

Stavebné povolenie

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade § 62, § 64 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len “správny poriadok“) , podľa § 61 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 62-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje stavbu **„Truck Centrum Senec – 1. etapa“**

STAVEBNÉ A INŽINIERSKE OBJEKTY:

SO 01 Čerpacia stanica pohonných látok

- 01.1 Obslužný objekt
- 01.2 Prestrešenie
- 01.3 Úložisko nádrží
- 01.4 Drobné objekty

SO 03 Ručné umývanie os. automobilov

SO 08 Drobná architektúra -1. etapa

- SO 08.1 Drobná architektúra -1. etapa

SO 11 Areálový NTL rozvod plynu a chráničky-1. etapa

- SO 11.2.1 Areálový NTL rozvod plynu a chráničky -1. etapa

SO 12 Vonkajšie osvetlenie a rozvody NN -1. etapa

- SO 12.1.1 Areálové rozvody NN-1. etapa
- SO 12.2.1 Vonkajšie osvetlenie -1. etapa

SO 13 Rozvody slaboprúdu-1. etapa

- SO 13.2.1 Areálové rozvody slaboprúdu -1. etapa

SO 15 Sadové a terénne úpravy-1. etapa

- 15.1 Sadové a terénne úpravy-1. etapa

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

G – Prevádzkové súbory pre ČSPL

- PS 01 Čerpacia stanica PL
- PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČS PL
- PS 03 Systém riadenia ČS PL
- PS 06 Čerpacia stanica LPG
- PS 07 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČS LPG

G – Prevádzkové súbory pre SO 03

- PS 13 Ručné umývanie os. automobilov

na pozemkoch v katastrálnom území Senec: **5578/5, 5580/2, 5580/15, 5580/13, 5578/34**

Stavebníkovi, **DH Developing & Construction s.r.o., Kráľová pri Senci 399, 900 50 Kráľová pri Senci**, v zastúpení Lea Jerigová, Gaštanová 12, Senec, 903 01

Umiestnenie stavby: stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby „Truck centrum Senec 1. etapa, pre navrhovateľa DH Developing & Construction s.r.o., Kráľová pri Senci 399, 900 50 Kráľová pri Senci, vydané Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku pod č. j.: Výst. 5868-23-Sc,Gu-II zo dňa 25.04.2023.

POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV – I. etapa

SO 01 ČERPACIA STANICA POHONNÝCH LÁTOK

SO 01.1 OBSLUŽNÝ OBJEKT

Slúži na predaj pohonných látok ako i na predaj a uskladnenie sortimentu predávaného na čerpacej stanici v drobnom balení a poskytnutí rýchleho občerstvenia. V objekte sú priestory sociálne a hygienické zariadenie obsluhy, kancelária vedúceho, skladové a technické priestory. Prevádzkové priestory sú vyhradené samostatné hygienické zariadenia pre ženy a mužov, sprcha a WC pre telesne postihnutých. V exteriéri je uvažované aj s plochou so stolmi na konzumáciu rýchleho občerstvenia v letnom období. Vstup do objektu je bezbariérový.

Architektonické riešenie je jednoduché, odpovedajúce požiadavkám na predaj pohonných látok, doplnkového motoristického sortimentu a rýchleho občerstvenia. Obslužný objekt je prízemný, nepodpivničený. Hlavným priestorom je predajňa s rýchlym občerstvením, v zadnej časti je skladové hospodárstvo, kancelária, sociálno- hygienické zariadenie zamestnancov a návštevníkov.

V objekte je riešený rozvod studenej pitnej vody, teplej úžitkovej vody, dažďová a splašková a tuková kanalizácia. Vykurovanie je tepelným čerpadlom v kombinácii s plynovým kotlom, teplá úžitková voda solárnymi panelmi. V priestore predajne, gastro, v prípravni a hygienických zariadeniach návštevníkov bude podlahové vykurovanie, v miestnostiach bez podlahového vykurovania budú použité vykurovacie telesá. Elektroinštalácia rieši svetelné a silnoprúdové rozvody. Objekt bude zabezpečený bleskozvodom a slaboprúdovými rozvodmi. V miestnostiach hygienických zariadení a prípravy občerstvenia bude inštalované čtené vetranie s odsávaním vzduchu. Na odvedenie tepelnej zmaže budú použité vonkajšie a vnútorné klimatizačné jednotky s rekuperáciou.

-	ZASTAVANÁ PLOCHA :	317,23 m ²
-	OBOSTAVANÝ PRIESTOR :	1 586,15 m ³
-	VÝŠKOVÉ OSADENIE OBJEKTU	±0,000= 164,10 mm
-	VÝŠKA ATIKY BUDOVY	+ 168,60 mm /+4,500 m/

V rámci adaptačných opatrení- ZELENÁ STENA: Na stavebnom objekte SO 01.1 Obslužný objekt a na SO01.4 prístrešok na odpad je navrhnutá vertikálna záhrada-zelená stena, napríklad Pavinič a brečtan.

SO 01.2 PRESTREŠENIE

Manipulačné plochy čerpania pohonných látok sú chránené oceľovým prestrešením s podhľadom z hliníkových lamiel. Samostatné je prestrešenie výdajných stojanov pre osobné a samostatné pre nákladné vozidlá. Prestrešenie je jednoduchá prízemná stavba z ocelevej konštrukcie.

Prestrešený priestor bude vybavený Tromi produktovými obojstrannými stojanmi pre tankovanie osobných aut a jedným jednostranným, dvomi produktovými obojstrannými stojanmi pre tankovanie nákladných automobilov a autobusov a Výdajné stojany sú dodávkou technológie. Priestor v okolí výdajných stojanov bude chránený fóliou proti prenikaniu ropných látok do podlažia.

-	PRESTREŠENÁ PLOCHA :	613,18 m ²
	(osobitne 257,50 m ² prestrešenie nákladných automobilov a 355,68 m ² prestrešenie osobných automobilov)	

SO 01.3 ÚLOŽISKO NÁDRŽÍ

Na uskladnenie pohonných látok, močoviny a LPG budú zabudované podzemné nádrže, ktoré sú dodávkou technologickej časti. Nádrže sú uložené a kotvené na betónovej doske, zaizolované proti zemnej vlhkosti a bludným prúdom. Zasypané sú preosiatym pieskom a zeminou. Základová doska je železobetónová so zabudovanými oceľovými kotvami preukotvenie nádrží.

-	PLOCHA ÚLOŽISKA:	149,85 m ²
---	------------------	-----------------------

SO 01.4 DROBNÉ OBJEKTY

V rámci tohto objektu sú riešené drobné stavebné objekty v celom prostore riešeného územia, ktoré sú doplnkovými alebo pomocnými konštrukciami pre iné profesie.

- základ pod totem, základ pod stožár vlajok, základ pod informačný panel, základ pod sklad odpadov, ochrana refýže, doska pod základ produktových stojanov, doska pod základ stáčacej šachty a kotvenie uzemňovacieho stoika, elektrošachty, elektrochráničky, podbetónovanie technologických rozvodov, základ a ochranné múry stojanu LPG.

V rámci adaptačných opatrení-ZELENÁ STENA: Na stavebnom objekte SO01.1 Obslužný objekt a na SO01.4 prístrešok na odpad je navrhnutá vertikálna záhrada-zelená stena, napríklad Pavinič a brečtan.

SO 03 RUČNÉ UMÝVANIE OSOBNÝCH AUTOMOBILOV

Objekt nadväzuje priamo na automatickú umyváreň, je stavebne samostatný. Nadzemná časť je technologická dodávka. Jedná sa tri umývacie miesta pre osobné automobily a malé úžitkové vozidlá, ktoré sú prekryté oceľovým prístreškom. Konštrukcia je typová, jednotlivé umývacie miesta sú oddelené deliacimi panelmi.

ZASTAVANÁ PLOCHA: 99,60 m²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR : 435,00 m³
VÝŠKOVÉ OSADENIE OBJEKTU ±0,000= 164,05 mmm
VÝŠKA ATIKY BUDOVY + 167,95 mmm /+3,900 m/

Navrhovaný objekt SO03 Ručné umývanie osobných automobilov má pôdorysnú plochu 17,3 X 6,6 m. V strede každého z troch umývacích miest je navrhnutá technologická jama podľa požiadavky technológie. Technologické zariadenia sú umiestnené v technickej miestnosti SO 02 na 1NP a v prefabrikovanej šachte pod technickou miestnosťou SO 02.

SO 03- VYSÁVANIE:

Nadzemná časť je technologická dodávka. Jedná sa tri miesta na vysávanie, pranie a oklepávanie kobercov pre osobné automobily a malé úžitkové vozidlá. Miesta sú prekryté oceľovým prístreškom. Konštrukcia je typová, jednotlivé miesta na vysávanie sú oddelené ostrovčekmi s technologickým zariadením. Jeden ostrovček má vysávač, práčku na rohože a rošt na oklepávanie rohoží, druhý ostrovček má vysávač, kompresor na dohustenie pneumatík a rošt na oklepávanie rohoží. V rámci zariadenia sú na ostrovčeku osadené smetné koše a dezinfekcia rúk vrátane papierových utierok.

