

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 28.02.2024</b>	<b>číslo materiálu: 22</b>
---	---	--------------------------------

**Názov materiálu: Návrh na schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku C-KN p.č. 3677/1, Košická ul., Senec, žiadateľ- mjr.v.v.Mgr.Bc.Eduard Sido)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.
  
- II. MsZ **schvaľuje** nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, a to časť pozemok **C-KN parc.č. 3677/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **25 m<sup>2</sup>** v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** majetok mesta Senec.

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti**  
(mjr.v.v Mgr.Bc.Eduard Sido; Košická ul., Senec)

**Predmet odpredaja:**

• časť pozemku **C-KN parc.č. 3677/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 25 m<sup>2</sup>**, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec.

**Kupujúci:** mjr.v.v Mgr.Bc.Eduard Sido r. Sido, Košická 28, 903 01 Senec, 1/1

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 30.10.2023 doručená žiadosť Eduarda Sida o odpredaj časti pozemku C-KN parc.č. 3677/1 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza pred bytovým domom Košická 28, Senec, v ktorom žiadateľ vlastní byt. Na pozemku je tráva a burina, o ktorú sa stará (kosí, upratuje).

**Poznámky:**


Podľa listu vlastníctva č. 2800 je v časti C: Ťarchy zapísané: Vecné bremeno právo prechodu peši a motorovým vozidlom cez pozemok parc.c.3677/1 vo vyznačenom rozsahu podľa geom.pl.č.186/2000 v prospech oprávnených vlastníkov pozemku parc.c.3599/2 (Ansari Terézia r. Csengelová, Košická 4424/11, Senec) podľa zmluvy č.V 1450/2000.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 08.11.2023:** Uznesenie 67/2023: „Komisia návrh na predaj pozemku C-KN par.č. 3677/1 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> k.ú. Senec **neodporúča**. Komisia sa po diskusii zhodla, že sa jedná o pozemok, ktorý je súčasťou verejného parkoviska-verejného priestranstva, okrem iného je tam zriadené aj vecné bremeno prechodu peších a motorových vozidiel v prospech vlastníčky priľahlej nehnuteľnosti C-KN parc.č. 3599/2 k.ú.Senec. **Nejedná sa o pozemok trvalo prebytočný v zmysle čl.2 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.**“

V zmysle čl. 2 ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec o prebytočnosti majetku mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Rozhodnutie MsZ o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta predchádza rozhodnutiu MsZ o majetkovom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta – o zámere predaja majetku mesta.

**Mestská rada, zo dňa 07.02.2024:** MsR **neodporúča** MsZ schváliť trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku


	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci</b> konaného dňa 28.02.2024	<b>číslo materiálu:</b> <b>22</b>
---	--	--------------------------------------

**Názov materiálu:** Návrh na schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku C-KN p.č. 3677/1, Košická ul., Senec, žiadateľ- mjr.v.v.Mgr.Bc.Eduard Sido)

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ **prerokovalo** návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

**II.** MsZ **schvaľuje** nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, a to časť pozemok **C-KN parc.č. 3677/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **25 m<sup>2</sup>** v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** majetok mesta Senec.

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>	<b>NEPRÍTOMNÝ</b>	<b>NEHLASOVAL</b>
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti**  
**(mjr.v.v Mgr.Bc.Eduard Sido; Košická ul., Senec)**

**Predmet odpredaja:**

• časť pozemku C-KN parc.č. 3677/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec.

**Kupujúci:** mjr.v.v Mgr.Bc.Eduard Sido r. Sido, Košická 28, 903 01 Senec, 1/1

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 30.10.2023 doručená žiadosť Eduarda Sida o odpredaj časti pozemku C-KN parc.č. 3677/1 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza pred bytovým domom Košická 28, Senec, v ktorom žiadateľ vlastní byt. Na pozemku je tráva a burina, o ktorú sa stará (kosí, upratuje).

