	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 12.10.2022	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie pozemku a „Centra verejných aktivít“ (Južná brána, s.r.o., PIELD Invest, s.r.o.)**

Návrh na uznesenie:

I.

MsZ prerokovalo zámer na nadobudnutie pozemku a „Centra verejných aktivít“, a to:

- a) **pozemok** pod „Centrom verejných aktivít“ – časť C-KN parc. č. 5497/2 orná pôda, výmera cca 1573 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 6684 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
- b) **Centrum verejných aktivít**, ktoré bude vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/2, k.ú. Senec najneskôr do 90 dní od nadobudnutia povolenia stavby, pričom žiadosť o povolenie stavby sú povinní spol. **Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o** podať do 15 dní od schválenia tohto uznesenia. Centrum verejných aktivít bude pozostávať z detského ihriska, workoutového ihriska a komunikácie pre chodcov podľa návrhu štúdie osadenia jednotlivých prvkov a cenovej ponuky na realizáciu ihriska a mobiliáru v zmysle prílohy č.1 k tomuto Uzneseniu,

Mestom Senec od spol. **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava a **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava za kúpnu cenu vo výške **1,20 €**, za **podmienky** zabezpečenia výsadby drevín podľa výkresu náhradnej výsadby v zmysle prílohy č. 2 k tomuto Uzneseniu.

II.

MsZ schvaľuje zámer na nadobudnutie pozemku a „Centra verejných aktivít“, a to:

- a) **pozemok** pod „Centrom verejných aktivít“ – časť C-KN parc. č. 5497/2 orná pôda, výmera cca 1573 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 6684 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
- b) **Centrum verejných aktivít**, ktoré bude vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/2, k.ú. Senec najneskôr do 90 dní od nadobudnutia povolenia stavby, pričom žiadosť o povolenie stavby sú povinní spol. **Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o** podať do 15 dní od schválenia tohto uznesenia. Centrum verejných aktivít bude pozostávať z detského ihriska, workoutového ihriska a komunikácie pre chodcov podľa návrhu štúdie osadenia jednotlivých prvkov a cenovej ponuky na realizáciu ihriska a mobiliáru v zmysle prílohy č.1 k tomuto Uzneseniu

Mestom Senec od spol. **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava a **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava za kúpnu cenu vo výške **1,20 €**, za **podmienky** zabezpečenia výsadby drevín podľa výkresu náhradnej výsadby v zmysle prílohy č. 2 k tomuto Uzneseniu.

III.

MsZ poveruje MsÚ po zrealizovaní „Centra verejných aktivít“ v zmysle bodu I. písm. b) tohto Uznesenia zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odkúpenia. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ.

IV.

Ruší sa Uznesenie MsZ v Senci č.49/2020.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 12.10.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie pozemku a „Centra verejných aktivít“ (Južná brána, s.r.o., PIELD Invest, s.r.o.)**

Návrh na uznesenie:

I.

MsZ prerokovalo zámer na nadobudnutie pozemku a „Centra verejných aktivít“, a to:

- a) **pozemok** pod „Centrom verejných aktivít“ – časť C-KN parc. č. 5497/2 orná pôda, výmera cca 1573 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 6684 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
- b) **Centrum verejných aktivít**, ktoré bude vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/2, k.ú. Senec najneskôr do 90 dní od nadobudnutia povolenia stavby, pričom žiadosť o povolenie stavby sú povinní spol. **Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o.** podať do 15 dní od schválenia tohto uznesenia. Centrum verejných aktivít bude pozostávať z detského ihriska, workoutového ihriska a komunikácie pre chodcov podľa návrhu štúdie osadenia jednotlivých prvkov a cenovej ponuky na realizáciu ihriska a mobiliáru v zmysle prílohy č.1 k tomuto Uzneseniu,

Mestom Senec od spol. **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava a **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava za kúpnu cenu vo výške **1,20 €**, za **podmienky** zabezpečenia výsadbu drevín podľa výkresu náhradnej výsadby v zmysle prílohy č. 2 k tomuto Uzneseniu.

II.

MsZ schvaľuje zámer na nadobudnutie pozemku a „Centra verejných aktivít“, a to:

- a) **pozemok** pod „Centrom verejných aktivít“ – časť C-KN parc. č. 5497/2 orná pôda, výmera cca 1573 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 6684 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
- b) **Centrum verejných aktivít**, ktoré bude vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/2, k.ú. Senec najneskôr do 90 dní od nadobudnutia povolenia stavby, pričom žiadosť o povolenie stavby sú povinní spol. **Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o.** podať do 15 dní od schválenia tohto uznesenia. Centrum verejných aktivít bude pozostávať z detského ihriska, workoutového ihriska a komunikácie pre chodcov podľa návrhu štúdie osadenia jednotlivých prvkov a cenovej ponuky na realizáciu ihriska a mobiliáru v zmysle prílohy č.1 k tomuto Uzneseniu

Mestom Senec od spol. **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava a **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava za kúpnu cenu vo výške **1,20 €**, za **podmienky** zabezpečenia výsadby drevín podľa výkresu náhradnej výsadby v zmysle prílohy č. 2 k tomuto Uzneseniu.

III.

MsZ poveruje MsÚ po zrealizovaní „Centra verejných aktivít“ v zmysle bodu I. písm. b) tohto Uznesenia zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odkúpenia. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ.

IV.

Ruší sa Uznesenie MsZ v Senci č.49/2020.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k
návrhu na odkúpenie pozemku a „Centra verejných aktivít“ (Južná brána, s.r.o.; PIELD Invest, s.r.o.)

Predmet odkúpenie:

- a) **pozemok** pod „Centrom verejných aktivít“ – časť C-KN parc. č. 5497/2 orná pôda, výmera cca 1573 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 6684 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
- b) **Centrum verejných aktivít**, ktoré bude vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/2, k.ú. Senec najneskôr do 90 dní od nadobudnutia povolenia stavby, pričom žiadosť o povolenie stavby sú povinní spol. **Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o.** podať do 15 dní od schválenia tohto uznesenia. Centrum verejných aktivít bude pozostávať z detského ihriska, workoutového ihriska a komunikácie pre chodcov podľa návrhu štúdie osadenia jednotlivých prvkov a cenovej ponuky na realizáciu ihriska a mobiliáru v zmysle prílohy č.1 k tomuto Uzneseniu

Lokalita: Mlynský klin II. Senec, k.ú. Senec

Skutkový stav:

Spoločnosť Južná brána, s.r.o a PIELD Invest, s.r.o. ako vlastníci nižšie uvedených pozemkov v záujme splnenia podmienok Uznesenia MsZ v Senci č. 20/2009 predložili žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec. Mestu Senec boli navrhnuté dve alternatívy, MsZ v Senci dňa 11.2.2020 schválilo nadobudnutie nehnuteľnosti v zmysle Alternatívy I a poverilo MsÚ zabezpečiť vypracovanie GP na oddelenie nehnuteľnosti v zmysle schválenej alternatívy a predložiť materiál na schválenie MsZ.

Uznesenie MsZ zo dňa 23.6.2020

MsZ schválilo nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Senec, a to:

- A. Pozemku C-KN parc.č. 5497/179, orná pôda, o výmere 1019 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5497/1, evidovaný na liste vlastníctva č.4662, podľa Geometrického plánu č. 79/2020 na rozdelenie parc. č. 5497/1,./179, vyhotovený fm-geo, s.r.o., dňa 02.04.2020, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 24.4.2020, vo vlastníctve: **Južná brána, s.r.o.**, Révová 7, Bratislava v 1/1,
- B. Pozemku C-KN parc.č. 5497/2 orná pôda o výmere 4808 m² evidovaný na liste vlastníctva č.6684 vo vlastníctve: **PIELD Invest, s.r.o.**, Pekná cesta 15, Bratislava v 1/1

do majetku Mesta Senec na základe Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva od spol Južná brána, s.r.o., a PIELD Invest, s.r.o. bezodplatne a bez tiarch.

