



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na odkúpenie „Zrubovej reštaurácie“

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie stavby súp. č. 2187, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 2557 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1375 m², k.ú. Senec, evidovanej na LV č. 3120 od Ing. Ladislava Matta, Deväťtinová 10905/11, 821 06 Bratislava za kúpnu cenu vo výške 85 000 €.
- II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie stavby súp. č. 2187, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 2557 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1375 m², k.ú. Senec, evidovanej na LV č. 3120 od Ing. Ladislava Matta, Deväťtinová 10905/11, 821 06 Bratislava za kúpnu cenu vo výške 85 000 €.
- III. MsZ **schvaľuje** podmienku odkúpenia stavby uvedenej v bode II. tohto Uznesenia, a to vysporiadanie všetkých záväzkov voči Mestu Senec.
- IV. Schválením tohto uznesenia sa ruší Uznesenie MsZ č. 108/2014 zo dňa 30.10.2014.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Útvar právny a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti – zrubová reštaurácia

Predmet odkúpenia

Stavba súp. č. 2187 postavená na pozemku C-KN parc. č. 2557 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1375 m² vedená na LV č. 3120 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru.

(pozemok C-KN parc. č. 2557 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1375 m² je vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec, vedený na LV č. 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru)

Lokalita: Slnečné jazerá - JUH, k.ú. Senec

Predávajúci: Ing. Ladislav Matta, Devätinová 11, Bratislava

Návrh kúpnej ceny predávajúcim 85 000,- €

Skutkový stav:

MsZ v Senci Uznesením č. 108/2014 schválilo odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 38.850,- € po predložení listu vlastníctva k stavbe súp. č. 2187, k.ú. Senec.

Spoločnosť FUND Investment, s.r.o. bola v roku 2018 zapísaná na LV č. 2187 ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti. Po rokovaní s vedením mesta bola doručená ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 87 000 €.

Podľa aktuálneho výpisu z LV č. 3120 sa vlastníkom zrubovej reštaurácie v roku 2021 stal Ing. Ladislav Matta, ktorý ponúkol predmetnú nehnuteľnosť na odkúpenie za sumu 85 000 €.

Na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti je v rozpočte Mesta Senec na rok 2021 rozpočtovaná suma vo výške 85 000 €.

Vlastník stavby – zrubová reštaurácia má voči Mestu Senec nevysporiadaný záväzok vo výške 2 840,26 € titulom bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Senec pod zrubovou reštauráciou.

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 5.11.2020

„Komisia odporúča odkúpenie. Členom komisie sa nepozdáva cena, ale tá je predmetom finančnej komisie.“

Návrh Mestskej rady zo dňa 04.03.2021:

súhlasí s odkúpením

Rokovanie MsZ dňa 23.03.2021

materiál bol z rokovania stiahnutý

Rokovanie MsZ dňa 29.06.2021

materiál bol z rokovania stiahnutý

Od: Ladislav Matta <mattalad46@gmail.com>
Odoslané: piatok, 19. februára 2021 11:22
Komu: podhoroval@senec.sk
Predmet: Re: staničná reštaurácia

Dobry den pani JUDr Podhocova
oficialne ponúkam odpredaj obj. stanična reštaurácia na L/V 3120 kat.uzemie Senec za 85.000 EUR ako bolo
schvalene v plane vašho rozpočtu na r.2021.š
s pozdravom Ing.ladislav Matta

pi 19. 2. 2021 o 9:55 <podhoroval@senec.sk> napísal(a):

Dobrý deň pán Matta,

nakoľko ste sa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3120 stal vlastníkom zrubovej reštaurácie , ktorá sa nachádza na
pozemku vo vlastníctve Mesta Senec a podľa mailu, čo ste zaslali pánovi primátorovi máte stále záujem odpredať
predmetnú zrubovú reštauráciu Mestu Senec poprosím Vás o zaslanie oficiálnej ponuky, tak ako nám ju zaslala
spoločnosť FUND Investment, s.r.o. (stačí mailom), aby sme odkúpenie mohli predložiť na najbližšie rokovanie
Mestského zastupiteľstva.

