	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 31.10.2023</b>	<b>číslo materiálu: 27A</b>
---	---	---------------------------------

**Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ľudovít Dömény a manželka Angela Döményová, Šafárikova 37A, Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

- **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4046** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/6 (rodinný dom),
  - **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4049** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/8,
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup> (dvor, záhrada),
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup> (zastavaný rodinným domom),
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> (zastavaný stavbou),
- evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, pre nadobúdateľa: **Ľudovít Dömény a manželka Angela Döményová** rod. Šípošová, Šafárikova 37A, Senec, za kúpnu cenu .....

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, ktorá bola nadobúdateľom pridelená do užívania na základe Rozhodnutia o pridelení bytu R1/88 zo dňa 6.1.1988. Podľa evidencie MNV v Senci sa jednalo o 2-izbový byt bez príslušenstva, IV. kategórie. Nadobúdateľ do predmetnej nehnuteľnosti investoval vlastné finančné prostriedky a udržiava ju v obývateľnom stave.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4046** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/6 (rodinný dom),
  - **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4049** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/8,
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup> (dvor, záhrada),
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup> (zastavaný rodinným domom),
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> (zastavaný stavbou),
- evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, pre nadobúdateľa: **Ludovít Dömény a manželka Angela Döményová** rod. Šípošová, Šafárikova 37A, Senec, za kúpnu cenu .....

**IV.** MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **povinné zverejnenie zámeru** predať zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Senec. MsÚ po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 31.10.2023**

číslo materiálu:  
**27B**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ľudovít Dömény a Angela Döményová, Šafárikova 37A, Senec)**

**I.** MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť **stavby** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4046** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/6 (rodinný dom),
- **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4049** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/8,
- **pozemok C-KN parc.č. 266/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup> (dvor, záhrada),
- **pozemok C-KN parc.č. 266/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup> (zastavaný rodinným domom),
- **pozemok C-KN parc.č. 266/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> (zastavaný stavbou),  
evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

a to pre **Ľudovíta Döményho a manželku Angelu Döményovú**, bytom Šafárikova 37A, Senec, za cenu **700,-€/mesačne**, na **dobu neurčitú**, s možnosťou skončenia nájomného vzťahu výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej dobe.

**II.** MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, ktorá bola nadobúdateľom pridelená do užívania na základe Rozhodnutia o pridelení bytu R1/88 zo dňa 6.1.1988. Podľa evidencie MNV v Senci sa jednalo o 2-izbový byt bez príslušenstva, IV. kategórie. Nadobúdateľ do predmetnej nehnuteľnosti investoval vlastné finančné prostriedky a udržiava ju v obývatel'nom stave.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**III.** MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť **stavby** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4046** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/6 (rodinný dom),
- **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4049** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/8,
- **pozemok C-KN parc.č. 266/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup> (dvor, záhrada),
- **pozemok C-KN parc.č. 266/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup> (zastavaný rodinným domom),
- **pozemok C-KN parc.č. 266/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> (zastavaný stavbou),  
evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

a to pre **Ludovíta Döményho a manželku Angelu Döményovú**, bytom Šafárikova 37A, Senec, za cenu **700,-€/mesačne**, na **dobu neurčitú**, s možnosťou skončenia nájomného vzťahu výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej dobe.

**IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. uznesenie stráca platnosť.

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti**  
**(Ľudovít Dömény a manželka Angela Döményová, Šafárikova 37A)**

**Predmet odpredaja:**

- **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4046** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/6 (rodinný dom),
  - **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4049** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/8,
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup> (dvor, záhrada),
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup> (zastavaný rodinným domom),
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> (zastavaný stavbou),
- evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

**Kupujúci:** Ľudovít Dömény a manželka Angela Döményová rod. Šípošová, Šafárikova 37A, Senec

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 17.07.2023 doručená žiadosť Ľudovíta Döményho o odkúpenie nehnuteľnosti – mestského bytu na Šafárikovej 37A v Senci. V nehnuteľnosti dlhodobo býva žiadateľ s rodinou. Žiadateľ do nehnuteľnosti investoval vlastné finančné prostriedky a udržiava ju v obývatel'nom stave.