**Poznámky:**

Podľa listu vlastníctva č. 2800 je v časti C: Ťarchy zapísané: Vecné bremeno právo prechodu peši a motorovým vozidlom cez pozemok parc.c.3677/1 vo vyznačenom rozsahu podľa geom.pl.č.186/2000 v prospech oprávnených vlastníkov pozemku parc.c.3599/2 (Ansari Terézia r. Csengelová, Košická 4424/11, Senec) podľa zmluvy č.V 1450/2000.

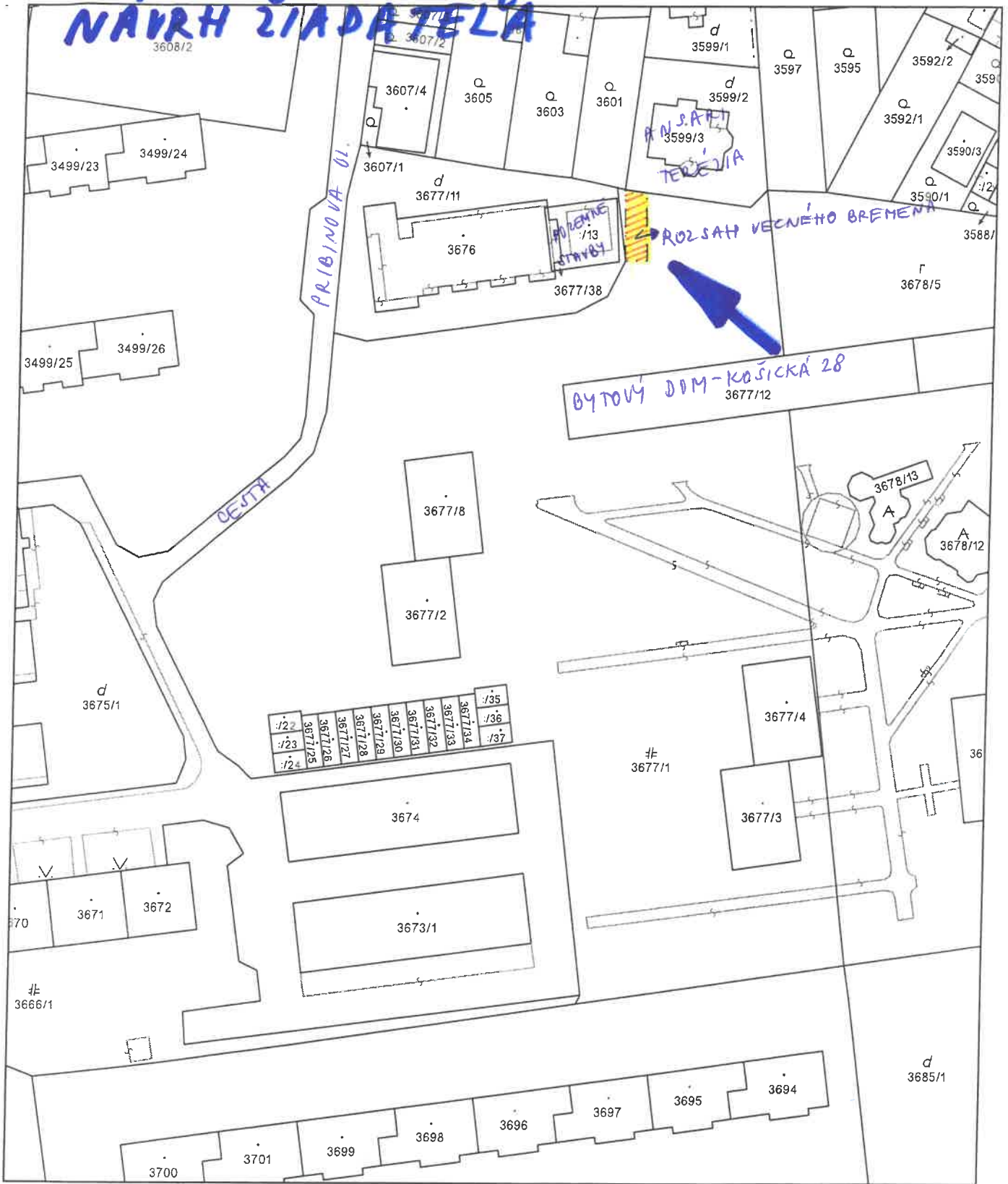
**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP. zo dňa 08.11.2023:** Uznesenie 67/2023: „Komisia návrh na predaj pozemku C-KN par.č. 3677/1 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> k.ú. Senec **neodporúča**. Komisia sa po diskusii zhodla, že sa jedná o pozemok, ktorý je súčasťou verejného parkoviska-verejného priestranstva, okrem iného je tam zriadené aj vecné bremeno prechodu peších a motorových vozidiel v prospech vlastníčky priľahlej nehnuteľnosti C-KN parc.č. 3599/2 k.ú.Senec. **Nejedná sa o pozemok trvalo prebytočný v zmysle čl.2 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.**“