ďakujem

S pozdravom

JUDr. Lucia Podhorová

Vedúca útvaru právneho a správy majetku

Útvar právny a správy majetku



MESTO SENEC

Mierové nám. č. 8

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senec**
Obec: **SENEC**
Katastrálne územie: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **17.02.2021**
Čas vyhotovenia: **11:27:51**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3120

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
2187	2557	20	ZRUB.RESTAURACIA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2187 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2800.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Matta Ladislav r. Matta, Ing., Deväťtinová 10905/11, Bratislava, PSČ 821 06, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	26.09.1946	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-750/2021 zo dňa 15.02.2021	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

FUND Investment, s.r.o.
so sídlom Kvačalova 10, Bratislava 821 08, IČO: 35 931 591,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl.č.: 35736/B

Mestský úrad Senec
Mierové námestie 5
903 01 Senec

Ing. Dušan Badinský
primátor

V Bratislave, dňa 15.10.2020

VEC : ponuka na odpredaj nehnuteľnosti.

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na ostatnú komunikáciu, dovoľujeme si Vás osloviť s návrhom riešenia situácie týkajúcej sa zrubovej reštaurácie súpisné číslo 2187, zapísanej na liste vlastníctva č. 3120 pre k.ú. Senec (ďalej len „Stavba“). Stavba je postavená na pozemku parc. č. 2557 zapísanom na liste vlastníctva č. 2800 pre k.ú. Senec, a to v prospech mesta Senec. Naša spoločnosť nadobudla vlastnícke právo k Stavbe príklepom na dražbe dňa 28.07.2008 v súlade s osvedčením o priebehu dražby podľa N 175/2008, Nz 31862/2008.

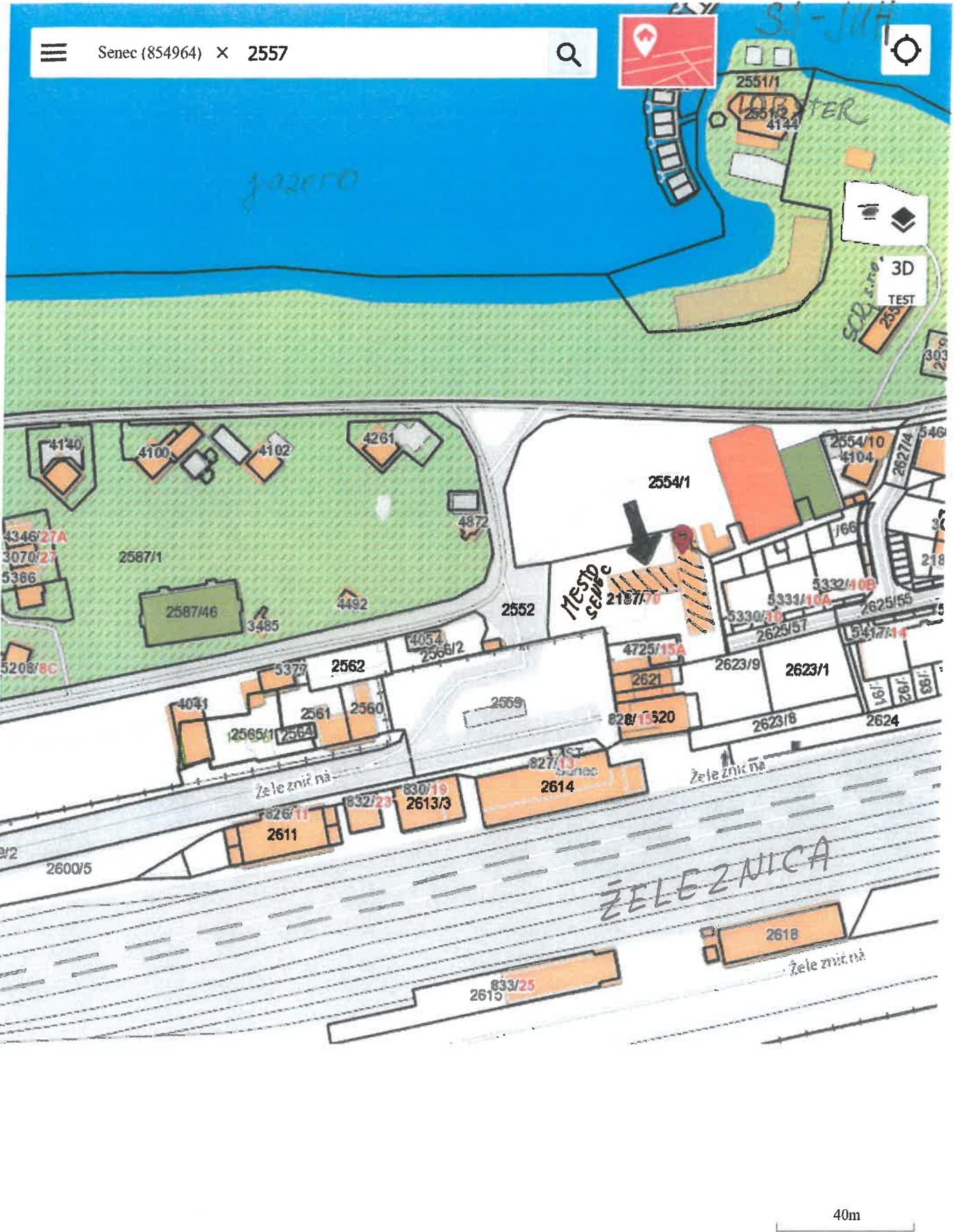
Po analýze dostupných informácií navrhujeme ako riešenie existujúcej situácie odpredaj Stavby mestu Senec, pričom navrhujeme kúpnu cenu vo výške 87.000,- EUR vrátane DPH.