Následne bolo Mestu Senec doručené stanovisko spoločnosti Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o. kde uviedli, že Zmluva o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva mesta Senec, ktorá je vyústením splnenia podmienky stanovenej v Uznesení MsZ č.20/2009 - Urbanistická štúdia -obytný súbor IBV-Mlynský klin II nie je v súlade so zákonom a preto predmetnú zmluvu s Mestom Senec neuzatvorila.

Spoločnosti Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o. majú však záujem pre oblasť Mlynský klin II vybudovať Centrum verejných aktivít a odovzdať ho do vlastníctva Mesta Senec spolu s pozemkami, na ktorých bude uvedené centrum vybudované.

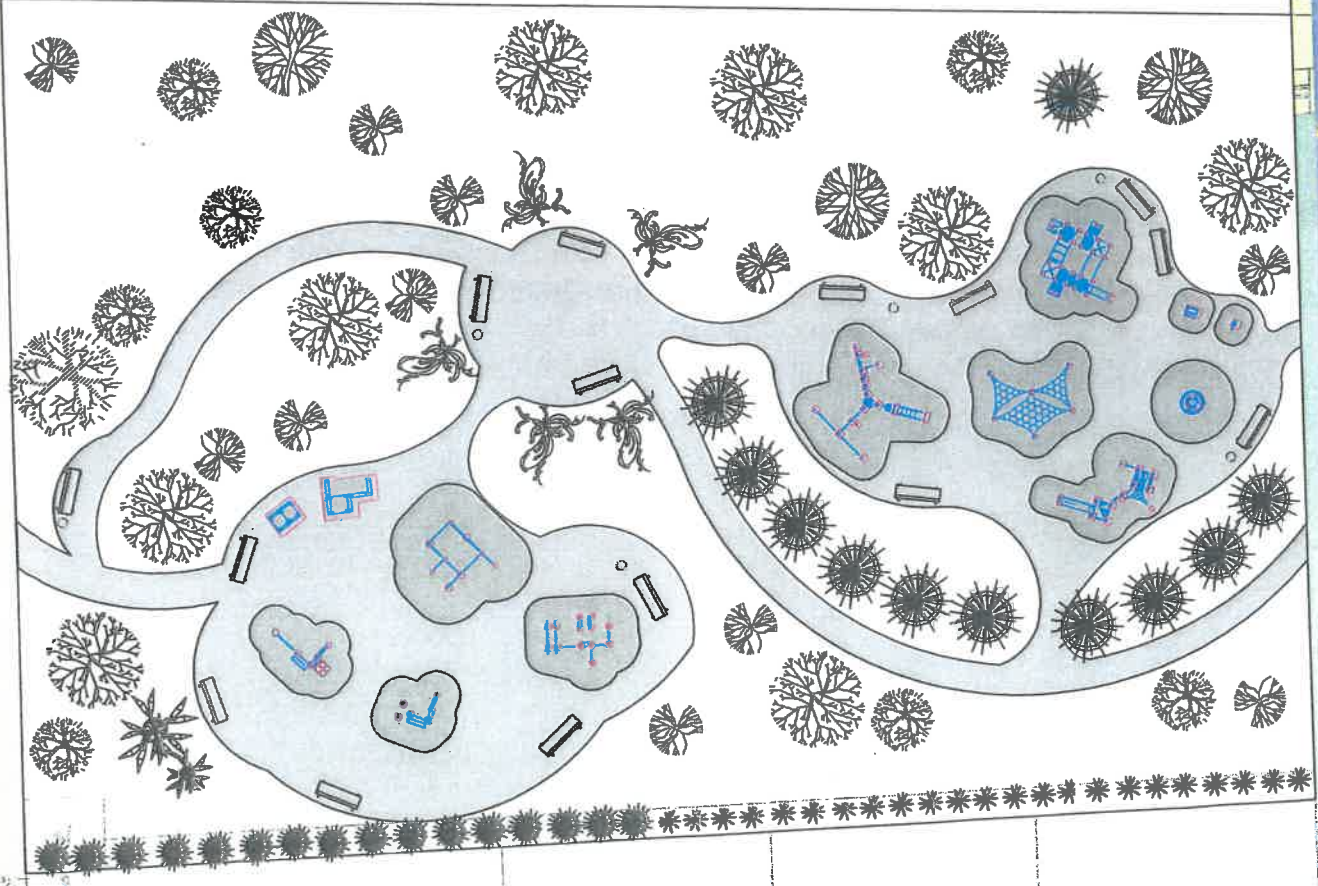
Cestný zákon v spojení s § 19 ods. 3 písm c) Zákona o dani z príjmu umožňuje bezodplatné odovzdanie pozemkov a stavieb vyvolaných investícií, v tomto prípade spevnených plôch a komunikácií, vrátane pozemkov pod nimi mestu.

Uvedený materiál bol predložený na rokovanie MsZ dňa 04.05.2021, z rokovania bol stiahnutý.

Súčasťou materiálu je aj právne stanovisko k naplneniu podmienok Uznesenia MsZ v Senci č. 20/2009.



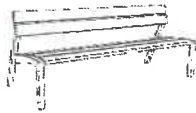
Centrum veřejnosti
přístupné 4 500 m²
společné stopy 120
stoch. objekty 1000
stoch. stromy 100



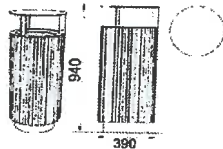
Príloha č. 1

Projekt: Senec_Južná brána_mobiliár
Číslo CP : 019046
Kontakt: Michal Mrník/+421 918 906 268/michal.mrnik@gmail.com
Dátum: 23.10.2018
Obchodník: Leonard Ulman/+421 917 963 850 / l.ulman@mmcite.sk
Spracoval: Ivana Raníková/ +421 905 566 993/ obchod@mmcite.sk
Realizácia:
Platnosť cenovej ponuky: 31.12.2018
Dodacie podmienky: typové výrobky 13-15 týždňov, atypové výrobky min. 21 týždňov od prijatia záväznej objednávky
Platobné podmienky: dohodou

P.č.	Typ	Výrobok	Výr. rada	Popis	Cena	Počet	Celkom
1.	LV151t	Parková lavička	Vera	dĺžka 1,8m, oceľová konštrukcia opatrená ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypaľovaným lakom, sedadlo i operadlo z tropického dreva bez povrchovej úpravy	280,80 €	4	1 123,20 €
				Zľava	79,46 €	4	317,84 €
				Cena výrobku po zľave	201,34 €	4	805,36 €
				Montáž	22,67 €	4	90,68 €
				Spodná stavba	43,12 €	4	172,48 €
				Suma			1 068,52 €



P.č.	Typ	Výrobok	Výr. rada	Popis	Cena	Počet	Celkom
2.	DG115t	Odpadkový kôš	Diagonal	45 l, kruhový, oceľová konštrukcia opatrená ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypaľovaným lakom, oceľová konštrukcia opatrená ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypaľovaným lakom, opláštenie tropickým drevom bez povrchovej úpravy, so strieškou	300,50 €	2	601,00 €
				Zľava	84,60 €	2	169,20 €
				Cena výrobku po zľave	215,90 €	2	431,80 €
				Montáž	21,78 €	2	43,56 €
				Spodná stavba	41,34 €	2	82,68 €
				Suma			558,04 €



Dizajn kalkulovaných výrobkov je duševným vlastníctvom spoločnosti mmcite. Všetky výrobky tejto spoločnosti sú chránené priemyselným vzorom.