V zmysle čl. 2 ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec o prebytočnosti majetku mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Rozhodnutie MsZ o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta predchádza rozhodnutiu MsZ o majetkovom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta – o zámere predaja majetku mesta.

**Mestská rada, zo dňa 07.02.2024:** MsR **neodporúča** MsZ schváliť trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku

# NÁVRH ŽIADATEĽA



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Senec	Katastrálne územie Senec
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 3677/1  Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	20.6.2023 8:02:54	Bez autorizácie	
Údaje platné k	19.6.2023 18:00:00		

☰ zadaj

3603

3601

ANSARI TERÉZIA  
3599/3  
442/11

ANSARI TERÉZIA

PODMĚNĚ  
STRANÝ 02/100  
113  
3087

3677/38

NOZSAH  
VEGNÉHO OREHENA

# NAVHR ŽIADATEĽA

36 KOŠICKÁ UL.

BYTOVÝ DOM - KOŠICKÁ 28

3677/12

3616/30

3616/28

3616/26

3616/24

3588/1

3590/3

519/17

3590/1

3588/5

4891

12

4159

13

4154

14

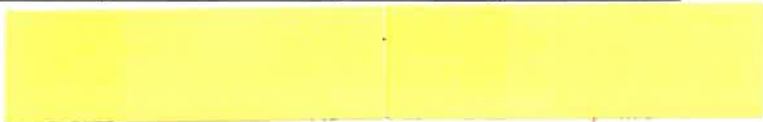
1755/34

1755/32

10 m

© MV SR ...

**mjr. v.v Mgr. Bc. Eduard Sido, Košická 28, 903 01 Senec**



**Komisia výstavby a územného plánovania – mesta Senec**  
**Ing. arch. Richard Pauer – predseda komisie**  
Mierové nám. 8  
903 01 Senec

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 30 -10- 2023	
Evidenčné číslo: 46787/53	Číslo spisu:
Prílohy: 3	Vypracuje:

V Senci, 23.10.2023.

Vec: Žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. 3677/1 kat. územie Senec

Týmto Vás žiadam o prehodnotenie a schválenie odpredaja časti pozemku parc. č.: 3677/1 v katastrálnom území mesta Senec na Košickej ulici.  
Jedná sa o cca. 25 m2.

Pozemok – časť pozemku 25 m2 o ktorých mám záujem sa nachádza pred naším bytovým domom. Je na nej tráva a burina o ktorú sa starám (kosím, upratujem).

Prosím Vás o prehodnotenie mojej žiadosti.

V prílohe Vám prikladám aj kópiu kat. mapy a foto z google mapy, kde je vyznačené o ktorú časť – pozemok mám záujem.

