



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14. 12. 2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2030/1 o výmere **160 m<sup>2</sup> – parkovacia plocha**. Žiadateľ: **FTP Consulting s.r.o.**, Mlynská 39, 052 01 Spišská Nová Ves. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **15,00 €/m<sup>2</sup>/rok**. Spolu nájomné **2 400,00 €/rok**. Doba nájmu: **5 rokov**.
- II.** MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o časť pozemku, ktorý sa nachádza v blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.
- III.** MsZ *súhlasí* s návrhom na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2030/1 o výmere **160 m<sup>2</sup> – parkovacia plocha**. Žiadateľ: **FTP Consulting s.r.o.**, Mlynská 39, 052 01 Spišská Nová Ves. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **15,00 €/m<sup>2</sup>/rok**. Spolu nájomné **2 400,00 €/rok**. Doba nájmu: **5 rokov**.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14. 12. 2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2030/1 o výmere **160 m<sup>2</sup> – parkovacia plocha**. Žiadateľ: **FTP Consulting s.r.o.**, Mlynská 39, 052 01 Spišská Nová Ves. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **15,00 €/m<sup>2</sup>/rok**. Spolu nájomné **2 400,00 €/rok**. Doba nájmu: **na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov**.
- II.** MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o časť pozemku, ktorý sa nachádza v blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.
- III.** MsZ *súhlasí* s návrhom na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2030/1 o výmere **160 m<sup>2</sup> – parkovacia plocha**. Žiadateľ: **FTP Consulting s.r.o.**, Mlynská 39, 052 01 Spišská Nová Ves. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **15,00 €/m<sup>2</sup>/rok**. Spolu nájomné **2400,00 €/rok**. Doba nájmu: **na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov**.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## **Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku**

**Lokalita:** Slnéčné jazerá sever

**Nájomca:** **FTP Consulting s.r.o.**, Mlynská 39, 052 01 Spišská Nová Ves,  
v zastúpení: Ing. Katarína Šutaríková, konateľ

**Predmet nájmu:** časť pozemku C-KN parc. č. 2030/1 o výmere **160 m<sup>2</sup>** – **parkovacia plocha**

**Za cenu:** v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **15,00 €/m<sup>2</sup>/rok**. Cena spolu **2 400,00 €/rok**.

**Doba nájmu:** 5 rokov alebo na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov

**Skutkový stav:** Uvedený pozemok je spevnený makadamom

Uvedený pozemok je vedený na LV 2800 (vlastník Mesto Senec). Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. ich má v nájme na základe NZ č. 14/2009 poz. zo dňa 27. 4. 2009.

Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. **súhlasí** s uzatvorením nájomnej zmluvy.

Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ide o časť pozemku, ktorý sa nachádza v blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem na uvedenej časti pozemku upraviť parkovacie plochy a zeleň a naďalej ich udržiavať.

### **Stanoviská poradných orgánov MsZ:**

**Komisia výstavby a ÚP:** *Komisia návrh neodporúča.*

**MsR:** a) *nesúhlasí s prenájomom na 5 rokov*  
b) *nesúhlasí s prenájomom na dobu neurčitú*



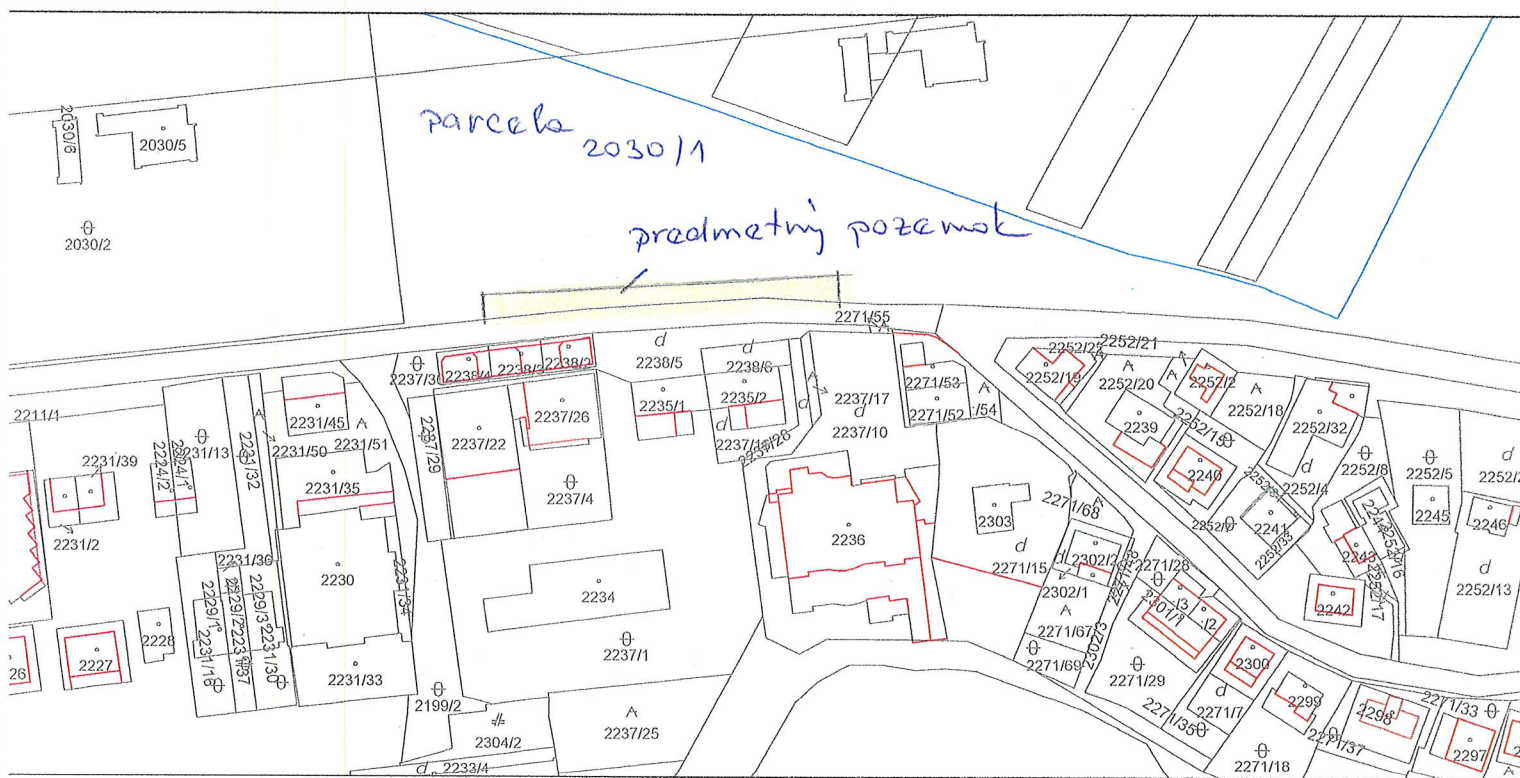


# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec  
Obec: SENEČ  
Katastrálne územie: Senec

6. októbra 2021 11:52



SCALE 1 : 1 522