PLOCHA VYSÁVANIA : 81,50 m²

Navrhovaný objekt SO 03 vysávanie osobných automobilov má pôdorysnú plochu 14,3 x 5,6 m. Celé zariadenie bude osadené na základovú dosku uloženú na základové pásy v ktorej sú zabudované kotevné prvky pre oceľový prístrešok. Vlastné prestrešenie je plochá strecha v spáde min. 2%. Technické vybavenie – napojenie ostrovčeka na vodovod a elektriku pre vysávač, kompresor a zariadenie na prášenie a tepovanie koberčekov, ďalej kanalizácia technologická z tepovania kobercov. Miesta pre vysávanie v exteriéri budú mať pevnú, oteruodolnú drátkobetónovú, vystuženú podlahu, podľa statického návrhu.

V rámci adaptačných opatrení - SOLÁRNE PANELY: V rámci súčasného trendu využívania zelenej energie sú na streche stavebného objektu SO03 Ručné umývanie OA umiestnenie solárne panely za účelom prípravy teplej vody pre potreby objektu SO 03.

SO 08 – DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

SO 01.4 DROBNÉ OBJEKTY ČSPL

V rámci časti SO 01.4 sú riešené drobné stavebné objekty v celom prostore riešeného územia, ktoré sú doplnkovými alebo pomocnými konštrukciami pre iné profesie.

- základ pod totem
- základ pod stožiarvlajok
- základ pod informačný panel

- základ pod sklad odpadov
- ochrana refýže
- doska pod základ produktových stojanov
- doska pod základ stáčacej šachty a kotvenie uzemňovacieho stĺpika
- elektrošachty, elektrochráničky
- podbetónovanie technologických rozvodov
- základ a ochranné múry stojanu LPG

Celkový zoznam prvkov drobnej architektúry SO08 v areáli Truck Centra-1.etapy.

Reklamné logá

11a	totem (svetelný reklamný pútač)
11b	vlajkosláva
11c	informačný panel
D2	vonkajší sklad separovaného odpadu
D4	lavičky na sedenie
D5	exteriérové kvetináče
D6	malé odpadové nádoby
D15	prístrešok pri vysávaní interiéru

Reklamné logá: V rámci drobnej architektúry sa budú v riešenom areáli nachádzať reklamné logá umiestnené na fasáde objektov SO 01, SO 02 a SO 03. Reklamné logá, ktoré budú umiestnené na fasáde objektov budú pozostávať zo samostatných svetelných 3D kazetových písmen a samostatného loga investora vytvorené strojovou výrobou.

11a Totem (svetelný reklamný pútač):

Reklamný pylón s logom spoločnosti Benzinol výšky 15m sa nachádza v severovýchodnej časti areálu pri vjazde do areálu, po ľavej strane. Nosná konštrukcia reklamného pylónu je kotvená do železobetónového základu pomocou kotviacich prvkov. Uvažuje sa s priamym nasvietením reklamného pylónu zo zeme.

11b Vlajkosláva:

Vlajkosláva pozostáva z 3 ks stožiarov výšky 8,0 m, vo vzájomnej vzdialenosti stožiarov 1,65 m sa nachádza v prednej časti areálu v blízkosti hlavného vjazdu, v ploche zelene po pravej strane. Stožiare pozinkovanej konštrukcie sú kotvené do spoločného základu o rozmeroch 5,55m x 1,25m x 1,4m pomocou kotviacich prvkov.

11c Informačný panel

Informačný panel výšky 4,5m spoločnosti Benzinol sa nachádza v severovýchodnej časti areálu pri vjazde do areálu. Panel je s vnútorným osvetlením a je kotvený do železobetónového základu pomocou kotviacich prvkov. Presnú hĺbku založenia základu dodržať podľa statického posudku uvedeného v technickej správe.

D2 Vonkajší sklad separovaného odpadu

Pri vjazde v blízkosti trafostanice budú na spevnenej ploche umiestnené kontajnery pre odpadové hospodárstvo.

Sklad je rozmerov 3,5mx4m s kapacitou 4 kontajnerov. Nosná oceľová konštrukcia je navrhnutá z joklových profilov a obvodový plášť z ťahokovu, zastrešenie

vz trapézového plechu. Všetky oceľ. Prvky budú pozinkované, povrchová úprava RAL 7016.

D4 lavičky na sedenie- adaptačnéopatreniaODDYCHOVÁ ZÓNA PRE ZAMESTNANCOV A KLIENTOV: v zeleni v blízkosti objektu SO01.1 Obslužný objekt je vyhradený priestor na oddych a posekanie v exteriéri v zeleni, navrhnuté sú tu lavice a stoly prirodzené tienenie bude tvoriťvzrastlá zeleň.

D5 exteriérové kvetináče

D6 malé odpadové nádoby

Exteriérové prvky slúžiace na oddych (lavičky + kvetináče), a prvky slúžiace na udržanie poriadku sú navrhnuté v oddychových zónach v polohách zrejmych zo Situácie sadových úprav a drobnej architektúry.

D15 Prístrešok pri vysávaní interiéru

Riešený stavebný objekt SO 03 Ručné umývanie osobných automobilov je riešený ako samostatný stavebný objekt, architektonické riešenie pozostáva z jednoduchého návrhu prístrešku pre ručné umývanie v nadväznosti na objekt SO02 a **samostatného ocelového prístrešku pre vysávanie**, ktorý je súčasťou drobnej architektúry (SO08.03) Prístrešok pre vysávanie je moderného funkčného návrhu jednoduchej ocelovej konštrukcie s darebným riešením RAL 9006.

Detailnejšie riešenie bude spresnené pri realizácii, po konzultácii a v spolupráci s vybranými dodávateľskými firmami.

SO 11- AREÁLOVÝ NTL ROZVOD PLYNU A CHRÁNIČKY -1. ETAPA

SO 11.2.1 Areálový NTL rozvod plynu a chráničky

Navrhované areálové NTL plynovody budú slúžiť na zásobovanie plynom novonavrhované objekty v rámci stavby Truck Centrum 1. Etapa.

V rámci stavby Truck Centrum 1. etapa sú navrhované 3 areálové NTL plynovody.

Zo skrinky urania spotreby plynu bude vedený areálový rozvod NTL plynu PE100 D90 SDR17,6 s označením vetva „P1“, ktorý bude vybudovaný ako zaslepená predpríprava areálového plynovodu pre rozšírenie vedľajšieho areálu. Potrubie OC DN80, na ktorom bude po klesnutí do zeme bude osazená prechodka OC DN80/PE D90, bude ďalej vedené v zemi ako PE100 D90 SDR17,6. Na konci vetvy bude tento rozvod plynu zaslepený pod úrovňou terénu.

Zo skrinky urania spotreby plynu bude vedený areálový rozvod NTL plynu PE100 D63 SDR11 (2,5kPa) s označením vetva „P2“, ktorý bude zásobovať plynom novo navrhované objekty SO 02 a SO 01 stavby Truck Centrum 1. Etapa. Potrubie OC DN50, na ktorom bude po klesnutí do zeme bude osazená prechodka OC DN50/PE D6, bude ďalej potrubí ako PE D63 vedené v zemi k bodu napojenia na objekt. Na trase plynovodu bude vyvedená odbočka PE D50 pre zásobovanie plynom stavebný objekt SO 02. Za navrhovanou odbočkou bude areálový rozvod plynu zredukovaný na PE D50 pre zásobovanie plynom stavebný objekt SO 01. V miestach kde bude areálový plynovod ukončený potrubí stúpne nad terén a bude ukončené objektovým uzáverom plynu DN50.Areálový rozvod NTL bude prepravovať zemný plyn o prevádzkovom tlaku do 2,5kPa.Zo skrinky urania spotreby plynu bude vedený

areálový rozvod NTL plynu PE100 D90 SDR17,6 s označením vetva „P3“, ktorý bude vybudovaný ako zaslepená predpríprava areálového plynovodu prebudúci stavebný objekt SO04. Potrubie OC DN80, na ktorom bude po klesnutí do zeme bude osadená prechodka OC DN80/PE D90 a ďalej bude potrubie PE D90 vedené v zemi. Na konci vetvy bude tento rozvod plynu zaslepený pod úrovňou terénu.

SO 11.2.1 - AREÁLOVÝ ROZVOD NTL PLYNU A CHRÁNIČKY -1. ETAPA

VetvaP1 - NTL plynovod z PE100 D90 SDR17,6 dl. 42,8m

VetvaP2 - NTL plynovod z PE100 D63 SDR11 dl. 39,4m, D50 SDR11 dl. 50,7m (2,5kPa)

Vetva P2-1 - NTL plynovod z PE100 D50 SDR11 dl. 11,6m (2,5kPa)

Vetva P3 -NTL plynovod z PE100 D90 SDR17,6 dl. 65,7m

SO 12 – Vonkajšie osvetlenie a rozvody NN

SO 12.1.1 Areálové rozvody NN

SO 12.2.1 Vonkajšie osvetlenie

Projekt rieši vonkajšie rozvody NN a rozvody areálového osvetlenia v areáli Truck Centrum Senec – 1. Etapa.

Predmetom riešenia je:

Napojenie objektov Čerpacej stanice pohonných hmôt SO01

Napojenie automatickej umyvárne a ručných umyvární SO02 a SO03

Napojenie nabíjajúcich staníc pre elektromobily

Areálové osvetlenie

Miesto pripojenia.

Miesto pripojenia pre káblové rozvody NN a pre areálové osvetlenie je trafostanica, ktorá bude postavená pri vstupe do areálu.