Mobiliár celkom	1 724,20 €
Zľava na mobiliár	487,04 €
Mobiliár celkom po zľave	1 237,16 €
Montáž celkom	134,24 €
Spodná stavba celkom	255,16 €
Suma	1 626,56 €

Doprava 225,00 €



Štandardné farebné vyhotovenie RESYSTA



Ochranné mreže k stromom sú štandardne len pozinkované, farebné vyhotovenie je za príplatok.
Nerezové konštrukcie nie sú upravované práškovou vypaľovanou farbou.
Odpadkové koše sú vybavené pozinkovanou vyberateľnou nádobou, odpadkové koše so strieškou sú chránené mechanizmom uzamykania.

Všetky prvky mestského mobiliára musia byť riadne ukotvené podľa podkladov výrobcu, v opačnom prípade hrozí prevrhnutie výrobku, za ktorého následky nenesie výrobca žiadnu zodpovednosť

Dovoľujeme si upozorniť, že všetky výrobky mmcité2, s.r.o. majú vypracovaný systém ukotvenia, ktorý odporúčame dodržať.

Záruka:

Záruka sa nevzťahuje na závady vzniknuté neodborným použitím či skladovaním, mechanickým poškodením, vandalizmom alebo opotrebením bežným používaním, na závady spôsobené živelnými pohromami či inými vonkajšími klimatickými vplyvmi.

Záruka sa vzťahuje na výrobky, nie na práce a závady spôsobené neodbornou manipuláciou.

Záruka sa vzťahuje na poškodenia vzniknuté skrytými materiállovými, alebo výrobnými vadami, prípadne poškodenia týmito vadami zavinené.

Záruka sa vzťahuje na všetky výrobky za predpokladu, že prevádzkovanie a údržba jednotlivých druhov a typov mestského mobiliáru bola vykonávaná podľa návodu výrobcu a platných právnych a legislatívnych predpisov.

Na prvky drobnej architektúry poskytujeme záruku po dobu 36 mesiacov, odo dňa podpísania Odovzdávacieho protokolu a Prehlásenia o vlastnostiach.

Vyhradzujeme si právo požadovať predloženie účtovných výkazov za účelom poistenia budúcich pohľadávok.

Každého odberateľa si spoločnosť mmcité2, s. r. o. dáva poistiť. Ak nevyhovie podmienkam poisťovne, vyhradzujeme si právo požadovať bankovú záruku, alternatívne vystavenie zmenky.

Ak nebude ani jedna z týchto možností využiteľná, vyhradzujeme si právo objednávku odmietnuť

Dodávateľ a objednávateľ sa dohodli, že objednávateľ, a tým aj prípadný odberateľ objednávateľa nadobúda vlastnícke právo k výrobkom uvedeným v tejto cenovej ponuke až úplným zaplatením ceny výrobkov objednávateľom a do dňa úplného zaplatenia ceny výrobkov tieto ostávajú vo výlučnom vlastníctve dodávateľa.

V prípade, že objednávateľ nespĺní svoj povinnosť zaplatiť cenu riadne a včas, má dodávateľ právo na odstúpenie od objednávky a má právo požadovať vrátenie premetu objednávania, pričom objednávateľ je povinný predmet objednávky zhotoviteľ bez zbytočného odkladu vydať, resp. zabezpečiť jeho vydanie treťou osobou, ktorá ho má na základe zmluvného vrťahu s objednávateľom v držaní.

V prípade, že objednávateľ predmet objednávky dodáva tretej osobe, je objednávateľ povinný písomne oznámiť tretej osobe, ktorej predmet objednávky dodá, existujúce výhrady vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu objednávky a zaväzuje sa tejto tretej osobe oznámiť, že vlastnícke právo k predmetu objednávky na objednávateľa prejde až úplným zaplatením ceny predmetu objednávky a zhotoviteľ je oprávnený žiadať vydanie predmetu objednávky v prípade nesplnenia povinností objednávateľa zaplatiť riadne a včas cenu predmetu objednávky. Túto skutočnosť podľa predchádzajúcej vety je oprávnený oznámiť prípadnej tretej osobe i dodávateľ.

Objedávateľ je povinný odovzdať písomne konečnému zákazníkovi všetky návody na údržbu objednaných výrobkov.

Návod na údržbu mestského mobiliáru tvoreného oceľovou kostrou a drevom

Oceľové konštrukcie sú vyrobené z ocele triedy 11373, S1235, žiarovo pozinkované ponorom a sú doplnené lakovaním práškovou farbou.

Uvedený systém protikorózneho ochrany je najlepší, ktorý možno pri tomto type použiť. Je prakticky nemožné, aby takto ošetrená oceľová konštrukcia mohla začať samovoľne korodovať.

Korózia môže začať, ak je povrch oceľovej konštrukcie mechanicky poškodený. Preto odporúčame, aby užívateľ 1x za 6 mesiacov skontroloval oceľovú konštrukciu a zistil jej stav.

Pokiaľ objaví začínajúcu koróziu, je nutné ju bezodkladne opraviť podľa príslušného postupu (viď nižšie), alebo objednať servisnú opravu u výrobcu.

Prášková farba, nanosená na oceľovej konštrukcii technologicky sofistikovanou metódou zaručuje výborné kvalitatívne vlastnosti. Testy a skúšky preukazujú výbornú prínavnosť, pružnosť a odolnosť voči klimatickým vplyvom. Predovšetkým mechanické narušenie môže spôsobiť následné poškodenie povrchovej ochrany.

Odporúčame 1x za 6 mesiacov kontrolu povrchu lavice a pri lokálnom poškodení povrch opravíť podľa postupu od výrobcu (viď nižšie). Upozorňujeme na fakt, že odtieň po lokálnej oprave sa môže líšiť od pôvodného odtieňu – k ich zladeniu dôjde po cca 12 mesiacoch.

Návod na opravu poškodenia protikorózneho ochrany oceľovej konštrukcie

Pred aplikáciou opravy je nutné zhadnotiť tieto skutočnosti:

Rozsah poškodenia

Teplota okolia musí byť v rozmedzí +5°C - +40°C

Vlhkosť vzduchu nesmie presiahnuť 80%

Teplota povrchu nesmie byť nižšia než 3°C nad rosným bodom

Postup opravy:

Mechanicky očistiť poškodené miesto – povrch musí byť čistý a suchý

Odmastíť technickým liehom alebo benzínom

Brúsnym papierom P120 zdrsniť okolie povrchu

Naniesť zinkovú farbu s vysokým obsahom zinku . min.96%

Po zaschnutí odstrániť pretoky a jemne zdrsniť povrch brúsnym papierom P280

Naniesť práškovú farbu rozmiešanú riedidlom – podľa technických listov výrobcu farby

Tropické drevo Jatoba

Patrí medzi najpoužívanejšie dovážané juhoamerické drevniny. Jedná sa o takmer „bezúdržbové drevo“ vysoko odolné voči hnilobe, plesniam, hubám a hmyzu. Ďalšou veľkou výhodou je vysoká odolnosť voči vandalizmu – hustota 890kg/m³ sťažuje vytvoreniu vrypov a zásekov.

