



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 29.06.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku za účelom zriadenia automatickej monitorovacej stanice SHMÚ**

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľnosti - **časť pozemku E-KN parc. č. 935/3 o výmere 12 m²** zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Senec, obec Senec zapísaný na Liste vlastníctva č. 9058 **pre žiadateľa:** Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00 156 884, **za nájomné vo výške 1 €/rok, na dobu 10 rokov, za účelom umiestnenia automatickej monitorovacej stanice SHMÚ.**
- II.** MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a **to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, nakoľko sa jedná o prenájom pozemku za účelom umiestnenia automatickej monitorovacej stanice, ktorá bude patriť do Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia a zároveň do celoeurópskej siete monitorujúcej kvalitu ovzdušia. V prípade zhoršenia kvality ovzdušia bude SHMÚ prostredníctvom Varovného systému kvality ovzdušia vydávať upozornenia alebo výstrahy o závažnej smogovej situácii. Monitorované parametre budú voľne dostupné na web-stránke SHMÚ.
- III.** MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti - **časť pozemku E- KN parc. č. 935/3 o výmere 12 m²** zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Senec, obec Senec zapísaný na Liste vlastníctva č. 9058 **pre žiadateľa:** Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00 156 884, **za nájomné vo výške 1€/rok, na dobu 10 rokov, za účelom umiestnenia automatickej monitorovacej stanice SHMÚ.**
- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	Funkcia	Meno	Podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Útvar projektového riadenia Útvar právny a správy majetku	Ing. Lenka Nižnanská JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto Uznesenia MsZ je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k predkladanému materiálu
Návrh na prenájom nehnuteľnosti za účelom zriadenie automatickej monitorovacej
stanice SHMÚ v meste Senec

Vzhľadom na zvyšujúce sa environmentálne povedomie a dopyt občanov Slovenska po monitoringu kvality ovzdušia sa SHMÚ dňa 28.01.2021 e-mailom obrátil na mesto Senec s ponukou vyjadrenia predbežného záujmu o zriadenie automatickej monitorovacej stanice, ktorú by zriadil Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ). Jedná sa o mestskú dopravnú automatizovanú monitorovaciu stanicu (AMS) Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia. Presun, umiestnenie a všetky náklady spojené s monitoringom bude znášať SHMÚ. Zo strany mesta je potrebná súčinnosť pri výbere vhodnej lokality a uzatvorení nájomnej zmluvy na časť zabratého pozemku.

Mesto Senec dňa 28.01.2021 e-mailom potvrdilo záujem o monitoring ovzdušia v zmysle vyššie uvedenej žiadosti. Taktiež požiadalo SHMÚ o vytipovanie vhodných pozemkov, ktoré spĺňajú potrebné podmienky (podmienky zaslané SHMÚ a stručný popis s harmonogramom sú súčasťou tejto dôvodovej správy – Príloha č. 1).

Návrh vhodných pozemkov zaslal SHMÚ mestu Senec dňa 29.01.2021. Mesto Senec požiadalo SHMÚ spoločnú ohliadku, na ktorej sa zdefiniuje pozemok vhodný na umiestnenie monitorovacej stanice. Ohliadka sa uskutočnila dňa 29.04.2021 za účasti zamestnancov mesta Senec a pracovníkov SHMÚ. V rámci ohliadky sa prerokovala daná problematika a určila sa vhodná lokalita – pozemok E-KN parc. č. 935/3 v k. ú. Senec, pre umiestnenie monitorovacej stanice. Konkrétne miesto na pozemku muselo spĺňať viaceré podmienky:

- Viac ako 25 m od okraja kruhového objazdu.
- Vzdialenosť do 10 m od okraja cesty podľa vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.
- Viac ako 4 m od stredu najbližšieho dopravného pruhu.

Podmienky umiestnenia monitorovacej stanice a ďalšie potrebné úkony potrebné pre úspešnú realizáciu sa spísali dňa 29.04.2021 do zápisnice z ohliadky. Pracovníci SHMÚ navrhli sprevádzkovať aj svetelnú tabuľu na prezentáciu meraných veličín.

