

Vec: Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením- verená vyhláška
Navrhovateľ: Robert Salay, Zamatová 1/A, Bratislava Jarovce, 851 10

Rozhodnutie

Stavebník **Robert Salay, Zamatová 1/A, Bratislava Jarovce, 851 10**, požiadal dňa 18.01.2023 o povolenie zmeny stavby '**Rekreačný dom**', na ktorú Mesto Senec, odbor životného prostredia vydal stavebné povolenie dňa **24.3.2022** pod č. **ŽP. - Výst.608-22-Sc,Kt**.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov v súlade §68 ods.2 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby '**Rekreačný dom**' umiestnenej na pozemku parc. č. **5481/123,34**, katastrálne územie **Senec** sa

povoľuje

v tomto rozsahu: zmena typu rekreačného domu
prízemie : vstup, kuchyňa s obývacou izbou, 3x izba, hyg.zariadenie, WC, špajza
Prípojky : jestvujúce + prípojka plynu
Rozšírenie podlahovej plochy o 38,26m²

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

- Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie, overenej v konaní o tejto zmene; akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Lehota na dokončenie stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do 24 mesiacov.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle §68 ods.2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia zmeny stavby bola spracovaná oprávnenou osobou a spĺňa v súlade s

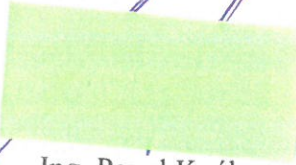
§ 47 stavebného zákona všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zmeny nie sú v rozpore s vydaným územným rozhodnutím o umiestnení stavby.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 468/2000 Z. z. o správnych poplatkoch bo vyrúbený vo výške 50€.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8




Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Príloha pre stavebníka :
Overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Robert Salay, Zamatová 1/A, Bratislava Jarovce, 851 10
2. DEVLEV BUILDING s.r.o., Hattalova 12A, Bratislava, 831 03
3. Mersa s.r.o., Zamatová 1/A, Bratislava Jarovce, 851 10
4. SNN s.r.o., Šamorínska 41, Senec, 903 01
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
6. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
7. Kováč Silvester, Rybárska 59, Senec, 903 01
8. Agáta Kováčová, Rybárska 59, Senec, 903 01

Vybavuje :Ing.Adriana Kutšálová telefón :02/20205 138

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky pre vlastníkov pozemku parc.č. **5481/5** a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Adriana Kutšálová

telefón :02/20205 138