Rozvádzač pre areálové osvetlenie Rvo bude umiestnený v trávnom pásu pred objektom SO02 – Automatická umyváreň automobilov. Z tohoto rozvádzača budú vyvedené dve vetvy areálového osvetlenia. Vetva „A“ bude vedená popod príjazdovú cestu do zeleného pásu vedľa objektu SO03 a tam bude táto vetva rozdelená do dvoch smerov. K objektu SO01 – ČSPH bude kábel vedený pod cestou v chráničke D 60 mm. Potom bude kábel vedený opäť v chráničke okolo objektu SO01.1 a priobjekte SO01.2 bude ukončený. Druhý smer VO bude vedený smerom k výjazdu z areálu opäť v chráničke a bude ukončený priobjekte SO03.

Ďalší smer vetvy „A“ bude vedený do chodníka vedľa SO02, kde bude vedený jednak do chodníka vedľa SO02 a následne do zeleného pásu vedľa SO02 smerom k výjazdu z areálu a potom pod cestou k výjazdu z areálu a následne v trávnej ploche popri ceste a parkoviskách a tiež k zelenému ostrovčeku pri parkovisku, kde bude na troch stožiaroch umiestnených 6 svietidiel.

Vetva „B“ bude vedená pod cestou a parkoviskami v súbehu s káblami vonkajších rozvodov NN do zeleného pásu popri trafostanici a smerom k nabíjajúcim staniciam elektromobilov.

Vetva „A“ – svietidlá na stožiaroch – 18 stožiarov, 21 svietidiel á 75 W

vetva „B“ – svietidlá na stožiaroch – 16 stožiarov a 16 svietidiel á 75 W.

Pre vonkajšie osvetlenie na fasáde je použitý kábel AYKY 4 x 16 mm². Osvetľovacie stožiare sú vzájomne prepojené uzemňovacím pásikom FeZn 30 x 4. Stožiare vonkajšieho osvetlenia sú pripojené k uzemňovaciemu pásiku vodičom FeZn D10.

Uzemnenie stožiarov bude prepojené s uzemňovacími sústavami objektov. Výška stožiarov bude 6 m. Ovládanie vonkajšieho osvetlenia je možné ručne alebo pomocou súmrakového spínača z rozvádzača Rvo.

Káble vonkajšieho osvetlenia sú vedené voľne v zemi v pieskovom lôžku a sú zakryté tehlovým zákrytom. Hĺbka uloženia káblov vonkajšieho osvetlenia je 35-50 cm. Pod cestami musia byť káble vonkajšieho osvetlenia vedené v hĺbke 1 m a musia byť uložené v chráničke priemeru 60 mm.

Areálové rozvody slaboprúdu - 1. etapa

Účelom stavby je príprava pre telekomunikačné pripojenie objektov, ktoré v predmetnej lokalite budú v budúcnosti vybudované, s cieľom poskytovania dátových, internetových a oznamovacích služieb technického areálu. Trasy optických vedení medzi jednotlivými objektmi sú zakreslené vo výkresovej dokumentácii. Stavba nemá nároky na architektonické riešenia ani neovplyvňuje vzhľad stavieb nakoľko sa jedná o podzemné vedenia telekomunikačnej siete. Dokumentácia je spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov v rozsahu podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Sadové a terénne úpravy – SO 15

Nezastavané časti pozemku budú zatravnované. Plocha zelene je navrhnutá cca 31% z plochy areálu, presné plošné bilancie sanachádzajú v situácii. Výrub vysokej zelene je potrebné realizovať, pretože sa na predmetnom území žiadna vysoká zeleň nenachádza.

Skrývka ornice

Pred začatím stavebných prác je potrebné vykonať skrývku ornice o hrúbke cca 300 mm. Stanovená odstránená ornica bude dočasne uskladnená na medzi skládke v areáli riešeného územia 2. etapy.

Úpravy terénu

Po dokončení stavebných prác bude terén dotknutý výstavbou očistený od stavebných zvyškov a výškovo upravený tak, aby výška terénu vrátane zahumusovania bola v miestach styku so spevnenými plochami cca 5 cm pod hranami spevnených plôch. Terén sa dorovná prebytočnou zeminou z výkopov a na povrch sa uloží 20cm humusu z dočasnej skládky. Všetky výšky poklopov v trávnom poraste budú zrealizované podľa skutočne upraveného terénu zelených plôch.

Výsadba zelene

Cieľom navrhovanej výsadby je zachovať začlenenie územia do krajiny a eliminovať rušivý dojem z realizácie samotnej stavby. Ďalším aspektom je, že zeleň pomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky oblasti. Preto bude v rámci riešeného územia vykonaná vhodná výsadba.

Prí v ýbere vhodných druhov stromov a kríkov pre vysádzanie bude určujúcim hľadiskom: domáci pôvod, druhová diverzita a estetický účinok. Predpokladá sa stromová výsadba, kríková výsadba, a v SZ časti riešeného územia v okolí navrhovanej retenčnej nádrže bude vytvorená prirodzená a kvetná lúka, hmyzí hotel a včelín pre včely samotárky. Pri vjazde do areálu v SV časti areálu bude vytvorená prirodzená lúka a pri prístrešku na odpad dažďová záhrada. Prezvýšenie kvality priestoru navrhovaného areálu je na časti fasády objektu SO01.1- Obslužný objekt a na fasáde prístrešku na odpad /SO08- D2/ navrhnutá vertikálna záhrada- zelená stena, ktorá bude plniť dekoratívnu, akustickú aj úžitkovú funkciu. Výsadba zelene bude doplnená zatrávením zvyšných nezastavaných plôch.

V rámci adaptačných opatrení - STROMOVÁ A KRÍKOVÁ VÝSADBA: Na ploche zelene je navrhnutá výsadba stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň treba komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť. Pri výsadbe bude použitá vzrastlá zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie. Vysoká zeleň bude umiestnená na zelených plochách na miestach kde nie sú navrhované trasy inžinierskych sietí a bude vytvárať prirodzené tienenie. Pri vjazde do areálu bude osadená informačná tabuľa sadových úprav

Zatrávenie

Plochy určené k sadovým úpravám je nutné dôkladne pripraviť. V prípade výskytu vytrvalých burinných druhov na riešenom území odporúčame pred realizáciou sadových úprav uskutočniť dôkladné odburinenie pôdy. Prípadné chemické odburinenie plôch je však nutné vykonať s dostatočným časovým predstihom minimálne 3-4 týždňopred samotnými zemnými prácami. Po zoschnutí a úhyne burín nasleduje rozprestretie orníčnej vrstvy dočasne uskladnenej na medziskládke. Vrstva ornice bude rozprestretá a doplnená vo vrstve cca 20 cm, pričom jej presná hrúbka bude odvíjať od výšky obrubníkov a chodníkov. Zemina bude rozprestieraná cca 5 cm pod horný okraj obrubníkov a dlažieb. Po rozprestretí orníčnej vrstvy je nutné povrch ornice obrobiť frézovaním. Frézovaním dochádza k prekypreniu povrchovej vrstvy a k rozdrveniu hrúd. Po obrobení pôdy frézovaním odporúčame povrch pôdy obrobiť hrabaním (prípadne smykovaním) a valcovaním. Výsev trávneho semena môže byť zrealizovaný ručným výsevom, prípadne výsevom strojovým. Na výsev odporúčam parkovú zmes v množstve 35 g/m². Po výseve trávneho semena je vhodné semeno jemne zahrabať do pôdy a povrch zavalcovať. Najoptimálnejším termínom na realizáciu výsevu trávnikov je jar (apríl, máj), alebo jeseň (september, október). Plochy trávnikov musia byť po dôkladnom založení pravidelne hnojené, kosené, zalievané, valcované a odburiňované.

Vzrastlá zeleň

Výrub vysokej zelene sa nebude realizovať, pretože sa na predmetnom území žiadna vysoká zeleň nenachádza. Výsadba vysokej zelene – stromy – sa uvažuje hlavne pri okraji SZ časti areálu pozdĺž hlavnej komunikácie. Vysokú zeleň je potrebné umiestňovať s ohľadom na navrhované inžinierske siete a ochranné pásma. V riešenom areáli sa uvažuje s výsadbou cca 6 stromov- presná poloha je vyznačená v situácii. V návrhu sa uvažuje s umiestnenými listnatými stromami

(napríklad javor poľný- acer campestre Elsrijk, ktorý je vhodný aj do zasoleného a exhalátového prostredia) s priemerom koruny cca 1,5 m výškou kmeňa 2,0 m a šírkou kmeňa min. 14-16cm. Výsadba musí rešpektovať koridory inžinierskych sietí. Na vyznačených miestach budú v areáli vysadené nízke kríky za účelom optického predelenia oddychových zón. Stromová výsadba:

V ďalšom stupni dokumentácie alebo pri realizácii bude určená presná poloha a druh vysokej zelene.

Zelená stena

Na stavebnom objekte SO01.1- Obslužný objekt a na fasáde prístrešku na odpad /SO08- D2/je navrhnutá vertikálna záhrada- zelená stena, napríklad Pavinič a brečtan.

Jašteričník

Na ploche zelene vedľa retenčnej nádrže bude využitá nerovnosť terénu doplnená navrhnutým kamením pre návrh bezpečného úkrytu pre jašterice. Suché, teplé a chránené miesto bude doplnené výsadbou vhodných rastlín ako sú trsy tráv, kríková výsadba a výsadba popínavých rastlín na blízkom oplotení.