Rozmer kontajnera $D \times Š \times V = 3,5 \text{ m} \times 2,4 \text{ m} \times 2,2 \text{ m}$. celková navrhovaná plocha na zabratie je 12 m^2 .

Monitorované znečisťujúce látky: PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$, NO_x , CO.

Zo strany mesta Senec je potrebné sprevádzkovať elektrickú prípojku, zdroj na pozemku je. Vybudovanie el. prípojky rieši pracovník útvaru výstavby a ochrany životného prostredia.

Nájomná zmluva sa navrhuje uzavrieť na dobu 10 rokov.

Príloha č. 2: mapa s vyznačením miesta umiestnenia monitorovacej stanice

Príloha č. 3: ilustračné foto monitorovacej stanice

Návrh Komisie životného prostredia a verejného poriadku zo dňa 25.05.2021

Komisia odporúča zriadenie monitorovacej stanice v zmysle predložených podkladov

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 26.05.2021:

Komisia odporúča zriadenie monitorovacej stanice v zmysle predložených podkladov

Návrh Finančnej komisie zo dňa 16.06.2021:

FK odporúča zriadenie automatickej monitorovacej SHMÚ v zmysle predložených dokladov

Určuje návrh ceny 1 euro ročne

Nájomnú zmluvu navrhuje uzavrieť na dobu určitú 10 rokov

Návrh Mestskej rady zo dňa 10.06.2021

Súhlasí s prenájomom



Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 29.06.2021

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na prenájom pozemku za účelom zriadenia automatickej monitorovacej stanice SHMÚ

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľnosti - časť pozemku E-KN parc. č. 935/3 o výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Senec, obec Senec zapísaný na Liste vlastníctva č. 9058 pre žiadateľa: Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00 156 884, za nájomné vo výške 1 €/rok, na dobu 10 rokov, za účelom umiestnenia automatickej monitorovacej stanice SHMÚ.
- II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, nakoľko sa jedná o prenájom pozemku za účelom umiestnenia automatickej monitorovacej stanice, ktorá bude patriť do Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia a zároveň do celoeurópskej siete monitorujúcej kvalitu ovzdušia. V prípade zhoršenia kvality ovzdušia bude SHMÚ prostredníctvom Varovného systému kvality ovzdušia vydávať upozornenia alebo výstrahy o závažnej smogovej situácii. Monitorované parametre budú voľne dostupné na web-stránke SHMÚ.
- III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti - časť pozemku E- KN parc. č. 935/3 o výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Senec, obec Senec zapísaný na Liste vlastníctva č. 9058 pre žiadateľa: Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00 156 884, za nájomné vo výške 1€/rok, na dobu 10 rokov, za účelom umiestnenia automatickej monitorovacej stanice SHMÚ.
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	Funkcia	Meno	Podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Útvar projektového riadenia Útvar právny a správy majetku	Ing. Lenka Nižnanská JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto Uznesenia MsZ je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k predkladanému materiálu
Návrh na prenájom nehnuteľnosti za účelom zriadenie automatickej monitorovacej
stanice SHMÚ v meste Senec

Vzhľadom na zvyšujúce sa environmentálne povedomie a dopyt občanov Slovenska po monitoringu kvality ovzdušia sa SHMÚ dňa 28.01.2021 e-mailom obrátil na mesto Senec s ponukou vyjadrenia predbežného záujmu o zriadenie automatickej monitorovacej stanice, ktorú by zriadil Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ). Jedná sa o mestskú dopravnú automatizovanú monitorovaciu stanicu (AMS) Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia. Presun, umiestnenie a všetky náklady spojené s monitoringom bude znášať SHMÚ. Zo strany mesta je potrebná súčinnosť pri výbere vhodnej lokality a uzatvorení nájomnej zmluvy na časť zabratého pozemku.

