V súvislosti so zachytávaním zrážkovej vody budovať v maximálnej novej miere prehĺbené retenčné plochy, vsakovacie bloky, vsakovacie ryhy, vsakovacie priehlbne a podobne.
27. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť technické riešenie tak, aby došlo k zachytávaniu zrážkovej vody v dotknutom území a následnému vsiaknutiu do prostredia. Z jednotlivých stavených objektov túto zrážkovú vodu využívať za účelom zníženia spotreby pitnej vody na splachovanie WC, pranie a podobne.
28. V rámci technických riešení zabezpečiť na plochách určených pre výstavbu rodinných domov zadržiavanie zrážkovej vody tak, aby došlo k jej využitiu na zalievanie zelene a využitiu za účelom zníženia spotreby pitnej vody na splachovanie WC, pranie a podobne.
29. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie na nebytových priestoroch (polyfunkčných objektoch a školských zariadeniach), ako aj na objektoch bytových domoch A - H, zabezpečiť umiestnenie „zelených fasád“.
30. Na strechách nebytových priestorov (polyfunkčných objektoch a školských zariadeniach), ako aj na objektoch bytových domov A - H, zabezpečiť aplikáciu zelených striech vo forme extenzívnej strešnej zelene.
31. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, na jednotlivé stavebné objekty zabezpečiť použitie svetlých farieb na fasády.
32. Minimalizovať plochy spevnených plôch, realizovať ich len ak sú z technických dôvodov nevyhnutné a tým znižovať rozlohu v lete prehrievaných plôch. Zabezpečiť vytváranie vhodnej mikroklímy pre chodcov a cyklistov, tzn. dostatočného tieňa.
33. Výber drevín na výsadbu prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy, tzn. suchá a horúčavy, zvoliť takú výsadbu, ktorou dôjde k využitiu tieňového efektu výsadby vzrastlej vegetácie ako prostriedok k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy. V rámci sadových úprav zabezpečiť aby plánované zatravnené plochy boli riešené ako kvitnúce lúky (zložené z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky a medonosných rastlín) s minimálnym režimom kosenia za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity. Trávnaté časti ponechať len na nevyhnutých plochách ako napríklad v okolí lavičiek na sedenie a podobne, na týchto trávnatých plochách taktiež minimalizovať kosenie. Ostatné zelené plochy, ktoré boli plánované ako zatravnené plochy (okrem tých ktoré budú slúžiť ku chôdzi a v okolí lavičiek a podobne) premeniť na kvitnúce lúky.

34. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín a krov so zastúpením druhov, ktoré poskytnú prírodnú potravu pre vtáky, tzn. so zastúpením pôvodných ovocných stromov, krov a bobuľovín.
35. V rámci sadových úprav, pri ich realizácii ani údržbe zelene v celej dotknutej lokalite nepoužívať žiadne formy geotextílie, ale plochy v dostatočnej hrúbke mulčovať prírodným materiálom, za účelom zmiernenia negatívnych dôsledkov na pôdu a za účelom zabezpečenia zvýšenia biodiverzity v pôde.
36. Po obvode riešeného územia navrhovanej činnosti (v rámci sadovníckych úprav na okrajoch dotknutého územia) realizovať rôznorodý, živý, jedlý plot, vytvorený z kombinácie domácich krovitých drevín za účelom eliminácie hluku z navrhovanej činnosti do okolia.
37. Za účelom ochrany vtáctva proti nárazu do skla, aplikovať na okná (a ostatné sklenené povrchy) navrhovaných objektov účinné a dlhotrvajúce opatrenia na ochranu vtáctva pred nárazom, v podobe vzorov nakreslených už priamo na skle.
38. V rámci projektu navrhnuť v rámci sadových úprav, v každej časti vzrastlej zelene inštaláciu špeciálnych búdok pre vtáctvo (dážďovníky, vrabce a podobne) a netopiere (búdky na zimovanie, búdky pre letné kolónie). Kritéria pre výber týchto búdok, ich vhodné umiestnenie, orientáciu a materiál skonzultovať s ornitológom.
39. V rámci každej zelenej plochy v dotknutej lokalite (okrem RD) osadiť „hmyzí hotel“ a to s minimálnou veľkosťou 60 x 60cm, so strieškou proti dažďu a inštalovaním pletiva proti vtákom.
40. Pri jednotlivých stavebných objektoch vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a zeleného odpadu, ktorý bude vznikať pri údržbe zelene a zelených plôch v rámci celej dotknutej lokality.
41. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pri objektoch bytových domov A – H, zabezpečiť možnosť založenia komunitných záhrad.
42. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť opatrenia na reguláciu svetelného smogu v dotknutom území. Výber osvetlenia voliť s ohľadom na hmyz, teda použiť také osvetlenie, ktoré bude hmyzu menej viditeľné, zabezpečiť zatienenie svietidiel zhora.
43. Pri kolaudačnom konaní preukázať splnenie podmienok fotodokumentáciou.