Pokiaľ Vás naša ponuka zaujala, prosím neváhajte nás kontaktovať telefonicky na 0918791635 príp. emailom na raska@itrust.sk alebo office@itrust.sk.

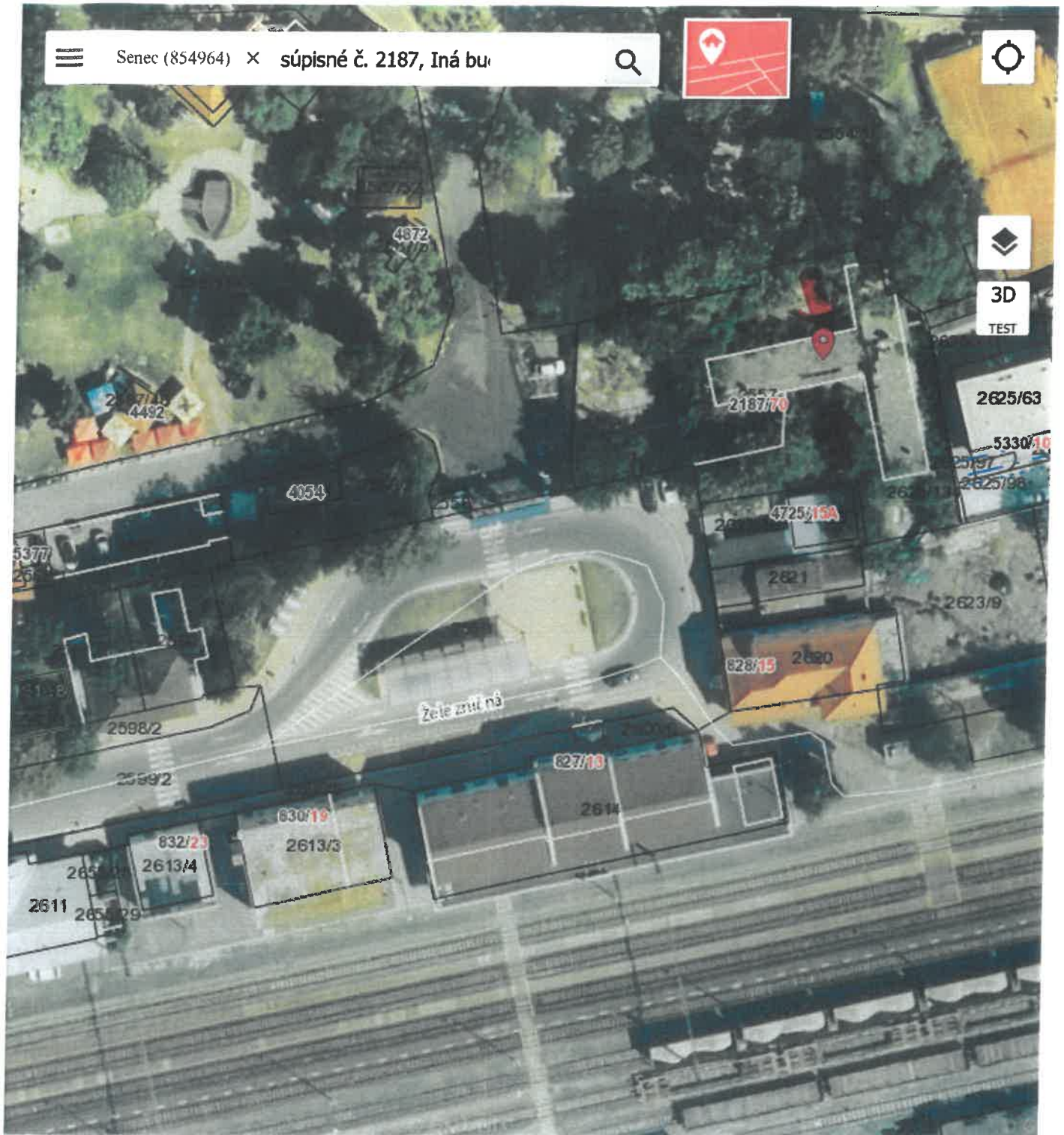
S pozdravom,


FUND Investment, s.r.o.

.....
FUND Investment, s.r.o.
JUDr. Ján Raška, konateľ



Bratislavský Senec Senec k.ú. Senec



Dôvodová správa k návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti – zrubová reštaurácia

Predmet odkúpenia

Stavba súp. č. 2187 postavená na pozemku C-KN parc. č. 2557 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1375 m² vedená na LV č. 3120 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru.

(pozemok C-KN parc. č. 2557 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1375 m² je vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec, vedený na LV č. 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru)

Lokalita: Slnčné jazerá - JUH, k.ú. Senec

Predávajúci: **Ing. Ladislav Matta, Devätinová 11, Bratislava**

Návrh kúpnej ceny predávajúcim 85 000,- €

Skutkový stav:

MsZ v Senci Uznesením č. 108/2014 schválilo odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 38.850,- € po predložení listu vlastníctva k stavbe súp. č. 2187, k.ú. Senec.

Spoločnosť FUND Investment, s.r.o. bola v roku 2018 zapísaná na LV č. 2187 ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti. Po rokovaní s vedením mesta bola doručená ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 87 000 €.

Podľa aktuálneho výpisu z LV č. 3120 sa vlastníkom zrubovej reštaurácie v roku 2021 stal Ing. Ladislav Matta, ktorý ponúkol predmetnú nehnuteľnosť na odkúpenie za sumu 85 000 €.

Na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti je v rozpočte Mesta Senec na rok 2021 rozpočtovaná suma vo výške 85 000 €.

Vlastník stavby – zrubová reštaurácia má voči Mestu Senec nevysporiadaný záväzok vo výške 2 840,26 € titulom bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Senec pod zrubovou reštauráciou.

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 5.11.2020

„Komisia odporúča odkúpenie. Členom komisie sa nepozdáva cena, ale tá je predmetom finančnej komisie.“

Návrh Mestskej rady zo dňa 04.03.2021:

súhlasí s odkúpením

Rokovanie MsZ dňa 23.03.2021

materiál bol z rokovania stiahnutý

Rokovanie MsZ dňa 29.06.2021

materiál bol z rokovania stiahnutý