S pozdravom

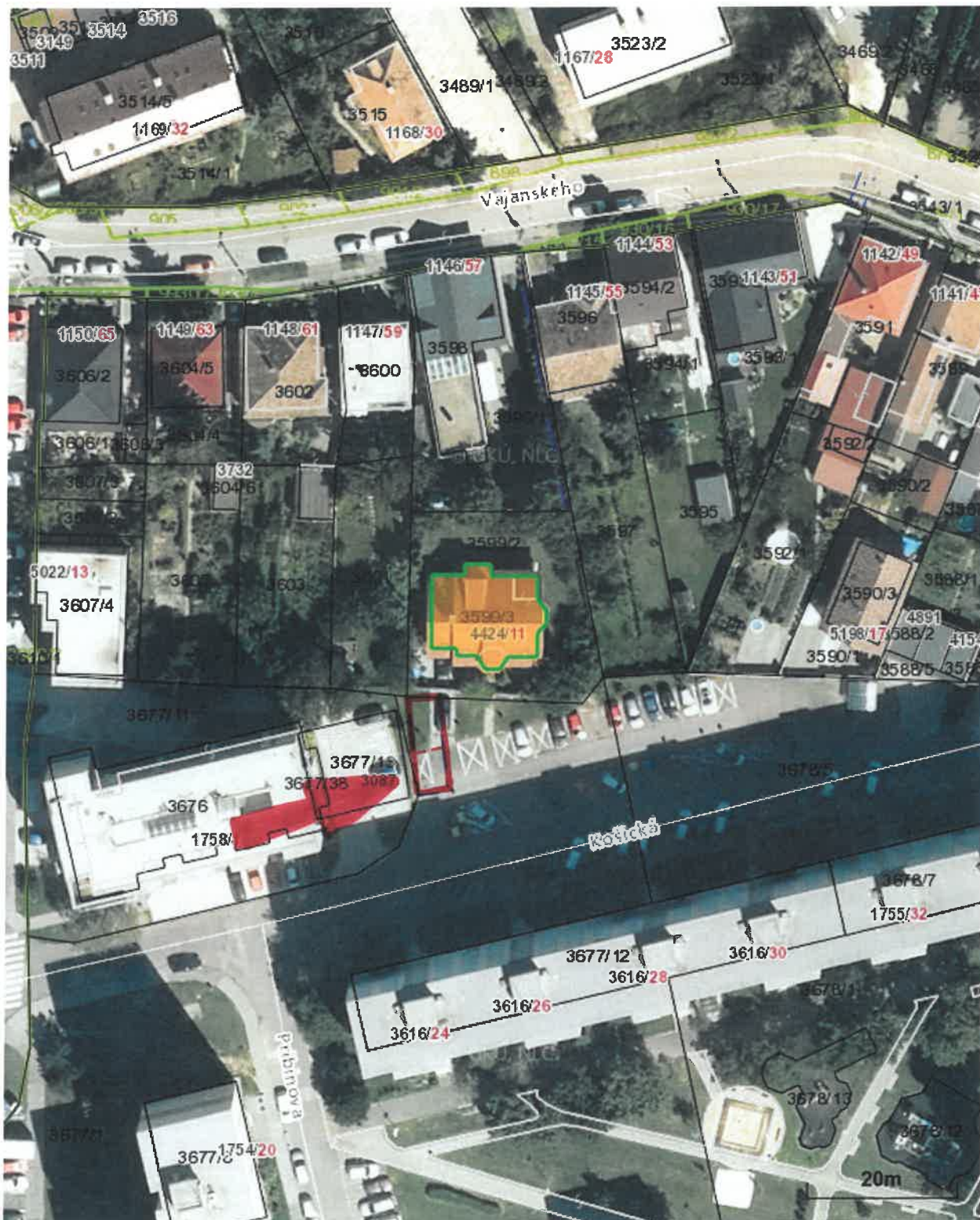


mjr. v.v Mgr. Bc. Eduard Sido

4

## Parcela registra C, 3599/3

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