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 01 Čerpacistancia PL

Prevádzkovým súbor zabezpečuje:

- stáčanie pohonných látok z autocisterien do zásobných nádrží
- skladovanie pohonných látok v jednotlivých komorách zásobných nádrží
- meraný výdaj pohonných látok do nádrží vozidiel zákazníkov
- rekuperáciu pár zo skladovaných pohonných látok pri stáčaní z autocisterien a pri výdaji
- pohonných látok do nádrží vozidiel
- ovládanie výdaja pohonných látok
- stáčanie, skladovanie a výdaj kvapaliny do ostrekovačov (WSE)
- stáčanie, skladovanie a výdaj Ad Blue do nádrží vozidiel zákazníkov

a) Skladované druhy pohonných látok

nafta motorová (diesel)	1 x 40 m ³
diesel aditív (nafta motorová)	1 x 20 m ³
benzín 95 NATURAL	1 x 30 m ³
benzín 98 NATURAL	1 x 10 m ³
benzín 100 NATURAL	1 x 10 m ³

PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČS PL

PS 03 Systém riadenia ČS PL

návrh prevádzkových rozvodov silnoprúdu a základných požiadaviek na systém riadenia a indikáciu hladín a medziplášťa potrubí a nádrží pre ČSPL Truck Centrum Senec. Súčasťou dodávky PS02 je technologická časť rozvádzača RHCS.

Rozsah projektu:

- dodávku a montáž rozvádzača technologickej časti RHCS
- dodávku a montáž UPS
- silové pripojenie výdajných stojanov
- pripojenie kompresora
- silové pripojenie prvkov riadiaceho systému
- bleskozvod, uzemnenie a ochranu zariadení čerpacej stanice pred statickou energiou
- dodávku a montáž káblov a sond pre kontinuálny snímač hladín a indikáciu medziplášťov – VEEDER ROOT
- určenie káblových trás pre prepojenie jednotlivých prvkov systému riadenia
- dodávku a montáž káblov pre pripojenie výdajných stojanov s centrálou ČS pripojenie rozvádzača
- dodávku, montáž a pripojenie pokladní vrátane prídavných zariadení
- dodávku, montáž a pripojenie PC vrátane príslušenstva

PS 06 Čerpacia stanica LPG

Technologické zariadenie čerpacej stanice LPG rieši skladovanie kvapalného LPG, rozvod kvapalného LPG, ktorý bude ďalej prečerpávaný pri výdajnom stojane ako palivo do nádrží upravených a schválených motorových vozidiel.

Čerpacia stanica LPG saskladá z troch hlavných častí:

Podzemnej zásobnej nádrže

dopravného čerpadla

výdajného stojana.

Tieto časti sú vzájomne prepojené podzemným potrubím.

Ročný predaj LPG sa predpokladá v množstve 1 050 m³.

Úložisko LPG

Úložisko LPG pozostáva z jednej podzemnej skladovacej nádrže.

Nádrž má ochranné pásmo 3 m.

Skladovacia nádrž

a) Podzemná skladovacia nádrž

Úložisko LPG je tvorené edným podzemným tlakovým zásobníkom LPG, objemu 10 000 l.

PS 07 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČS LPG

Predmetom riešenia tejto PD je návrh prevádzkových rozvodov silnoprúdu na ČS LPG Truck Centrum Senec. Súčasťou dodávky PS07 je technologická časť rozvádzača RLPG.

Rozsah projektu Projekt rieši :

Pripojenie, dodávku a montáž rozvádzača RLPG

Napojenie zariadení LPG

detekciu úniku plynu pri čerpadle a pri stojane

uzemnenie a bleskozvod zariadení čerpacej stanice LPG

PS 13 Ručné umývanie osobných automobilov

Prevádzkovysúbor zabezpečuje:

- ručné umývanie karosérií osobných a malých úžitkových vozidiel v troch krycích ručných samo obslužných umývacích boxoch
 - prípravu umývacej vody
 - ovládanie a voľba umývacích programov na mincových riadiacich automatoch
 - platenie za zvolené a vykonané umývacie programy na mincových riadiacich automatoch
- odsávanie mincí z mincových riadiacich automatov umývacích boxov
- suché astenie interiérov vozidiel vysávaním
- suché aj mokré čistenie podlahových kobercov osobných vozidiel

Ručné umývacie boxy :

- max. rozmery umývaného vozidla
(š x v x l) mm

2 500 x 2 300 x 6000

Plošné údaje 1.etapy

Plochy-SUHRN	m²
Plocha pozemku	11.569 m ²
Ručné umývanie OA (objekt SO 03)	100 m ²
Plocha zelene + retenčná nádrž (z toho retenčná nádrž)	3556m ² (563m ²)
Budovy	423 m ²
Existujúca Trafostanica	16 m ²
Výškové osadenie objektov	mnm
• SO 01.1	±0,000 = + 164,10 m.n.m.
• SO 03	±0,000 = + 164,05m.n.m.
Zastavaná plocha objektov	
Zastavaná plocha budov	523,00 m ²
SO01ČERPACIA STANICA POHONNÝCH LÁTOK	
SO01.1 obslužný objekt	317,23 m ²
SO01.2 prestrešenie	Prestrešená plocha 613,18 m ² (osobitne 257,50 NA a 355,68 OA)
SO01.3 uložisko nádrží	-
SO01.4 drobné objekty	-
SO03 Ručné umývanie os. automobilov	99,60 m ² Prestrešená plocha 112,73m ²
Celková podlahová plocha	m²
SO 01.1	273,22 m ²
SO 03 (spolu)	192,80 m ²
SO 03 ručné umývanie	112,72 m ²
SO 03 vysávanie	81,50 m ²

Navrhnutý počet parkovacích stojísk pre ČSPL (17 pre OA vrátane PM pre elektromobily + 4 pre NA+1 pre autobusy) 22

Objekty boli predmetom vodoprávneho konania

SO 02	±0,000 = + 164,15m.n.m.
SO02 Umyváreň osobných automobilov	105,69m ²
SO 02	91,24 m ²

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

5578/5, 5580/2, , 5580/13, 5578/34– vlastník DH Developing & Construction s.r.o., Kráľová pri Senci 399, 900 50 Kráľová pri Senci – LV11097- ostatná plocha
5580/15 - vlastník Daimler Truck & Bus Slovakia s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava a DH Developing & Konstrukcion,s.r.o., Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci, 90050, LV 12149, ostatná plocha

Predložená bola nájomná zmluva zo dňa 22.06.2023 uzatvorená medzi stavebníkom a spoločnosťou Daimler Truck & Bus Slovakia, s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava a splnomocnenie na zastupovanie spoločnosti Daimler Truck & Bus Slovakia, s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava , spoločnosťou DH Developing & Construction, s.r.o., Kráľová pri Senci č. 399, 900 50 Kráľová pri Senci

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval IPE-CONSULT, s.r.o., Roľnícka 116, Bratislava , 831 07 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytyčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.3,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.

- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 3, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A0 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec, oddelenie stavebného pod č. j.: Výst. 868-22-Sc,Gu – II zo dňa 25.04.2023 a stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva pod č. PPL/9672/2022 zo dňa 18.07.2022
 - V súlade s predloženým svetlotechnickým posudkom situovať trvalé pracovné miesta v jednotlivých objektoch do zón s dostatočným denným osvetlením v zmysle vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.
 - Riešiť dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacej časti a predajne potravín v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu

a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín, ako aj Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR č. 28167/2007-OL zo dňa 12.04.2006, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu SR a vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.

Ku kolaudácii stavby predložiť:

- Výsledky laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, ktoré preukážu ich súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby prístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní – č. rozhodnutia OU-SC-OSZP-2017/0014145-Gu zo dňa 11.12.2017

- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a §17 zákona o ochrane pôdy. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

- V plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pre realizáciu predmetnej činnosti (bod č. 7 tohto rozhodnutia) .
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D1.
- Vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Rešpektovať pripravenú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie (diaľnica D4 a rýchlostná komunikácia R1).
- Budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať podmienky určené Okresným úradom Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (bod č. 13).
- Zaoberať sa pripomienkami Mestského úradu Senec a zohľadniť v dokumentácii stavby (bod č. 1 tohto rozhodnutia)
- V prípade nevyhnutného výrubu v súvislosti sa navrhovanou činnosťou upozorňujeme, že na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovín s výmerou nad 10 m² v zastavanom území obce a 20 m² mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (v pôsobnosti mesta Senec) podľa § 47 ods. 3 zákona.
- Druhovú skladbu drevín v projekte sadových úprav odporúčame ešte pred územným konaním konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti.
- Zaoberať sa všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.
- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- Odporúčame realizovať navrhovanú činnosť vo Variante A.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2017/014145-Gu zo dňa 11.12.2017 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006

Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec>

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/000559-017 zo dňa 24.01.2023 vydal rozhodnutie, že zmena navrhovanej činnosti „Truck Centrum Senec – 2.etapa“, predloženého navrhovateľom, spoločnosťou DH Developing & Construction s.r.o., 900 50 Kráľová pri Senci sa nebude posudzovať.

V rámci priestorových súvislostí pre lepšiu prehľadnosť v rámci Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pod názvom Truck Centrum Senec – 2. etapa boli doplnené aj základné informácie (zmeny) o 1 etape.