Cenová ponuka detských prvkov od spoločnosti mmcité2 pre akciu „Senec – Južná brána,,

Prvky ihriska

fitness zóna

torid 5

Veža nízka so strieškou, šmykľavkou a mostami

No. číslo	RR-0364-00
Veková skupina	3 - 14
Rozmery (m)	6,7 x 5,9 x 3,0
Potrebná plocha (m)	9,3 x 8,9
Povrch tlmiaci náraz (m ²)	48
Max. výška pádu (m)	0,95
Počet užívateľov	9



Typ výrobku	Cena / 1 ks
Torid 5	5 145,00 €
Cena prvku po zľave cca 13%	4 490,00 €
Spodná stavba a montáž	1 190,00 €
Dopadová plocha	Nie je potrebná
Cena celkom	5 680,00 €

ewan

Hojdačka reťazová

No. číslo	RR-0059-00
Veková skupina	3 - 14
Rozmery (m)	1,8 x 3,1 x 2,7
Potrebná plocha (m)	8,1 x 3,1
Povrch tlmiaci náraz (m ²)	27,5
Max. výška pádu (m)	1,5
Počet užívateľov	2

Typ výrobku	Cena / 1 ks
Ewan	1 485,00 €
Cena prvku po zľave cca 14%	1 285,00 €
Spodná stavba a montáž	590,00 €
Dopadová plocha –praný riečny štrk 28m2	920,00 €
Cena celkom	2 795,00 €

eran

mmcité2 s.r.o., Brnianska 2, 911 05 Trenčín

tel. 032/ 640 2427, fax: 032/ 640 2603, www.mmcite.com

playcité



Max. výška pádu (m)

0,5

Počet užívateľov

1



Typ výrobku	Cena / 1 ks
Slon	374,00 €
Cena prvku po zľave cca 13%	325,00 €
Spodná stavba a montáž	76,00 €
Dopadová plocha	Nie je potrebná
Cena celkom	401,00 €

supla II.

Trojmiestna hojdačka na pružine

No. číslo

PE-0065-00

Veková skupina

2-6

Rožmery (m)

1,0 x 1,0 x 0,6

Potrebná plocha (m)

3,0 x 3,0

Povrch tlmiaci náraz (m²)

7

Max. výška pádu (m)

do 0,6

Počet užívateľov

3



Typ výrobku	Cena / 1 ks
Supla II	374,00 €
Cena prvku po zľave cca 13%	325,00 €
Spodná stavba a montáž	76,00 €
Dopadová plocha	Nie je potrebná
Cena celkom	401,00 €

Stánoviško 6

"zahriatie tela, nohy, balans"

No. číslo

F1-0006-00

Veková skupina

12+

Rožmery (m)

4,7 x 2,3 x 2,2

Potrebná plocha (m)

7,7 x 5,4

Povrch tlmiaci náraz (m²)

Max. výška pádu (m)

Počet užívateľov

5

mmcité2 s.r.o., Brnianska 2, 911 05 Trenčín

tel. 032/ 640 2427, fax: 032/ 640 2603, www.mmcite.com

playcité



Platobné podmienky:

- dohoda

Vyhradzuje si právo požadovať predloženie účtovných výkazov za účelom poistenia budúcich pohľadávok.

Každého odberateľa si spoločnosť mmcité2, s. r. o. dáva poistiť. Ak nevyhovie podmienkam poisťovne, vyhradzuje si právo požadovať bankovú záruku, alternatívne vystavenie zmenky.

Ak nebude ani jedna z týchto možností využiteľná, vyhradzuje si právo objednávku odmietnuť.

Dodávateľ a objednávateľ sa dohodli, že objednávateľ, a tým aj prípadný odberateľ objednávateľa nadobúda vlastnícke právo k výrobkom uvedeným v tejto cenovej ponuke až úplným zaplatením ceny výrobkov objednávateľom a do dňa úplného zaplatenia ceny výrobkov tieto ostávajú vo výlučnom vlastníctve dodávateľa.

Osadenie a montáž:

Kalkulácia nákladov na osadenie detského ihriska počíta s pripraveným trávnatým a rovinným priestorom, ktorý nebude obsahovať žiadne pevné prekážky (stromy, kry, iné porasty), inžinierske siete alebo umelo vybudované pevné prekážky, ďalej zahŕňa ohraničenie staveniska páskou a odvoz zeminy a sute na skládku do 10 km bez poplatku za uskladnenie zeminy.

Objednávateľ zabezpečí vytýčenie smerových a výškových bodov potrebných pre osadenie detských prvkov, ako aj prístup na stavenisko pre stavebnú mechanizáciu do vzdialenosti max. 10m. Prívod elektrickej energie na stavenisko do vzdialenosti max. 30 od miesta realizácie zabezpečí, a všetky náklady spojené s týmto hradí objednávateľ.

Prípadné rozdiely v rámci priestoru pre osadenie prvkov a vďaka nim vyvolané práce navyiac budú dohodnuté zmluvnými stranami a kalkulované na základe skutočného vyhotovenia.

Všetky kalkulované prvky musia byť riadne osadené podľa príslušných noriem, v opačnom prípade hrozí pri neopatrnom užívaní nebezpečenstvo úrazu, za ktorého následky nenesie výrobca žiadnu zodpovednosť.

Spracovanie projektovej dokumentácie a vytýčenie inžinierskych sietí zabezpečí objednávateľ.

Všetky produkty a realizácie detského ihriska sú v súlade s ČSN EN 1176:2009 a ČSN EN 1177. Viacúčelové športoviská spĺňajú požiadavky normy DIN EN 15312. Zariadenia sú vybavené všetkými potrebnými certifikátmi.

Naším cieľom je vytvárať detské ihriská, ktorých hlavnými rysmi sú bezpečnosť, kvalita a funkčný dizajn. Chceme deťom ponúknuť bezpečné a kreatívne prostredie pre hru.

Zameriavame sa na aktívny odpočinok rôznych vekových i sociálnych skupín. Podporujeme súčasný trend zdravého životného štýlu, rodinnú výchovu a budovanie medziľudských a medzigeneračných vzťahov.

Záručné podmienky:

Na detské prvky poskytujeme záruku 36 mesiacov od podpísania preberacieho protokolu.

Záruka sa vzťahuje na všetky výrobky za predpokladu, že prevádzkovanie a údržba jednotlivých druhov mestského mobiliáru a detských prvkov bola vykonávaná podľa návodu výrobcu a platných právnych predpisov.

Záruka sa vzťahuje na poškodenia vzniknuté skrytými materiálovými alebo výrobnými vadami, alebo poškodenia týmito vadami zavinené.

Záruka sa nevzťahuje na závady vzniknuté neodborným použitím či skladovaním, mechanickým poškodením, vandalizmom alebo opotrebením bežným používaním, na závady spôsobené živelnými pohromami či inými vonkajšími klimatickými vplyvmi.

Pozn.: Za závady sa nepovažuje prirodzené chovanie materiálu v danom prostredí. U drevených častí sa jedná predovšetkým o vznik výsušných trhlin a zmena vzhľadu povrchu vzniknutá spotrebovaním povrchovej úpravy.

mmcité2 s.r.o., Brnianska 2, 911 05 Trenčín

tel. 032/ 640 2427, fax: 032/ 640 2603, www.mmcite.com

playcité



Uvedený systém protikorózneho ochrany je najlepší, ktorý možno pri tomto type použiť. Je prakticky nemožné, aby takto ošetrovaná oceľová konštrukcia mohla začať samovoľne korodovať.

Korózia môže začať, ak je povrch oceľovej konštrukcie mechanicky poškodený. Preto odporúčame, aby užívateľ 1x za 6 mesiacov skontroloval oceľovú konštrukciu a zistil jej stav. Pokiaľ objaví začínajúcu koróziu, je nutné ju bezodkladne opraviť podľa príslušného postupu (viď nižšie), alebo objednať servisnú opravu u výrobcu.

