



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 29.06.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na zrušenie podmienky pri odpredaji pozemku  
(Michal Podolský a manželka Eliška Podolská, ul.J.G.Tajovského, Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I.**

MsZ *berie na vedomie*, že Mestské zastupiteľstvo v Senci **uznesením č.48/2021** zo dňa 04.05.2021 schválilo odpredaj pozemku **C-KN parc.č. 3568/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m<sup>2</sup>**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2021 pod č.500/2021 pre nadobúdateľov: Mgr. **Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská** rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec, za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>, čo činí za výmeru 6 m<sup>2</sup> spolu 720,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a **podmienené vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.**

**II.**

MsZ *prerokovalo* návrh na zrušenie podmienky pri odpredaji pozemku C-KN parc.č. 3568/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, a to vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.

**III.**

MsZ *schvaľuje* zrušenie **uznesenia č.48/2021 MsZ** v Senci zo dňa 04.05.2021 v časti: „*podmienené vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.*“ Ostatné ustanovenia uznesenia č.48/2021 MsZ v Senci zo dňa 04.05.2021 ostávajú nezmenené.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					



**Dôvodová správa k návrhu na zrušenie podmienky pri odpredaji pozemku  
(Michal Podolský a manželka Eliška Podolská, ul.J.G.Tajovského, Senec)**

Mestské zastupiteľstvo v Senci **uznesením č.48/2021** zo dňa 04.05.2021 schválilo odpredaj pozemku **C-KN parc.č. 3568/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m<sup>2</sup>**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2021 pod č.500/2021 pre nadobúdateľov: Mgr. **Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská** rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec, za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>, čo činí za výmeru 6 m<sup>2</sup> spolu 720,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a **podmienené vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 25.05.2021 doručená žiadosť Michala Podolského a manželky Elišky Podolskej o prehodnotenia podmienky pri odpredaji pozemku C-KN parc.č. 3568/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, a to vysadiť 10 stromov v hodnote stromu, ktorý mesto stratí. Žiadatelia dali na vlastné náklady vypracovať geodetické zameranie, ktoré bolo vyhotovené geodetom Zoltánom Kupkovičom dňa 24.05.2021. Zameranie preukazuje, že **predmetný strom (breza) sa nachádza 1,50 metra od hranice pozemku C-KN parc.č. 3568/5.** Strom sa nachádza na pozemku C-KN parc.č. 3568/1, ktorý zostáva vo vlastníctve Mesta Senec.

**Mestská rada, zo dňa 10.06.2021: súhlasí** so zrušením podmienky



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 29.06.2021**

číslo materiálu:

**Názov materiálu: Návrh na zrušenie podmienky pri odpredaji pozemku  
(Michal Podolský a manželka Eliška Podolská, ul.J.G.Tajovského, Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I.**

MsZ *berie na vedomie*, že Mestské zastupiteľstvo v Senci **uznesením č.48/2021** zo dňa 04.05.2021 schválilo odpredaj pozemku **C-KN parc.č. 3568/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m<sup>2</sup>**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2021 pod č.500/2021 pre nadobúdateľov: Mgr. **Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská** rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec, za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>, čo činí za výmeru 6 m<sup>2</sup> spolu 720,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a **podmienené vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.**

**II.**

MsZ *prerokovalo* návrh na zrušenie podmienky pri odpredaji pozemku C-KN parc.č. 3568/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, a to vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.

**III.**

MsZ *schvaľuje* zrušenie **uznesenia č.48/2021 MsZ** v Senci zo dňa 04.05.2021 v časti: „*podmienené vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.*“ Ostatné ustanovenia uznesenia č.48/2021 MsZ v Senci zo dňa 04.05.2021 ostávajú nezmenené.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k návrhu na zrušenie podmienky pri odpredaji pozemku  
(Michal Podolský a manželka Eliška Podolská, ul.J.G.Tajovského, Senec)**

Mestské zastupiteľstvo v Senci **uznesením č.48/2021** zo dňa 04.05.2021 schválilo odpredaj pozemku **C-KN parc.č. 3568/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2021 pod č.500/2021 pre nadobúdateľov: Mgr. **Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská** rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec, za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>, čo činí za výmeru 6 m<sup>2</sup> spolu 720,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a **podmienečne vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Koložsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 25.05.2021 doručená žiadosť Michala Podolského a manželky Elišky Podolskej o prehodnotenia podmienky pri odpredaji pozemku C-KN parc.č. 3568/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, a to vysadiť 10 stromov v hodnote stromu, ktorý mesto stratí. Žiadatelia dali na vlastné náklady vypracovať geodetické zameranie, ktoré bolo vyhotovené geodetom Zoltánom Kupkovičom dňa 24.05.2021. Zameranie preukazuje, že **predmetný strom (breza) sa nachádza 1,50 metra od hranice pozemku C-KN parc.č. 3568/5.** Strom sa nachádza na pozemku C-KN parc.č. 3568/1, ktorý zostáva vo vlastníctve Mesta Senec.