V Oznámení o zmene činnosti, boli uvedené požiadavky na vstupy, ako i údaje o výstupoch nielen pre 2. etapu výstavby, ale boli použité aj požiadavky na vstupy ako i údaje o výstupoch z projektovej dokumentácie pre 1. etapu výstavby. Následne boli vstupy a výstupy z oboch etáp sčítané a boli porovnané s pôvodným riešením (kumulatívne vplyvy). Údaje uvedené v predmetnom oznámení o zmene „Truck centrum SENEK - 2. etapa“ (spolu s prvou etapou), slúžia ako podklad pre vyjadrenie príslušných orgánov, ako i dotknutej verejnosti. Pripripadných opodstatnených pripomienkach príslušných orgánov, ako aj dotknutej verejnosti, budú tieto zapracované do rozhodnutia vydaného v rámci zisťovacieho konania a následne budú tieto prípadné pripomienky taktiež premietnuté do následného stupňa projektovej dokumentácie.

Synergické a kumulatívny vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (oproti povodne posúdenému a umiestnenému riešeniu) sú popísané v jednotlivých odsekoch kapitoly IV., kde sú podrobne zhrnuté a popísané vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (1.+2. etapa) a sú porovnané v povodne posúdeným a povoleným riešením

V rámci stavebného konania stavebníkom bolo predložené vyhodnotenie podmienok zo zisťovacieho konania, v ktorom boli vyhodnotené všetky podmienky. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod č. OU-SC-OSZP-2023/026769-002 zo dňa 08.11.2023.

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2023/026769-002 zo dňa 08.11.2023)

Návrh na začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania „Truck centrum Senec, 1. etapa“ na pozemku parc.č. 5578/5, 5580/2, 5580/15, 5580/13, 5578/34 katastrálne územie Senec, pre navrhovateľa DH DEVELOPING & CONSTRUCTION s.r.o., Kráľová pri Senci 399, 900 50 Kráľová pri Senci IČO:

36 815 985 je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

PPA Power DS s.r.o.

P-2022-0479 zo dňa 6.6.2022

S technickým návrhom projektu truck centrum Senec- 1. etapa“ súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

A1. Stavebník dodrží maximálny povolený odtok dažďových vôd spolu

$Q_{max} = 0,50 \text{ l/s}$.

pričom zabezpečí pri realizácii 2. etapy v rámci technické riešenie ktoré zabezpečí preukázateľné riadenie odtoku dažďových vôd z 1. a 2.etapy tak, aby spoločný odtok z 1. a 2.etapy neprekročil počas prevádzky $Q_{max} = 0,50 \text{ l/s}$.

Stavebník dodrží odvádzania dažďových vôd podľa miesta ich pôvodu. Dažďové vody zo striech jednotlivých stavebných objektov odvádzané areálovým rozvodom dažďovej kanalizácie priamo do RN. Dažďové vody zo spečených plôch, parkovísk a ciest budú odvádzané areálovým rozvodom zaolejovanej kanalizácie, kt. Súčasťou pred vtokom do RN bude ORL.

A2. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohoto vyjadrenia uvedené v bode G.

VODOVOD

B1. Stavebník dodrží pre 1. etapu maximálne zmluvné hodnoty pre dodávku pitnej vody:

Priemerná denná potreba pitnej vody vrátane pitnej vody na technologické účely spolu (meraná meracím zariadením): $Q_p = 0,057 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody spolu $Q_h = 1,171 \text{ l/s}$

B2. Do vodomernej zostavy v šachte VŠ 4.2. bude osadený certifikovaný vodomer ako určené meradlo s impulzným modulom typu Sensus (alebo kompatibilným modulom) na diaľkový odpočet resp. meranie, ktoré súvisí s platbami za spotrebu vody. Vodomer žiadame umiestniť tak aby stav vodomeru bolo možné odčítať aj z povrchu (odfotenie, použite tyče s lupou...) - v prípade poruchy prenosu signálov diaľového odpočtu. Vodomer musí byť navrhnutý tak, aby zabezpečil meranie spotreby v celom rozsahu (pri minimálnom aj maximálnom prietoku).

B3. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

C1. Stavebník dodrží pre 1. etapu maximálnu hodnotu pre prietok splaškov

Priemerný denný prietok splaškov $Q_{24} = 0,09347 \text{ l/s}$

C2. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

D. časť PLYN

D1. Žiadame o dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii a žiadame zabezpečiť, aby spotreba plynu pre halu bola meraná rotačným piestovým plynomerom DKZ G65 Q_{min} 0,6 m³/hod. + prepočítavač pretečeného množstva plynu ELCORplus.

D2. Požadujeme zabezpečiť, aby plynomer bol umiestnený v horizontálnej polohe, smer prúdenia plynu zľava doprava.

D3. Požadujeme použitie prestaviteľných regulačných členov z pracovného pretlaku prípojky na vstupe z rozsahu 90/300 kPa.

D4. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

časť ELEKTRO

E1. Miesto pripojenia pre káblové rozvody NN a pre areálové osvetlenie je trafostanica TS 0057- 006

E2. Stavebník na meranie použije overené meracie transformátory prúdu (MTP) s triedou presnosti minimálne 0,5S. Prevod MTP bude definovaný po zmluvnom stanovení parametrov odberu,

všetky meracie systémy musia byť istené plombovateľnými poistkovými odpínačmi alebo ističom o menovitej veľkosti 6 A,

osadený/é elektromer/y musia spĺňať požiadavky na pokročilú funkcionálnu IMS, 3. fázový, priamy panelový alebo tzv. DIN-lištový v zmysle platnej vyhlášky MHSR 358/2013 v znení neskorších predpisov. Preferujeme použitie elektromerov Schrack typu LZQJ XC S1E3 alebo DIZ S1E3

meracie transformátory prúdu umiestniť pred hlavný vypínač,

fyzická vrstva RS485/MBUS

meranie požadujeme umiestniť v elektromerovom rozvádzači (RE), vrátane skratovacej svorkovnice ZS1B,

E3. Na odbernom mieste musí byť uzatvorená zmluva o pripojení a uhradený pripojovací poplatok do miestnej distribučnej siete.

E4. Na odbernom mieste musí byť uzatvorená zmluva na dodávku elektriny pred spustením zariadenia,

E5. budú dodržané ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

F – KOMUNIKÁCIE

F1. Povrchové vody z komunikácií, manipulačných plôch a parkovísk musia byť odvedené do areálového rozvodu zaolejovanej kanalizácie, ktorej súčasťou pred zaústením do RN bude ORL a nesmú natekať na komunikácie vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. r. o.

F2. V prípade ak vznikne požiadavka na úpravu existujúceho dopravného značenia na komunikácii vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. r. o. , túto zmenu vrátane Projektovú dokumentáciu zabezpečí stavebník na svoje náklady.

F3. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

všeobecné podmienky pre všetky stavebné objekty:
ak pri realizácii stavby a jej všetkých súčasti takisto budú dodržané aj nasledovné podmienky:

Stavebník bude mať uzavreté pred odberom médií a energií uzavreté príslušné zmluvy na odber médií a energií a uhradené všetky súvisiace poplatky.

Stavebník sa bude primeraným spôsobom podieľať na údržbe inžinierskych sietí a komunikácií v DI PARK Senec, ktorých vlastníkom je DI PARK Infra s.r.o., PPA Power DS s.r.o. resp. ktorých prevádzkovateľom je PPA Power DS s.r.o.

Žiadame dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii pri zohľadnení našich technických a kapacitných podmienok.

Pre vodorovné a zvislé vzdialenosti jednotlivých prípojok inžinierskych sietí od iných podzemných vedení platí STN 736005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia).

Pri výstavbe žiadame dodržať STN 755402 pre výstavbu vodovodných potrubí, STN 756910 pre stavbu a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk a STN 736611 pre tlakové skúšky kanalizačného výtlaku.

Všetky stavebné práce pri križovaní budovaných sietí s obslužnou komunikáciou v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. musia byť realizované bez rozkopávky komunikácie.

Všetky stavebné práce realizovať tak, aby neprišlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..

V prípade, že stavebné práce vyžadujú zásah do existujúcich zariadení v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný vyžiadať si vždy minimálne 5 pracovných dní vopred písomný súhlas správcu. Bez tohto súhlasu nesmie vykonať práce.

Prípadné práce na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. môžu realizovať len osoby a organizácie s príslušným platným osvedčením resp. oprávnením.

Pred zahájením zemných prác je zhotoviteľ povinný zaistiť vytyčenie všetkých podzemných sietí.

V mieste súbehu alebo dotyku inžinierskych sietí musia byť výkopy realizované ručne.

Zhotoviteľ je povinný vždy minimálne 2 pracovné dni vopred pred zahájením zemných prác v mieste dotknutých sietí preukázateľne vyzvať zástupcu prevádzkovateľa PPA Power DS s.r.o. na kontrolu splnenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodov 9 a 10, inak nesmie začať resp. pokračovať v zemných prácach.

Pri ukončovaní prác na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný minimálne 2 dni vopred vyzvať zástupcu PPA Power DS s.r.o. na kontrolu napojenia, realizovaných prác a stavu zariadení. Až po odsúhlasení napojenia je možné vykonať spätný zásyp, úpravu terénu a uvedenie zariadení do pôvodného stavu a to v najkratšom nevyhnutnom čase, pričom všetky náklady s tým spojené znáša výlučne zhotoviteľ.

Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo zamedzeniu vstupu do okolitých areálov z obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..

Pri výstavbe je zhotoviteľ povinný zabezpečiť priebežné odstraňovanie znečistenia existujúcej obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..