Prášková farba, nanosená na oceľovej konštrukcii technologicky sofistikovanou metódou zaručuje výborné kvalitatívne vlastnosti. Testy a skúšky preukazujú výbornú príľnavosť, pružnosť a odolnosť voči klimatickým vplyvom. Predovšetkým mechanické narušenie môže spôsobiť následné poškodenie povrchovej ochrany.

Odporúčame 1x za 6 mesiacov kontrolu povrchu a pri lokálnom poškodení povrch opraviť podľa postupu od výrobcu (viď nižšie).

Návod na opravu poškodenia protikorózneho ochrany oceľovej konštrukcie

Pred aplikáciou opravy je nutné zhodnotiť tieto skutočnosti:

1. Rozsah poškodenia
2. Teplota okolia musí byť v rozmedzí +5°C - +40°C
3. Vlhkosť vzduchu nesmie presiahnuť 80%
4. Teplota povrchu nesmie byť nižšia než 3°C nad rosným bodom

Postup opravy:

1. Mechanicky očistiť poškodené miesto – povrch musí byť čistý a suchý
2. Odmastiť technickým liehom alebo benzínom
3. Brúsnym papierom P120 zdrsníť okolie povrchu
4. Naniest' zinkovú farbu s vysokým obsahom zinku . min.96%
5. Po zaschnutí odstrániť pretoky a jemne zdrsníť povrch brúsnym papierom P280
6. Naniest' práškovú farbu rozmiešanú riedidlom – podľa technických listov výrobcu farby

Pri väčšom poškodení je vhodné zveriť opravu výrobcovi.

Upozorňujeme na fakt, že odtieň po lokálnej oprave sa môže líšiť od pôvodného odtieňu – k ich zladeniu dôjde po cca 12 mesiacoch.

Agát (Robinia pseudacacia)

patrí medzi najpoužívanejšie "európske" dreviny určené pre vonkajšie použitie. Agátové drevo je žltohnedé, ťažké, tvrdé (hustota 750kg/m³), pevné, veľmi vhodné pre styk s ostatnými materiálmi. Jedná sa o drevo vysoko odolné voči hnilobe a plesniam. Pri vystavení poveternostným vplyvom sa chová podobne ako exotické drevo. Prírodnou vlastnosťou agátu je postupné šednutie, vymývanie impregnačnej vrstvy, otváranie a zatváranie pórov vplyvom okolitého prostredia. Otváranie pórov sa prejavuje predovšetkým na väčších plochách dreva ako praskliny, alebo na ploche, vo forme dlhej trhliny. Jedná sa o opakovateľný jav závislý na okolitom prostredí (teplota, vlhkosť vzduchu), ktorý nijako neznižuje kvalitu dreva a nebráni v používaní. Uvedené prirodzené javy nie sú vadou a nemôžu byť uznané ako reklamačný nárok.

Údržba výrobkov z agátového dreva

V prípade, že zákazník nedáva prednosť prírodnému vzhľadu agátu, t.j. bez povrchovej úpravy, ale uprednostňuje uchovávanie pôvodného farebného odtieňu a čiastočné obmedzenie otvárania a zatvárania pórov je nevyhnutné drevo pravidelne ošetrovať teakovým olejom, ktorý je určený pre údržbu exteriérových prvkov. Počet opakovaní náteru závisí na umiestnení a intenzite spôsobu používania jednotlivých výrobkov. Všeobecne platí, že náter je potrebné aplikovať vo chvíli, keď povrch dreva zmatnie a dažďová voda prestane zostávať na povrchu vo forme kvapiek a začne sa vpijať do dreva. Prvý náter odporúčame urobiť do 1 mesiaca používania výrobku. Ďalej potom opakovať náter minimálne 1x ročne. Typ teakového oleja je vhodné konzultovať s výrobcom.

Návod na ošetrovanie Agátu teakovým olejom:

Pri vykonávaní povrchových opráv dreva je nutné venovať pozornosť príprave povrchu, vlhkosti dreva a klimatickým podmienkam prostredia. Vlhkosť dreva by nemala presiahnuť 16%, teplota vzduchu by nemala klesnúť pod +5°C a relatívna vlhkosť vzduchu nad 70%.

Postup opravy:

1. Očistenie povrchu vodou so slabým saponátom
2. Prebrúsenie brúsnym papierom P220
3. Aplikácia 2 vrstiev teakového oleja s dodržaním časového intervalu udávaného výrobcom. Odporúčame aplikáciu hubkou alebo handričkou.

Upozornenie:

K zachovaniu estetických a úžitkových vlastností je nutné sa riadiť nasledujúcimi pokynmi, ktorými zabránite predčasnému znehodnoteniu výrobku:

mmcité2 s.r.o., Brnianska 2, 911 05 Trenčín

tel. 032/ 640 2427, fax: 032/ 640 2603, www.mmcite.com

playcité



(hlavne priamemu pôsobeniu slnečného žiarenia, dažďa a prachu). Balenie nevystavujte nadmernému namáhaniu, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu výrobku.

V dôsledku nesprávneho skladovania hrozí nebezpečenstvo korózie (oxidácie) kovových častí a hniloby častí drevených!

Predchádzanie týmto nežiaducim vplyvom :

- skladujte v dobre vetranej a suchej miestnosti
- chráňte proti podlahovej vlhkosti uskladnením v regály alebo na drevenej palete
- mobilár skladujte vybalený
- zaistíte ochranu proti prachu a iným nečistotám zakrytím povrchu
- skladujte pri teplotách od -20°C do +50°C pri max. 70% relatívnej vlhkosti vzduchu

Skladovanie balenia na otvorených a nekrytých priestranstvách, vrátane skladovania vo vysoko vlhkom prostredí je neprípustné. Čím menší je výkyv teplôt a menšia vlhkosť v sklade, tým dlhšie je možné nezabalený výrobok skladovať.

V prípade nepriaznivého počasia či absencie suchého krytého priestoru na mieste inštalácie odporúčame výrobky vybalit' a zakryť čistou plachtou za súčasnej možnosti dostatočného prevetrávania.

Pred ďalšou expedíciou výrobkov, ktoré ste uskladnili podľa predchádzajúcich pokynom, výrobky skontrolujte, opäť vhodným doporučeným spôsobom zabaľte tak, aby bol výrobok chránený proti mechanickému poškodeniu a balenie doplňte potrebnými inštrukčnými symbolmi podľa ČSN EN ISO 780 pre manipuláciu a skladovanie výrobku.

Platnosť cenovej ponuky je do 30.4.2018



Lukáš Rožník
obchodný manažér
m + 421 905 620 473

mmcité 2, s.r.o.
Brnianska 2, 911 05 Trenčín
Slovakia

mmcité2 s.r.o., Brnianska 2, 911 05 Trenčín

tel. 032/ 640 2427, fax: 032/ 640 2603, www.mmcite.com

NÁHRADNÉ VÝSADBY – JUŽNÁ BRÁNA, SENEČ

číslo	latinský názov drevíny	veľkosť	spol. hodnota v €	počet	priráž.ind.	priráž.ind.	priráž.ind.	priráž.ind.	uprav. spol.hodn.
1	Quercus robur	10-12	92,00	12,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1 214,40
2	Zelkova s. Village Green / Koelreuteria p.	12-14	138,00	48,00	1,00	1,40	1,50	1,50	13 910,40
SUMA SPOLU V €									15 124,80

Charakteristika drevín s prirážkovým indexom 1 – stredneveká drevina

Charakteristika drevín s prirážkovým indexom 1 – základný druh

Charakteristika drevín s prirážkovým indexom 1,1 – dlhoveká drevina

Charakteristika drevín s prirážkovým indexom 1,4 – drevina stromoradia

Charakteristika drevín s prirážkovým indexom 1,5 – druh v kultivarovej forme

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 23. júna 2020**

Uznesenie MsZ č. 49/2020

I. MsZ *berie na vedomie*, že Uznesením MsZ č. 1/2020 schválilo MsZ v Senci návrh na nadobudnutie nehnuteľností pod plochami určenými na „Centrum verejných aktivít“ v obytnej zóne – Mlynský klin II v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 20/2009 v rozsahu podľa predloženého návrhu Alternatíva 1 (Príloha č. 1) od vlastníkov spoločnosti Južná brána, s. r. o., a PIELD Invest, s. r. o. Mesto Senec bezodplatne a bez tiarch.

