	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 26.06.2024	číslo materiálu: 23
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: Návrh na zriadenie vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Nitrianska_ SPP-distribúcia, a.s.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **po prerokovaní schvaľuje** zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka **zaťažených nehnuteľností strpieť:**

a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete (rozdávateľ SKAO a kábel anódového uzemnenia) jeho ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie tohto zariadenia a

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy inžinierskej siete na časti zaťaženého pozemku **E-KN parc.č. 1534, ostatná plocha o výmere 8197 m², vedená na LV 9058, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí.** Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena v prospech **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO:35 910 739**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 13,38 €/m².**

II. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov **odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

III. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 26.06.2024	číslo materiálu: 23
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: Návrh na zriadenie vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Nitrianska_ SPP-distribúcia, a.s.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **po prerokovaní schvaľuje** zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka **zaťažených nehnuteľností strpieť**:

a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete (rozdávateľ SKAO a kábel anódového uzemnenia) jeho ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie tohto zariadenia a

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy inžinierskej siete na časti zaťaženého pozemku **E-KN parc.č. 1534, ostatná plocha o výmere 8197 m², vedená na LV 9058, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí**. Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena v prospech **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO:35 910 739**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 13,38 €/m²**.

II. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

III. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k predkladanému materiálu
Návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení
vecných bremien (SPP - distribúcia, a.s., Nitrianska ul.)

Predmet:

súhlas so zriadením vecného bremena spočívajúcom v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena (Mesta Senec) strpieť:

- a) uloženie a existenciu inžinierskej siete (rozdávateľ SKAO a kábel anódového uzemnenia) jeho ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie tohto zariadenia a
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy inžinierskej siete.

podľa situácie v prílohe 1, na časti zaťaženého pozemku **E-KN parc. č. 1534 ostatná plocha o výmere 8197 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec**

v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní stavby – inžinierskej siete. Následne po zrealizovaní bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

Predpokladaný rozsah vecného bremena: 11,8 m²

Lokalita: Nitrianska ul., k.ú. Senec

Cena: podľa Prílohy č.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Zóna B - Právo uloženia IS (jednorazová odplata) 13,38 €/m²

Budúci oprávnený z vecného bremena: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 13.3.2024:

komisia návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku E-KN parc.č. 1534 v zmysle predloženej žiadosti odporúča

Návrh Mestskej rady zo dňa 10.06.2024:

súhlasí

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel SA, vložka číslo 3481/B

Mestský úrad Senec

Dátum:
06-02-2024

Evidenčné číslo: **3546/24** Číslo spisu: **1**

Prílohy/listy: **1** Vybavuje: **Chlebak**

Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
DI/Z/BA/CH/192

Vybavuje / linka
Chlebak/0911087905

Bratislava
31.1.2024

Vec: SKAO TU SENEC, elektrovod

žiadosť o udelenie súhlasu s umiestnením kábla k anódovému uzemneniu a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Týmto Vás chceme požiadať o udelenie súhlasu s umiestnením novej trasy plynárenských zariadení – osadenie nového rozvádzača SKAO (ide o protikoróznú ochranu plynovodov v oblasti) na betónovom základe na pozemku vo vlastníctve mesta Senec, ide o pozemok KN-E č.1534 vedený na LV č.9058 v k.ú.Senec.

V prílohe zasielame situáciu s vyznačením nového záberu pozemku na podklade katastrálnej mapy.

Predpokladaná výmera vecného bremena je 11,8 m².

Taktiež žiadame o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uvedenom pozemku, ktorá bude slúžiť pre účely stavebného konania.

Jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena navrhujeme stanoviť súdno-znaleckým posudkom, ktorý by bol zabezpečený na naše náklady.

K ostrej zmluve o vecnom bremene sa pristúpi po realizácii stavby, keď bude hotový geometrický plán.

V prípade otázok som k dispozícii na tel.čísle 0911087905

Ďakujeme za pochopenie.