Podľa evidencie obyvateľ'stva MsÚ Senec je na Šafárikovej 37A v Senci prihlásený na trvalý pobyt Ľudovít Dömény a manželka Angela Döményová s rodinou (v súčasnosti spolu 13 ľudí) **od 07.01.1988**. Nehnuteľnosť – byt bol pridelený na základe **Rozhodnutia o pridelení bytu R1/88 zo dňa 6.1.1988**. Podľa evidencie MNV v Senci sa jednalo o 2-izbový byt bez príslušenstva, IV. kategórie.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľ'stva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 16.08.2023:** Uznesenia 45/2023: „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti C-KN par.č. 266/6, 266/68, 266/1, 266/6, 266/8 k.ú. Senec neodporúča.“

**Návrh finančnej komisie, zo dňa 22.08.2023:** Uznesenie 38/2023: „Finančná komisia neodporúča predaj nehnuteľnosti; v prípade predaja odporúča formu obchodnej verejnej súťaže, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.“

Do MsR a MsZ predkladáme dve alternatívy:

- A.** Návrh na **odpredaj** nehnuteľnosti
- B.** Návrh na predĺženie **nájomného** vzťahu

**Mestská rada, zo dňa 11.10.2023:**

- A.** Návrh na **odpredaj** nehnuteľnosti - **nesúhlasí**
- B.** Návrh na predĺženie **nájomného** vzťahu – **súhlasí** za podmienok: 700,-€/mesačne, na dobu neurčitú, výpovedná lehota: 6 mesiacov



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 31.10.2023**

číslo materiálu:

**A**

**Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ľudovít Dömény a manželka Angela Döményová, Šafárikova 37A, Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

- stavba – popis: stavba na bývanie, súpisné číslo 4046 postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/6 (rodinný dom),
  - stavba – popis: stavba na bývanie, súpisné číslo 4049 postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/8,
  - pozemok C-KN parc.č. 266/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup> (dvor, záhrada),
  - pozemok C-KN parc.č. 266/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup> (zastavaný rodinným domom),
  - pozemok C-KN parc.č. 266/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> (zastavaný stavbou),
- evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, pre nadobúdateľa: **Ľudovít Dömény a manželka Angela Döményová** rod. Šípošová, Šafárikova 37A, Senec, za kúpnu cenu .....

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, ktorá bola nadobúdateľom pridelená do užívania na základe Rozhodnutia o pridelení bytu R1/88 zo dňa 6.1.1988. Podľa evidencie MNV v Senci sa jednalo o 2-izbový byt bez príslušenstva, IV. kategórie. Nadobúdateľ do predmetnej nehnuteľnosti investoval vlastné finančné prostriedky a udržiava ju v obývatel'nom stave.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**III. MsZ schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4046** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/6 (rodinný dom),
  - **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4049** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/8,
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup> (dvor, záhrada),
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup> (zastavaný rodinným domom),
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> (zastavaný stavbou),
- evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, pre nadobúdateľa: **Ľudovít Dömény a manželka Angela Döményová** rod. Šípošová, Šafárikova 37A, Senec, za kúpnu cenu .....

**IV. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Senec. MsÚ po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.



Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ľudovít Dömény a Angela Döményová, Šafárikova 37A, Senec)**


I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť stavby – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4046** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/6 (rodinný dom),
- **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4049** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/8,
- **pozemok C-KN parc.č. 266/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup> (dvor, záhrada),
- **pozemok C-KN parc.č. 266/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup> (zastavaný rodinným domom),
- **pozemok C-KN parc.č. 266/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> (zastavaný stavbou),  
evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

a to pre **Ľudovíta Döményho a manželku Angelu Döményovú**, bytom Šafárikova 37A, Senec, za cenu **700,-€/mesačne**, na **dobu neurčitú**, s možnosťou skončenia nájomného vzťahu výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej dobe.