II. MsZ *prerokovalo* návrh na nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Senec, a to:

- A. Pozemok C-KN parc. č. 5497/179, orná pôda, o výmere 1019 m², oddelený od pozemku C-KN parc. č. 5497/1, evidovaný na liste vlastníctva č.4662, podľa Geometrického plánu č. 79/2020 na rozdelenie parc. č. 5497/1,./179, vyhotovený fim-geo, s. r. o., dňa 02. 04. 2020, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 24. 4. 2020, vo vlastníctve: **Južná brána, s. r. o., Révová 7, Bratislava v 1/1,**
- B. Pozemok C-KN parc. č. 5497/2 orná pôda o výmere 4808 m² evidovaný na liste vlastníctva č.6684 vo vlastníctve: **PIELD Invest, s. r. o., Pekná cesta 15, Bratislava v 1/1**

do majetku Mesta Senec na základe Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva od spol. Južná brána, s. r. o., a PIELD Invest, s. r. o. **bezodplatne a bez tiarch.**

III. MsZ *schvaľuje* nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Senec, a to:


- A. Pozemok C-KN parc. č. 5497/179, orná pôda, o výmere 1019 m², oddelený od pozemku C-KN parc. č. 5497/1, evidovaný na liste vlastníctva č.4662, podľa Geometrického plánu č. 79/2020 na rozdelenie parc. č. 5497/1,./179, vyhotovený fim-geo, s. r. o., dňa 02.04.2020, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 24.4.2020, vo vlastníctve: **Južná brána, s. r. o., Révová 7, Bratislava v 1/1,**
- B. Pozemok C-KN parc. č. 5497/2 orná pôda o výmere 4808 m² evidovaný na liste vlastníctva č.6684 vo vlastníctve: **PIELD Invest, s. r. o., Pekná cesta 15, Bratislava v 1/1**

do majetku Mesta Senec na základe Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva od spol. Južná brána, s. r. o., a PIELD Invest, s. r. o. **bezodplatne a bez tiarch.**

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0




Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Katarína Mišková

Južná brána, s. r. o.
Révová 7, 811 02 Bratislava
IČO: 51 810 859, OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 129826/B

PIELD Invest, s. r. o.
Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava
IČO: 44 447 361, zapísaná v OR SS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 55108/B

Mestský úrad Senec	
Dátum	
25-01-2021	
Evidenčné číslo	Číslo spisu
4662/21	
Prílohy/lysty: 3*	Vybavuje:
	ma/me

Mestský úrad Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Naše č. listu: 01/JB/2021
Dátum: 19. 1. 2021
Miesto: Bratislava

Vec: Stanovisko k uzatvoreniu zmluvy

Spoločnosti **Južná brána, s. r. o.**, so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 129826/B, ako výlučný vlastník pozemku s parcelným číslom 5497/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4352 m² nachádzajúceho sa v okrese Senec, v obci Senec, v katastrálnom území Senec a evidovaného na LV č. 4662, a **PIELD Invest, s. r. o.**, so sídlom Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 55108/B ako výlučný vlastník pozemku s parcelným číslom 5497/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4808 m² nachádzajúceho sa v okrese Senec, v obci Senec, v katastrálnom území Senec a evidovaného na LV č. 6684 (ďalej len „Žiadatelia“),

vzhľadom na podmienku stanovenú v písm. a/ ustanovenia IV. bodu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 12. 02. 2009, ktorým bol prerokovaný návrh Urbanistickej štúdie „Obytný súbor IBV – Mlynský klin II.“ – číslo materiálu 22 (ďalej len „Podmienka“), v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci číslo 1/2020, zo dňa 11. 2. 2020 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci číslo 49/2020, zo dňa 23. 6. 2020 kde malo dôjsť k **uzavretiu Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva** mesta Senec (ďalej len „Zmluva“), týmto k predmetnej veci zasielame nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na skutočnosť, že pripravená Zmluva, ktorá je vyústením splnenia Podmienky **má znaky trestného činu** - zločinu prijímania úplatku podľa § 329 ods. 1, ods. 2 Trestného zákona s jasne definovanými podmienkami a to nezvratne stanovenými v písomnej forme, pričom tieto dokumenty sú verejne prístupné (uznesenia Mestského zastupiteľstva alebo Územno-plánovacia informácia z roku 2020), **Žiadatelia Zmluvu s mestom Senec neuzatvoria.**

Žiadatelia však bez ohľadu na existenciu Podmienky mali a majú v záujme vybudovať na predmetných pozemkoch pre zdevelopovanú oblasť Obytný súbor IBV – Mlynský klin II „Centrum verejných aktivít“ a toto odovzdať do správy mesta ako správcu. **Z uvedeného dôvodu** preto Žiadatelia navrhujú, že na predmetných pozemkoch budú realizovať **komunikácie pre chodcov, detské ihrisko a výsadbu drevín**, kde v prílohe tohoto listu zasielame návrh jednej z možných variant urbanistickej štúdie osadenia jednotlivých prvkov, výkres náhradnej výsadby a cenovú ponuku na realizáciu ihriska a mobiliáru. **Všetky uvedené objekty spolu s pozemkami** pod uvedenými stavbami komunikácií a spevnených plôch, odčlenenými geometrickým plánom, majú Žiadatelia záujem **odovzdať do vlastníctva mesta Senec za účelom vykonávania ich správy.** Týmto bude v území, v zmysle Územného plánu,

realizované „Centrum verejných aktivít“, ktoré bude slúžiť obyvateľom Obytného súboru IBV – Mlynský klín II ako aj ostatným obyvateľom mesta a pozemok aj stavby budú odovzdané mestu Senec ako správcovi komunikácií v zmysle Cestného zákona (zákon č. 135/1961 Z.z. v platnom znení) v spojení s § 19 ods. 3 písm. c) Zákona o dani z príjmu, kde tento umožňuje bezodplatné odovzdanie pozemkov a stavieb vyvolaných investícií, v tomto prípade spevnených plôch a komunikácii mestu. Realizácia predmetných stavebných objektov uvedených vyššie bude na náklady Žiadateľov a bude ukončená do 3 mesiacov od uzatvorenia dohody v zmysle predneseného návrhu.

Dovoľujeme si Vás požiadať o vyjadrenia či s navrhovaným riešením súhlasíte a či po vybudovaní „Centra verejných aktivít“ toto preberiete bezodplatne do vlastníctva. Vyjadrenie nám prosím zašlite do 20.02.2021.