#### **4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy**

Podľa ustanovení § 39 ods. 1 zákona je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť povinný zabezpečiť súlad realizovania činnosti s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Predmetom záujmu monitorovacieho systému sú tie zložky životného prostredia, pri ktorých výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti spôsobí kvantifikovateľnú zmenu charakteristík. Účelom monitorovacieho a informačného systému je vlastným sledovaním (monitoringom) a preberaním z jestvujúcich informačných zdrojov získavať údaje o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a získané údaje spracovávať. Cieľom monitorovania je sledovanie a porovnanie reálnych vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj overenie zapracovania a funkčnosti navrhnutých opatrení a v prípade nutnosti tvorbou dodatočných opatrení.

Zmyslom monitorovania je zachovať environmentálny vplyv na navrhovanú činnosť aj v rámci jej povoľovania podľa osobitných predpisov a počas jej prevádzky.



V rámci environmentálneho monitoringu výstavby navrhovanej činnosti sa odporúča sledovať správnu realizáciu opatrení na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré by mali vykonávať príslušní odborní špecialisti, špecializované organizácie a orgány štátnej správy, ako je to stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch v danej oblasti. V tejto súvislosti je potrebné upozorniť na dodržiavanie podmienok ochrany zdravia pri práci, požiaro-bezpečnostných predpisov a podobne.

Navrhované opatrenia by sa mali stať logickou súčasťou následného procesu povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a ich realizácia a funkčnosť by mala byť overená povoľujúcim orgánom pred kolaudačným rozhodnutím, resp. pred uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky.

Podľa ustanovení § 39 ods. 2 zákona je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť posudzovanú podľa tohto zákona, povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy, ktorá pozostáva najmä zo:

- a) systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti;
- b) kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v záverečnom stanovisku a v povolení činnosti;
- c) zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Na základe výsledkov posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pre účely monitorovania jednotlivých zložiek životného prostredia a vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je potrebné:

- overenie zapracovania a funkčnosti navrhnutých opatrení a v prípade nutnosti tiež tvorba dodatočných opatrení,
- po spustení do prevádzky akreditovanými akustickými meraniami overiť hladiny hluku vo vonkajšom prostredí.

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania vplyvov určí povoľujúci orgán, v súlade s týmto záverečným stanoviskom vydaným podľa § 37 zákona.

Na základe operatívneho vyhodnocovania výsledkov monitorovania je podľa § 39 ods. 4 zákona ten, kto realizuje navrhovanú činnosť povinný v prípade, ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení navrhovanej činnosti, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení navrhovanej činnosti, v súlade s požiadavkami uvedenými v záverečnom stanovisku a v povolení navrhovanej činnosti.

## **5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou**

K správe o hodnotení navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 6 stanovísk od oslovených orgánov štátnej správy.