II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, ktorá bola nadobúdateľom pridelená do užívania na základe Rozhodnutia o pridelení bytu R1/88 zo dňa 6.1.1988. Podľa evidencie MNV v Senci sa jednalo o 2-izbový byt bez príslušenstva, IV. kategórie. Nadobúdateľ do predmetnej nehnuteľnosti investoval vlastné finančné prostriedky a udržiava ju v obývatel'nom stave.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažárová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					



**III. MsZ schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť stavby – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4046** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/6 (rodinný dom),
- **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4049** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/8,
- **pozemok C-KN parc.č. 266/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup> (dvor, záhrada),
- **pozemok C-KN parc.č. 266/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup> (zastavaný rodinným domom),
- **pozemok C-KN parc.č. 266/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> (zastavaný stavbou),  
evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

a to pre **Ľudovíta Döményho a manželku Angelu Döményovú**, bytom Šafárikova 37A, Senec, za cenu **700,-€/mesačne**, na **dobu neurčitú**, s možnosťou skončenia nájomného vzťahu výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej dobe.

**IV. MsZ určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V. Po uplynutí** lehoty uvedenej v bode IV. uznesenie stráca platnosť.

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti**  
**(Ľudovít Dömény a manželka Angela Döményová, Šafárikova 37A)**

**Predmet odpredaja:**

- **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4046** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/6 (rodinný dom),
  - **stavba** – popis: **stavba na bývanie, súpisné číslo 4049** postavená na pozemku C-KN parc.č. 266/8,
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m<sup>2</sup> (dvor, záhrada),
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup> (zastavaný rodinným domom),
  - **pozemok C-KN parc.č. 266/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> (zastavaný stavbou),
- evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

**Kupujúci:** Ľudovít Dömény a manželka Angela Döményová rod. Šípošová, Šafárikova 37A, Senec

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 17.07.2023 doručená žiadosť Ľudovíta Döményho o odkúpenie nehnuteľnosti – mestského bytu na Šafárikovej 37A v Senci. V nehnuteľnosti dlhodobo býva žiadateľ s rodinou. Žiadateľ do nehnuteľnosti investoval vlastné finančné prostriedky a udržiava ju v obývatel'nom stave.

Podľa evidencie obyvateľ'stva MsÚ Senec je na Šafárikovej 37A v Senci prihlásený na trvalý pobyt Ľudovít Dömény a manželka Angela Döményová s rodinou (v súčasnosti spolu 13 ľudí) **od 07.01.1988**. Nehnuteľnosť – byt bol pridelený na základe **Rozhodnutia o pridelení bytu R1/88 zo dňa 6.1.1988**. Podľa evidencie MNV v Senci sa jednalo o 2-izbový byt bez príslušenstva, IV. kategórie.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľ'stva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 16.08.2023:** Uznesenia 45/2023: „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti C-KN par.č. 266/6, 266/68, 266/1, 266/6, 266/8 k.ú. Senec neodporúča.“

**Návrh finančnej komisie, zo dňa 22.08.2023:** Uznesenie 38/2023: „Finančná komisia neodporúča predaj nehnuteľnosti; v prípade predaja odporúča formu obchodnej verejnej súťaže, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.“

Do MsR a MsZ predkladáme dve alternatívy:

**A.** Návrh na **odpredaj** nehnuteľnosti

**B.** Návrh na predĺženie **nájomného** vzťahu

**Mestská rada, zo dňa 11.10.2023:**

**A.** Návrh na **odpredaj** nehnuteľnosti - **nesúhlasí**

**B.** Návrh na predĺženie **nájomného** vzťahu – **súhlasí** za podmienok: 700,-€/mesačne, na dobu neurčitú, výpovedná lehota: 6 mesiacov



Evidenčné číslo:

# Rozhodnutie o pridelení bytu

.....  
(názov orgánu, ktorý byt prideluje)

prideluje

**Ladavítovi Peterovi** .....  
(meno, priezvisko a doterajšie bydlisko)

(meno, priezvisko a doterajšie bydlisko)

podľa § 15 zák. č. 41/1964 Zb. o hospodárení s bytmi, byt pozostávajúci z ..... izieb,  
kuchyne a príslušenstva, v ..... ulica, číslo domu .....  
poschodie ..... číslo bytu ....., ktorého vlastníkom je .....

