	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 31.10.2023	číslo materiálu: 22
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Bratislavský samosprávny kraj; pozemky v areáli synagógy, vedľa parkoviska MsÚ Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie **spoluvlastníckeho podielu** k nehnuteľnostiam, a to k:

- pozemku C-KN parc.č. **3485/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 295 m² v **podiele 1/3** k celku,
- pozemku C-KN parc.č. **3485/4**, druh pozemku: záhrada o výmere 142 m² v **podiele 1/3** k celku, evidované na liste vlastníctva č.3674, v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606, za kúpnu cenu vo výške **280,- €/m²**, čo pri prevádzanom podiele 1/3 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **40 787,60 €** (145,67 m² x 280,- €).

II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie **spoluvlastníckeho podielu** k nehnuteľnostiam, a to k:


- pozemku C-KN parc.č. **3485/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 295 m² v **podiele 1/3** k celku,
- pozemku C-KN parc.č. **3485/4**, druh pozemku: záhrada o výmere 142 m² v **podiele 1/3** k celku, evidované na liste vlastníctva č.3674, v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606, za kúpnu cenu vo výške **280,- €/m²**, čo pri prevádzanom podiele 1/3 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **40 787,60 €** (145,67 m² x 280,- €).

III. MsZ **poveruje** primátora mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 31.10.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Bratislavský samosprávny kraj; pozemky v areáli synagógy, vedľa parkoviska MsÚ Senec)**

Návrh na uznesenie:


I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam, a to k:

- pozemku C-KN parc.č. **3485/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 295 m² v **podiele 1/3** k celku,
- pozemku C-KN parc.č. **3485/4**, druh pozemku: záhrada o výmere 142 m² v **podiele 1/3** k celku, evidované na liste vlastníctva č.3674, v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606, za kúpnu cenu vo výške **280,- €/m²**, čo pri prevádzanom podiele 1/3 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **40 787,60 €** (145,67 m² x 280,- €).

II. MsZ schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam, a to k:

- pozemku C-KN parc.č. **3485/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 295 m² v **podiele 1/3** k celku,
- pozemku C-KN parc.č. **3485/4**, druh pozemku: záhrada o výmere 142 m² v **podiele 1/3** k celku, evidované na liste vlastníctva č.3674, v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606, za kúpnu cenu vo výške **280,- €/m²**, čo pri prevádzanom podiele 1/3 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **40 787,60 €** (145,67 m² x 280,- €).

III. MsZ poveruje primátora mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľností
(Bratislavský samosprávny kraj; pozemky v areáli synagógy, vedľa parkoviska MsÚ
Senec)**

Predmet odkúpenia:

Prevod **spoluvlastníckeho podielu** k nehnuteľnostiam, a to k:

- pozemku C-KN parc.č. **3485/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 295 m² v **podiele 1/3 k celku**,
- pozemku C-KN parc.č. **3485/4**, druh pozemku: záhrada o výmere 142 m² v **podiele 1/3 k celku**, evidované na liste vlastníctva č.3674, v katastrálnom území Senec.

Pozemky sa nachádzajú v areáli synagógy, vedľa parkoviska MsÚ Senec.