Zhotoviteľ povinný opraviť prípadné poškodenie existujúcej obslužnej komunikácie a existujúceho dopravného značenia a inžinierskych sietí v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. spôsobené výstavbou na svoje náklady alebo na náklady Investora.

Po ukončení stavby žiadame, aby stavebník odovzdal PPA Power DS s.r.o. projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie lx v editovateľnej digitálnej forme vo formáte dwg.

PPA POWER D s.r.o.

POOD-50-2023-000374 zo dňa 5.6.2023

Predlžujeme platnosť nášho vyjadrenia č. OP-2022-0479 do 30.06.2024

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

939/22/512 zo dňa 6.6.2022

S umiestnením areálu Truck Centra v katastrálnom území mesta Senec súhlasíme za podmienky rešpektovania hranice ochranného pásma cesty II/503 (25m od osi komunikácie), t.j. oploenie areálu, okraj obslužnej komunikácie a hrana zástavby nepresiahne túto hranicu.

Informačný totem, informačná tabuľa a vlajkosláva budú umiestnené za ochranným pásmom cesty II/503.

Dopravné pripojenie Truck Centra bude realizované cez vybudovanú križovatku MOK3.

Všetky prípojky IS budú realizované zo strany obslužnej komunikácie, t.j. budú umiestnené za ochranným pásmom cesty II/503.

O výnimku z ochranného pásma cesty II/503 je potrebné požiadať Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dočasné dopravné značenie počas výstavby ale aj trvalé dopravné značenie na ceste II/503 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

Mesto Senec

(stanovisko č. j.: DOP. 30828-555-2022, Va zo dňa 07.07.2022)

Pripojenie komunikácie môže byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.

- V prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnej cesty - Obslužná komunikácia je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu cesty PPA Power DS s.r.o.

- Pripojením komunikácie nesmie byť ohrozená miestna cesta ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso z uvedenej komunikácie.

V predloženom zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia“;

- Odvodnenie účelovej cesty, parkovacích miest a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území. Sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie.;

- Pripojenie bude pomocou stykovej križovatky kolmo na miestnu cestu Obslužná komunikácia v meste Senec a do vybudovanej vetvy (vetva č. 3) malej okružnej križovatky MOK3. Navrhovaná účelová cesta je v mieste styku s miestnou cestou navrhnutá v šírke 18,25 m, dopravné napojenie bolo vybudované ako predpríprava pri realizácii miestnej cesty. Napojenie účelovej cesty na predprípravené dopravné napojenie je v šírke 6,15m so smerovými oblúkmi $R= 11,00m$ a $R= 12,00m$. V mieste križovatky je ul. Druhé napojenie do MOK3 je v šírke 11,70m s polomeri $R=11,00$ m.
- Napojenie bude hladké, preplátovaním asfaltových konštrukcií.
- Konštrukcie komunikácií a spevnených plôch sú navrhnuté s asfaltobetónovým a cementobetónovým krytom, parkovacie státa a chodníky s konštrukciou s povrchom zo zámkovej / betónovej dlažby.
- Požadujeme v rámci zelených plôch výsadbu vhodnej zelene v rámci projektu sadových úprav. Výsadbu stromov a krov realizovať formou vzrastlej zelene.
- Areál Truck Centrum Senec požadujeme osvetliť areálovým vonkajším /verejným osvetlením, s dôrazom najmä na miesta priechodov pre chodcov, dopravné napojenie areálu na nadradené komunikácie a miesta kríženia vnútroareálových účelových ciest (vnútorné križovatky).
- Investor sa bude finančne spolupodieľať na potrebe úpravy MOK1 v súlade s §19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z dôvodu, výsledku dopravno-kapacitného posúdenia „Dopravné napojenie TRUCK CENTRUM Senec 1. a 2. etapa“ vypracované spol. Alfa 04, a.s. zákazka č. 2201-00 arch. číslo 0551 z februára 2022, na základe ktorého možno konštatovať, že napojenie kapacitne na posudzované obdobie do roku 2043 vyhovuje za podmienky prestavby okružnej križovatky MOK1 na turbookružnú križovátku.
- Stavebník je povinný dodržať stanovisko OR PZ, ODI v Senci č. ORPZ-SC-ODI-386- 001/2022 zo dňa 27.06.2022 a stanovisko správcu miestnej cesty PPA Power DS s.r.o. č. P-2022-0479 zo dňa 06.06.2022.
- Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom. V ďalšom stupni konania požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie.
- Pre stavbu Track Centrum Senec - 2. etapa - dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia požiada investor tunajší úrad o vyjadrenie k projektovej dokumentácii.
- Pre stupeň stavebného povolenia účelových ciest, parkovacích státí, chodníkov a spevnených plôch je príslušným stavebným úradom špeciálny stavebný úrad podľa §3a ods. (41 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona.

Slovak Telekom a.s.

(stanovisko č. 6612319207 zo dňa 12.07.2023)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo

stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2022 009812-002 zo dňa 16.05.2022)

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovne vyjadrenie: n c m á n á m i c t k y proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 70/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

(stanovisko č.939/22/512 zo dňa 06.06.2022)

S umiestnením areálu Truck Centra v katastrálnom území mesta Senec súhlasíme za podmienky rešpektovania hranice ochranného pásma cesty II/503 (25m od osi komunikácie), t.j. oplatenie areálu, okraj obslužnej komunikácie a hrana zástavby nepresiahne túto hranicu.

Informačný totem, informačná tabuľa a vlajkosláva budú umiestnené za ochranným pásmom cesty II/503.

Dopravné pripojenie Truck Centra bude realizované cez vybudovanú križovatku MOK3.

Všetky prípojky IS budú realizované zo strany obslužnej komunikácie, t.j. budú umiestnené za ochranným pásmom cesty II/503.

O výnimku z ochranného pásma cesty II/503 je potrebné požiadať Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dočasné dopravné značenie počas výstavby ale aj trvalé dopravné značenie na ceste II/503 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Bratislavský samosprávny kraj

(stanovisko č. 06977/2022/PK-58 22685/2022 zo dňa 21.06.2022)

Napojenie bude do existujúcej križovatky OK3, piatym vstupno-výstupným ramenom okružnej križovatky. V rámci 1. etapy bude využívaný iba vstup. Výstup z areálu bude jednosmerným pohybom vozidiel cez juhozápadný výjazd na obslužnú komunikáciu.

Podľa nám dostupného dopravno-kapacitného posúdenia spracovaného spoločnosťou Alfa 04, a.s. - spracovateľ PhDr.Mária Kociánová, križovatky na ceste II/503 v roku 2044 - OK2 a OK 3 vyhovujúce. Križovatka K1 - najbližšie k diaľnici D1 nebude križovatka vyhovovať a je nutná prestavba križovatky na turbo-okružnú križovatku.

Za koordinácie mesta Senec je potrebné združovať finančné prostriedky investorov v území na jej prestavbu, v súlade s § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

- Požadujeme dodržať ochranné pásmo 25 metrov od osi komunikácie na všetky stavby pevne spojené so zemou.

- Ako vlastníci ciest upozorňujeme, že cesta II/503 vyžaduje rekonštrukciu na štvorpruh, čím v prípade realizácie dôjde k obmedzeniam vlastníckych práv.

Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.

V prípade potreby výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme a určenie dočasného a trvalého dopravného značenia vydáva cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

OR PZ ODI Senec

(stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-386-001/2022 zo dňa 27.06.2022)

1. Stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie a musí mať zabezpečený prístup vozidiel na zásobovanie a priestor na státie vozidiel pri nakladaní a vykladaní.
2. Dopravné, napojenie na nadradený komunikačný systém požadujeme dodržať v zmysle príslušných STN a zároveň tak, aby bol umožnený bezpečný, plynulý vjazd a výjazd a zabezpečený dostatočný rozhľad a zároveň nesmie byť narušená bezpečnosť a celistvosť cesty,
3. Pripojenie Stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých, pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky .
4. Stavba musí mať pred svojím vstupom rozptylovú, plochu, ktorá zodpovedá druhu a účelu Stavby. Riešenie rozptylovej plochy musí umožňovať plynulý a bezpečný prístup i odchod a rozptyl osôb vrátane osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
5. Stavba musí byť vybavená odstavnými a parkovacími stojiskami riešenými ako súčasť Stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.

Dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2022/009903-002 zo dňa 18.05.2022)

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba musí byť v súlade s ÚPD obce Senec.
2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MZP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a zákona

č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

3. Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.

4. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

5. V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

6. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.

7. Žiadame dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. “Všetky dažďové vody zo spevnených plôch musia byť prečistené v odlučovači ropných látok (ORL) a nesmú byť odvedené bez čistenia, (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.

8. Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.

9. V prípade, SO 18 Úprava existujúceho melioračného kanála treba predložiť stanovisko Hydromeliorácii, š.p. BA k územnému konaniu a k stavebnému povoleniu.

10. V prípade novej koncepcie, prepracovanú PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

11. Vody z povrchového odtoku objektu SO 01.3 Úložisko nádrží žiadame akumulovať samostatne v zbernej nádrži a likvidovať prostredníctvom oprávnenej organizácie.

12. Vyčistené odpadové vody z SO 02 Umyváreň osobných automobilov a odpadové vody z SO 03 Ručné umývanie os. automobilov a SO 04 Umyváreň a rýchloservis nákladných automobilov požadujeme akumulovať samostatne v zbernej nádrži a likvidovať prostredníctvom oprávnenej organizácie.