Mesto Senec dňa 28.01.2021 e-mailom potvrdilo záujem o monitoring ovzdušia v zmysle vyššie uvedenej žiadosti. Taktiež požiadalo SHMÚ o vytipovanie vhodných pozemkov, ktoré spĺňajú potrebné podmienky (podmienky zaslané SHMÚ a stručný popis s harmonogramom sú súčasťou tejto dôvodovej správy – Príloha č. 1).

Návrh vhodných pozemkov zaslal SHMÚ mestu Senec dňa 29.01.2021. Mesto Senec požiadalo SHMÚ spoločnú ohliadku, na ktorej sa zdefiniuje pozemok vhodný na umiestnenie monitorovacej stanice. Ohliadka sa uskutočnila dňa 29.04.2021 za účasti zamestnancov mesta Senec a pracovníkov SHMÚ. V rámci ohliadky sa prerokovala daná problematika a určila sa vhodná lokalita – pozemok E-KN parc. č. 935/3 v k. ú. Senec, pre umiestnenie monitorovacej stanice. Konkrétne miesto na pozemku muselo spĺňať viaceré podmienky:

- Viac ako 25 m od okraja kruhového objazdu.
- Vzdialenosť do 10 m od okraja cesty podľa vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.
- Viac ako 4 m od stredu najbližšieho dopravného pruhu.

Podmienky umiestnenia monitorovacej stanice a ďalšie potrebné úkony potrebné pre úspešnú realizáciu sa spísali dňa 29.04.2021 do zápisnice z ohliadky. Pracovníci SHMÚ navrhli sprevádzkovať aj svetelnú tabuľu na prezentáciu meraných veličín.

Rozmer kontajnera $D \times Š \times V = 3,5 \text{ m} \times 2,4 \text{ m} \times 2,2 \text{ m}$. celková navrhovaná plocha na zabratie je 12 m^2 .

Monitorované znečisťujúce látky: PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$, NO_x , CO.

Zo strany mesta Senec je potrebné sprevádzkovať elektrickú prípojku, zdroj na pozemku je. Vybudovanie el. prípojky rieši pracovník útvaru výstavby a ochrany životného prostredia.

Nájomná zmluva sa navrhuje uzavrieť na dobu 10 rokov.

Príloha č. 2: mapa s vyznačením miesta umiestnenia monitorovacej stanice

Príloha č. 3: ilustračné foto monitorovacej stanice

Návrh Komisie životného prostredia a verejného poriadku zo dňa 25.05.2021

Komisia odporúča zriadenie monitorovacej stanice v zmysle predložených podkladov

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 26.05.2021:

Komisia odporúča zriadenie monitorovacej stanice v zmysle predložených podkladov

Návrh Finančnej komisie zo dňa 16.06.2021:

FK odporúča zriadenie automatickej monitorovacej SHMÚ v zmysle predložených dokladov

Určuje návrh ceny 1 euro ročne

Nájomnú zmluvu navrhuje uzavrieť na dobu určitú 10 rokov

Návrh Mestskej rady zo dňa 10.06.2021

Súhlasí s prenájomom

Mestský úrad Senec	
Dátu n: 01.05.2021	
Vydančné číslo: 18644/21	Číslo spisu
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: právo

Mesto Senec
Útvar právny a správy majetku
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
800-1566/2021/6564Vybavuje/linka
Kremler/0905 514 837Bratislava
31. 05. 2021

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pod monitorovacou stanicou kvality ovzdušia

Vzhľadom na záväzky Slovenskej republiky v oblasti monitoringu kvality ovzdušia, vyplývajúce zo smernice 2008/50/ES o kvalite okolitého ovzdušia a čistejšom ovzduší v Európe a zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší realizuje Slovenský hydrometeorologický ústav v rámci výzvy z OPKŽP projekt Skvalitnenie národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (ďalej len SNMSKO), v ktorom sa bude na území Senca realizovať inštalácia novej monitorovacej stanice kvality ovzdušia. Realizácia projektu SNMSKO je tesne pred dokončením, automatické monitorovacie stanice už boli Slovenskému hydrometeorologickému ústavu (ďalej len SHMÚ) dodané a je potrebné urýchlene osadiť aj poslednú z dodaných staníc.