Relevantné pripomienky, podmienky a požiadavky zo stanovísk sú akceptované a vyhodnotené v kapitole VII.2. tohto záverečného stanoviska, opodstatnené podmienky a požiadavky sú zapracované aj do kapitoly VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Pripomienky k navrhovanej činnosti, ktoré boli doručené ešte k zámeru, boli MŽP SR vyhodnotené v rámci určovania rozsahu hodnotenia a následne boli aj navrhovateľom vyhodnotené v správe o hodnotení.

## **VII. ODŮVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA**

### **1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci**

Záverečné stanovisko pre navrhovanú činnosť bolo vypracované podľa § 37 zákona na základe zámeru, stanovísk doručených k zámeru, rozsahu hodnotenia, stanovísk doručených k rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení, stanovísk doručených k správe o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania, odborného posudku vypracovaného podľa § 36 zákona a správnej úvahy s prihliadnutím na konkrétne okolnosti predmetu konania.

Pri hodnotení podkladov a vypracúvaní záverečného stanoviska MŽP SR postupovalo podľa ustanovení zákona. MŽP SR analyzovalo každú pripomienku a stanoviská od zainteresovaných subjektov. Celkovo bolo k správe o hodnotení navrhovanej činnosti doručených 6 písomných stanovísk. Opodstatnené podmienky vyplývajúce z doručených stanovísk boli zapracované aj do kapitoly VI.3. tohto záverečného stanoviska.

MŽP SR v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku upovedomilo listom č. 3558/2023-11.1.2/ss-66146/2023 zo dňa 08. 08. 2023 účastníkov konania, že majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie bolo možné do 10 pracovných dní od doručenia predmetného upovedomenia. MŽP SR zároveň informovalo o možnosti nahliadnutia do spisu (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy).

Záujem oboznámiť sa s podkladmi zhromaždenými v rámci konania podľa zákona do vydania rozhodnutia nevyužil žiaden z účastníkov konania.

Pri posudzovaní navrhovanej činnosti boli zvážené a zhodnotené všetky predpokladané vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie, na socioekonomické podmienky a na prírodné prostredie v lokalite realizácie navrhovanej činnosti.

V priebehu procesu posudzovania, vychádzajúc zo súčasného stavu poznania, berúc do úvahy povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto realizácie navrhovanej činnosti, význam a vlastnosti očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zohľadňujúc ich pravdepodobnosť, intenzitu, rozsah a kumulatívny charakter sa nezistili také skutočnosti, ktoré by, po realizácii navrhovaných opatrení uvedených v rámci kapitoly VI.3. tohto záverečného stanoviska, závažným spôsobom ohrozovali niektorú zo zložiek životného prostredia alebo zdravie obyvateľov dotknutej obce.

Z výsledkov posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že realizačný variant rozpracovaný v správe o hodnotení a po zohľadnení podmienok a opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska, je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Na základe uvedeného, MŽP SR súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti vo variante uvedenom v správe o hodnotení pri splnení podmienok uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

## **2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené dotknutou verejnosťou**

Celkovo bolo k správe o hodnotení navrhovanej činnosti na MŽP SR doručených 6 písomných stanovísk od zainteresovaných orgánov štátnej správy a povoľujúceho orgánu.

K pripomienkam a požiadavkám zo stanovísk zaslaných k správe o hodnotení navrhovanej činnosti MŽP SR uvádza na základe súčasného stavu poznania, vychádzajúc aj z odborného posudku podľa § 36 zákona, nasledovné:

### ***Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SC-OCDPK-2023/010721-002 zo dňa 06. 04. 2023)***

V stanovisku uvádza, že územie súvisiace s navrhovanou činnosťou sa dotýka z hľadiska ich záujmov regionálnych ciest III/1062 a II/503. Ďalej v stanovisku uvádza, že v zmysle § 23 stavebného zákona, územný plán zóny je priamym podkladom pre povoľovanie stavieb a vyvlastňovanie práv k nehnuteľnostiam, určuje konkrétne zastavovanie podmienky každej novej stavby, preto žiada územný plán zóny doplniť o nasledovné:

- Pripájanie pozemných komunikácií a vjazdov na susedné pozemky je nutné doriešiť v zmysle § 3b cestného zákona.
- Pripojenie prístupových komunikácií na ceste III. triedy č. 1062 a II. triedy č. 503 boli pri návrhu riešené v zmysle platných STN 73 6110 a STN 73 6102 a STN 73 6102/O1.
- Na jednopruhovej okružnej križovatke (SO 02) na ceste III/1062 upraviť väčšiu vzdialenosť medzi vjazdovými pásmi a smerovať ich na okružný pás kolmo, z dôvodu bezpečného prejazdu okružnou križovatkou. Zrušiť výjazd z parkoviska areálu obchodu a služieb (rameno č. 5) do okružnej križovatky ako priamy výjazd z parkoviska (rameno č. 5) na cestu III/1062 (rameno č. 1) v priestore tesne za okružnou križovatkou. Výjazdy z uvedeného parkoviska riešiť pripojením na miestu komunikáciu za areálom obchodu a služieb, resp. navrhovaným pripojením na cestu III/1062 pri SO V24.3.
- Miestnu komunikáciu pred plánovanou školou (SO V25.3) rozšíriť o pruh pre pozdĺžne parkovanie pre bezpečné vystúpenie/nastúpenie dieťaťa z vozidla. Mesto Senec realizovalo v r. 2022 pilotný projekt „Kiss & ride“ pred ZŠ J.G.Tajovského a ZŠ Mlynská s cieľom zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a podpory zdieľanej automobilovej dopravy.

- Navrhovaná svetelne riadená križovatka na ceste II/503 a III/1062 musí byť súčasťou navrhovanej činnosti z dôvodu následného prevádzania všetkých vozidiel z novo navrhovanej lokality cez túto križovatku. Ako okružná križovatka má v súčasnej dobe nedostatočnú kapacitu na prevedenie vozidiel v rannej a popoludňajšej špičke. Súčasťou navrhovanej činnosti musí byť aj rozšírenie cesty II/503 od tejto križovatky po križovatku diaľnice D1. Bez uskutočnenia týchto dvoch stavieb nebude možné dostať vozidlá na diaľnicu D1. Cesta I/61 bude mať veľmi zníženú kapacitu na prevedenie vozidiel novou investičnou výstavbou „Bernolákovo – Západ“ a realizáciou veľkého investičného komplexu „Dombale“ v Ivanke pri Dunaji.
- Pri riešení ciest a miestnych komunikácií je potrebné primerane, podľa miestnych podmienok navrhnuť a cestnú zeleň tak, aby neohrozovala bezpečnosť cestnej premávky alebo aby nebolo neúmerne sťažované obhospodarovanie susedných pozemkov.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie a uvádza, že uvedené podmienky z hľadiska záujmov spojených s regionálnymi cestami zapracovalo do kapitoly VI.3 tohto záverečného stanoviska.

**Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (list č. 07070/2023/SSD/37131 zo dňa 14. 04. 2023)**

V stanovisku konštatuje, že požiadavky uvedené v stanovisku č. 24737/2022/ODS/53783 zo dňa 16. 05. 2022 (stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti) boli zapracované do hodnotenia navrhovanej činnosti. Pripomienky uvedené v predmetnom stanovisku žiada dodržať v plnom rozsahu aj v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie a uvádza, že uvedené podmienky zo stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti zapracovalo do kapitoly VI.3 tohto záverečného stanoviska.

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-SC-OSZP-2023/010910-007 zo dňa 24. 04. 2023)**

**Z hľadiska ochrany prírody:**

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona o ochrane prírody. Realizácia navrhovanej činnosti neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. Zároveň upozorňuje, že v prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>, o súhlase na výrub podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny. Ďalej upozorňuje, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj novej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky k navrhovanej činnosti.