S pozdravom

SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-80-

Ing.Milan Chlebak
špecialista pre konania v investičnej výstavbe

Prílohy:

1. Výkres trasovania nových plynárenských zariadení

Parcela registra E, 1534

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

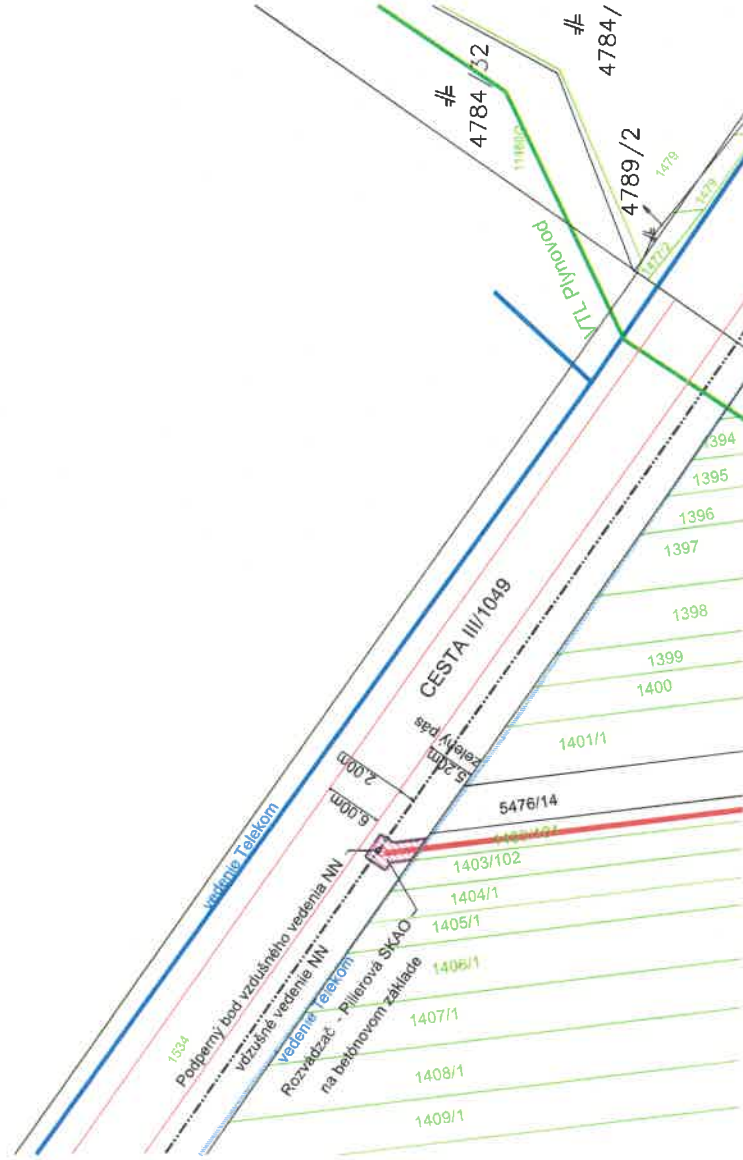


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Vyznačená parcela invarián - osadenie nového rozvádzača SKAO na betonovom základe 0,5x0,8m, ochranné pásmo 1m na každú stranu - 11,8m²



projektant	ING. ACOVA	č. zmluvy	SO/1901f-RE - INTV
zodp. projektant	ING. VALOVA	dátum	10/2023
technický projektant	ING. VALOVA	stupeň	PS
investor	SPP - distribúcia, o.s.	formát	2 x A ₄
skener		mierka	1 : 500
SKAO TU SENEC, elektrovod objekt: SO-01-STAVEBNÁ ČASŤ SKAO názov výkresu: SITUÁCIA		č. výkresu	C
		<small>Všetky práva na túto technickú dokumentáciu patria výhradne spoločnosti SPP - distribúcia, o.s. Táto technická dokumentácia nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka.</small>	