SO 01 Čerpacia stanica pohonných látok, SO 09 Areálový rozvod vody, SO 10 Areálový rozvod kanalizácie, ORL, Vsak, SO 18 Úprava existujúceho melioračného kanála sú vodné stavby.

Investor požiadava o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 a o

povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v žnem neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas na Čerpaciu stanicu pohonných látok a komunikáciu podľa § 27 ods. 1, písm. b) a c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním SP na hlavnú stavbu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2022/009809-002 zo dňa 20.05.2022)

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody —ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p.

(stanovisko č. CS SVP OZ BA 12/2023/148 zo dňa 17.05.2023)

Po oboznámení sa s PD stavby „Truck Centrum Senec - 1. etapa“, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Pri realizácii a prevádzkovaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
5. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.

6. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani počas prívalových zrážok.
7. Prečisťovanie dažďových vôd z komunikácie a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.
8. Dažďové vody musia byť prečistené cez ORL na hodnoty s obsahom menej, ako 0,1 mg/l NEL.
9. Parkoviská a spevnené plochy navrhovaného areálu, s možnou kontamináciou ropnými látkami, musia byť zhotovené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
10. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.
11. V zmysle §39 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. ten, kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami je povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu. Takýmito opatreniami sú najmä opatrenia uvedené v písmene a) - f).
12. Po uvedení do prevádzky dôjde aj k vzniku nebezpečného odpadu 150110 Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo nimi kontaminované, 200121 Žiarivky, výbojky a iný odpad s obsahom ortuti, 150202 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov, 130506 Olej z odlučovača olejov a vody, 190810 Zmes tukov a olejov z odlučovačov oleja zvody, 190207 Olej a koncentráty zo separácie, 190813 Kaly obsahujúce nebezpečné látky z inej úpravy odpadových vôd, handry na čistenie a ochranné odevy kontaminované NL.
13. Kvalita odvádzaných vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. a súčasne žiadame rešpektovať ustanovenia § 37 - 42 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami.
14. Upozorňujeme, že stavba musí byť navrhnutá, zrealizovaná a prevádzkovaná v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, §39 a Vyhláškou SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
15. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. v znení vyhlášky č. 76/2023 Z. z., ktorá nadväzuje na § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné pre uvedenú stavbu spracovať Plán preventívnych opatrení na zabránenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup pri ich úniku (ďalej len „havarijný plán“). Uvedený havarijný plán žiadame predložiť, v zmysle § 4 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., na vyjadrenie našej organizácii - SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod Karloveská 2, 842 17 Bratislava (Ing. Juraj Čumý, 0914376834).

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

(stanovisko č. 7165047510/30/23/BT/OS/DOK zo dňa 21.04.2023)

Pri inšpekcii vykonanej v dňoch 13.03 a 21.04.2023 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. V projektovej dokumentácii (PS 07, PS 02, PS 03, SO 12, SO 02, SO 03, SO 01) nie je správne zaradené elektrické zariadenie podľa miery ohrozenia v zmysle vyhl. MPSVR SR 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov (v protokole o určení vonkajších vplyvov je uvedený vonkajší vplyv BC3, pri ktorom patrí elektrické zariadenie do skupiny A písm. g)), čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Projektová dokumentácia (SO 13) neobsahuje údaj o zaradení elektrických zariadení do skupiny z hľadiska miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
3. V projektovej dokumentácii nie je údaj o jestvujúcich ochranných pásmach elektroenergetických zariadení, čo nie je v súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) bod 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
4. V projektovej dokumentácii nie je navrhnutá selektivita istiacich prvkov medzi rozvádzačom PRIS5 a RE1.RE2, čo nie je v súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na čl. 4.4 STN EN 60947-2 a čl. 4 STN 33 3051.
5. V projektovej dokumentácii nie je navrhnuté vypínanie elektrickej energie počas požiaru, čo nie je v súlade s § 4 príl. 1 ods. 3 NV SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na v nadväznosti na čl. 4.3 STN 92 0203.
6. Projekt stavebnej časti nerieši komíny, dymovody a solárne panely a ich spôsob ukotvenia vrátane statického výpočtu, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
7. Nie sú určené požiadavky na bezpečné užívanie rebríka, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na STN 74 3282.
8. Nie je možné posúdiť, či sú dodržané požiadavky bezpečnosti pre vstup do šácht, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na STN 74 3282 (STN EN 14396).

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko: Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 8. Odborné stanovisko je vydané len pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení (rozvod plynu z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzné nádoby Reflex S35/10, Refix DD33/10, Pneumatex Statico SD25/10, vzdušník) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. e), f), g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. písm. e), f), g) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

-Ak bude chladiace zariadenie z hľadiska miery ohrozenia ako plynové zariadenie skupiny Ai (s množstvom chladivá nad 25 kg), alebo skupiny Bi (s množstvom chladivá od 3 kg do 25 kg), pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Konštrukčná dokumentácia pre chladiace zariadenie musí byť spracovaná minimálne v rozsahu príl. č. 2 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a musí obsahovať časť o neodstrániteľných nebezpečenstvách a neodstrániteľných ohrozeniach podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Žumpa musí spĺňať minimálne požiadavky § 11 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a STN 75 6081.

- Pre prístup do šacht musí byť dodržaná STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht) alebo STN 74 3282 (pri stúpadlových rebríkov). Pri použití vyrovnávacieho prstenca nie je dodržaná vzdialenosť nástupného stúpadla do šachty podľa či. 37 STN 74 3282. Ak sú šachty (žumpy) umiestnené na všeobecne prístupných miestach musia byť zabezpečené uzamykateľným poklopom.

- Súčasťou projektovej dokumentácie SO 02 a SO 03 je výpočet rizika podľa STN EN 62305-2 pre inú stavbu.

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa NV SR č. 391/2006 Z. z.

Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Projekt statiky, ktorý sa predkladá k stavebnému povoleniu musí byť vypracovaný v takej forme, aby statický výpočet bol kontrolovateľný v zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

V projekte sú použité neplatné právne a technické predpisy (napr. zákon č. 264/1999 Z. z., vyhl. 374/1990 Z. z., STN 33 0120, STN 33 3020, STN 342890, STN 33 2000-3, STN EN 60439-3+A1).

Poznámka: TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

D1 Park Infra s.r.o.

(stanovisko č. DI- POOD-66-2022-000003 zo dňa 07.06.2022)

S technickým návrhom projektu „Truck centrum Senec -1. etapa“ v stupni pre stavebné povolenie SÚHLASÍME za podmienky, že stavebník dodrží všetky podmienky vyjadrenia správcu a prevádzkovateľa infraštruktúry logistického parku D1 PARK SENEC a správcu nášho majetku resp. našej infraštruktúry v rámci logistického parku D1 PARK SENEC spoločnosti PPA Power DS s.r.o. č.: P-2022-0479 zo dňa 6.6.2022, ktorý je neoddeliteľnou prílohou nášho vyjadrenia.

D1 PARK Infra, s.r.o.

(stanovisko č. POOD-66-2023-000004 zo dňa 5.6.2023)

Predlžujeme platnosť nášho vyjadrenia č. DI-POOD, 66-2022-00003 do 30.6.2024.

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

(vyjadrenia o existencii PTZ – Orange SLOVENSKO a., BA-2462 zo dňa 13.07.2023)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení.

Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním.

Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora.

Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/7732032 , mob. 0907721378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy ° ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Hydromeliorácie š.p.

(stanovisko č. 3179-2/120/2022 zo dňa 25.05.2022)

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „TRUCK Centrum Senec - 1. etapa“ v zmysle ustanovenia § 14

Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Predmetom projektovej dokumentácie stavby „TRUCK Centrum Senec - 1. etapa“ sú následné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 Čerpacia stanica pohonných látok

SO 02 Umyváreň osobných automobilov

SO 03 Ručné umývanie osobných automobilov

SO 08 Drobná architektúra - 1. etapa

SO 09 Areálový rozvod vody - 1. etapa

SO 10 Areálový rozvod kanalizácie - 1. etapa

SO 12 Vonkajšie osvetlenie a rozvody NN - 1. etapa

SO 13 Rozvody slaboprúdu- 1. etapa

SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy - 1. etapa

SO 15 Sadové a terénne úpravy - 1. etapa

SO 17 Hrubé terénne úpravy - 1. etapa

G - Prevádzkové súbory pre ČSPL

PS 01 Čerpacia stanica PL

PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu Č S PL

PS 03 Systém riadenia ČS PL

PS 06 Čerpacia stanica LPG

PS 07 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČS LPG

G - Prevádzkové súbory pre SO 02 PS 04 Umyváreň osobných automobilov

G - Prevádzkové súbory pre SO 03

PS 13 Ručné umývanie osobných automobilov

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „TRUCK Centrum Senec - 1. etapa“ na parcelách č. 5580/2, 5578/5 k.ú. Senec, **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave

(stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2022/000630-002 zo dňa 05.10.2022)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby „Truck Centrum Senec, pozemky reg. „C“ kú Senec, parc. č. 5579, 5580/2, 5578/5“ pre žiadateľa DH Developing & Construction s.r.o., Kráľová pri Senci 399, 900 50 Kráľová pri Senci, ktorú obdržalo dňa 26. 09. 2022 a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti **súhlasí**.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave

(stanovisko č. KPUBA-2023/11497-2/43558/PRA zo dňa 30.05.2023)

Súhlasí s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkami:

1. Stavebník oznámi KPÚ BA písomne 10 dní vopred začiatok stavebno-zemných, resp. výkopových prác na mieste stavby.

2. Na základe vyššie uvedeného oznámenia vykoná pracovník KPÚ terénnu obhliadku odkrytých zemných profilov za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.
3. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia

OU-SC-OSZP-2022/009896-002 zo dňa 23.05.2022

Okresný úrad Senec - odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 1) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej zákon o ovzduší) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva prevádzkovateľovi: DH Developing & Construction s.r.o.

s ú h l a s

podľa § 17 odst. 1 písm. a) zákona o ovzduší k povoleniu stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia : „ Čerpacia stanica pohonných látok Truck Centrum Senec“. Navrhovaná stavba bude realizovaná na parc.. č.: 5579, 5580/2,5578/5, k. ú. Senec podľa predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala spoločnosť IPE-Consult s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava.

