

V e r e j n á v y h l á š k a

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebníci **Ing. Kopec Pavol, PhD., Jánovce 195, Veľké Úľany, 925 22** a **PhDr. Elena Kopcová, PhD., Jánovce 195, Veľké Úľany, 925 22**, podali dňa 27.07.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom - prestavba na 2 bytové jednotky**', na pozemku parc. č. **1906, 1907, 1909/2**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.4. stavebného zákona, **oznamuje** začatie zlúčeného územného a stavebného konania všetkým účastníkom.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §39a ods.4 a §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) po objednaní si termínu na <https://services.bookio.com/stavebny-urad-senec/widget>, alebo telefonicky (02/20205156), počas stránkových dní v pondelok od 08:00 – 12:00 a v stredu od 13:00 – 16:30, alebo bez objednania konkrétneho termínu v pondelok od 13:00 – 14:30 a v stredu od 08:30 – 12:00.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Zuzana Grendelová
oddelenie stavebného poriadku

Oznámenie sa doručí:

1. Ing. Kopec Pavol, PhD., Jánovce 195, Veľké Úľany, 925 22
2. PhDr. Elena Kopcová, PhD., Jánovce 195, Veľké Úľany, 925 22

3. Linje s.r.o., Ing.arch Martin Šipoš, Moyzesova 4/A, Pezinok, 902 01
4. Igor Weber - Zdravé bývanie, Médova 12, Bratislava, 841 10
5. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 45, Bratislava, 832 05
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, 817 15
7. Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec, 903 01

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Znáмым aj neznáмым účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa §26 ods.2 správneho zákona.

Na vedomie dotknutým orgánom:

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
9. SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
11. Slovak Telekom, Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
12. e-Net s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 903 01
13. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 2, Pezinok, 903 02
14. Okresný úrad Senec, odb. starostlivosti o ŽP-všetky úseky, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s §61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej §61 ods. 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom na mieste obvyklým – na internete, vyhlásením v rozhlase, alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v mieste, ktorého sa rozhodnutie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Grendelová Zuzana

tel.: 02/20205 151

mail: grendelovaz@senec.sk