**Z hľadiska štátnej vodnej správy:**

Úsek štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá

k predloženej správe o hodnotení navrhovanej činnosti pripomienky.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

**Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy a ochrany prírody (list č.3610/2023-6.3, 27972/2023 int, 27973/2023 ext. zo dňa 10.05.2023)**

V stanovisku konštatuje, že sa k zámeru navrhovanej činnosti v procese posudzovania vplyvov vyjadrilo stanoviskom č. 9191/2022-6.3 zo dňa 30. 6. 2022, kde si neuplatnilo žiadne zásadné pripomienky, nakoľko nebol predpoklad významne negatívneho vplyvu na územie európskeho významu SKUEV089 Martinský les. Vzhľadom na polohu a charakter navrhovanej činnosti ani v tomto štádiu posudzovania navrhovanej činnosti nepredpokladá, že navrhovaná činnosť bude mať významný negatívny vplyv na vyššie uvedené chránené územie, ani na iné záujmy ochrany prírody a krajiny. Na základe uvedeného neuplatňuje k predloženej správe o hodnotení žiadne zásadné pripomienky a činnosť považuje z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny za prijateľnú.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

**Mesto Senec, Mestský úrad v Senci, Útvar stratégie a rozvoja mesta (list č. SEN31213/11661(18789)-2023/396 zo dňa 15. 5. 2023)**

V stanovisku uvádza, že nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko dotknutej obce na vedomie.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/6905/13533/2023 zo dňa 12. 05. 2023)**

V stanovisku uvádza, že predložená správa o hodnotení nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie, resp. vplyvy budú minimalizované technicko-dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami. Navrhovaná činnosť bude ďalej posúdená z hľadiska požiadaviek podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom konaní, ako aj v ďalších etapách realizácie a prevádzky.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

## VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

### 1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Mgr. Soňa Sadáková

### 2. Potvrdenie správnosti údajov

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Mgr. Michaela Seifertová  
generálna riaditeľka sekcie

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

Bratislava, 21. 09. 2023

## **IX. INFORMÁCIA PRE POVOĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI**

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. s) zákona verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v zákone má záujem na takom konaní.

Dotknutá verejnosť má podľa § 24 ods. 2 zákona postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona, t. j. prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona, odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia podľa § 30 ods. 8 zákona, odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení navrhovanej činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona, alebo podaním odvolania proti záverečnému stanovisku podľa § 24 ods. 4 zákona, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z § 14 správneho poriadku.

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bola identifikovaná nasledovná dotknutá verejnosť:

- Ing. Jozef Frčo, Oravská 21, 90301 Senec

## **X. POUČENIE O ODVOLANÍ**

### **1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať**

Záverečné stanovisko je podľa § 37 ods. 1 zákona rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Proti tomuto záverečnému stanovisku možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona právo podať rozklad proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska.

### **2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie**

Rozklad možno podať na MŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia záverečného stanoviska účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia záverečného stanoviska považuje pätnásť deň zverejnenia záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 6 zákona.

### **3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom**

Toto záverečné stanovisko je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa (elektronicky):

1. **Mesto Senec**, Mierové námestie 8, 90301 Senec
2. **Veľký Biel**, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
3. **ADVOKÁCIA, s.r.o.**, Hollého 10, 949 10 Nitra
4. **Mesto Senec**, stavebný úrad, Mierové námestie 8, 90301 Senec
5. **Okresný úrad Senec**, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky**, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
7. **Okresný úrad Senec**, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. **Okresný úrad Senec**, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. **Okresný úrad Senec**, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. **Okresný úrad Senec**, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. **Okresný úrad Bratislava**, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. **Okresný úrad Bratislava**, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
14. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pezinok**, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. **Dopravný úrad, divízia civilného letectva**, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky**, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava

Doručuje sa (poštou):

19. **Ing. Jozef Frčo**, Oravská 21, 903 01 Senec

Na vedomie (elektronicky):

20. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, TU
21. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**, sekcia geológie a prírodných zdrojov, TU