Podmienky súhlasu:

- Prevádzkovateľ k žiadosti o súhlas k uvedeniu zdroja do prevádzky priloží návrh výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok v zmysle § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

- K žiadosti o súhlas k uvedeniu zdroja do prevádzky ďalej prevádzkovateľ predloží:
 - a) osvedčenie o kvalite dodávaného paliva,
 - b) certifikáty a prehlásenie o zhode inštalovaného technologického zariadenia,
 - c) protokol o meraní účinnosti rekuperácie

Povinnosti prevádzkovateľa:

- K uvedeniu zdroja do prevádzky je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. ovzduší a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
- Viest' prevádzkovú evidenciu v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 231/2013 Z.z., o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení.
- Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, každá prípadná technologická zmena oproti predloženej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť schválená tunajším orgánom ochrany ovzdušia.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2022/010242-002 zo dňa 06.06.2022)

Uskutočňovaním stavby nesmie byť dotknuté ochranné pásmo cesty II/503 t.j. vo vzdialenosti 25m od osi komunikácie nesmie byť vykonávaná žiadna stavebná činnosť.

SPP-distribúcia a.s.

(vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení č. TD/EX/04665/2022/W zo dňa 19.05.2022)

Záujmové územie: podľa zámery žiadateľa NEZASAHUJE do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky

Povolenia, súhlasy:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, pod č. OU-SC-OSZP-2023/017304-G-35-Ry zo dňa 21.09.2023 (číslo spisu OU-SC-OUZP-2023/017304-013) podľa § 26 ods.1 vodného zákona a §66 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povoľuje uskutočnenie vodnej stavby.

„Truck Cenrum Senec – 1. etapa, SO 09 Areálový rozvod vody - 1. etapa SO 09.1.1 Areálový rozvod pitnej vody- 1. etapa SO 09 2.1 Požiarna nádrž - 1. etapa, SO 10 Areálový rozvod kanalizácie- 1. etapa SO 10.1.1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie- 1. etapa SO 10.2.1 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie + retenčná nádrž- 1. etapa SO 10.3.1 Areálový rozvod zaolejovanej kanalizácie + ORL- 1. etapa SO 02 Umyváreň osobných automobilov PS 04 Umyváreň osobných automobilov + Čistenie odpadových vôd

Mesto Senec, oddelenie stavebného poriadku pod č. Výst.953-2023-Sc,Va zo dňa 08.09.2023 vydal stavebné povolenie „TRUCK CENTRUM SENEK I. etapa SO 14.1.1 HLAVNÁ AREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA' a pod č. Výst.956-2023-Sc,Va zo dňa 11.09.2023 na stavbu 'TRUCK CENTRUM SENEK-1. etapa SO 14.1.2. Areálové komunikácie a spevnené plochy“.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, súhlas k povoleniu stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia OU-SC-OSZP-2022/009896-002 zo dňa 23.05.2023.

V rámci konania boli predložené nasledovné zmluvy:

Predložená bola aj zmluva o pripojení na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a o rezervovaní kapacít médií číslo DI-5000-373-23 zo dňa 16.5.2023, s prílohami – príloha č. 1 Špecifikácia pripojenia na VVaK v D1 Park Senec, príloha č. 2 – Technické podmienky pripojenia na VVaK v D1 Park Senec, zmluva o pripojení do distribučnej siete č. DI 5000-379-23, zo dňa 16.5.2023, s prílohou č. 1 – Špecifikácia odberného miesta, uzatvorené medzi stavebníkom a spoločnosťou PPA Power DS, s.r.o..

Zmluva o pripojení pozemku na komunikáciu DI-5000-375-23 - medzi PPA Power DS, s.r.o. a DH Developing & Construction s.r.o.

Predložená bola nájomná zmluva zo dňa 22.06.2023 uzatvorená medzi stavebníkom a spoločnosťou Daimler Truck & Bus Slovakia, s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava a splnomocnenie na zastupovanie spoločnosti Daimler Truck & Bus Slovakia, s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava , spoločnosťou DH Developing & Construction, s.r.o., Kráľová pri Senci č. 399, 900 50 Kráľová pri Senci.

Odôvodnenie

Stavebník, DH Developing & Construction s.r.o., Kráľová pri Senci 399, 900 50 Kráľová pri Senci, v zastúpení Lea Jerigová, Gaštanová 12, Senec, 903 01 podal dňa 04.10.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **Truck centrum senec -1.etapa**“. Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby stavebným úradom pod č. Výst. 868-22-Sc,Gu – II zo dňa 25.04.2023.

Stavebný úrad listom č. j. : Výst. 1119-23-Sc, Gu zo dňa 02.11.2023 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Stavebný úrad podľa § 35 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č.Výst. 1119-23-Sc,Gu:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní: Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2017/0014145-Gu, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Rozhodnutie je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec>

Stavebný úrad zverejnil oznámením č.Výst. 1119-23-Sc,Gu aj údaje v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli Senec aj na webovej stránke <https://www.senec.sk/sk/uradny-oznam/oznamenie-o-zacati-stavebneho-konania-dh-developing-construction-sro-truck-centrum-senec-i-etapa>

Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť, ktorá nebola účastníkom územného konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/000559-017 zo dňa 24.01.2023 vydal rozhodnutie, že zmena navrhovanej činnosti „Truck Centrum Senec – 2.etapa“, predloženého navrhovateľom, spoločnosťou DH Developing & Construction s.r.o., 900 50 Kráľová pri Senci sa nebude posudzovať.

V rámci priestorových súvislostí pre lepšiu prehľadnosť v rámci Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pod názvom Truck Centrum Senec – 2. etapa boli doplnené aj základné informácie (zmeny) o 1 etape.

V Oznámení o zmene činnosti, boli uvedené požiadavky na vstupy, ako i údaje o výstupoch nielen pre 2. etapu výstavby, ale boli použité aj požiadavky na vstupy ako i údaje o výstupoch z projektovej dokumentácie pre 1. etapu výstavby. Následne boli vstupy a výstupy z oboch etáp sčítané a boli porovnané s pôvodným riešením (kumulatívne vplyvy). Údaje uvedené v predmetnom oznámení o zmene „Truck centrum SENEK - 2. etapa" (spolu s prvou etapou), slúžia ako podklad pre vyjadrenie príslušných orgánov, ako i dotknutej verejnosti. Pripípadných opodstatnených pripomienkach príslušných orgánov, ako aj dotknutej verejnosti, budú tieto zapracované do rozhodnutia vydaného v rámci zisťovacieho konania a následne budú tieto prípadné pripomienky taktiež premietnuté do následného stupňa projektovej dokumentácie.

Synergické a kumulatívny vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (oproti povodne posúdenému a umiestnenému riešeniu) sú popísané v jednotlivých odsekoch kapitoly IV., kde sú podrobne zhrnuté a popísané vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (1.+2. etapa) a sú porovnané v povodne posúdeným a povoleným riešením

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok zaplatený podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava..

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad rozhodnutia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Príloha
Overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí :

1. DH DEVELOPING&CONSTRUCTION s.r.o., Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci, 90050
2. v.z. Lea Jerigová, Gaštanová 12, Senec, 90301
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava, 85000
4. Prologis Slovak Republic XXXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 90301
5. Okresný úrad Bratislava, majetkoprávny odbor, Tomášikova 46, Bratislava, 832 05
6. Daimler Truck & Bus Slovakia s.r.o, Tuhovská 10441/5, Bratislava, 831 07
7. IPE-CONSULT, s.r.o., Roľnícka 116, Bratislava , 831 07
8. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, Bratislava
9. PPA POWERS DS s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00

Na vedomie:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
2. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
3. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
4. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská16, Bratislava, 820 05
5. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie , Hurbanova 21, Senec, 90301
6. Krajské riaditeľstvo HZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
7. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 821 06
8. Okresný úrad Senec, OsoŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301
9. Okresný úrad Senec, OsoŽP, úsek EIA, Hurbanova 21, Senec, 90301
10. D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
11. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, Bratislava, 81762
12. Správca ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
13. Orange, Metodova 8, , Bratislava, 821 08
14. FiberNet, Topoľnícka cesta 189, Trhová Hradská, 93013
15. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 90301

Na vedomie: po nadobudnutí právoplatnosti (podľa § 38 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z.)

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Okresný úrad Senec, odbor SoŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, Senec, 90301

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44, 827 15 Bratislava 212

Zverejnenie rozhodnutia

Toto stavebné povolenie sa v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>, na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené od:.....

do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlásku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Guldánová Hedviga PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldánovah@senec.sk