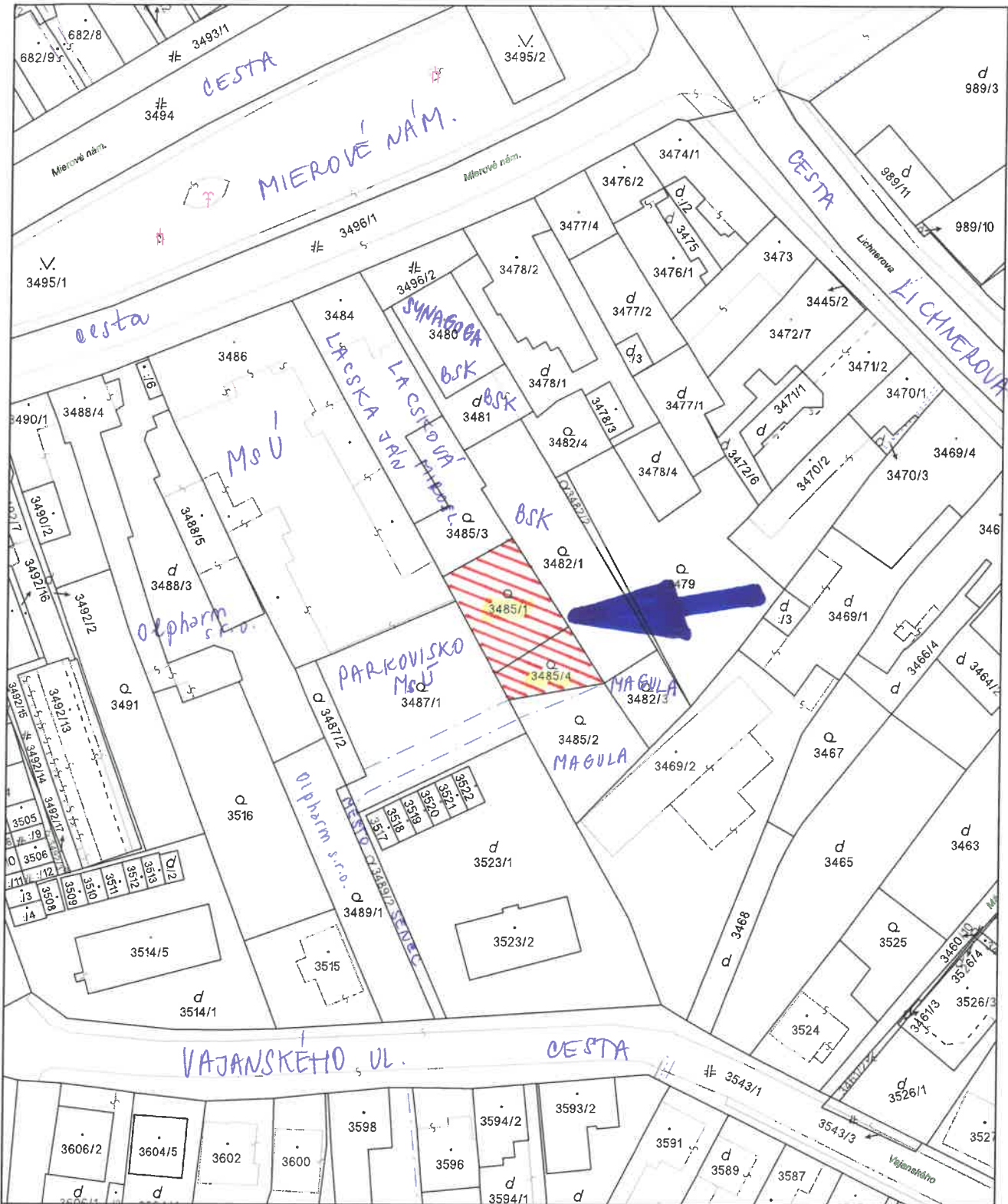
Kúpna cena – návrh vlastníka: 40 787,60 € (spolu 437 m² 1/3 t.j. 145,67 m² x 280,- €/m²)

Predávajúci – vlastník podľa LV č. 3674: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606, spoluvlastnícky podiel:1/1

Odôvodnenie:

Na základe osobných rokovaní medzi zástupcami mesta Senec a zástupcami Bratislavského samosprávneho kraja, Mestskému úradu v Senci bol dňa 08.09.2023 doručený návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 k celku k nehnuteľnostiam C-KN p.č. 3485/1 a 3485/4 za kúpnu cenu vo výške 280,- €/m², čo pri prevádzanom podiele 1/3 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 40 787,60 € (145,67 m² x 280,- €).

