

**Mesto Senec**  
**oddelenie stavebného poriadku**  
 Mierové nám. 8 , 903 01 Senec

Č. j. : Výst.1043-18-Sc,Om

dňa 15.05.2020

Vec : Oznámenie o pokračovaní v územnom konaní - informácia.

Navrhovateľ **DURPRI s r.o. , Hany Zelinovej 24, Senec, 903 01** podal dňa 14.08.2018 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Polyfunkčný objekt**' na pozemku parc. č. **5392, 5396/1** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby : **„ Prestavba jestvujúceho objektu na Polyfunkčný objekt ,, s objektovou skladbou**  
**SO 01 polyfunkčný objekt**  
**SO 02 komunikácie a spevnené plochy**  
**SO 03 vodovodná prípojka ( areálové rozvody)**  
**SO 04.1 kanalizačná prípojka ( areálové rozvody )**  
**SO 04.2 dažďová kanalizácia**  
**SO 05.1 prípojka NN**  
**SO 05.2 verejné osvetlenie**  
**SO 06 prípojka plynu**  
**SO 07 oporný múr**

V zmysle § 38 ods.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene s doplnením niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ( ďalej len zákon o EIA ) zverejňujeme informáciu o pokračovaní územného konania.

OÚ Bratislava , odbor opravných prostriedkov rozhodnutím pod č. OU-BA-OOP3-2020/058612-002 zo dňa 31.03.2020 potvrdil rozhodnutie OÚ Senec , OSOŽP zo dňa 24.10.2019 pod č. OU-SC-OSZP-2019/8819-Gu, že **zámer navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať**.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §35 ods.2 stavebného zákona týmto

Zverejňuje kópiu návrhu na začatie konania pre vydanie územného rozhodnutia s názvom **„ Prestavba jestvujúceho objektu na Polyfunkčný objekt ,,**

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Ing. Dušan Badinský  
 primátor mesta  
 v z. Ing. Olga Kaiserová  
 oddelenie stavebného poriadku  
 903 01 SENEC  
 -27-

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum vyvesenia : .....

Dátum zvesenia:.....

Prílohy :

1. Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2019/8819-Gu, *na stránke : <http://enviroportal.sk/eia/>*
2. Rozhodnutie OU-BA-OOP3-2020/058612-002 zo dňa 31.03.2020 *na <http://enviroportal.sk/eia/>*
3. Žiadosť o územné rozhodnutie *fotokópia*
4. Oznámenie o začatí územného konania *fotokópia*

Obecný úrad

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

I. Navrhovateľ/ia/

Meno, priezvisko /názov právnickej osoby/ DURPRI s.r.o.  
Hany Zelinovej 24, 90301 SENEC

Adresa /sidlo právnickej osoby/

Miesto stavby /obec, katastrálne územie, parc. č./ 5392, 5396/1  
k.u. Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 14-08-2018	
Evidenčné číslo: 36681/18	Číslo spisu: 1043-18
Prílohy listy:	Vybavenie: 2011

II. Predmet územného rozhodnutia

/Druh a stručný opis stavby/ Polifunkčný objekt  
SO 01 Polifunkčný objekt, SO 02 Komunikácie a spec. platenie  
SO 03 Vodovodná prípojka + areolové rozvody, SO 04 Kanál. príp. +  
areolové rozvody, SO 04.2 Dožďová kanalizácia, SO 05 Prípojka NN

III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania

Parc. č. 5393 }  
Parc. č. 5385/154 } dľa prílohy k žiadosti  
Parc. č. 5385/114 }  
Parc. č. 5385/143 }  
Parc. č. .... }

IV. Druhy a parcelné čísla pozemkov

/podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb/

V. Súhlas vlastníka pozemku

/ak nemá navrhovateľ na pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok má vyvlastniť/

SO 05.2 Verejně osvetlenie, SO 06 Prípojka plynu  
SO 07 Oporný múr

V Seneci dňa 14.08.2018

Podpisy všetkých žiadateľov  
DURPRI s.r.o.



**Mesto Senec**  
**oddelenie stavebného poriadku**  
Mierové nám. 8 , 903 01 Senec

Č. j. : Výst.1043-18-Sc,Om

dňa 15.05.2020

Vec : Oznámenie o pokračovaní v územnom konaní .

Navrhovateľ **DURPRI s r.o. , Hany Zelinovej 24, Senec, 903 01** podal dňa 14.08.2018 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Polyfunkčný objekt**' na pozemku parc. č. **5392, 5396/1** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby : „ **Prestavba jestvujúceho objektu na Polyfunkčný objekt ,,  
s objektovou skladbou**  
**SO 01 polyfunkčný objekt**  
**SO 02 komunikácie a spevnené plochy**  
**SO 03 vodovodná prípojka ( areálové rozvody)**  
**SO 04.1 kanalizačná prípojka ( areálové rozvody )**  
**SO 04.2 dažďová kanalizácia**  
**SO 05.1 prípojka NN**  
**SO 05.2 verejné osvetlenie**  
**SO 06 prípojka plynu**  
**SO 07 oporný múr**

