	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 31.10.2023	číslo materiálu: 13
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Správa cestovného ruchu Senec s.r.o., sídlo: Námestie 1.mája, 903 01 Senec, IČO: 44 537 476)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku C-KN parc.č. 3444/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5935 m², evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec
- časť pozemku E-KN parc. č. 932, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8692 m², evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec
- časť pozemku E-KN parc. č. 934/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14196 m², evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec

v rozsahu **825 m²** podľa predloženej výkresovej dokumentácie vyznačených parkovacích státí za nájomné vo výške 0,73,- €/m²/ročne, čo činí za výmeru 825 m² spolu 602,25,- €/ročne, na **dobu neurčitú**, za účelom **prevádzkovania a spoplatňovania parkoviska, vrátane údržby príslušného dopravného značenia** nájomcom: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o., Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec, IČO: 44537476.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevádzku a správu parkoviska by zabezpečovala Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. tak, ako na ostatných platených parkoviskách v meste Senec, pričom nájomca bude vyznačené plochy prevádzkovať na účely spoplatneného parkoviska a vykonávať pravidelnú údržbu príslušného dopravného značenia.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	Podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťnovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					


III. MsZ schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku C-KN parc.č. 3444/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5935 m², evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec
- časť pozemku E-KN parc. č. 932, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8692 m², evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec
- časť pozemku E-KN parc. č. 934/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14196 m², evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec

v rozsahu **825 m²** podľa predloženej výkresovej dokumentácie vyznačených parkovacích státí za nájomné vo výške 0,73,- €/m²/ročne, čo činí za výmeru 825 m² spolu 602,25,- €/ročne, na **dobu neurčitú**, za **účelom prevádzkovania a spoplatňovania parkoviska, vrátane údržby príslušného dopravného značenia** nájomcom: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o., Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec, IČO: 44537476.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa účinnosti VZN mesta Senec č. xx/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Senec č. 5/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Senec v znení neskorších nariadení.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. uznesenie stráca platnosť.

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 31.10.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Správa cestovného ruchu Senec s.r.o., sídlo: Námestie 1.mája, 903 01 Senec, IČO: 44 537 476)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:


- časť pozemku C-KN parc.č. 3444/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5935 m², evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec
- časť pozemku E-KN parc. č. 932, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8692 m², evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec
- časť pozemku E-KN parc. č. 934/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14196 m², evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec

v rozsahu **825 m²** podľa predloženej výkresovej dokumentácie vyznačených parkovacích státí za nájomné vo výške 0,73,- €/m²/ročne, čo činí za výmeru 825 m² spolu 602,25,- €/ročne, na **dobu neurčitú**, za účelom **prevádzkovania a spoplatňovania parkoviska, vrátane údržby príslušného dopravného značenia** nájomcom: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o., Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec, IČO: 44537476.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevádzku a správu parkoviska by zabezpečovala Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. tak, ako na ostatných platených parkoviskách v meste Senec, pričom nájomca bude vyznačené plochy prevádzkovať na účely spoplatneného parkoviska a vykonávať pravidelnú údržbu príslušného dopravného značenia.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	Podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažárová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku C-KN parc.č. 3444/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5935 m², evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec
- časť pozemku E-KN parc. č. 932, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8692 m², evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec
- časť pozemku E-KN parc. č. 934/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14196 m², evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec

v rozsahu **825 m²** podľa predloženej výkresovej dokumentácie vyznačených parkovacích státí za nájomné vo výške 0,73,- €/m²/ročne, čo činí za výmeru 825 m² spolu 602,25,- €/ročne, na **dobu neurčitú**, za účelom **prevádzkovania a spoplatňovania parkoviska, vrátane údržby príslušného dopravného značenia** nájomcom: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o., Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec, IČO: 44537476.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa účinnosti VZN mesta Senec č. xx/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Senec č. 5/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Senec v znení neskorších nariadení.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k prenájmu nehnuteľnosti
(Správa cestovného ruchu Senec s.r.o., sídlo: Námestie 1.mája, 903 01 Senec,
IČO: 44 537 476)

Predmet nájmu:

- časť pozemku C-KN parc.č. 3444/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5935 m², evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec
- časť pozemku E-KN parc. č. 932, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8692 m², evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec
- časť pozemku E-KN parc. č. 934/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14196 m², evidované na LV č. 9058, k.ú. Senec

spolu v rozsahu 825 m²

Nájomca: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o., sídlo: Námestie 1.mája, 903 01 Senec, IČO: 44 537 476, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro. Vložka č. 56029/B

Cena za prenájom: 0,73,- €/m²/ročne, za výmeru 825 m² spolu 602,25,- €/ročne podľa nájomnej zmluvy č. 10/2010/poz v znení jej dodatku č.8

Účel: prevádzkovanie parkoviska a spoplatnenie parkovania, údržba príslušného dopravného značenia

Doba nájmu: neurčitá

Odôvodnenie:

Mesto Senec má záujem o reguláciu parkovania na Lichnerovej ulici formou spoplatnenia parkovného, tak aby parkovanie bolo dostupnejšie návštevníkom pešej zóny a klientom prevádzok na pešej zóne a v jej okolí. V súčasnosti sú tieto plochy využívané takmer celodenne parkujúcimi vozidlami a bránia v parkovaní návštevníkom, ktorí potrebujú miesta využiť krátkodobo. Pre dlhodobjšie a bezplatné parkovanie je možné využiť parkovacie plochy na Hečkovej ul. a parkovisko na Vodnej ul. pri NTC (Futbalový štadión) napr. pre zamestnancov prevádzok.

Prevádzku a správu spoplatneného parkoviska by zabezpečovala Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. tak ako na ostatných platených parkoviskách v meste Senec.

Návrh dopravného riešenia je prílohou materiálu vychádzajúci z pripomienok komisie Výstavby a územného plánovania a komisie Cestovného ruchu, dopravy a parkovania. Predmetom schvaľovania je prenájom plochy parkovacích miest a ich následné spoplatnenie prevádzkou plateného parkoviska. V nadväznosti na to je potrebná úprava VZN mesta Senec č. 5/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Senec.

Poznámky:

Realizáciu dopravného značenia zabezpečí mesto Senec.

Uznesenie MsZ nadobudne účinnosť okamihom účinnosti VZN mesta Senec č. xx/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Senec č. 5/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Senec v znení neskorších nariadení

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh uznesenia komisie cestovného ruchu, dopravy a parkovania, zo dňa 28.02.2023:

„Komisia odporúča schválenie návrhu na spoplatnenie parkovania na Lichnerovej ulici.“

Návrh uznesenia komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.05.2023:

„Komisia návrh na spoplatnenie Lichnerovej ulice v zmysle predloženého návrhu Variant II „obojsmerná premávka v smere na Hollého ul.“ odporúča s doriešením napojenia cyklochodníka na „pešiu zónu“ Lichnerovej ul., vyriešenia parkovania ZŤP pred gymnáziom – kolízia pri cúvaní do priechodu pre chodcov a zjednotenia dĺžky pozdĺžnych parkovacích miest na 6 m.“

Návrh uznesenia finančnej komisie, zo dňa 16.05.2023:

„FK odporúča spoplatnenie parkovania v cene určenej pre parkovacie státa v centre mesta a odporúča uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve medzi Správou cestovného ruchu a mestom Senec, ktorým dôjde k rozšíreniu predmetu nájmu v pôvodnej jednotkovej cene.“

Stanovisko mestskej rady, zo dňa 11.10.2023:

Mestská rada s návrhom súhlasí.