**Mestská rada, zo dňa 10.06.2021: súhlasí** so zrušením podmienky

d  
3574/1

3573

3571/2

3570/2

d  
3571/3

3572/1

d  
3571/1

#  
3570/1

UL. J. G. TRAJOVSKÉHO

CESTA

MESTO SENEC

d  
3566/1

d  
3568/1

PARKOVIŠKO

d  
3566/3

STROM

PREDMET  
ODPREDAJA

breza

551271.15  
1274818.20

zamerané dňa : 24.05.2021

d  
3568/5  
ndvrh GP

Peziňok 0-7/23  
Peziňok 0-7/14

d  
3564/1

PODOLSKÝ MICHAL A ELIŠKA

d  
3568/4

PODOLSKÝ  
3567/2  
MICHAL A  
ELIŠKA

PODOLSKÝ MICHAL  
A ELIŠKA  
3567/1

Q  
3565

V  
3682/9

ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ

3682/10

3683/1

d  
3683/2

Zoltán Kupkovič  
Kolíčka 36, 903 01 Senec  
ICO: 41468341  
Tel.: 0905 305 446



CESTA



Mestský úrad Senec, Mierové námestie 8, 90301 Senec

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 25-05-2021	
Príjímne číslo: 160532	Číslo spisu:
Ľahy/lisy: 1	Vybavuje:

**Bc. Jarmila Ďurčová**  
útvár právny a správy majetku  
referent správy majetku  
Mestský úrad Senec  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

Dňa 20.5.2021, v Senci

Vec: žiadosť

Týmto sa na Vás obraciam so žiadosťou o prehodnotenie odpredaja pozemku C-KN p.č. 3568/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m<sup>2</sup>, oddelený od C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021.

Dôvodom je skutočnosť, že pri odpredaji pozemku bolo na Mestskom zastupiteľstve pani poslankyňou Hudákovou prezentované nepravdivé tvrdenie, že na predmetnom pozemku sa nachádza strom určitej spoločenskej hodnoty, o ktorý Mesto príde.

Na základe tohto bolo navrhnuté uznesenie, že predaj bude podmienený výsadbou 10 stromov v hodnote stromu, ktorý mesto stratí. My sme si museli na vlastné náklady vypracovať nový geometrický plán, kde je zakreslenie situácie predmetného stromu. Keďže strom je mimo predmetného pozemku, ktorého kúpa bola riadne schválená dňa 4.5.2021, žiadam Vás o prehodnotenie tejto podmienky.

Ďakujem za ústretovosť

  
-----  
Michal Podoiský      Eliška Podolská

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 04. mája 2021**

**Uznesenie MsZ č. 48/2021**

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN p.č. 3568/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m<sup>2</sup>**, oddelený od C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2021 pod č.500/2021 pre nadobúdateľov: **Mgr. Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská** rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 6 m<sup>2</sup> spolu **720,- €** a podmienené vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.

- II.** MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o malú výmeru a ide o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia na predmetnom pozemku plánujú výstavbu prístrešku pre dve motorové vozidlá pre svoju nehnuteľnosť – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc. č. 3567/2.

- III.** MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN p.č. 3568/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m<sup>2</sup>**, oddelený od C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa



01.04.2021 pod č.500/2021 pre nadobúdateľov: Mgr. **Michal Podolský** a manželka Bc. **Eliška Podolská** rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 6 m<sup>2</sup> spolu **720,- €** a podmienené vysadiť 10 stromov v hodnote, ktorá zodpovedá spoločenskej hodnote daného stromu, ktorého cenu určí Ing. Kolozsváriová, vedúca útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.

- IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za:14, proti:3, zdržal sa:2, neprítomní:0, nehlasoval:0



**Ing. Dušan Badinský**  
primátor mesta

Za správnosť:  
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 13. 05. 2021