S pozdravom

Južná brána, s. r. o.
Ing. Michal Mrník
konateľ

Južná brána, s. r. o.
Rérová 7, 811 02 Bratislava
Ing. Mária Vaškovičová
konateľ

PIELD Invest, s. r. o.
Ing. Henrich Kiš
konateľ

Prílohy:

1. Urbanistická štúdia
2. Návrh náhradnej výsadby (výkres a tabuľka)
3. Zoznam inštalovaného mobiliáru
4. Detské ihrisko – cenová ponuka

Od: Daniela Hubinská <daniela.hubinska@bblegal.sk>
Odoslané: streda, 17. februára 2021 14:23
Komu: repassyovaj@senec.sk; podhoroval@senec.sk
Kópia: Zuzana Bollová
Predmet: FW: južná brána

Dobrý deň,

Na to, aby sme mohli kvalifikovane odpovedať na Vami položené otázky je najprv potrebné ustáliť si nasledujúce skutočnosti:

1. V zmysle § 5 zákona o obecnom zriadení je možné na obec preniesť zákonom niektoré úlohy štátnej správy. Podľa § 117 ods. 1. stavebného zákona je stavebným úradom obec. **Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.** Je teda zrejmé, že spoločný stavebný úrad Mesta Senec v stavebnom konaní plní úlohy štátnej správy, a teda koná za Slovenskú republiku, nie sám za seba.
2. Právnickými osobami sú na základe § 18 OZ aj jednotky územnej samosprávy. **Mesto Senec je v zmysle zákona o obecnom zriadení právnickou osobou,** ktorá samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami. Orgánmi mesta sú primátor a zastupiteľstvo. Pri výkone práv a povinností podľa zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obcí a na ne nadväzujúcich právnych predpisoch a z nich vyplývajúcich právnych vzťahoch koná mesto samé za seba ako jednotka územnej samosprávy, ktorá je právnickou osobou.
3. **Občianskoprávne vzťahy vznikajú z právnych úkonov, v ktorých majú účastníci rovnaké postavenie - § 2 OZ.** Podľa predmetu zmluvy uzatvorenej podľa súkromného práva preto mesto zvyčajne koná podľa bodu 2., teda samé za seba, čo je aj situácia, ktorá nastala v posudzovanom prípade. Výnimočne a len na základe zákona môže konať aj podľa bodu 1., teda za Slovenskú republiku, avšak táto možnosť v posudzovanom prípade nie je relevantná (ide napríklad o poskytovanie príspevkov z fondov EÚ zo strany vyšších územných celkov ako sprostredkovateľských orgánov podľa zák. č. 292/2014 Z. z.).

Vzhľadom na vyššie uvedené je nevyhnutné rozlišovať status Mesta Senec ako jednotky územnej samosprávy, status spoločného stavebného úradu mesta ako orgánu vykonávajúceho štátnu správu za Slovenskú republiku a postavenie Mesta Senec ako zmluvnej strany. Toto rozlíšenie postavení mesta predstavuje kľúčové východisko pri odpovedi na položenú otázku.

Odpoveď na položenú otázku:

V prípade, ak by aj uznesenie MsZ č. 20/2009 nadobudlo účinnosť, t.j. uzatvorila by sa Zmluva o budúcej zmluve medzi mestom a investorom, nemohol by podľa nášho názoru spoločný stavebný úrad, ako orgán vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy, podmieňovať vydanie kolaudačného rozhodnutia splnením podmienok uvedených v uznesení mestského zastupiteľstva, nakoľko Mesto Senec, resp. mestské zastupiteľstvo, tak ako je definované v bode 2 tohto stanoviska nemôžu stavebnému úradu mesta, ktorý je definovaný v bode 1, určovať podmienky, splnenie ktorých bude predpokladom na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zjednodušene povedané, išlo by o zneužívanie dvoj jediného postavenia Mesta Senec. V skutočnosti by totiž Mesto Senec dosiahnutie svojho vlastného cieľa, ktorý patrí len mestu ako právnickej osobe z uznesenia mestského zastupiteľstva, prípadne zo zmluvy o budúcej zmluve, podmieňovalo odopretím výkonu štátnej správy, ktorú vykonáva za Slovenskú republiku, nie za seba.

Stavebný úrad by teda musel aj v prípade, ak by bola podpísaná zmluva o budúcej zmluve, ale ešte by nebola uzatvorená ostrá zmluva, začať kolaudačné konanie a vydať kolaudačné rozhodnutie, samozrejme po splnení všetkých zákonných podmienok. To znamená, že z hľadiska povinnosti Mesta Senec ako spoločného stavebného úradu konať v stavebnom konaní je situácia až do tohto bodu rovnaká pre oba prípady vyplývajúce z účinnosti, resp. neúčinnosti predmetného uznesenia mestského zastupiteľstva a existencie resp. neexistencie zmluvy o budúcej zmluve.

Zásadný rozdiel je však v tom, akú vyjednávaciu pozíciu voči investorovi by malo Mesto Senec v prípade účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva a existujúcej zmluvy o budúcej zmluve a aké právne nástroje by malo k dispozícii na vynútenie plnení, ktoré boli ich obsahom voči investorovi. Je rozdiel, s „akými kartami“ si sadnú protistrany

k vyjednávaniu o spornej veci. Kým v súčasnej situácii nemá Mesto Senec v rukách nič, ak by bolo účinné predmetné uznesenie a existovala by zmluva o budúcej zmluve, situácia by bola iná a podstatne vyrovnanejšia. A to nielen z faktického, ale aj z právneho hľadiska. Ak by totiž investor po uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve odmietol uzavrieť ostrú zmluvu, mohlo by sa Mesto Senec ako účastník občianskoprávneho vzťahu v zmysle bodu 3 tohto mailu domáhať svojho práva na uzavretie ostrej zmluvy súdnou cestou v občianskoprávnom konaní, v tzv. konaní o nahradenie vôle uzavrieť zmluvu. V prípade úspechu v tomto konaní by jeho výsledkom bol titul na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pretože by súd nahradil vôľu investora uzavrieť takúto ostrú zmluvu na prevod nehnuteľnosti.

Záver:

V prípade, ak by primátor zmluvu o budúcej zmluve podpísal a stavebný úrad by kolaudoval bez ohľadu na to, či investor z budúcej zmluvy plní alebo nie, neocitli by Ste sa v rovnakom postavení ako Bernolákovo. Bonusom by bola zlepšená právna a vyjednávacía pozícia mesta v zmysle záverečného odseku z odpovede vyššie.

Ak by však v takomto prípade stavebný úrad nekonal a odvolával by sa na neplnenie povinností investora zo zmluvy, potom by situácia mohla byť podobná ako v Bernolákove.

S pozdravom,

JUDr. Daniela Hubinská

advokátka • attorney

Bobák & Bollová
a spol.

(*129.300,79 Sk)

b) Kamenárovej Márii Magdalény podiel 2/9 t.j. 12,89 m², za kúpnu cenu 116,18 €/m² 1.497,43 € (*45.111, 58 Sk)

c) Mgr. Rakytovej Gabriely podiel 1/9 t.j. 6,44 m², za kúpnu cenu 116,18 €/m², 748,72 € (*22.555,94 Sk)

d) Janka Vojtecha podiel 1/9 t.j. 6,44 m², za kúpnu cenu 116,18 €/m², 748,72 € (*22.555,94 Sk)

***Prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK**

116,18 €/m² t.j. 3500, 04 Sk

333,- €/m² t.j. 10.031,96 Sk

Za: 16 neprítomní: 2 zdržal sa : 1

22./ Prerokovanie Urbanistickej štúdie „Obytný súbor IBV – Mlynský klin II.“

- predložil Ing. arch. Igor Križko

Uznesenie MsZ č. 20/2009

- I. MsZ prerokovalo návrh Urbanistickej štúdie /ďalej len „UŠ“/
„Obytný súbor IBV – Mlynský klin II.“,
ktorá bola spracovaná ako územnoplánovací podklad, ktorým sa spodrobňuje a overuje platný Územný plán mesta Senec /Lokalita č. 4 – Zmeny a doplnky č. 1/2006/
a ktorá bola spracovaná a prerokovaná s dotknutými obcami, právnickými osobami /správcovia sietí technickej vybavenosti/, orgánmi štátnej správy a samosprávy a verejnosťou /ďalej len „dotknuté orgány“/, tak ako to bolo prijaté v uznesení MsZ č. 60/2008 zo dňa 29.05.2008.
- II. MsZ berie na vedomie postup prerokovania UŠ s dotknutými orgánmi a akceptovanie ich pripomienok a stanovísk v povoľovaní uvedenej stavby v územnom a stavebnom konaní, tak ako je uvedené vo „Vyhodnotení pripomienok a stanovísk“ /súborne stanovisko/ k predloženej UŠ.
- III. MsZ berie na vedomie stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania na MsÚ v Senci zo dňa 23.09.2008 /bod č. 4/
a stanovisko MsR zo dňa 28.01.2009 /bod. č. 20/.
- IV. MsZ **schvaľuje**, aby sa UŠ použila ako podklad pre povoľovanie stavby, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, za nasledovných podmienok :
Žiadateľ /vlastníci pozemkov/ na základe zmluvného vzťahu /Zmluva o budúcej zmluve/ sa zmluvne zaviazá :
 - a/ na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov previesť pozemok pod plochami určenými na „Centrum verejných aktivít“ s výnimkou plochy pre občiansku vybavenosť na Mesto Senec, najneskôr do 30 dní po správoplatnení stavebného povolenia na objekty inžinierskych sietí a objekty rodinných domov,
 - b/ žiadateľ /vlastníci pozemkov, resp. budúci investor/ zrealizuje stavebné objekty v „Centre verejných aktivít“ s výnimkou objektu pre občiansku vybavenosť na vlastné náklady a do 30 dní po kolaudácii ich za cenu 1 € za celý pozemok

prevedie na Mesto Senec, ktoré bude zabezpečovať ich prevádzku a údržbu,
c/ povolenie na užívanie /kolaudácia/ ostatných stavebných objektov je podmienené kolaudáciou inžinierskych sietí a odovzdania „Centra verejných aktivít“ do správy Mesta Senec

V. Toto uznesenie nadobudne účinnosť a platnosť uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve.
Za: 16 neprítomní: 3

23./ Park oddychu mesta Senec – revitalizácia mestskej oddychovej zóny Spoluúčasť mesta na realizácii projektu

- predložila p. zástupkyňa primátora Helena Nemcová

Uznesenie MsZ č. 21/2009

- I. MsZ prerokovalo návrh na realizáciu projektu „Park oddychu mesta Senec – revitalizácia mestskej oddychovej zóny“
- II. MsZ súhlasí s realizáciou a so zabezpečením financovania celkových výdavkov projektu vo výške 1.095.838,42 EUR /33.013.228,- Sk/ oprávnených a neoprávnených/ počas celej doby jeho realizácie a z toho s 5 % spoluúčasťou žiadateľa vo výške 54.791,92 EUR /1.650.661,41,- Sk/ financovaných z vlastných zdrojov mesta Senec.

Za: 16 neprítomní: 3

24./ Návrh spôsobu riešenia zámenny pozemkov medzi fa AGROREAL Slovakia, s.r.o., Senec a Mestom Senec /ul. Hečkova-Štefánikova-Fučíkova/

- predložil p. Czére
- doplnil p. primátor Ing. Kvál o informáciu ohľadom rokovania s p. Moravským ohľadom možného odkúpenia komunikácie / medzi ul. Štefánikova a Hečkova, Hollého vrátane prechodov/

Uznesenie MsZ č. 22/2009

- I. MsZ prerokovalo návrh troch alternatívnych riešení zámenny pozemkov medzi AGROREAL Slovakia, s.r.o., Senec a Mestom Senec, za účelom doriešenia umiestnenia stavby „Detské dopravné ihrisko“ investora fa AGROREAL Slovakia s.r.o., Senec a umožnenia prejazdnosti miestnych komunikácií Štefánikova a Fučíkova ulica.
- II. MsZ doporučuje alternatívny návrh č. 3 /pôvodný návrh/ umiestnenia detského dopravného ihriska predloženého na odbor ŽP a nemá námietky voči realizácii stavby „Detské dopravné ihrisko“ za dodržania podmienok uvedených v stanovisku č.j. Výst.885/2006-Ko zo dňa 30.10.2006.
- III. Na základe ústnej informácie primátora mesta týkajúcej sa možnosti odkúpenia časti komunikácie, MsZ **poveruje** p. primátora na rokovanie s p. Moravským, ohľadom odkúpenia časti komunikácie medzi ul. Štefánikova a Hečkova, Hollého vrátane prechodov za cenu 82,98 € za m² /2.500,- Sk/
- IV. V prípade nezrealizovania uznesenia č. III., MsZ schvaľuje alternatívny návrh č.3.

Južná brána, s. r. o.
Révová 7, 811 02 Bratislava
IČO: 51 810 859, OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 129826/B

Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Naše č. listu: 10/JB/2022
Dátum: 20.09.2022
Miesto: Bratislava

Mestský úrad Senec	
Dátum: 23 -09- 2022	
Evidenčné číslo: 42868/22	Číslo spisu: 1
Prílohy/lísty: 1x pracov.	Vybavuje: 1x na vedomosť f. primátor

VEC: Urgencia

Spoločnosť **Južná brána, s. r. o.**, so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 129826/B (ďalej len „žiadateľ“), ako výlučný vlastník pozemku s parcelným číslo 5497/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4352 m² nachádzajúceho sa v okrese Senec, v obci Senec, v katastrálnom území Senec a evidovaného na LV č. 4662 dňa 19.1.2021 zaslala Mestskému úradu Senec list č. 01/JB/2021. Žiadateľ v tomto liste uvádza dôvod, pre ktorý, v rámci projektu Južná brána, nemôže uzatvoriť Kúpnu Zmluvu s mestom Senec, a tým nemožnosť naplniť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Senci číslo 49/2020 zo dňa 23.6.2020.

Napriek viacerým osobným stretnutiam so zástupcami mesta Senec a deklarácií o zaslaní odpovede od zodpovedných pracovníkov mesta Senec, žiadateľ do dnešného dňa (t.j. po roku a deviatich mesiacoch) neobdržal k listu zo dňa 19.01.2021 odpoveď mesta Senec a nemá ani vedomosť, že mesto Senec vykonalo akékoľvek ďalšie úkony súvisiace s vyššie uvedeným. Žiadateľ si týmto dovoľuje vyzvať mesto Senec, aby zaslalo vyjadrenie k predmetnej veci.

Uzatvorenie predmetnej agendy zo strany mesta Senec je zásadným predpokladom pre ďalšie využitie vyššie uvedeného pozemku v rámci projektu Južná brána na občiansku vybavenosť, pre potreby obyvateľov mesta Senec, v zmysle platného Územného plánu mesta Senec. Kde nečinnosťou mesta Senec, v tejto otázke, iné orgány mesta neodôvodnene odmietajú vykonávať úkony spojené so schvaľovaním a posudzovaním zámerov na pozemku, čo daný proces predlžuje a blokuje, kde týmto zamedzuje uplatňovaniu vlastníckych práv žiadateľa.

Za skorú odpoveď vopred ďakujeme.

S pozdravom


Južná brána, s.r.o.
Ing. Michal Mrník, konateľ

Vybavuje: Lucia Vlčková, +421 949 816 056, lucia.vlckova@soriadevelopment.sk