Slovenský hydrometeorologický ústav preto týmto žiada mesto Senec o uzatvorenie zmluvy o nájme pod plánovanou automatickou monitorovacou stanicou kvality ovzdušia na nasledujúcej parcele:

Katastrálne územie: Senec

Lokalita: Boldocká ulica, križovatka pri obchodnom dome Lidl

Pozemok, číslo parcely: E-KN parc. č. 935/3

Výmera prenajímanej časti pozemku: 12 m²

Účel nájmu: umiestnenie monitorovacej stanice SHMÚ

Doba nájmu: 10 rokov

Osobitný zreteľ: stanica bude súčasťou Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia a bude slúžiť pre verejný prospech

S pozdravom

Slovenský
hydrometeorologický ústav
P.O.BOX 15
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
⑤

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

Príloha: 1xTelefón: 02/59415314
0905 514 837

Fax:

IČO: 00 156 884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK 2020749852

E-mail: martin.kremler@shmu.sk

Všeobecne

Automatická monitorovacia stanica bude patriť do Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia, ktorá patrí do celoeurópskej siete monitorujúcej kvalitu ovzdušia. V prípade zhoršenia kvality ovzdušia bude SHMÚ prostredníctvom Varovného systému kvality ovzdušia vydávať upozornenia alebo výstrahy o závažnej smogovej situácii. Monitorované parametre budú voľne dostupné na web-stránke SHMÚ v sekcii Spravodajstvo kvality ovzdušia. AMS je izotermický kontajner, ktorý zaberá plochu 12 m² a musí byť pripojený na prívod elektrickej energie.

Podmienky na lokalitu

Ide o špecifickú dopravnú mestskú stanicu, ktorá musí spĺňať niekoľko základných parametrov na umiestnenie:

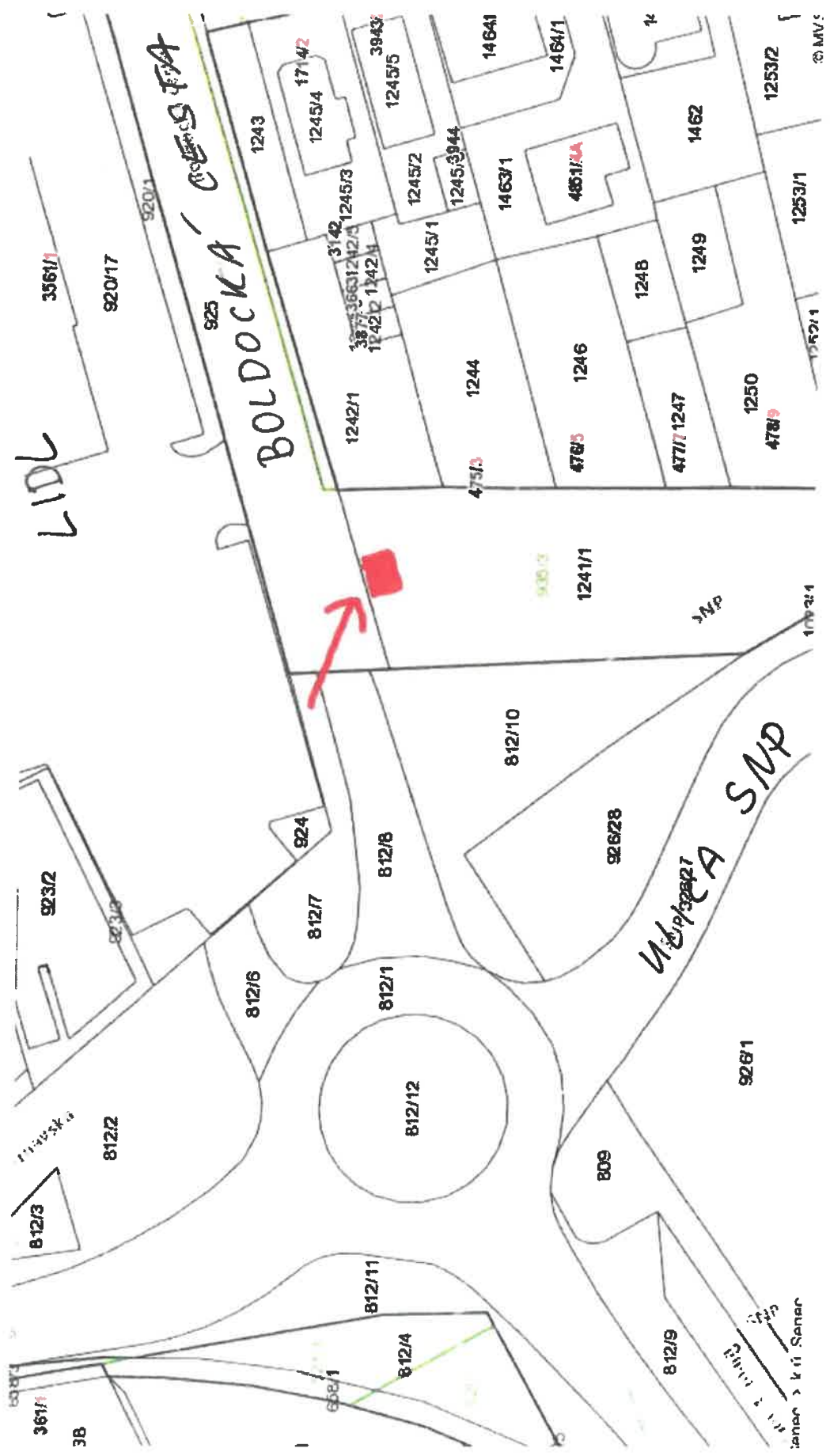
- Vzdialenosť od frekventovanej cesty do 10 metrov.
- Umiestnenie ďalej od frekventovanej križovatky.
- Vzhľadom na potrebné prúdenie vzduchu by nemala byť umiestnená v závetrí alebo v blízkosti budov a stromov, t.j. v sektore aspoň 210 stupňov by mala byť minimálna vzdialenosť stanice od budov a stromov vo vzdialenosti 1,5-násobku výšky týchto objektov.
- Nemala by byť tienená zhora stavebnými objektami alebo stromami.
- Blízka dostupnosť 3 fázovej elektrickej prípojky s dostatočným istením (32 A).