Mestská rada, zo dňa 11.10.2023: súhlasí s odkúpením spoluvlastníckeho podielu k pozemkom za kúpnu cenu 40 787,60 €



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Senec	Senec	Senec
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu 3485/1			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	28.9.2023 13:26:59	Bez autorizácie	
Údaje platné k	27.9.2023 18:00:00		



Bratislavský
samosprávny
kraj

Predseda Bratislavského samosprávneho kraja
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Mestský úrad Senec	
Dátum: 08-09-2023	
Prílohy/listy: f	Číslo spisu: 1
Vybavuje:	1x radca

Mesto Senec
POBox
Mierové nám. 8
90301 Senec

*1x na sedenie:
p. primátor*

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
9761/2023/PRA-1
23380/2023

Vybavuje/linka
Pinka Radovan
(Referent)

Bratislava
30.08.2023

Vec: Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku s parc. č. 3485/1 a 3485/4 v areáli synagógy v Senci

Vážený pán primátor,

Bratislavský samosprávny kraj realizoval odkúpenie pozemkov v k.ú. Senec, a to:

- pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 3485/1, o výmere 295 m², druh pozemku Záhrada,
 - pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 3485/4, o výmere 142 m², druh pozemku Záhrada
- (ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“).

Na osobných rokovaníach medzi zástupcami Mesta Senec a zástupcami Bratislavského samosprávneho kraja bol oznámený záujem Mesta Senec o odkúpenie časti podielu o výške 1/3 v pomere k celku k nehnuteľnostiam.

Na základe týchto skutočností Vám uvádzame, že Úrad Bratislavského samosprávneho kraja je v prípade pretrvávajúceho záujmu pripravený predložiť návrh do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, predmetom ktorého by bol predaj časti podielu o výške 1/3 v pomere k celku k nehnuteľnostiam v prospech Mesta Senec. Kúpna cena je stanovená na sumu vo výške 280, EUR/m², čo pri prevádzanom podiele 1/3 predstavuje celkovú kúpnu cenu v sume vo výške **40.787,60 EUR** (145,67 m² x 280 EUR).

Z dôvodov vyššie uvedených Vás žiadame o vyjadrenie, či Mesto Senec má záujem o kúpu podielu vo výške 1/3 v pomere k celku k nehnuteľnostiam.

S pozdravom

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



3

Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľností
(Bratislavský samosprávny kraj; pozemky v areáli synagógy, vedľa parkoviska MsÚ Senec)

Predmet odkúpenia:

Prevod **spoluvlastníckeho podielu** k nehnuteľnostiam, a to k:

- pozemku C-KN parc.č. **3485/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 295 m² v **podiele 1/3 k celku**,
- pozemku C-KN parc.č. **3485/4**, druh pozemku: záhrada o výmere 142 m² v **podiele 1/3 k celku**, evidované na liste vlastníctva č.3674, v katastrálnom území Senec.

Pozemky sa nachádzajú v areáli synagógy, vedľa parkoviska MsÚ Senec.

Kúpna cena – návrh vlastníka: **40 787,60 €** (spolu 437 m² 1/3 t.j. 145,67 m² x 280,- €/m²)

Predávajúci – vlastník podľa LV č. 3674: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606, spoluvlastnícky podiel:1/1

Odôvodnenie:

Na základe osobných rokovaní medzi zástupcami mesta Senec a zástupcami Bratislavského samosprávneho kraja, Mestskému úradu v Senci bol dňa 08.09.2023 doručený návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 k celku k nehnuteľnostiam C-KN p.č. 3485/1 a 3485/4 za kúpnu cenu vo výške 280,- €/m², čo pri prevádzanom podiele 1/3 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 40 787,60 € (145,67 m² x 280,- €).

Mestská rada, zo dňa 11.10.2023: súhlasí s odkúpením spoluvlastníckeho podielu k pozemkom za kúpnu cenu 40 787,60 €