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 ods.2 stavebného zákona oznámil listom pod.č.Výst.1043-18-Sc,Om zo dňa 24.10.2018 začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a upustil od ústneho konania. Na základe uplatnených pripomienok účastníkov konania a ich požiadavky ústneho konania tunajší stavebný úrad doplnil konanie a listom pod č.Výst.1043-18-Sc,Om zo dňa 11.02.2019 o ústne na deň 27.2.2019. Pretože v priebehu konania bolo dotknutým orgánom štátnej správy začaté zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvu stavby na životné prostredia tunajší stavebný úrad konanie prerušil listom zo dňa 15.04.2019. Dňa 30.4.2020 bolo tunajšiemu stavebnému úradu doručené rozhodnutie OÚ Bratislava , odbor opravných prostriedkov pod č. OU-BA-OOP3-2020/058612-002 zo dňa 31.03.2020, ktorým bolo potvrdené rozhodnutie OÚ Senec , OSOŽP zo dňa 24.10.2019 pod č. OU-SC-OSZP-2019/8819-Gu, že **zámer navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať**.

Vzhľadom k tomu, tunajší stavebný úrad oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy že v konaní o umiestnení stavby **pokračuje a** do doplnených podkladov účastníci územného konania môžu nahliadnuť, svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia na tunajšom úrade, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumiený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v územnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Dušan Badinský  
primátor mesta

v z. Ing. Olga Kaiserová  
oddelenie stavebného poriadku  
Mierové nám. 8  
903 15 SENEC  
-27-

Oznámenie sa doručí :

DURPRI s r.o. , Hany Zelinovej 24, Senec, 903 01  
Péter Tibor , Opatovská Nová Ves 196, 991 07  
Lukášová Tímea, Pribinova 17, Senec  
Mgr.Furinda Norbert a Tatiana , Karola Šišku 37, Senec  
JUDr. Dobrovodský Peter, Česká 7, Bratislava , 831 03  
Mgr.Trnka Vladimír , Dobšinského 3799/14, Senec , 903 01  
Mgr.Trnková Zuzana , Dobšinského 3799/14, Senec , 903 01  
Ing.arch. Pauer Richard, Hany Zelinkovej 32, Senec , 903 01  
Jana Pauerová , Hany Zelinkovej 32, Senec , 903 01  
Kubecová Miroslava , Považská 7 , Senec , 903 01  
Ing.Pribylka Branislav , Hany Zelinkovej 24, Senec , 903 01  
Ing.Veronika Pribylková , Hany Zelinkovej 24, Senec , 903 01  
Vargová Klaudia , Poštová 96, Reca , 925 26  
Solčianska Mária , Wilsonova 2, Bratislava , 811 07  
MUDr.Đuranová Zuzana , Dobšinského 18, Senec , 903 01  
Ing, Juraj Đurana , Dobšinského 18, Senec , 903 01  
Kozicová Gabriela , Jána Smreka 19, Senec , 903 01  
Červený Libor , Sokolská 13, Senec , 903 01  
Baňas Jaroslav , Považská 7 , Senec , 903 01  
Rímeš Tomáš , Veľký Grob 197, 925 27  
Okresný úrad Bratislava - správa majetku, Starometská 6, Bratislava , 811 03  
Matalová Zuzana , Pri Kríži 7, Bratislava , 841 02  
Mgr.Roman Valent , Andreja Kmeťa 1622/27, Trnava , 917 01  
Ing.Zelenák Peter , Račianska 1520/65, Bratislava ,  
Zelenáková Ľubomíra , Račianska 1520/65, Bratislava ,  
Potisk Patrik , Šachorová 38, Bratislava , 831 07  
Potisková Andrea , Šachorová 38, Bratislava , 831 07  
Černay Ivan , Nám.l.mája 31, Senec , 903 01  
MUDr.Krivošík Marek , Dobšinského 18, Senec , 903 01  
MUDr.Zuzana Krivošíková , Dobšinského 18, Senec , 903 01  
Ing.Đuranová Olga , Dobšinského 10, Senec , 903 01  
Slovenský pozemkový fond , Búdkova 36, Bratislava ,  
Združenie domových samspráv, nám. SNP13, Bratislava .850 00  
Cyklokoalícia ,Partizánska 2, Bratislava , 811 03  
Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec , 903 01

Na vedomie :

BVS a.s. , Prešovská 48, Bratislava , 826 46  
SPP-D a.s. , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava , 825 11  
Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava , 816 47  
Slovak telekom a.s. , Bajkalská 28, Bratislava ,817 62  
OR PZ - ODI, Hollého 8, Senec , 903 01  
OÚ Senec - odbor SOŽP- všetky úseky , Hurbanova 21, Senec , 903 01  
RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava , 821 01  
ORH a ZZ, Hasičská 4, Pezinok, 902 01  
SVP š.p., Radničné nám. 8,Banská Štiavnica , 969 55

Vybavuje:Ing.Kaiserová

telefón :02/20205139