Harmonogram

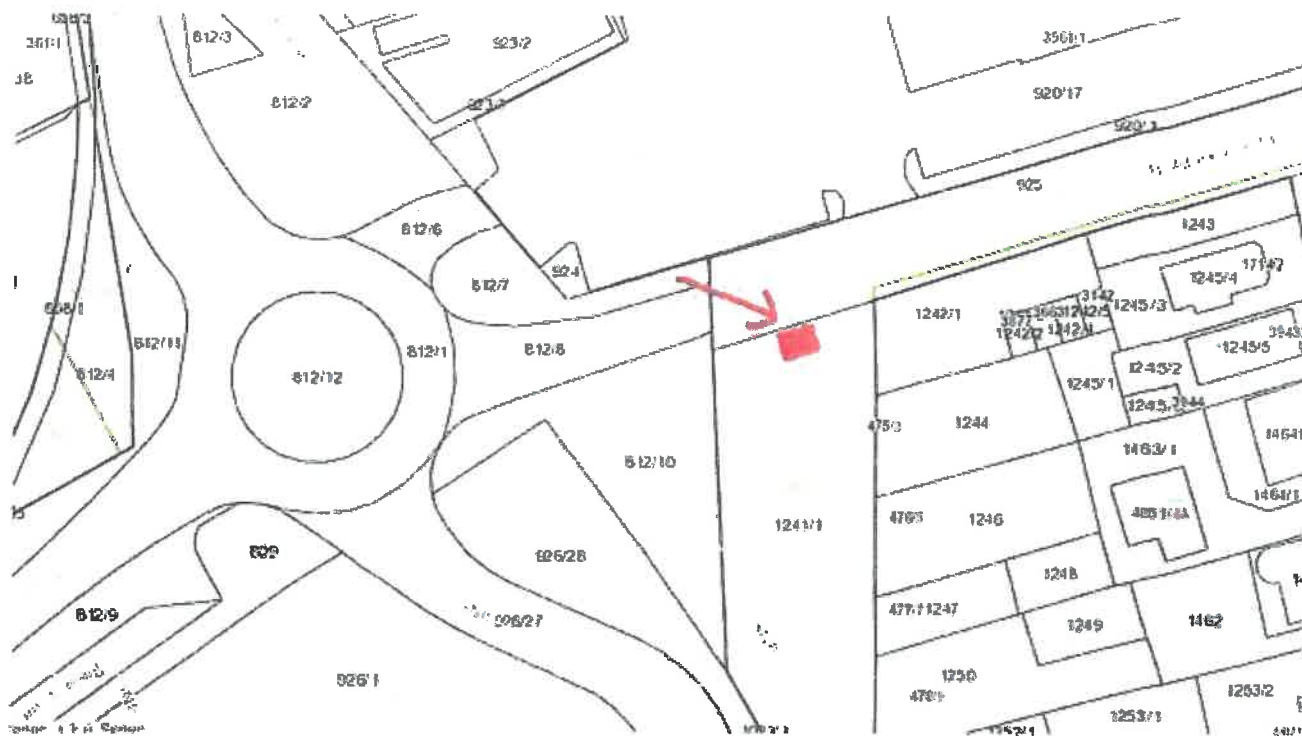
Čas potrebný na presun AMS je závislý od niekoľkých faktorov a riadi sa štandardnými postupmi a schvaľovaniami. V texte ďalej sme sa pokúsili odhadnúť dĺžku trvania celého procesu, ktorá si bude vyžadovať čas a súčinnosť z vašej strany.

Postup pri zmene umiestnenia AMS:

1. Vyhľadanie novej lokality – v optimálnom prípade 1 mesiac.
 - prvotná kontrola vedenia sietí (voda, plyn, elektrika, internet) v spolupráci s mestom
 - obhliadka na mieste
2. Získanie kladných stanovísk k prenájmu od rôznych komisií mesta – trvanie nevieme odhadnúť vzhľadom na interné postupy mesta.
3. Podpis novej zmluvy na prenájom s mestom (po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom) – v závislosti na konaní zastupiteľstva a schválení návrhu zmluvy o prenájme.
 - príprava a podpis zmluvy na oboch stranách, zverejnenie – štandardne do 1 mesiaca
 - dlhšie v prípade nutnosti získať súhlas z MŽP SR
4. Zabezpečenie pripojenia na elektrickú prípojku:
 - A. Pripojenie na existujúcu elektrickú prípojku mesta:
 - revízia el. prípojky (podľa dostupnosti revízneho technika) – niekoľko dní až 1 týždeň
 - prevoz a zapojenie AMS – do 1 týždňa
 - B. Vybudovanie novej el. prípojky:
 - vysúťaženie stavebnej firmy
 - spracovanie projektu – 1 až 2 týždne
 - vyjadrenie k existencii sietí v lokalite – podľa štandardných lehôt (30-60 dní)
 - stavebné konanie
 - projekt dočasného dopravného značenia, rozkopávkové povolenie
 - výstavba el. prípojky – 1 týždeň
 - pripojenie do elektrickej siete – do 1 týždňa
 - prevoz a zapojenie AMS – do 1 týždňa
 - Čím viac prekážok sa nachádza v ceste vedenia elektrickej prípojky, tým dlhšie trvá vybudovanie prípojok. Najideálnejšie je pripojiť sa na el. prípojku v rámci prenajatého pozemku (nie je nutný súhlas ostatných majiteľov). Podkopávanie chodníkov, ciest, blízkosť ochranných zón iných vedení si vyžaduje tvorbu dodatočných projektov a povolení, čím sa realizácia posúva aj o niekoľko mesiacov.



Priloha:



Umiestnenie plánovanej AMS kvality ovzdušia v Senci