Toto rozhodnutie o pridelení bytu oprávňuje osobu, ktorej bol byt pridelený, aby s ňou organizácia bytového hospodárstva (vlastník domu) podľa § 154 Obč. zákonníka č. 40/1964 Zb. uzavrela dohodu o odovzdaní a prevzatí bytu. Ak nedôjde medzi organizáciou (vlastníkom domu) a osobou, ktorej byt bol pridelený k dohode o rozsahu príslušenstva a o výške úhrady za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu, určí ich miestny (mestský, obvodný) národný výbor.

### DŮVODY:

**Ladavít Peter** ..... je zapísaný podľa § 6 zák. č. 41/1964 Zb. v miestnom zozname uchádzačov o pridelenie bytu a podľa § 11 zák. č. 41/1964 Zb. v poradníku uchádzačov. Bolo mu určené poradie .....

Toto rozhodnutie je konečné a nemožno sa proti nemu odvolať. Podľa § 28 ods. 5 zák. č. 41/1964 Zb. právo na uzavretie dohody nevznikne, ak osoba, ktorej bol byt pridelený písomne ohlási do 3 dní po doručení tohto rozhodnutia, že byt neprijíma.

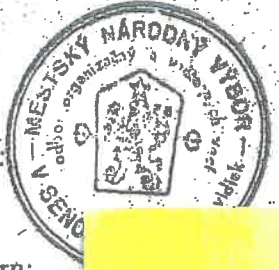
Ak sa osoba, ktorej bol byt pridelený do 15 dní po doručení tohto rozhodnutia bez vážnych dôvodov do prideleného bytu nenasťahuje, ani do tejto lehoty nezačne s jeho úpravou, alebo neuzavrie s organizáciou bytového hospodárstva (vlastníkom domu) dohodu o odovzdaní a prevzatí bytu, môže národný výbor toto rozhodnutie o pridelení bytu zrušiť a prideliť byt inému uchádzačovi (§ 28 ods. 6 zák. č. 41/1964 Zb.).

Vlastník domu sa nemôže proti tomuto rozhodnutiu odvolať.

Toto rozhodnutie bolo vyhotovené v 4 exemplároch a zasiela sa:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Vedúci odboru:



Evidencia

naropastavennykh, usolnennykh i pridelennykh  
lytar i Senoi.

---



MS úrad  
Senec 90301  
Mierová N.M.

17.7.2023

Judovité Dömény  
Senec 90301  
Safaribová 34

### Žiadosť

Vášení mestský poslanci MS zastupiteľstva.  
Žiadam o odkúpenie mestského bytu do  
osobného vlastníctva. Nakoľko si byvám  
už od roku 1988. a investovali do bytu  
cca 300000 tisíc eur. Prečo bola zrušená majomná  
zmluva? Vedť nebolo žiadni dôvod nato.  
Len ak niekomu nebol slúbení zo strany  
mesta. Väšení poslanci len tak niekomu do  
medzi sa darmo mesto 5 rokov sa nestaral  
o tento dom. Žiadal som odkúpiť aspoň 20 krát.  
Keď bude treba obráťim sa na osieki Súd  
obremi súd, Ústavní súd, as na Medzi národnú  
Súdnu dvor. chcem byť púdomní púdomní  
na zasadnutí MS zastupiteľstva.

Dakujem

Spokojnosťou [redacted]

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 17-07-2023	
Evidenčné číslo: 36170/23	Číslo spisu: 931/2023
Prílohy/listy:	Vybavuje: [signature]